

SLUŽEBNÍ PROVOZNÍ SMLOUVA Č. 25/08429/19

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ČOV MĚSTA UHERSKÝ BROD

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.,
zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
související s otevřeným zadávacím řízením

„Provozování ČOV Uherský Brod“


OBSAH:

OBSAH:	2
1. SMLUVNÍ STRANY	3
2. DEFINICE	4
3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	9
4. PŘEDMĚT SMLOUVY	9
5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	10
6. ZMĚNY V ROZSAHU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	11
7. CENA ZA ČIŠTĚNÍ OV A PLATBA ZA ČIŠTĚNÍ OV	12
8. UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV DODAVATELŮ OV	14
9. VÝKONOVÉ UKAZATELE	14
10. PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE	15
11. ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	16
12. MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE	17
13. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE	18
14. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	19
15. SMLUVNÍ POKUTY	20
16. LIBERAČNÍ UDÁLOST	21
17. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ	22
18. FINANČNÍ ZÁRUKA	23
19. UKONČENÍ SMLOUVY	24
20. PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	25
21. ŘEŠENÍ SPORŮ	25
22. PRAVIDLA UŽÍVÁNÍ MAJETKU NA ZÁKLADĚ SMLUV PROVOZOVATELE	26
23. ZMĚNY ZÁVAZNÝCH PŘEDPISŮ	28
24. PŘÍLOHY	29
25. UJEDNÁNÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ	29

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ČOV MĚSTA UHERSKÝ BROD


uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o
vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Zadavatel: **Město Uherský Brod**
Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod
IČ: 00291463
DIČ: CZ00291463
Zástupce: Ing. Ferdinand Kubáník, starosta
Kontaktní osoba: 

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4204852/0800
na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Provozovatel: **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**
Sídlo: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 49453866
DIČ: CZ49453866
Zástupce: 
Kontaktní osoba:

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

2. DEFINICE

Cena za čištění OV	Cena za čištění OV znamená částku v Kč za 1 m ³ vyčištěné odpadní vody (jednotková cena) na čistírně odpadních vod města Uherský Brod v jednosložkové formě; na základě jednotkové ceny za čištění bude Vlastník Provozovateli platit Platbu za čištění OV; pro účely této Smlouvy je cena za čištění OV v některých souvislostech (především ve ZFM) označena pojmem „stočné“; „stočné“ však neznamená úplatu za odpadní vodu odváděnou kanalizací pro veřejnou potřebu, tj. za odvedení (odkanalizování) odpadní vody a její čištění, kterou hradí jednotliví producenti odpadních vod (domácnosti, podnikatelské a nepodnikatelské subjekty ad.) provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu.
ČOV nebo ČOV Uherský Brod	znamená Čistírna odpadních vod města Uherský Brod
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni skončení, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
Dodavatel OV	znamená dodavatele odpadních vod ve smyslu ZVaK, který přivádí odpadní vody kanalizací pro veřejnou potřebu na předávací místo na ČOV Uherský Brod, kde je tato odpadní voda převzata Provozovatelem k čištění a následnému vypuštění do recipientu
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti ČOV Uherský Brod, přičemž dojde k přerušení nebo omezení přebírání odpadních vod k jejich následnému čištění a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav ČOV Uherský Brod, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích související a navazující kanalizace pro veřejnou potřebu, případně je doprovázený únikem odpadní vody do podloží či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Hrubé porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku 13.4. a 19.2. této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového majetku.
Finanční záruka	znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v článku 18 této Smlouvy
Kanalizace	znamená provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, a stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do stokové sítě/kanalizace (viz ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK); pro účely výkladu této Smlouvy je kanalizací myšlen pouze provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění

	odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, nikoliv však ČOV Uherský Brod, jejíž popis a rozsah je uveden v Příloze č. 1 k této Smlouvě, a to včetně pozemků a staveb, případně v rozsahu, který se stane předmětem provozování ze strany Provozovatele v souladu s touto Smlouvou po celou dobu jejího trvání;
Kvalifikovaná změna předpisů	znamená změnu Závazných předpisů, v důsledku které musí být během celé doby trvání této Smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů;
Liberační Událost	má význam uvedený v článku 16. této Smlouvy.
Vodohospodářský majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; zejména se jedná o ČOV Uherský Brod a práva duševního vlastnictví, jak jsou specifikována v příslušných přílohách této Smlouvy. Seznam Vodohospodářského majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
Majetková evidence	znamená majetkovou evidenci kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK a prováděcích předpisů.
ZFM	znamená zjednodušený finanční model a je definován v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
OZ nebo Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění;
Obecná změna předpisů	znamená jakoukoliv jinou změnu Závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů;
Obnova	výměna části ČOV, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci majetku Vlastníka.
Odstranění Havárií a Poruch	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost ČOV.
Oprava	znamená činnosti, které nejsou Technickým zhodnocením ani Údržbou a kterými se odstraňují účinky částečného fyzického

	opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení.
OPŽP	Operační program Životní prostředí pro období 2007-2013 schválený pro Českou republiku rozhodnutím Evropské komise ze dne
OV	znamená odpadní vody
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10. této Smlouvy.
Plán financování obnovy nebo PFO	znamená Plán financování obnovy ČOV Vlastníka ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
Plán obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10 této Smlouvy.
Plán údržby	znamená plán pravidelné Údržby pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.2(c) této Smlouvy.
Platba Provozovateli	znamená platbu Vlastníkem Provozovateli za službu provozování ČOV dle této Smlouvy, tzn. úplatu za převzetí odpadní vody z kanalizace pro veřejnou potřebu města Uherský Brod a za její následné vyčištění na ČOV Uherský Brod. Výše úplaty za čištění OV je vypočtena na základě ceny za čištění OV dle postupů definovaných touto Smlouvou.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti ČOV Uherský Brod, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní evidence	znamená provozní evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK a prováděcích předpisů.
Provozování	znamená souhrn činností, kterými je zajišťováno čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména manipulace, čištění a vypouštění odpadních vod na ČOV Uherský Brod, dodržování provozních a/nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností ČOV, příprava podkladů pro výpočet Ceny za čištění OV a Platby za čištění OV na ČOV a další související činnosti; není jím správa ČOV ani její rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZVaK);

Předčasné skončení (Den předčasného skončení)	<p>Den předčasného skončení znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele provozovat ČOV a další práva, o kterých se má za to, že současně s provozováním ČOV skončí při předčasném ukončení této Smlouvy:</p> <p>(a) z důvodu selhání Provozovatele nebo z důvodů neustálého selhávání (tj. podstatné porušení smlouvy ve smyslu NOZ), v den uvedený v oznámení Vlastníka;</p> <p>(b) pro korupci, den uvedený v oznámení Vlastníka;</p> <p>(c) z důvodu selhání Vlastníka, v den uvedený v oznámení Provozovatele;</p> <p>(d) z důvodu předčasného ukončení Vlastníkem, v den uvedený v oznámení Vlastníka;</p> <p>(e) z důvodu Události vyšší moci, v den uvedený v oznámení příslušné Smluvní strany nebo</p> <p>(f) z důvodu Nepojistitelnosti, v den uvedený v oznámení Vlastníka</p> <p>(g) z důvodu překročení počtu Smluvních pokut dle čl. 15.2.; v den uvedený v oznámení Vlastníka,</p> <p>přičemž Smluvní strany se mohou v konkrétním případě písemně dohodnout, že Dnem předčasného skončení bude jiný den;</p>
Roční zpráva o provozování	<p>znamená zprávu ve vztahu k plnění základních služeb a souvisejících služeb, kterou bude Provozovatel předkládat Vlastníkovi za každý kalendářní rok nejpozději do 75 dnů po jeho uplynutí s povinným obsahem daným v Příloze č. 4 k této Smlouvě;</p>
Smlouva s Dodavatelem OV	<p>znamená smlouvu s Dodavatelem odpadních vod, který předává odpadní vodu provozovateli za účelem její další manipulace, čištění a vypuštění do recipientu; nejedná se o smlouvu, kterou uzavírají jednotliví producenti odpadních vod (domácnosti, podnikatelské a nepodnikatelské subjekty ad.) s provozovatelem (-i) kanalizace pro veřejnou potřebu a na základě které platí tito producenti stočné.</p>
Technické zhodnocení	<p>znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu, a to ve smyslu článku 11.2. této Smlouvy</p>
Údržba	<p>znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady, a to ve smyslu článku 11. této Smlouvy</p>
Zákon o vodovodech a kanalizacích nebo „ZVaK“	<p>znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;</p>

