

| | | | |
|---|------------------------------------|--|-------------------------------|
| KOGENERAČNÍ JEDNOTKA TEDOM QUANTO 1600, RUMBURK | | ING. IVO REHÁK VĚTRNÁ 318 669 02 KUCHAROVICE IČO 45664013 | |
| INVESTOR Teplo Rumburk s.r.o. Rumburk | | | |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RUMBURK | MÍSTO STAVBY RUMBURK | | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. IVO REHÁK | | VYPRACOVAL ING. IVO REHÁK | PARÉ |
| OBJEKT INSTALACE KOGENERAČNÍ JEDNOTKY A AKUMULAČNÍCH NÁDRŽÍ | | | |
| PROFESE komplexní řešení | | STUPEŇ SLOUČENÉ ÚŘ A SP | |
| NÁZEV PŘÍLOHY A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | DATUM 04/2014 | ČÍSLO PŘÍLOHY A |

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- | | |
|------------------------|---|
| a) název stavby | Kogenerační jednotka Tedom QUANTO 1600 , Rumburk |
| b) místo stavby | P.č. 2859/7, obec Rumburk, Kraj Ústecký, Kú Rumburk |
| c) předmět dokumentace | dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Instalovat nová technologická zařízení do stávající kotelny v Rumburku na ulici Lesní č.p. 92, 408 01 Rumburk a s tím související stavební úpravy. Jedná se o instalaci kogenerační jednotky TEDOM D1600, dvou akumulčních nádrží 2x100m ³ a trafostanice. |

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

| | |
|-----------|--|
| stavebník | TEPLO Rumburk, s.r.o., Lesní č.p. 92, 408 01 Rumburk, <u>IČ: 25407104</u> |
|-----------|--|

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

- | | |
|--|---|
| a) Zpracovatel projektové dokumentace: | Jemnická stavba a.s, U Černého Mostu 773, IČ:25569554 |
| b) Hlavní projektant: | Ing Marek Lovicar, ČKAIT: 1003199 |
| c) Projekty částí | |
| Technologie: | Ing Marek Lovicar |
| Stavební úpravy: | Ing. Ivo Rehák, Větrná 318, Kuchařovice, Znojmo 669 02, ČKAIT 1000067 |
| Elektro: | Jaroslav Tříletý |

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výkresy stávající kotelny z roku 1998
- zaměření stavby na místě instalace
- technická specifikace zařízení
- tepelné bilance stávajícího zdrojů tepla
- bilance odběru plynu a elektrické energie

A.3 Údaje o území

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Stavba je navržena ve stávající kotelně na ulici Lesní v Rumburku, v zastavěné části obce.

B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

V současnosti je plocha určená pro výstavbu zastavěná-objekt kotelny . Pro osazení technologického chladiče a komína jsou určeny plochy vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost . Tyto plochy jsou v prostoru stavby volné bez staveb a vzrostlé zeleně.

C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ OCHRANA, CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ APOD.)

p.č. 2859/3 - nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

p.č. 2859/7 - zemědělský půdní fond, jinak žádné další způsoby ochrany

D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

V současné době je venkovní plocha zatravněná a slouží také pro přirozené vsakování dešťových vod. Výstavbou venkovních objektů komína a zpevněné plochy pro chladič nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Zvětšení zpevněných ploch je nevýznamné. Voda ze zpevněných ploch bude volně vsakována v okolním terenu.

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Stavba je uvnitř stávajícího objektu kotelny a přesahuje střešní konstrukci cca o 5,3m vysazením akumulčních nádrží. Mimo kotelnu je umístěn pouze technologický chladič, který má rozměry 1,5x5,6m.

Navržené úpravy doplňují stávající objekt a jeho funkce se nemění. Stavba je v souladu s územním plánem.

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba byla navržena s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále s ohledem na vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Budou zapracovány po projednání projektové dokumentace.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou.

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nejsou.

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

p.č. 2859/3 KÚ Rumburk zastavěná plocha v majetku Města Rumburk

p.č. 2859/7 KÚ Rumburk travní porost, ZPF v majetku Města Rumburk

A.4 Údaje o stavbě

A)NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby kotelny.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Kombinovaná výroba tepla a elektrické energie.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Stavba není kulturní památkou.

E)ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba byla navržena s ohledem na vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba není určena k užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Budou zapracovány po jejich vydání.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou využity.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

zastavěná plocha stávající kotelny – nemění se

obestavěný prostor stávající kotelny–nemění se

zastavěná plocha technologický chladič – 11,1m²

zastavěná plocha – zpevněná plocha – 8m²

počet funkčních jednotek a jejich velikost – nejedná se o obytnou stavbu

počet uživatelů , pracovníků – 0

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

elektrická energie – nově instalovaný výkon 1560 kW bude vyveden do sítě

plyn – je stávající

voda –napojení je stávající

kanalizace splašková – je stávající

Kanalizace dešťová – je stávající ,

Třída energetické náročnosti budov – neposuzuje se

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Stavba bude zahájena 02/2015

Ukončení stavby 12/2015

Stavba bude provedena v jedné etapě.

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

odhadované investiční náklady stavby činí 38 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

OBJEKT: **SO 01 VN PŘÍPOJKA (samostatné řízení)**
 SO 02 INSTALACE KGJ A AKUMULAČNÍ NÁDRŽE