

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování  
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 6831/2017/VÝST/Š/MR  
Čj.(Če.): MUNAC 80408/2017  
Vyřizuje: Ing. Martin Rutar  
Tel./mobil: 491 405 444  
E-mail: m.rutar@mestonachod.cz

Datum: 15.12.2017

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

č. 3632 / 2017 – 1

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 15. 6. 2017 žádost společnosti innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, zastoupené na základě plné moci společností EVELIS s.r.o., IČO 27516741, se sídlem Vážní 531, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební záměr nazvaný souhrnným názvem „**Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č. 1 – Plhov, Část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ul. Plhovská**“, podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 stavebního zákona a ustanoveními § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Poslední požadované doklady byly doloženy dne 23. 10. 2017. Po prostudování předložené projektové dokumentace (zpracované v březnu 2017 společností EVELIS, s.r.o., hlavní projektant paní Ing. Dita Doležalová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKA/IT 0601905) došel stavební úřad k závěru, že požadovaný záměr nevyžaduje vydání stavebního povolení, a proto bude pokračovat v územním řízení pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané souhrnným názvem „Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č. 1 – Plhov, Část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ul. Plhovská“ na pozemcích parcelní číslo (dále jen „poz. par. č.“) 490/3 (ostatní plocha), 490/4 (ostatní plocha), 490/5 (ostatní plocha), 606/4 (ostatní plocha), 606/5 (ostatní plocha), 606/6 (ostatní plocha), 1965/1 (ostatní plocha), 1972/1 (ostatní plocha), 1972/5 (ostatní plocha), 1972/6 (ostatní plocha) a na stavebních parcelách číslo (dále jen „stav par. č.“) 593/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 593/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1437 (zastavěná plocha a nádvoří), 2819 (zastavěná plocha a nádvoří), 4112 (zastavěná plocha a nádvoří), vše dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Náchod.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): společnost innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10; Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod; pan Ing. Miloš Hubka, nar. 13. 6. 1958, bytem Příkopy 1310, 547 01 Náchod; paní MUDr. Šárka Hubková, nar. 31. 5. 1958, bytem Příkopy 1310, 547 01 Náchod; Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IČO 75151545, se sídlem Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové; společnost ALFET s.r.o., IČO 45538328, se sídlem Plhovská 1100, 547 01 Náchod; společnost ASSPRO, projekční a inženýrská kancelář, s.r.o., 45534772, se sídlem Plhovská 1100, 547 01 Náchod; společnost LEVEL, s.r.o., IČO 47469374, se sídlem Plhovská 1997, 547 01 Náchod; společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly; společnost ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, se sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4; společnost Internet2 s.r.o., IČO 27467341, se sídlem Českých bratří 383, 547 01 Náchod; společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastupuje společnost GridServices, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; společnost UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Závěšova 5, 140 00 Praha 4; společnost Vodovody a kanalizace, a.s., IČO 48172928, se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod; společnost Technické služby Náchod s.r.o., IČO 25270095, se sídlem Bílkova 196, 547 01 Náchod.