Závazné předpisy	<p>znamená:</p> <p>(a) právní předpisy právního řádu České republiky;</p> <p>(b) příslušné závazné pokyny, rozhodnutí, povolení, ČSN normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní straně; a</p> <p>(c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie;</p>
Zavedená odborná praxe	<p>znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.</p>

3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Město Uherský Brod je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
- 3.2. Město Uherský Brod prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem čistírny odpadních vod města Uherský Brod (dále jen „ČOV“) ve městě Uherský Brod (dále též „Vodohospodářský majetek“).
- 3.3. Provozovatel ~~Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.¹~~ je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem čištění odpadních vod, tj. za účelem provozování čistírny odpadních vod. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
- 3.4. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezporuchové čištění odpadních vod ve městě Uherský Brod a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
- 3.5. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele služeb v zadávacím řízení s názvem „Provozování ČOV Uherský Brod“. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 2. 5. 2019 odesláním formuláře Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Vlastník se zavazuje touto Smlouvou svěřit Provozovateli provozování ČOV Uherský Brod jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a platit za to Provozovateli Platbu za čištění OV dle čl. 7 této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje po celou dobu platnosti této Smlouvy užívat Vodohospodářský majetek řádně, účelně, účinně a hospodárně, zajistit jeho plynulé a bezpečné provozování v souladu s touto Smlouvou a vrátit jej Vlastníkovi ve stavu dle této Smlouvy. Vzor protokolu k procesu předání Vodohospodářského majetku Provozovateli a jeho vrácení zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě.
- 4.2. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel po celou dobu platnosti této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

ze stavu Vodohospodářského majetku, včetně skrytých vad;

¹ Doplní dodavatel

vlivů na provozování Vodohospodářského majetku vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s tímto majetkem;

z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a

z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 16 této Smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Provozovatel je povinen a zavazuje se po celou dobu platnosti této Smlouvy:

zajistit svým jménem a na svůj účet plynulé a bezpečné čištění odpadních vod;

provozovat ČOV v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou odbornou praxí, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří ČOV;

zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými provozováním ČOV, přičemž likvidace kalů z ČOV bude zajištěna ve stacionárním zařízení, které je provozováno na základě rozhodnutí krajského úřadu a naplňuje požadavky platných právních předpisů.

zajistit, aby provozování ČOV bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;

zajistit, aby při provozování ČOV bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Dodavatele (-ů) OV, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;

zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy (Smluv) s Dodavatelem (-i) OV a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Dodavateli (-ům) OV;

odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit přebírání, čištění a vypouštění odpadních vod na ČOV v termínech dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě;

řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Vodohospodářského majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Vodohospodářského majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět jeho řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.

vést pro Vlastníka Majetkovou evidenci a Provozní evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;

poskytovat Vlastníkovi tzv. Vybrané údaje z majetkové evidence a provozní evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK;

předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh provozního řádu ČOV, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu ČOV;

plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

- 5.2. Provozovatel je oprávněn požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do ČOV, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

- 5.3. Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

po celou dobu platnosti této Smlouvy uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Dodavatelem OV a inkasoval od Vlastníka úplatu za čištění OV ve výši stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 5 k této Smlouvě;

činil vůči Dodavatelům OV veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Dodavatelem OV, které budou uzavřeny v souladu s touto Smlouvou.

- 5.4. Vlastník je povinen:

a) schválit Plán investic a Plán obnovy dle článku 10. této Smlouvy.

b) realizovat na své náklady Plán obnovy.

- 5.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování Plánu obnovy a Plánu investic. Každá ze Smluvních stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 21 této Smlouvy.

6. ZMĚNY V ROZSAHU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

- 6.1. Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na katastrálním území města Uherský Brod, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Vodohospodářským majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.
- 6.2. Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31.12. každého roku trvání Smlouvy, a to nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku v návaznosti na změnu rozsahu Vodohospodářského majetku a v souladu s Majetkovou evidencí.

