

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE:

- A 1. Identifikační údaje stavby, investora a projektanta
- A 2. Základní údaje charakterizující stavbu a její účel
- A 3. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o majetkoprávních vztazích
- A 4. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- A 5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- A 6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- A 7. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu
- A 8. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- A 9. Předpokládaná lhůta výstavby

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby:	Výstavba KGJ ve výtopně Rumburk
Stupeň:	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele
Zakázka:	<číslo zakázky bude doplněno>
Místo stavby:	Rumburk, kotelná RWE Energo
Stavební úřad:	Stavební úřad Rumburk
Investor:	RWE Energo, s.r.o., Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9, IČ 25115171
Projektant:	JEMNICKÁ STAVBA, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
Zhotovitel:	bude určen výběrem
Stavebník:	RWE Energo, s.r.o., Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9, IČ 25115171

A2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU A JEJÍ ÚČEL

A.2.1 VŠEOBECNĚ

Stavba je charakterizována jako energetická s cílem zlepšení energetické účinnosti a ekonomiky provozu stávajícího zdroje tepla a to osazením nového zařízení uvnitř stávající kotelny:

1x kogenerační jednotka včetně periférií

Jmenovitý elektrický výkon 1,506 MW

Maximální tepelný výkon 1,709 MW

Stavba se nachází v uzavřeném objektu výtopny. Nad úrovní kotelny se objeví technologická zařízení, konkrétně se bude jednat o akumulární nádrže, které budou vyčnívat nad úrovní střechy o cca 5,3m. Odvod spalin z kogenerační jednotky bude vyveden do volně stojícího ocelového potrubí pro odvod spalin těsně vedle stávajícího

zděného komínu, ke kterému bude přichycen. Výška nového odvodu spalin bude stejná jako stávajícího zděného komínu. Vnitřní dispozice je v současné době volná a nevyžaduje zvláštní změny ve vnitřním uspořádání. Stavba bude užívána pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie.

Nové strojní zařízení bude osazeno v prostoru výtopny včetně dalšího souvisejícího zařízení (strojního, elektro, VZT, komínu atd). Předmětem díla je montáž nové kogenerační jednotky, potrubí, prvků měření a regulace, kouřovodů – vše v rámci budovy kotelny. Dále pak je předmětem díla osazení dvou akumulčních nádob tepla, část plynoinstalace (Konkrétně části přívodu plynu ze stávající RS po HUP DN 100/16 až po regulační řadu, který je určený pro KJ nebudou předmětem zakázky. Od plynoměru včetně je dodávka předmětem zakázky). Z hlediska elektroinstalace není předmětem zakázky vyvedení výkonu od transformátoru, respektive kabelu VN po připojovací bod ČEZ Distribuce. Transformátor s příslušenstvím a ostatní elektro instalace je předmětem této zakázky.

A.2.2 ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební objekty

SO 01 VN přípojka (samostatný projekt, samostatné řízení)

SO 02 Instalace KGJ a akumulčních nádrží (samostatný projekt, samostatné řízení)

SO 01 VN přípojka – členění projektové dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C.1 Situace širších vztahů
 - C.2 Situace
 - C.2 Koordinační situace stavby
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.2 Technická zpráva
 - D.2.1.1 Půdorys
 - D.2.1.2 Zapojení VN a NN
 - D.2.1.3 Uzemnění rozvodny
 - D.2.1.4 Uložení kabelů
 - D.2.1.5 NN svorkovnice 1M2
 - D.2.1.6 Schéma zapojení AXY
 - D.2.1.7 Schéma zapojení R 24V
 - D.2.1.8 VN ochrana SIEMENS 7SR12
 - D.2.1.9 Transformátor 2 MVA

SO 02 Instalace KGJ a akumulční nádrže – členění projektové dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

- C.1 Situace širších vztahů
- C.2 Koordinační situace stavby

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- D.1 Dokumentace stavebního objektu
 - D.1.1 Architektonicko stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 VZT Kogenerace
 - D.1.4.2 Vývod tepla a odvod kouře
 - D.1.4.3 Plynoinstalace
 - D.1.4.4 MaR

E. Dokladová část

Výše uvedené členění odpovídá dokumentaci, na něž je vydáno stavební povolení.

A3. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Stavba je navržena v areálu stávající kotelny na ulici Lesní v Rumburku, v zastavěné části obce. V současnosti je plocha určená pro výstavbu a zastavěná – objekt kotelny. Pro osazení technologického chladiče a komína jsou určeny plochy vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Tyto plochy jsou v prostoru stavby volné bez staveb a vzrostlé zeleně.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

p.č. 2859/3	KÚ Rumburk zastavěná plocha v majetku	Města Rumburk
p.č. 2859/7	KÚ Rumburk travní porost, ZPF v majetku	Města Rumburk

A4. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

4.1. Přehled výchozích podkladů a provedených průzkumů Výchozími podklady pro zpracování této dokumentace stavby jsou:

Provedení částečného zaměření stávajícího objektu stavebníka včetně přilehlých ploch a technická prohlídka stavby kotelny.

