

DOŠLO DNE

26-07-2011



Městský úřad Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
odbor životního prostředí

č.j.: OŽP/27240-11/2849-2011/mat

Zpracovatel: Matoušková

Datum: 21.07.2011

TEPLO Rumburk s.r.o.
Lesní 92
408 01 Rumburk

Koordinované závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Kogenerační jednotka Tedom QUANTO 1600, Rumburk“ na p.p.č. KN 2859/3, KN 2859/7, KN 2859/2, KN 2830/1, KN 2830/32 a KN 2830/48 v k.ú. Rumburk

Investor: TEPLLO Rumburk s.r.o., Lesní 92, 408 01 Rumburk

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO VÝROK

Městský úřad Rumburk vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Kogenerační jednotka Tedom QUANTO 1600, Rumburk“ na p.p.č. KN 2859/3, KN 2859/7, KN 2859/2, KN 2830/1, KN 2830/32 a KN 2830/48 v k.ú. Rumburk.

I. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Rumburk, úsek státní památkové péče, příslušný podle § 61 odst.1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a rozšířenou působností, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, obdržel dne 28.06.2011 oznámení o přijetí žádosti o vydání koordinovaného stanoviska k výše uvedené akci: „Kogenerační jednotka Tedom QUANTO 1600“, p.p.č. KN 2859/3, KN 2859/7, KN 2859/2, KN 2830/1, KN 2830/2 a KN 2830/8 k.ú. Rumburk, pro potřeby územního a stavebního řízení.

K předložené dokumentaci stavby „Kogenerační jednotka Tedom QUANTO 1600“, p.p.č. KN 2859/3, KN 2859/7, KN 2859/2, KN 2830/1, KN 2830/2 a KN 2830/8 k.ú. Rumburk, pro potřeby územního a stavebního řízení, nemáme z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče žádné výhrady.

II. Úřad územního plánování:

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovený podle § 2 odstavce 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a současně podle § 11 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a jako věcně příslušný úřad územního plánování podle § 5 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a současně podle § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, konkrétně jeho odbor regionálního rozvoje a investic.

Po posouzení žádosti o vydání koordinovaného stanoviska resp. koordinovaného závazného stanoviska, která byla uplatněna právnickou osobou – **TEPLO Rumburk s.r.o., Lesní 92, 408 01 Rumburk**, k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby: „Kogenerační jednotka Tedom QUANTO 1600, Rumburk“ na p.p.č.2859/3, 2859/7, 2859/2, 2830/1, 2830/32 a 2830/48 v k.ú. Rumburk, konstatujeme, že nejsme dotčeným orgánem.

III. Územně samosprávní celek Město Rumburk:

Město Rumburk – obec v samostatné působnosti, specifikovaná podle § 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a současně jako věcně příslušná obec podle § 35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., konkrétně Odbor regionálního rozvoje a investic na základě delegace Organizačním řádem Městského úřadu Rumburk

vydává vyjádření

právnické osobě: **TEPLO Rumburk s.r.o., ul. Lesní 92, 408 01 Rumburk**

Na základě posouzení podkladů předložených k žádosti o vydání koordinovaného, resp., koordinovaného závazného stanoviska na stavbu: „Kogenerační jednotka Tedom QUANTO D 1600 Rumburk“ na pozemcích KN 2859/3, KN 2859/7, KN 2830/1, KN 2859/2, KN 2830/32, KN 2830/48 v k.ú. Rumburk dáváme k výše uvedenému záměru následující vyjádření:

1. TEPLO Rumburk s.r.o. v souladu s uzavřenou Smlouvou o nájmu nemovitosti ze dne 8.11. 1999 čl.5 odst. 5.2. požádá prostřednictvím Majetkového odboru MěÚ Rumburk o souhlas pronajímatele s výše uvedeným záměrem po předložení projektové dokumentace stavby.
2. Vzhledem k možnému negativnímu dopadu provozu kogenerační jednotky na stávající obytnou zástavbu (zvýšení hlukové zátěže a plyných exhalací) a neúplnosti předložené dílčí dokumentace nesouhlasíme se sloučeným územním a stavebním řízením.
3. Trasa přípojky VN pro vyvedení výkonu z kogenerační jednotky do stávající distribuční sítě ČEZ TS v objektu č.p. 268 V Podhájí bude respektovat plochu

nově vybudovaného parkoviště a rozestavěných řadových garáží na p.č. KN 2830/1 a KN 2859/2.

