

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

více zájemcům k podání nabídky na plnění zakázky

Název zakázky:

## „Optimalizace soustavy CZT Náchod - oblast č.1- Plhov Část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ul. Plhovská“

zadávané podle platných Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Evropského fondu pro regionální rozvoj platných od 2.1.2018 (dále jen „PpVD“)

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vyhotovena pouze v českém jazyce.

Evidenční číslo VŘ: 6000300138

### Zadavatel:

innogy Energo, s.r.o.

Sídlo: Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 - Strašnice

IČO: 251 15 171

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka C 50971  
(dále jen „zadavatel“)

### Zastoupen:

innogy Česká republika a.s.

Sídlo: Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 - Strašnice

IČO: 242 75 051

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka B 18556

### Přílohy

- Příloha č. 1: Technická specifikace
- Příloha č. 2: Kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 3a: Návrh smlouvy o dílo (varianta A)
- Příloha č. 3b: Návrh smlouvy o dílo (varianta B)
- Příloha č. 4: Seznam obdobných zakázek
- Příloha č. 5: Prohlášení akceptace
- Příloha č. 6: Cenová tabulka
- Příloha č. 7: Vzorový změnový list



## 1. Předmět plnění zakázky

### 1.1. Předmět

Předmětem zakázky je „**Optimalizace soustavy CZT Náchod - oblast č.1- Plhov Část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ul. Plhovská**“ (dále také „**CZT Náchod**“) v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Technická specifikace. Rozvody budou vedeny nad zemí, na podpěrách, v zemi v ocelovém předizolovaném potrubí a budou napojeny na zdroj teplárny Náchod v místě dle přílohy č. 1 – Technická specifikace a zavedeny do jednotlivých předávacích stanic s hranicí dle zadávací dokumentace.

### 1.2. Podrobný popis

Předmět plnění zahrnuje zejména výrobní projektovou dokumentaci, výkopové práce, dodávku a pokládku nového teplovodního potrubí, osazení koncových zařízení a dodávku veškerého souvisejícího materiálu a uvedení místa staveniště do původního stavu, vč. provedení provozních zkoušek. Předmětem plnění je i zajištění podmínek a činností souvisejících s předmětem díla, jako jsou: geodetické zaměření, geometrické plány, podklady k zajištění věcných břemen a uzavření smluv na věcná břemena, náhradní zásobování objektů teplem a teplou vodou v době výstavby, zajištění podmínek třetích stran oprávněných ke stanovení takových podmínek (orgány státní správy, samosprávy, Policie ČR, zástupců vlastníků dotčených sítí, zástupců pozemků a objektů dotčených výstavbou. Předmět plnění zahrnuje i ochranění dotčených objektů a pozemků před zaplavením vlivem přívalových srážek a velkých dešťů. Předmětem plnění je i zpracování návrhu podrobného harmonogramu výstavby v členění na dny a profese. Předmětem plnění je předávací dokumentace a technická dokumentace skutečného stavu v papírové formě 4x a digitální dokumentace, včetně všech manuálů a software v otevřeném, editovatelném formátu a v PDF. Předmětem plnění je i platba za nájmy, správní poplatky, zásahy do komunikace a pozemků apod., vyplývající z předmětu díla.

### 1.3. Dodatečné služby

Objeví-li se během realizace kterékoli části zakázky potřeba dodatečných služeb, které objemově nečiní více než 25% celkového finančního rozsahu zakázky, je uchazeč povinen tuto část plnění v rámci smluvního vztahu se zadavatelem realizovat, a to za cenu sestávající z jednotkových cen, které budou součástí jeho nabídky na plnění zakázky v tomto výběrovém řízení. Na realizaci dodatečných služeb bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě, jejíž návrh je v příloze č. 3 této ZD.

## 2. Místo a doba plnění zakázky

### 2.1. Místo plnění zakázky

Plhov, 547 01, Náchod

Bližší vymezení lokalit zakázky je možné nalézt v příloze č. 1 - Technická specifikace

### 2.2. Doba plnění zakázky

Předpokládaný začátek realizace: říjen 2018 – mimo zemních prací a prací vyžadujících odstávku zařízení.