**Podmínky pro další přípravu a realizaci záměru (dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona):**

- 1) Stavba bude umístěna na poz. par. č. 490/3, 490/4, 490/5, 606/4, 606/5, 606/6, 1965/1, 1972/1, 1972/5, 1972/6 a na stav. par. č. 593/1, 593/2, 1437, 2819, 4112, vše dle KN v k. ú. Náchod. Předmětem záměru je realizace technických úprav v distribuční soustavě tepla společnosti innogy Energo, s.r.o., v lokalitě Náchod, a to za účelem zvýšení její účinnosti. Jedním z efektivních způsobů zvýšení účinnosti teplotní sítě je změna teplotního média z páry na teplou vodu (hlavní výhodou této změny je snížení tepelných ztrát potrubních rozvodů). Nároky odběratelů tepla se zabezpečí pomocí nových plynových zdrojů tepla, a to v podobě kombinace kogeneračních jednotek (KGJ) a případně plynových kotlů. Dokumentace předložená stavebnímu úřadu k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební záměr nazvaný souhrnným názvem „Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č. 1 – Plhov, Část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ul. Plhovská“ byla zpracována v březnu 2017 společností EVELIS, s.r.o., hlavní projektant paní Ing. Dita Doležalová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0601905. Tato dokumentace řeší rozvody CZT a objektové předávací stanice v části města Náchod, konkrétně v lokalitě Plhov včetně ul. Plhovská. Stavební záměr částečně zahrnuje nové trasy a částečně je využíváno stávajících tras parovodů. Projektová dokumentace řeší rozvody teplovodu provedené z předizolovaného potrubí vedené v zemi sloužící pro rozvod tepla od navrženého zdroje tepla. Část vedení podél ulice Plhovská je provedena jako nadzemní, při zachování části stávajících ocelových nosných konstrukcí. Projektová dokumentace dále řeší úpravy stávajících výměňkových stanic, úpravy stávajících odběrných míst a vybudování nových objektových předávacích stanic (OPS) u jednotlivých odběratelů tepla. Jedná se o následující OPS: PS Plhovská 1997, PS Plhovská 1100, TS40, PS 38, PS 191 Kostecká 1127-1129, PS 192 Kostecká 1130-1131, PS 209 Příkopy 1547-1549, PS 206 Příkopy 1108, PS 202 Příkopy 1310, PS 204 Příkopy 2025, PS 205 Příkopy 95, PS 193 Příkopy 1102-1103, PS 194 Příkopy 1104-1105, PS 195 Příkopy 1125-1126, PS 200 Příkopy 1831, PS 203 Kostecká 1204, PS 201 Smiřických 1119, PS 196 Příkopy 1182-1183, PS 197 Příkopy 1184-1185, PS 198 Příkopy 1206-1207, PS 199 Příkopy 1208-1209, PS 207 Smiřických 1120, PS 208 Smiřických 1315, PS39. Následující vybrané OPS však budou řešeny v rámci samostatného povolení stavebního úřadu (nejsou předmětem tohoto řízení): PS 191 Kostecká 1127-1129, PS 192 Kostecká 1130-1131, PS 209 Příkopy 1547-1549, PS 193 Příkopy 1102-1103, PS 194 Příkopy 1104-1105, PS 195 Příkopy 1125-1126, PS 196 Příkopy 1182-1183, PS 197 Příkopy 1184-1185, PS 198 Příkopy 1206-1207, PS 199 Příkopy 1208-1209. Dále projektová dokumentace řeší nejnutnější úpravy rozvodů v jednotlivých objektech tak, aby bylo možné nové OPS napojit na stávající rozvody topné vody, studené vody, teplé vody a cirkulace.
- 2) Stavba je členěna na řady A1 až A5 a na přípojky 1 až 24. Řad A1 začíná v objektu Teplárny Náchod, napojovacím bodem teplovodu je vnitřní dělicí stěna strojovny kogenerace (výměňkové stanice pára – voda). Teplovodní řad A1 je nadzemní, ostatní řady A2 až A5 jsou podzemní. U části nadzemního řadu A1 dojde ke změně trasy, a to na poz. par. č. 606/6, 606/5 a 606/4.

V tomto rozsahu je tedy předmětem územního řízení. Zbývající část nadzemního řadu A1 a zbývající řady A2 až A5 budou vedeny ve stávajících trasách stávajících kanálů a nevyžadují tak přivolení stavebního úřadu. Na jednotlivé řady se napojují výše uvedené přípojky 1 až 24, přičemž i tyto budou převážně vedeny ve stávajících trasách stávajících kanálů a nevyžadují tak přivolení stavebního úřadu. Předmětem územního řízení jsou naopak nově umísťované přípojky, a to přípojka 1 na poz. par. č. 606/6 pro připojení objektu čp. 1997 Náchod na stav. par. č. 593/2, přípojka 2 na poz. par. č. 606/5 pro připojení objektu čp. 1100 Náchod na stav. par. č. 593/1, přípojka 3 na poz. par. č. 606/4 pro připojení objektu bez čp. na stav. par. č. 4112, přípojka 5 na poz. par. č. 1972/5 a 1972/6 pro připojení objektu čp. 1124 Náchod na stav. par. č. 2819, přípojka 7 na poz. par. č. 1972/5, 1972/6 a 1972/1 pro připojení objektu čp. 1130 a 1131 Náchod na stav. par. č. 2824, přípojka 10 na poz. par. č. 1965/1 pro připojení objektu čp. 1310 Náchod na stav. par. č. 1437, přípojka 13 na poz. par. č. 1972/5 pro připojení objektu čp. 1102 a 1103 Náchod na stav. par. č. 2826, přípojka 14 na poz. par. č. 1965/1 a 1972/1 pro připojení objektu čp. 1104, 1105 a 1106 Náchod na stav. par. č. 2828, přípojka 15 na poz. par. č. 1965/1 a 1972/1 pro připojení objektu čp. 1125 a 1126 Náchod na stav. par. č. 2831, přípojka 20 na poz. par. č. 490/3 pro připojení objektu čp. 1184 a 1185 Náchod na stav. par. č. 2836, přípojka 21 na poz. par. č. 490/4 a 490/5 pro připojení objektu čp. 1206 a 1207 Náchod na stav. par. č. 2838, přípojka 22 na poz. par. č. 490/4 a 490/5 pro připojení objektu čp. 1208 a 1209 Náchod na stav. par. č. 2839. Vše dle KN v k. ú. Náchod.