4. K části stavby kabelového zemního vedení VN 3x10-AKCEKVCEY 1 120, kterou budou dotčeny pozemky KN 2859/3, KN 2859/7, KN 2859/2, KN 2830/1, KN 2830/32 a KN 2830/48 ve vlastnictví Města Rumburku uzavře investor před vydáním územního rozhodnutí Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene prostřednictvím Majetkového odboru MěÚ Rumburk.
5. Pozemky dotčené realizací stavby kabelového vedení VN budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu při splnění podmínek rozhodnutí vydaného Silničním správním úřadem odboru KV MěÚ Rumburk u p.č. 2830/32 k.ú. Rumburk.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy, kterých je zapotřebí pro povolení výše uvedené stavby podle zvláštních právních předpisů.

IV. Silniční správní úřad:

Městský úřad Rumburk, odbor komunálních věcí, obecní úřad podle § 61 odst. 1) písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, jako místně příslušný správní úřad podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jako věcně příslušný silniční správní úřad obec s rozšířenou působností dle § 40 odstavce 4 písmeno c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

vydává závazné stanovisko

předmětná stavba tak, jak byla popsána v předložené projektové dokumentaci, se nedotýká zájmů chráněných silničním správním úřadem.

V. Orgán ochrany obyvatel:

Městský úřad Rumburk, odbor komunálních věcí, jako obecní úřad podle § 61 odst. 1) písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, dále jako věcně příslušný orgán ochrany obyvatel dle § 15, odstavce 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění

vydává stanovisko

K předmětné stavbě objektu – „Kogenerační jednotka Tedom QUANTO 1600, Rumburk“ na p.p.č. KN 2859/3, KN 2859/7, KN 2859/2, KN 2830/1, KN 2830/32 a KN 2830/48 v k.ú. Rumburk“ nemáme žádných připomínek.

VI. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností, specifikovaný podle § 66 odstavce 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovený podle § 2 odstavce 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí

Strana 3 (celkem 8)

s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a současně podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4) písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předmětné věci konstatuje, že je dotčen veřejný zájem, který hájí, a je tedy dotčeným orgánem s tím, že **souhlasí** za těchto podmínek:

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot aj.) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle § 79 odst. 5) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Orgán státní správy lesů:

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný správní úřad, stanovený podle § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a současně podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1) písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění a současně dle § 48 odst. 2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, po posouzení předmětné věci konstatuje, že není dotčen veřejný zájem, který hájí, tedy **není** dotčeným orgánem.

VIII. Orgán státní správy myslivosti:

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovený podle § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a současně podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako věcně příslušný orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4) zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, v platném znění (dále jen zákona o myslivosti) a věcně příslušný orgán státní správy myslivosti podle § 67 zákona o myslivosti, konkrétně jeho odbor životního prostředí po posouzení předmětné věci konstatuje, že není dotčen veřejný zájem, který hájí, tedy **není** dotčeným orgánem.

IX. Orgán ochrany ovzduší:

Městský úřad Rumburk – obecní úřad podle § 61 odst. 1) písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 42 odst.h) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění a současně podle § 50 odst. 1) písm.a) 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění, konkrétně jeho odbor životního prostředí po posouzení předmětné věci konstatuje, že dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a kolaudačním řízení, resp.řízení o změně užívání stavby z hlediska **ochrany ovzduší** je pro střední zdroj znečišťování ovzduší orgán **kraje**, v tomto případě Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

