

## Město Náchod

### Městský úřad Náchod

Odbor správy majetku a financování  
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Vaše Čj.: P11916-DOP-022  
Ze dne : 09. 06. 2017

Sp.zn.: KS 8016/2017/SMF  
Čj.(Če.): MUNAC 47249/2017/SMF/GH/6741  
Vyřizuje: Gabriela Horníková  
Tel./mobil: 491 405 240, 739 548 975  
E-mail: g.hornikova@mestonachod.cz

EVELIS, s.r.o.  
Ing. Dita Doležalová  
Vážní 531  
50 03 Hradec Králové  
zastup. investora: innogy Energo, s.r.o.

Datum: 09. 08. 2017

### Vyjádření vlastníka pozemků

Město Náchod obdrželo Vaši žádost o vyjádření se k plánované akci „**Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č. 1 – Plhov**“, část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ulice Plhovská.

Město Náchod **souhlasí** se zásahem a s uložením **teplovodního potrubí** do pozemků č. 1975/2, 421/16, 421/18, 1982/4, 2071, 421/17, 1972/6, 1962/17, 1972/5, 1972/1, 1965/1, 1966, 446/1, 351/11, 490/4, 490/3, 490/5, 490/2 a 344/1 a st.p.č. 3040 a 2819 v k. Náchod, vlastník Město Náchod (částečně v nových trasách a převážně ve stávajícím vedení parovodu) z důvodu provedení akce: „**Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č. 1 – Plhov**“, část 1.2 (investor: RWE Energo, s.r.o.) – dle doložené projektové dokumentace - P11916-DSP-303 a P11916-DSP-542.

**Uložení a výměna teplovodního potrubí bude provedeno výkopem. Po skončení prací budou výše jmenované pozemky uvedeny do původního stavu. V místech, kde bude zasaženo do vozovky, bude zde provedeno přeasfaltování v celé délce výkopu a v šířce + 1,0m na jednu či obě strany. V parkovacích místech u čp. 1182-85, čp. 1121-22 a před čp. 1102-06 a 1125-26, kde bude proveden zásah, budou přeasfaltována celá parkovací místa jak v délce zásahu, tak v celé šířce + obnovení VDZ. Chodník ze zámkové dlažby za panelákem čp. 1206-1209 bude přeložen v celé šířce a délce zásahu. Zásah za stánkem PNS v ul. Havlíčkova v travnaté ploše, bude uveden do následujícího stavu: bude zde proveden chodníček ze zámkové dlažby za finanční spoluúčasti města Náchoda. Dále překop přes komunikaci ulici Havlíčkova u PNS bude přeasfaltován od zásahu na jednu stranu 1,0m a na druhou až k retardéru. Chodník před čp. 1310 a 1108 bude přeložen v celé šířce a délce zásahu. Před započítáním prací bude sepsána smlouva o zásahu do městských pozemků s Technickými službami s.r.o., p. Kolářský, tel. 731 151 726, který si pozemky po skončení prací převezme.**

Na výše uvedených pozemcích, kde budou vybudovány nové trasy teplovodního potrubí (včetně přípojek), budou na náklady vlastníka staveb zřízena **věcná břemena** za dohodnutou cenu. Po vybudování výše uvedených staveb si vlastník přípojky zajistí vypracování geometrického plánu se zaměřením staveb a tento geom. plán společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předloží odboru správy majetku a financování Města Náchoda, pan Hlušíčka, tel. 491 405 237.

**Souhlas nenahrazuje** povolení zvláštního užívání komunikací (chodníků) a povolení o částečné nebo úplné uzavírce (dle potřeby), o které je nutné požádat v dostatečném předstihu odbor dopravy a silničního hospodářství na Městském úřadu v Náchodě.

Z předložené dokumentace vyplývá, že v prostoru stavby dojde k odstranění několika stromů na pozemcích v majetku města Náchoda.

Nutnost pokácení dřevin je posuzována pracovní skupinou komise životního prostředí a teprve poté vlastník pozemku (město Náchod) podá žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les k příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o povolení

kácení nelze dřeviny kácet a ani provádět výkopové práce, které by dotčené dřeviny zničily nebo poškodily. Upozorňujeme, že zajištění vyjádření komise včetně vyřízení žádosti o povolení kácení dřevin je časově náročné. Za odstraňované dřeviny požaduje správa zeleně náhradu. Její rozsah bude dořešen při projednání nutného kácení s pracovní skupinou.

V prostoru plánované rekonstrukce se nachází ještě další výsadby dřevin, které zůstanou zachovány. V okolí těchto dřevin požaduje správa zeleně při stavebních pracích respektovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při stavebních pracích bude zajištěna ochrana dřevin před možným poškozením tzn. je nutné výkopové práce v kořenové zóně dřevin provádět opatrně, při soustředěném kořenovém systému ručně, s maximálním zachováním kořenů a jejich nepřerušováním (kořeny o průměru nad 3 cm nebudou kráceny). S mechanizací v blízkosti dřevin je třeba zacházet opatrně, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních částí dřevin. Z tohoto důvodu požadujeme opatřit kmeny stromů ochranou např. oplocení, obalení, bednění. Případné nepředpokládané poškození nadzemních částí dřevin bude po dokončení stavebních prací ošetřeno (oděrky) nebo odborně opraveno (zlámané větve).

V místech, kde budou výkopové práce prováděny na travnatých plochách, musí být svrchní kulturní vrstva půdy (ornice) odkládána na jednu stranu výkopu a ostatní zemina na druhou stranu výkopu. Při opětovném uvedení do původního stavu je třeba vrstvy půdy vrátit ve správném pořadí zpět, plochu urovnat, zhutnit a oset travním semenem (parková nebo hřišťová směs).

**O zahájení výkopových prací bude správa zeleně vyrozuměna 3 dny před jejich započatím** (Bc. Andrea Brandejsová, odbor životního prostředí - správa zeleně, tel. 491 405 459 nebo email: andrea.brandejsova@mestonachod.cz).

Z důvodu realizace stavby musí dojít **ke kácení některých dřevin**. Upozorňujeme Vás, že je nutné dodržet bod č. 2 ze závazného stanoviska vydaného dne 2. 6. 2017, č.j. MUNAC 32700/2017/ŽP odborem životního prostředí Městského úřadu v Náchodě.

Tento souhlas nenahrazuje případné povolení odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě. Město Náchod souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, popřípadě územního souhlasu, dále s vydáním stavebního povolení, popřípadě s ohlášením stavby.

S pozdravem

*Otisk razítka města*

**Ing. Jan Č t v r t e č k a**

místostarosta

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/1/0