- 3) Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí. Na stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v ustanovení § 156 stavebního zákona.
- 4) Hlučnost prací nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
- 5) Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků.
- 6) Při stavbě je třeba dodržet podmínky níže uvedených stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
- 7) Před prováděním prací budou v předmětném prostoru vytyčeny podzemní vedení inženýrských sítí, při provádění stavby musí být zajištěna ochrana těchto sítí a nesmí být narušen jejich provoz (např. odpovídající technologii pracovních postupů). S vlastníky stavbou dotčené technické infrastruktury bude během stavby sepsán protokol o kontrole vedení před záhozem.
- 8) Před zahájením prací si stavebník obstará platná stanoviska dopravního inspektorátu (v rámci územního řízení byla předložena pouze předběžná stanoviska). Při vlastním provádění prací bude postupováno tak, aby byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu a procházejících osob (např. veškeré výkopy budou oploceny). V místě prací v profilu komunikace a chodníku bude odpovídající dopravní značení, které stanoví silniční správní úřad. Ten rovněž povolí zvláštní užívání komunikace, popřípadě uzavírky komunikace.
- 9) Minimálně jeden měsíc před zahájením prací požádá investor Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, o povolení zvláštního užívání na stavební práce, o stanovení dopravního značení a o povolení případné částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací.
- 10) Odpady budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k tomu určených. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona o odpadech. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží doklad o využití či odstranění těchto odpadů Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí.
- 11) V rámci projektu je navrženo odstranění většího množství stromů, jejichž obvod je ve výšce 130 cm nad zemí větší než 80 cm. Pokácení těchto stromů je možné pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí.
- 12) V souvislosti se stavebními pracemi nebude na lesním pozemku docházet ke kácení stromů, k jejich poškozování, ani k ukládání stavebního či jiného materiálu. Stavba bude realizována tak, aby na lesním pozemku nebylo ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví. Vzhledem k umístění stavby (do 50 m od okraje poz. par. č. 607/2 dle KN v k. ú. Náchod – lesní pozemek) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě způsobené existencí lesních porostů na uvedeném lesním pozemku.

Správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

- 13) Pokud bude v objektu, kde jsou umístěny kogenerační jednotky, skladován motorový olej pro motory kogeneračních jednotek, musí být skladován v nepropustné vaně o dostatečném objemu.
- 14) Předmětná stavba podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 7 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí (po nabytí právní moci).
- 15) Dle ustanovení § 119 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona lze dokončenou předmětnou stavbu „Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č. 1 – Plhov, Část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ul. Plhovská“ užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník požádá o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle ustanovení § 121 a § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

### Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 15. 6. 2017 žádost společnosti innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, zastoupené na základě plné moci společností EVELIS s.r.o., IČO 27516741, se sídlem Vážní 531, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební záměr nazvaný souhrnným názvem „Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č. 1 – Plhov, Část 1.2 – lokalita sídliště Plhov včetně ul. Plhovská“ na poz. par. č. 490/3, 490/4, 490/5, 606/4, 606/5, 606/6, 1965/1, 1972/1, 1972/5, 1972/6, a na stav. par. č. 593/1, 593/2, 1437, 2819, 4112, vše dle KN v k. ú. Náchod. Řízení bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti. Poslední požadované doklady byly doloženy dne 23. 10. 2017. Po prostudování předložené projektové dokumentace (zpracované v březnu 2017 společností EVELIS, s.r.o., hlavní projektant paní Ing. Dita Doležalová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0601905) došel stavební úřad k závěru, že požadovaný záměr nevyžaduje vydání stavebního povolení, a že proto bude pokračovat v územním řízení pro vydání územního rozhodnutí.

Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel, společnost innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10. Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, je účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (poz. par. č. 490/3, 490/4, 490/5, 1965/1, 1972/1, 1972/5, 1972/6 a stav. par. č. 2819, vše dle KN v k. ú. Náchod). Účastníky územního řízení jsou dále dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) další vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, pan Ing. Miloš Hubka, nar. 13. 6. 1958, bytem Příkopy 1310, 547 01 Náchod (stav. par. č. 1437 dle KN v k. ú. Náchod), paní MUDr. Šárka Hubková, nar. 31. 5. 1958, bytem Příkopy 1310, 547 01 Náchod (stav. par. č. 1437 dle KN v k. ú. Náchod), Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IČO 75151545, se sídlem Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové (stav. par. č. 4112 a poz. par. č. 606/4 dle KN v k. ú. Náchod), společnost ALFET s.r.o., IČO 45538328, se sídlem Plhovská 1100, 547 01 Náchod (stav. par. č. 593/1 a poz. par. č. 606/5 dle KN v k. ú. Náchod), společnost ASSPRO, projekční a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 45534772, se sídlem Plhovská 1100, 547 01 Náchod (stav. par. č. 593/1 a poz. par. č. 606/5 dle KN v k. ú. Náchod), společnost LEVEL, s.r.o., IČO 47469374, se sídlem Plhovská 1997, 547 01 Náchod (stav. par. č. 593/2 a poz. par. č. 606/6 dle KN v k. ú. Náchod). Dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) jsou účastníky územního řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb, tito jsou dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: stav. par. č. 2839 a objekt čp. 1208 a 1209 Náchod na stav. par. č. 2839, stav. par. č. 2831 a objekt čp. 1125 a 1126 Náchod na stav. par. č. 2831, stav. par. č. 2826 a objekt čp. 1102 a 1103 Náchod na stav. par. č. 2826, stav. par. č. 2833 a objekt čp. 1182 a 1183 Náchod na stav. par. č. 2833, stav. par. č. 2828 a objekt čp. 1104 a 1105 Náchod na stav. par. č. 2828, stav. par. č. 2836 a objekt čp. 1184 a 1185 Náchod na stav. par. č. 2836, stav. par. č. 2824 a objekt



čp. 1130 a 1131 Náchod na stav. par. č. 2824, stav. par. č. 2838 a objekt čp. 1206 a 1207 Náchod na stav. par. č. 2838, vše dle KN v k. ú. Náchod. Účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena a níže uvedení vlastníci technické infrastruktury: společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 48172928, se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod, společnost Technické služby Náchod s.r.o., IČO 25270095, se sídlem Bílkova 196, 547 01 Náchod, společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, společnost ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, se sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, společnost Internet2 s.r.o., IČO 27467341, se sídlem Českých bratří 383, 547 01 Náchod, společnost UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Závěšova 5, 140 00 Praha 4.

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jak stanoví ustanovení § 86 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo ke stav. par. č. 1437 dle KN v k. ú. Náchod mají dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 25. 10. 2017, list vlastnictví číslo 1864, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, pan Ing. Miloš Hubka, nar. 13. 6. 1958, bytem Příkopy 1310, 547 01 Náchod, a paní MUDr. Šárka Hubková, nar. 31. 5. 1958, bytem Příkopy 1310, 547 01 Náchod. Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo ke stav. par. č. 4112 a poz. par. č. 606/4 dle KN v k. ú. Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 25. 10. 2017, list vlastnictví číslo 3268, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IČO 75151545, se sídlem Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové. Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo ke stav. par. č. 593/1 a poz. par. č. 606/5 dle KN v k. ú. Náchod mají dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 25. 10. 2017, list vlastnictví číslo 4764, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, společnost ALFET s.r.o., IČO 45538328, se sídlem Plhovská 1100, 547 01 Náchod, a společnost ASSPRO, projekční a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 45534772, se sídlem Plhovská 1100, 547 01 Náchod. Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo ke stav. par. č. 593/2 a poz. par. č. 606/6 dle KN v k. ú. Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 25. 10. 2017, list vlastnictví číslo 5066, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, společnost LEVEL, s.r.o., IČO 47469374, se sídlem Plhovská 1997, 547 01 Náchod. Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo ke stav. par. č. 2819 a k poz. par. č. 490/3, 490/4, 490/5, 1965/1, 1972/1, 1972/5 a 1972/6 dle KN v k. ú. Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 25. 10. 2017, list vlastnictví číslo 10001, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod. Na základě těchto zjištění žadatel doložil souhlasy vlastníků uvedených poz. par. č. 490/3, 490/4, 490/5, 606/4, 606/5, 606/6, 1965/1, 1972/1, 1972/5, 1972/6 a stav. par. č. 593/1, 593/2, 1437, 2819, 4112, vše dle KN v k. ú. Náchod.