X. Vodoprávní úřad:

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovený podle § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a současně místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a současně podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, konkrétně jeho odbor životního prostředí konstatuje, že jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí – **je tedy dotčeným orgánem, souhlasí za podmínky:** stavbou ani provozem nedojde k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

XI. Orgán ochrany přírody :

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný správní úřad stanovený podle § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a současně podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a jako věcně příslušný správní úřad podle § 75 odstavce 1) písm. c) zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušný podle § 77 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konkrétně jeho odbor životního prostředí, po posouzení předmětné věci konstatuje, že je dotčen veřejný zájem, který hájí, a **je tedy dotčeným orgánem s tím, že souhlasí bez připomínek.**

XII. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný správní úřad stanovený podle § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a současně podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, příslušný podle § 15 odst. 1) písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, konkrétně jeho odbor životního prostředí, po posouzení předmětné věci konstatuje, že je dotčen veřejný zájem, který hájí, a je tedy **dotčeným orgánem** s tím, že **souhlasí** za těchto podmínek:

1. Jednotlivé dílčí zábory zemědělské půdy nebudou trvat déle než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu.

ODŮVODNĚNÍ

Dopisem ze dne 16.06.2011, doručeným dne 20.06.2011 byla uplatněna právnickou osobou – TEPLA Rumburk s.r.o., Lesní 92, 408 01 Rumburk žádost o vydání koordinovaného stanoviska, resp. koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Kogenerační jednotka Tedom QUANTO 1600, Rumburk“ na p.p.č. KN 2859/3, KN 2859/7, KN 2859/2, KN 2830/1, KN 2830/32 a KN 2830/48 v k.ú. Rumburk.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení jednotlivých dotčených orgánů Městského úřadu Rumburk.

Koordinované stanovisko, resp. koordinovaného závazné stanovisko dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění bylo vydáno po posouzení projektové dokumentace přiložené k žádosti.

POUČENÍ

Toto koordinované závazné stanovisko dle ust. § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat.

Odvolání proti obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska je možno učinit prostřednictvím odvolání proti výrokové části rozhodnutí příslušného správního úřadu, který rozhodl ve věci samé.

K přezkoumání závazného stanoviska dle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění bodu I. výroku tohoto koordinovaného stanoviska je příslušný orgán státní památkové péče Krajského úřadu Ústeckého kraje, při odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

K přezkoumání závazného stanoviska dle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění bodu II. výroku tohoto koordinovaného stanoviska je příslušný

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

K přezkoumání závazného stanoviska dle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění bodu III. výroku tohoto koordinovaného stanoviska je příslušná Rada města Rumburk.

K přezkoumání závazného stanoviska dle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění bodu IV. výroku tohoto koordinovaného stanoviska je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

K přezkoumání závazného stanoviska dle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění bodu V. výroku tohoto koordinovaného stanoviska je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kanceláře hejtmána Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

K přezkoumání závazného stanoviska dle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění bodu VI., VII., VIII., IX., X., XI a XII. výroku tohoto koordinovaného stanoviska je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.


Ing. Jiří Latišlav

oprávněná úřední osoba

vedoucí odboru životního prostředí Městského úřadu Rumburk

Rozdělovník:

1. TEPLLO Rumburk s.r.o., Lesní 92, 408 01 Rumburk
2. Městský úřad Rumburk - orgán státní památkové péče, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
3. Městský úřad Rumburk - úřad územního plánování, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
4. Územně samosprávný celek Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)

5. Městský úřad Rumburk – silniční správní úřad, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor komunálních věcí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
6. Městský úřad Rumburk – orgán ochrany obyvatel, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor komunálních věcí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
7. Městský úřad Rumburk - vodoprávní úřad, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
8. Městský úřad Rumburk - orgán státní správy lesů, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
9. Městský úřad Rumburk - orgán státní správy myslivosti, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
10. Městský úřad Rumburk - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
11. Městský úřad Rumburk - orgán ochrany přírody, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
12. Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)
13. Městský úřad Rumburk – obecní úřad – orgán ochrany ovzduší, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se na: Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)

- 2x vlastní