7. CENA ZA ČIŠTĚNÍ OV A PLATBA ZA ČIŠTĚNÍ OV

- 7.1. Cena za čištění OV má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny za čištění OV je uveden v Příloze č. 5 k této Smlouvě. Výše položky „4.4. prostředky obnovy infrastrukturního majetku respektuje Plán financování obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku včetně investic vynaložených na obnovu tohoto majetku.
- 7.2. Smluvní strany jsou povinny zajistit soulad stanovení Ceny za čištění OV s cenovými předpisy. V případě, že Cena za čištění OV je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny za čištění OV, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
- 7.3. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně za čištění OV, která dle názoru obou Smluvních stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní strany nedohodnou do 10 dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento spor rozhodnut dle čl. 21 této Smlouvy.
- 7.4. Provozovatel se zavazuje sjednat s Vlastníkem Cenu za čištění OV stanovenou v souladu s předchozími články nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.
- 7.5. Provozovatel má po celou dobu platnosti této Smlouvy právo inkasovat od Vlastníka Platbu za čištění OV na základě Ceny za čištění OV, a to v souladu se ZVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Provozovatel není oprávněn vymáhat Platbu za čištění OV po Dodavatelích OV.
- 7.6. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zveřejnit úplné informace o porovnání všech položek výpočtu Ceny za čištění OV v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl vyšší než 5% kalkulované hodnoty musí zdůvodnit a porovnání nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství ve stanovené elektronické formě. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
- 7.7. Cena za čištění OV bude Vlastníkem hrazena v souladu s tímto článkem a Přílohou č. 5 Smlouvy.
- 7.8. K Ceně za čištění OV se účtuje DPH podle příslušných daňových předpisů.
- 7.9. Provozovatel se zavazuje, že Cena za čištění OV zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu Smlouvy, přičemž může být dodatečně změněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
- 7.10. Cena za čištění OV bude Vlastníkem hrazena měsíčně na základě potvrzených souhrnných daňových dokladů (faktur), které je Provozovatel povinen vystavit bez zbytečných odkladů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, za který se faktury vystavují, a po splnění níže uvedených podmínek.
- 7.11. Provozovatel je povinen před formálním vystavením faktury zaslat emailem do 10. kalendářního dne měsíce, který bezprostředně následuje po měsíci, za který se faktura vystavuje, návrh faktury Vlastníkovi k potvrzení údajů týkajících se druhu, množství a doby fakturovaných výkonů. Správnost dat může být potvrzena toliko příslušnou osobou Vlastníka. Příslušná osoba Vlastníka následně zašle potvrzení faktury podepsané touto osobou na emailovou adresu příslušné kontaktní osoby

Provozovatele, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení návrhu faktury. V případě, že předložený návrh faktury nebude splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, nebo nebude odpovídat skutečnosti, bude vrácen Provozovateli k opravě, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne obdržení návrhu faktury.

7.12. Faktura musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH, ust. § 435 občanského zákoníku a musí být v souladu s účetními předpisy. Faktura bude obsahovat i další dále uvedené údaje:

- číslo Smlouvy;
- označení příslušné osoby Vlastníka;
- označení bankovního spojení Provozovatele;
- informace o tom, kdo nese povinnost odvést DPH;
- údaj o zapsání Provozovatele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky;
- razítko a podpis oprávněného zástupce Provozovatele.

Přílohou faktury musí být potvrzený návrh faktury dle odst. 7.11. tohoto článku Smlouvy.

7.13. Provozovatel se zavazuje zasílat faktury na níže uvedenou fakturační adresu Vlastníka:

Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod.

7.14. Nebude-li Provozovatelem vystavena faktura v souladu se Smlouvou, je Vlastník oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

7.15. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů od data doručení faktury. Lhůta splatnosti neběží, pokud faktura není Provozovatelem vystavena v souladu se Smlouvou, nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne vystavení nové, řádné faktury.

7.16. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, předá-li Vlastník příkaz k úhradě bance 3 pracovní dny před uplynutím lhůty splatnosti.