#### **K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy následující podklady:**

- projektová dokumentace stavby vypracovaná pod č. zakázky P119-16 v březnu 2017 společností EVELIS, s.r.o., hlavní projektant paní Ing. Dita Doležalová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0601905;
- plná moc zmocňující společnost EVELIS s.r.o., IČO 27516741, k zastupování společnosti innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, ze dne 16. 1. 2017;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Náchod, č.j. HSHK-2911-2/2017 (449-NA-OP-2017) ze dne 17. 5. 2017;
- sdělení Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j. 9407/8.42/17-2 ze dne 19. 5. 2017;
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, sp.zn. 4098/2017/VÝST/Li, č.j. MUNAC 24877/2017, ze dne 5. 4. 2017;

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, sp.zn. S-KHSHK 11538/2017/2, č.j. KHSHK 14786/2017/HOK.HK/Td, ze dne 24. 5. 2017;
- stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, Dopravního inspektorátu, č.j. KRPB-19299/ČJ-2017-050506 a č.j. KRPB-19300/ČJ-2017-050506 ze dne 17. 5. 2017;
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, sp.zn. 5500/2017/ŽP/Pe/Šp/Čs/Ba, č.j. MUNAC 32700/2017/ŽP, ze dne 2. 6. 2017;
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky, Českého inspektorátu lázní a zříděl, č.j. MZDR 23777/2017-2/OZD-ČIL-Vac ze dne 12. 6. 2017;
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, sp.zn. 6487/2017/DSH/IR, č.j. MUNAC 43232/2017/DSH/IR, ze dne 4. 7. 2017;
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru správy majetku a financování (vyjádření Města Náchod jako vlastníka stavbou dotčených pozemků – poz. par. č. 490/3, 490/4, 490/5, 1965/1, 1972/1, 1972/5, 1972/6 a stav. par. č. 2819, vše dle KN v k. ú. Náchod), sp.zn. 8016/2017/SMF, č.j. MUNAC 47249/2017/SMF/GH/6741, ze dne 9. 8. 2017;
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, sp.zn. 8595/2017/DSH/RK, č.j. MUNAC 451894/2017/DSH, ze dne 15. 8. 2017;
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100687956 ze dne 27. 1. 2017;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200549432 ze dne 27. 1. 2017;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1094176498 ze dne 14. 8. 2017;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Internet2 s.r.o., č.j. 17-VES-0202 ze dne 18. 2. 2017;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 521258/17 ze dne 27. 1. 2017;
- stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. POS 088/17 ze dne 8. 6. 2017;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GridServices, s.r.o., zn. 5001446275 ze dne 10. 2. 2017;
- vyjádření společnosti Technické služby Náchod s.r.o. ze dne 9. 2. 2017;
- vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 30. 1. 2017;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 17-00579 ze dne 24. 2. 2017;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 17-00579A ze dne 28. 8. 2017;
- souhlasy vlastníků stavbou přímo dotčených pozemků: Ing. Miloš Hubka, nar. 13. 6. 1958 (stav. par. č. 1437 dle KN v k. ú. Náchod), MUDr. Šárka Hubková, nar. 31. 5. 1958 (stav. par. č. 1437 dle KN v k. ú. Náchod), Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IČO 75151545 (stav. par. č. 4112 a poz. par. č. 606/4 dle KN v k. ú. Náchod), ALFET s.r.o., IČO 45538328 (stav. par. č. 593/1 a poz. par. č. 606/5 dle KN v k. ú. Náchod), ASSPRO, projekční a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 45534772 (stav. par. č. 593/1 a poz. par. č. 606/5 dle KN v k. ú. Náchod), LEVEL, s.r.o., IČO 47469374 (stav. par. č. 593/2 a poz. par. č. 606/6 dle KN v k. ú. Náchod).

Opatřením ze dne 26. 10. 2017 nadepsaný stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona. Protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle téhož ustanovení stavebního

zákona od ústního jednání a současně stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Právo podat námitku či závazné stanovisko ve stanovené lhůtě nikdo neuplatnil. Protože se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil stavební úřad účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 27. 10. 2017 a současně byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad pak v územním řízení podle ustanovení § 90 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a dospěl k závěru, že umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Náchod Zastupitelstvem města Náchod dne 20. 6. 2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7. 7. 2016. Pozemky dotčené stavbou se dle Územního plánu Náchod nacházejí v zastavěném území, a to v plochách bydlení – v bytových domech (BH), v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), v plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL), v plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP), v plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), v plochách technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) a v plochách veřejných prostranství (PV). V plochách bydlení – v bytových domech (BH) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. V plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. V plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. V plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP) jsou dle Územního plánu Náchod jako podmíněně přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní. V plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) jsou dle Územního plánu Náchod jako podmíněně přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod. V plochách technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem. V plochách veřejných prostranství (PV) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Dle výše uvedeného je záměr v souladu s Územním plánem Náchod, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury.