4.2. Napojení na dopravní infrastrukturu Dopravní připojení kotelny je stávající a nebude změněno.

4.3. Napojení na technickou infrastrukturu Stavba bude po svém dohotovení spadat do infrastruktury dotčené lokality, neboť bude tvořit ucelený zdroj výroby a dodávky tepla do systému CZT.

Elektro Připojení na NN je stávající beze změn.

Vyvedení elektrického výkonu je realizováno novou trafostanicí a přípojkou VN – toto je řešeno samostatným řízením.

Voda Napojení je stávající beze změn.

Plyn Napojení je stávající beze změn.

Dešťová voda Napojení je stávající beze změn.

A5. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechna vyjádření dotčených orgánů, resp. informace o splnění požadavků dotčených orgánů, jsou v souboru E. Dokladová část (viz. A.2.2 ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ).

A6. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

- Venkovní prostředí lokality bude stavbou narušeno v nejnutnějším rozsahu a to především při dopravě a skladování materiálu
- Při realizaci stavby budou dodržovány veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a pohybu po staveništi, především Zákon č.309/2006 Sb. Staveniště bude řádně ohrazeno a označeno.
- Při montážních pracích budou dodržovány montážní postupy dodavatele technologického materiálu, na smontovaném potrubí pak budou provedeny veškeré předepsané zkoušky dle příslušných ČSN zejména pak ČSN 332000-5-52
- Projektovanou stavbou bude současný stav v kotelně dotčen a to umístěním akumulární nádrže a vyústěním vzduchotechniky nad střechou kotelně a umístěním venkovní trafostanice.
- Venkovní prostředí lokality bude stavbou narušeno v nejnutnějším rozsahu bez dopadu architektury území

A7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU Stavba je v souladu jak s platným územním plánem.

A8. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Projektovaná stavba nemá vazbu na žádnou podmiňující výstavbu.

A.8.1. Uvolnění pozemků a objektů

Předpokládá se provádění prací za provozu kotelně. Objekty a pozemky pro stavbu budou uvolňovány po dohodě s uživatelem objektu.

A.8.2. Dočasné využití objektů po dobu výstavby pro účely stavby:

Pro výstavbu budou využity prostory kotelně a v nutné míře mohou být využity i zpevněné plochy kolem budovy.

A.8.3. Vazba na sousední pozemky

V této stavbě se neuvažuje s jakýmkoli využitím jiných vedlejších (sousedních) pozemků.

A.8.4. Způsob provedení demolic a místa skládky:

Materiál z demolic a zemních prací (viz. vyhláška č.381 / 2001 Sb. - Katalog odpadů, kat.č.17 0000) bude ukládán do kontejnerů a následně podle potřeby odvážen. Materiál z demontáží, který má charakter druhotných surovin (kovy) bude předán organizaci, provádějící likvidaci kovových odpadů, ostatní materiál z demontáží (zvláště nebezpečné – tepelné izolace) bude ukládán samostatně do kontejnerů a následně podle potřeby odvážen. Kontejnery na jednotlivé druhy odpadů, jejich průběžné odvážení a patřičnou likvidaci případně recyklaci zajistí firma dodavatele stavby u firmy, která je oprávněna veškeré tyto činnosti provádět.

A.8.5. Zabezpečení ochranných pásem - chráněných objektů a porostů po dobu výstavby:

Navržená stavba nijak nezasáhne do ochranných pásem objektů a porostů. Kácení stávajících porostů se nepředpokládá. Elektrické VN rozvody a akumulární nádrž mají ochranné pásmo 1,0 m na každou stranu. Trafostanice má ochranné pásmo 2 m na každou stranu. Jakákoliv činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu a zřizování staveb je možné jen po předchozím souhlasu provozovatele tohoto zařízení.

A.8.7. Přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras a jiná opatření při přípravě staveniště a po dobu výstavby:

Před započítím výkopových prací budou správci inženýrských sítí tyto vytýčeny.

A. 8.8. Využití stávajících inženýrských sítí:

Projekt uvažuje s využitím stávajících inženýrských sítí v areálu investora, kromě připojení k VN síti ČEZ Distribuce.

A9. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

ukončení a předání díla do 30.11.2015

dokončení komplexních zkoušek do 31.8.2016

Komplexní zkoušky se uskuteční v době vhodných klimatických podmínek nejpozději však do 31.8.2016. Musí být otestovány všechny provozní stavy. (zimní a letní provoz, přechodová období).