7.17. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

7.18. V případě prodlení objednatele s úhradou celkové účtované částky (faktury – daňového dokladu) vzniká Provozovateli právo účtovat úrok z prodlení podle § 1968 a násl. občanského zákoníku a dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

7.19. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat v korunách českých a výlučně bezhotovostním převodem na příslušná čísla účtů. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jako úřední měny, bude proveden přepočítání ceny na EUR podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby (uhrazené i neuhrazené) budou ke dni takového zavedení EUR přepočteny a hrazeny pouze v EUR.

7.20. Provozovatel se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka o své insolvenční, hrozbě jejího vzniku nebo o tom, že byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, včetně uvedení data, ke kterému předmětné skutečnosti nastaly.

- 7.21. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této Smlouvy, a to jak splatnou či nesplatnou, proti Platbě za čištění OV, která má být Vlastníkem v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv. Provozovatel není oprávněn postoupit pohledávku vůči Vlastníkovi na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka.

8. UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV DODAVATELŮ OV

- 8.1. V rámci poskytování služeb Dodavatelům OV je Provozovatel povinen:

uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Dodavatele OV písemnou smlouvu o čištění odpadních vod s takovým Dodavatelem OV;

zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);

zajistit Dodavatelům OV osobní kontakt s Provozovatelem;

předložit Dodavatelům OV na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle čl. 12.1. této Smlouvy;

předložit Dodavateli OV na jeho žádost kalkulaci Ceny za čištění OV, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Dodavatele.

- 8.2. Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na čištění odpadních vod, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb převzetí a čištění odpadních vod danému Dodavateli OV, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět.

9. VÝKONOVÉ UKAZATELE

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v Příloze č. 3 k této Smlouvě.
- 9.2. Úpravy systému smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut jsou přípustné pouze na základě dohody obou Smluvních stran a současně pouze v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.
- 9.3. Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. 3 k této Smlouvě, tj. provozovat ČOV tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.
- 9.4. Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě je Provozovatel povinen zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle Přílohy č. 3, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 12 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu platnosti této Smlouvy a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode Dne vypořádání.

- 9.5. Hodnota smluvního pokutového bodu je 10 000,- Kč bez DPH s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
- 9.6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody.
- 9.7. Provozovatel neodpovídá za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
- a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
- 9.8. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

10. PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

- 10.1. Plán investic i Plán obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán investic i Plán obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán investic a Plán obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
- 10.2. K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Vodohospodářského majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- 10.3. Plán obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Vodohospodářského majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu investic.
- 10.4. Provozovatel je povinen:
- poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní evidence a Majetkové evidence (včetně identifikace částí Vodohospodářského majetku s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k jeho opotřebení ve smyslu prováděcích předpisů k ZVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu investic a Plánu obnovy;
 - spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu investic a Plánu obnovy;
 - účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu investic či Plánu obnovy.

10.5. Provozovatel je oprávněn:

Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic či Plánu obnovy, včetně účasti při provádění všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.

Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán investic a Plán obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 31. července předcházejícího roku.

Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodohospodářského majetku s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k jeho opotřebením ve smyslu prováděcích předpisů k ZVaK) v rámci Plánu obnovy pro následující kalendářní rok.

10.6. Vlastník je povinen:

zpracovat návrh Plánu investic a Plánu obnovy na následující kalendářní rok na základě návrhů ze strany Provozovatele a tento návrh projednat s Provozovatelem nejpozději do 31. července předcházejícího roku;

schválit návrh Plánu investic a Plánu obnovy nejpozději do 31. srpna předcházejícího roku;

předat Provozovateli schválený Plán investic a Plán obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. září předcházejícího roku;

průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a Plánu obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu investic a Plánu obnovy za předcházející kalendářní rok.

zajistit, aby výše nákladů na realizaci opatření Plánu obnovy byla pro každý rok platnosti této Smlouvy minimálně ve výši dle tabulky uvedené v Příloze č. 5 k této Smlouvě, část B, list 'Postup', ř.37.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

11. ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

11.1. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodohospodářského majetku, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.

11.2. Provozovatel se zavazuje:

Udržovat Vodohospodářský majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstranění Havárií a Poruch. Tyto náklady jsou zcela zahrnovány do Ceny za čištění OV podle Přílohy č. 5 k této Smlouvě. Vlastníkem schválený Plán údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.