Dokončení komplexních zkoušek do 20.8. 2019

Předání díla do: 10.10. 2019

## 3. Komunikace

### 3.1. Dotazy uchazeče

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být kontaktní osobě zadavatele (uvedené v odst. 3.4 této ZD) doručena nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek.

Jestliže uchazeč zjistí jakoukoli nesrovnalost, nejasnost nebo rozpor v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen o tomto zadavatele okamžitě písemně informovat.

Komunikace v průběhu výběrového řízení musí být pouze v písemné formě.

Veškeré upřesňující informace budou zadavatelem vyřízeny a rozeslány všem uchazečům v souladu s PpVD.

### 3.2. Dotazy zadavatele

Zadavatel je oprávněn požádat uchazeče o vysvětlení/informace v souvislosti s jeho nabídkou způsobem a v rozsahu v souladu s PpVD.

### 3.3. Dodatky k zadávací dokumentaci

Veškeré případné úpravy ZD budou učiněny způsobem a v termínech stanovených PpVD ve formě dodatku k této ZD.

### 3.4. Kontaktní osoba zadavatele

Mgr. Kateřina Hochmanová, Senior Strategic Purchaser  
E-mail: katerina.hochmanova@innogy.com, tel.: 603 151 716

## 4. Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek

### 4.1. Lhůta pro podávání nabídek a požadavek na označení a zabezpečení obálky

Nabídky mohou uchazeči podat doporučeně poštou nejpozději do **19. 04. 2018** na adresu společnosti innogy Česká republika a.s., oddělení nákupu, Limuzská 3135/12, 10098 Praha 10 - Strašnice, nebo osobně na téže adrese na podatelnu nebo kontaktní osobě v pracovních dnech od 9.00 do 14.00 hod. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídku podat pouze do **10.00 hod.** Za rozhodující termín se považuje okamžik doručení nebo převzetí nabídky. Nabídka musí být podána písemně, v jediné uzavřené obálce opatřené na přelepech razítkem, podpisem uchazeče a výrazně označené nápisem:

„Optimalizace soustavy CZT Náchod - oblast č.1- Plhov Část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ul. Plhovská“ - NEOTEVÍRAT“

### 4.2. Datum a místo pro otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se koná dne **19.04.2018 v 10:00 hod.** na adrese společnost innogy Česká republika a.s., Limuzská 3135/12, 10098 Praha 10 - Strašnice. Otevírání obálek se mají právo účastnit oprávnění zástupci uchazeče (max. 2 osoby), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci uchazeče jsou povinni předložit jejich pověření.

#### 4.3. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami 7 (slovy: sedm) měsíců. Tato lhůta začíná dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 5. Jistota

### 5.1. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytl jistotu ve výši v 200.000 CZK (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

### 5.2. Bankovní záruka

V případě složení jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky je uchazeč povinen zajistit dobu její platnosti po celou dobu zadávací lhůty, tj. 7 měsíců ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Bankovní zárukou“ se pro účely této zadávací dokumentace se rozumí finanční záruka ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Výstavcem finanční záruky bude vždy banka dále specifikovaná v této zadávací dokumentaci.

Peněžní jistota musí být složena na účet zadavatele vedený u ČSOB a.s., číslo účtu: 117380983/0300 nejpozději 1 (slovy: jeden) den přede dnem, který je posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Uchazeč při tomto úkonu uvede jako variabilní symbol evidenční číslo této veřejné zakázky (VZ) ze systému IS VZ US (Věstník veřejných zakázek).

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být „Doklad o poskytnutí jistoty“ (písemné prohlášení banky v originálním znění nebo originál pojistné smlouvy) součástí nabídky.

V bankovní záruce se banka uchazeče zaváže vyplatit zadavateli výše uvedenou sumu na základě předložení písemné žádosti, která obsahuje prohlášení o tom, že uchazeč (zmocnitel bankovní záruky) nedostál svým závazkům z titulu zajištění plnění povinností z účasti ve výběrovém řízení.

Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná a vyplatitelná na první požádání.

V případě, že bankovní záruka nebude splňovat výše uvedené parametry, může být uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

## 6. Jazyk

Nabídky musí být zpracovány v **českém jazyce, nebo slovenském jazyce.**

Dokumenty, které nejsou v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být předloženy společně s jejich prostým překladem do českého jazyka nebo slovenského jazyka. V případě rozdílu mezi originálním jazykem a překladem do českého nebo slovenského jazyka, se česká nebo slovenská verze považuje za rozhodující. Za případné rozporů jazykových verzí nese odpovědnost výhradně uchazeč.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Po posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v příloze č. 2 této ZD, bude Zadavatel hodnotit nabídky podle kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny.

## 8. Požadavky na kvalifikaci

(viz. Příloha č. 2 této ZD)

## 9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč uvede v nabídce závaznou celkovou nabídkovou cenu v Kč ve skladbě uvedené v Příloze č. 6 této ZD a to bez DPH, samostatně DPH a s DPH. Nabídková cena musí být ve smlouvě uvedena jako cena stanovená dle rozpočtu se zaručením jeho úplnosti a současně nejvýše přípustná. V případě budoucích víceprací vyvolaných zadavatelem, uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Za vícepráce se nepovažuje, pokud uchazeč opomene některé části zakázky dané technickou specifikací. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

Zadavatel nepřipouští, aby uchazeč v jakékoli položce uvedl hodnotu 0 Kč. Uvedení takového údaje může mít za následek jeho vyloučení z další účasti ve výběrovém řízení. V případě, že daná položka není v nabídce relevantní (nebude předmětem zakázky), je uchazeč oprávněn uvést hodnotu N/A (Not Applicable = Není Aplikovatelné)

## 10. Požadavky na vypracování nabídky

### 10.1. Zpracování nabídky

Nabídky musí být zpracovány ve 3 vyhotoveních (1 originál + 2 kopie) v písemné formě v českém, nebo slovenském jazyce. Originál nabídky musí být označen jako „originál“.

Nabídka musí být odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh (nejlépe každý list očíslován nepřerušenu číselnou řadou a s podpisem uchazeče na každém listu).

Textová část nabídky (veškeré listiny vyjma těch, které byly vydány třetí osobou) bude současně předložena v elektronické formě (např. na CD, DVD nebo flash disku).

Každý uchazeč smí podat jen jednu nabídku. Obálka s nabídkou musí obsahovat zpáteční adresu, na kterou bude v případě pozdního doručení zasláno vyrozumění zadavatele.

Uchazeč v nabídce uvede jméno a kontaktní údaje na osobu odpovědnou za zpracování nabídky a na osobu oprávněnou jednat o nabídce.

## 10.2. Požadavky na uspořádání (řazení) nabídky

Krycí list nabídky včetně kontaktních údajů oprávněných osob k jednání

### Obsah nabídky

- Nabídková cena zpracována dle čl. 9 této ZD
- Čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této ZD
- Návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 3 této ZD
- Kvalifikační dokumenty dle přílohy č.2 této ZD
- Reference dle přílohy č. 4 této ZD
- Seznam subdodavatelů dle požadavků přílohy č. 2 této ZD
- Další doklady požadované v ZD nebo jejich přílohách

Uchazeč je povinen předložit v nabídce oprávněnou osobou podepsanou smlouvu o dílo, která je přílohou této ZD. Oprávněnou osobou je osoba uvedená v obchodním rejstříku jako osoba oprávněná zastupovat uchazeče nebo osoba, která disponuje plnou mocí od této osoby. Je-li smlouva podepisována jinak než statutárním orgánem uchazeče, ověřená kopie nebo originál plné moci musí být přílohou smlouvy o dílo. Uchazeč není oprávněn smlouvu jakkoliv měnit nebo doplňovat, kromě označených míst.