Stavební úřad dále posuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s těmito požadavky. Stavební úřad dále posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby dále vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad tak v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona vydáním tohoto rozhodnutí schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro jeho další přípravu a realizaci.

### **Poučení**

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, přičemž podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Dle ustanovení § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebo nabylo-li v době platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, případně byla-li v době jeho platnosti stavba zahájena.

Dle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání lze podat poté, co bylo rozhodnutí vydáno, a to ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu dnem oznámení rozhodnutí a tedy rozhodným počátkem běhu 15-ti denní lhůty, je den doručení písemnosti. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl dle položky 17 odst. 1. písm. e) sazebníku správních poplatků předepsán správní poplatek v celkové výši 1.000,- Kč. Poplatek byl uhrazen dne 11. 12. 2017.

Příloha pro žadatele:

**Po dni nabytí právní moci bude zasláno sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí spolu s ověřenou grafickou přílohou.**

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 11 / 0 / 0

Rozdělovník:

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu) – doručení jednotlivě:

1) innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, zastupuje  
EVELIS s.r.o., IČO 27516741, Vážní 531, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu) – doručení jednotlivě:

2) Město Náchod, IČO 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu) – doručení jednotlivě:

3) Ing. Miloš Hubka, nar. 13. 6. 1958, Příkopy 1310, 547 01 Náchod

4) MUDr. Šárka Hubková, nar. 31. 5. 1958, Příkopy 1310, 547 01 Náchod



- 5) Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IČO 75151545, Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové
- 6) ALFET s.r.o., IČO 45538328, Plhovská 1100, 547 01 Náchod
- 7) ASSPRO, projekční a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 45534772, Plhovská 1100, 547 01 Náchod
- 8) LEVEL, s.r.o., IČO 47469374, Plhovská 1997, 547 01 Náchod
- 9) ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- 10) ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- 11) Internet2 s.r.o., IČO 27467341, Českých bratří 383, 547 01 Náchod
- 12) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- 13) GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastupuje GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- 14) UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, Závěšova 5, 140 00 Praha 4
- 15) Vodovody a kanalizace, a.s., IČO 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod
- 16) Technické služby Náchod s.r.o., IČO 25270095, Bílkova 196, 547 01 Náchod

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: stav. par. č. 2839 a objekt čp. 1208 a 1209 Náchod na stav. par. č. 2839, stav. par. č. 2831 a objekt čp. 1125 a 1126 Náchod na stav. par. č. 2831, stav. par. č. 2826 a objekt čp. 1102 a 1103 Náchod na stav. par. č. 2826, stav. par. č. 2833 a objekt čp. 1182 a 1183 Náchod na stav. par. č. 2833, stav. par. č. 2828 a objekt čp. 1104 a 1105 Náchod na stav. par. č. 2828, stav. par. č. 2836 a objekt čp. 1184 a 1185 Náchod na stav. par. č. 2836, stav. par. č. 2824 a objekt čp. 1130 a 1131 Náchod na stav. par. č. 2824, stav. par. č. 2838 a objekt čp. 1206 a 1207 Náchod na stav. par. č. 2838, vše dle KN v k. ú. Náchod; účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena.

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

- 1) Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČO 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
- 2) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové, IDDS: dm5ai4r
- 3) Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát Náchod, IČO 75151545, Plhovská 1176, 547 45 Náchod
- 4) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČO 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, odloučené pracoviště Palachova 1303, 547 01 Náchod
- 5) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, IČO 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, odloučené pracoviště Němcové 2020, 547 01 Náchod
- 6) Ministerstvo zdravotnictví České republiky, IČO 00024341, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Náchod, odbor tajemníka





Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, a to tak, že oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Náchod, s vyznačením dne vyvěšení, a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (jeho součástí je grafické vyjádření záměru).

**PATNÁCTÝM DNEM PO VYVĚŠENÍ SE PÍSEMNOST POVAŽUJE ZA DORUČENOU!**

**Vyvěšeno na úřední desce / sejmuto dne :**

**Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup / sejmuto dne :**

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]