Příloha č. 3 ZD obsahuje 2 varianty návrhu smlouvy o dílo, které jsou identické s výjimkou ustanovení týkající se registru smluv (čl. XIV.) v závislosti na tom, zda se jedná o povinný subjekt pro zveřejnění, nebo zda smlouva uveřejnění nepodléhá. Ve své nabídce uchazeč použije návrh smlouvy, který pro něj bude relevantní, tj. zda má nebo nemá povinnost smlouvu uveřejňovat.

*Poznámka: v případě, že smlouva o dílo nebude v nabídce obsažena, bude pozměněna nebo nebude podepsána oprávněnou osobou, uchazeč bude z výběrového řízení vyloučen.*

Uchazeč v nabídce předloží vlastní časový harmonogram s uvedením začátku a konce plnění včetně časového sledu činností, který bude v souladu s časovým harmonogramem uvedeným v příloze č. 1 – Technická specifikace.

Uchazeč v nabídce předloží čestné prohlášení o souhlasu se všemi podmínkami zakázky dle vzoru uvedeném v Příloze č. 5 této ZD.

Jakákoli nabídka nesplňující zde uvedené požadavky nebo neobsahující požadované dokumenty, informace nebo prohlášení bude komisí vyřazena a uchazeč zadavatelem následně vyloučen. Tímto není dotčeno právo zadavatele vyžádat další dokumenty nebo informace v souladu s PpVD.

## 10.3. Prohlídka místa plnění

Konání prohlídky místa plnění se bude konat dne **20.03. 2018 v 10.00 hod.** V případě zájmu o účast na prohlídce místa plnění je nutné potvrdit svůj zájem kontaktní osobě uvedené v bodě č. 3 této ZD nejpozději 48 hod. před začátkem prohlídky. Uchazeč je zároveň povinen uvést jména osob, které se prohlídky za jeho společnost zúčastní. Dotazy směřující k projektové dokumentaci, které mají být zodpovězeny na této prohlídce místa plnění, zašle uchazeč nejpozději 5 pracovních dnů před termínem prohlídky.

Zadavatel akceptuje maximálně přítomnost 2 osob na prohlídce za jednoho uchazeče.

## 11. Obchodní podmínky

### 11.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč se ve smlouvě zaváže, že nedílnou součástí Smlouvy budou Obchodní podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), ochrany životního prostředí (ŽP) a požární ochrany (PO) (dále jen „Obchodní podmínky“) ze dne 1.7.2017 zveřejněné na: <https://www.innogy.cz/o-innogy/kodex-chovani/>

### 11.2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou detailně specifikovány ve smlouvě o dílo, která tvoří Přílohu č. 3 této ZD.

### 11.3. Smluvní sankce

Smluvní sankce jsou detailně specifikovány ve smlouvě o dílo, která tvoří Přílohu č.3 této ZD.

## 12. Ostatní podmínky

Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení technické ani cenové. Zadavatel připouští materiálovou odchylku splňující minimálně stejnou technickou specifikaci v souladu s přílohou č. 1 této ZD.

Uchazeč, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek nebudou hodnoceny.

V souladu s dlouhodobými cíli a principy podnikatelského chování zadavatel oznamuje, že se společnosti skupiny innogy v České republice dobrovolně zavázaly dodržovat „Kodex chování innogy“ zavazující tyto subjekty k respektování jasných zásad tvořících rámec pro jejich podnikatelské a společenské chování. Pro účely kontroly dodržování výše uvedených principů byla společnostmi skupiny innogy v České republice zřízena instituce ombudsmana. Bližší informace o „Kodexu chování innogy“ a lince ombudsmana jsou k dispozici na webových stránkách: <https://www.innogy.cz/o-innogy/kodex-chovani-innogy/>

Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a metodikami a dále v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy a v souladu s touto ZD.

Jsou-li v této ZD nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Technický dozor stavby nesmí provádět vybraný uchazeč ani osoba s ním propojená.

**Zadavatel si vyhrazuje tato práva:**

- Zrušit výběrové řízení v souladu s PpVD.
- Ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče z výběrového řízení v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

V Praze, dne 9.3.2018

.....  
Mgr. Kateřina Hochmanová  
Senior Strategic Purchaser