Vypracovat každoročně návrh Plánu údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Návrh Plánu údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 9 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 12 této Smlouvy:

- Plán revizí,
- Plán preventivní údržby významných zařízení,
- Plán kalibrací.

Realizovat Odstranění Havárií a Poruch přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Havárií a Poruch zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Havárií a Poruch formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím bodě. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

Pokud tento zásah při Odstranění Havárií a Poruch má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ze strany Provozovatele. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů od data doručení faktury. V podrobnostech platí čl. 7 této smlouvy.

Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.

12. MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

12.1. Provozovatel je povinen:

Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.

Sledovat informace dle Přílohy č. 4 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle

Přílohy č. 3 k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku.

Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Dodavatele OV, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích (ve smyslu ZVaK), a to telefonicky a e-mailem, a dále o vzniklé situaci informovat prostřednictvím svých internetových stránek nebo jiným vhodným způsobem.

12.2. Vlastník je oprávněn:

Provádět kontrolu stavu Vodohospodářského majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Vodohospodářského majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.

Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o evidence dle čl. 9.4. této Smlouvy a plánech dle čl. 10. a 11. této Smlouvy.

13. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

13.1. Provozovatel může poskytnout ČOV, případně jinou část Vodohospodářského majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Vodohospodářského majetku úplaty na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto užívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto užívání Vodohospodářského majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

13.2. Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 dnů po skončení každého kalendářního roku.

13.3. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:

- řízení obsluhy ČOV,
- zajišťování běžné preventivní údržby, revize a kontroly kanalizací v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
- zpracování ročních plánů údržby a revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
- plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Vlastníkovi, odběratelům, obcím a správním úřadům,
- zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,

- zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,

13.4. Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne vypořádání:

k převodu podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele mající za následek změnu osoby přímo ovládající Provozovatele, nebo

k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo

k přeměně Provozovatele, bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka,

považuje se taková skutečnost za Hrubé porušení Smlouvy.

13.5. Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníku nejméně 90 dnů před provedením kroků popsaných v tomto článku Smlouvy.

13.6. Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Vodohospodářského majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

13.7. Provozovatel je povinen provozovat a užívat Vodohospodářský majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vodním zákonem, ZVaK a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 10 této Smlouvy.

13.8. Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude posuzována z hlediska její přijatelnosti pro projekt „Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Uherský Brod“ v rámci podmínek OPŽP, především pak „Metodiky pro žadatele rozvádějící podmínky přílohy č. 6 programového dokumentu OPŽP v souvislosti s žádostí o dotaci“ a zavazuje se, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro tento projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

14. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.

14.2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům Provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s Provozováním Vodohospodářského majetku.

- 14.3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům Majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
- 14.4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
- 15.2. Smluvní pokuty za neplnění výkonových ukazatelů jsou definovány v Příloze č. 3 k této Smlouvě. Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 12.1. k této Smlouvě.
- 15.3. Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 12.1. této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.

Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 12 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 9 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.

Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 12 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 9 této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku, až do celkové výše 100 smluvních pokutových bodů za každou událost.

Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení Opravy);
- Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. 12.2. této Smlouvy;

- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo
 - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
- 15.4. Při porušení povinností stanovených v čl. 20 této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.
- 15.5. Při porušení povinností Provozovatele dle čl. 22.1. této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.
- 15.6. Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování. Pokud nastane situace podle čl. 15.3. této Smlouvy, kdy je Provozovatel povinen zaplatit jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy než za neplnění výkonových ukazatelů, učiní tak na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.
- 15.7. Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovateli pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí Vlastník ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy a doložení výše a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.
- 15.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou utvrzeno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.
- 15.9. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
- 15.10. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
- bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

16. LIBERAČNÍ UDÁLOST

- 16.1. Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „Liberační Událost“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. 10.5. této Smlouvy a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodohospodářského majetku, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu obnovy, nebo

nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodohospodářského majetku, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu obnovy.

- 16.2. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
- 16.3. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
- 16.4. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
- 16.5. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
- 16.6. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
- 16.7. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
- 16.8. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle čl. 21. této Smlouvy.

17. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 17.1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
- 17.2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
- 17.3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.

- 17.4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
- 17.5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě nebo poškození v potřebném rozsahu.
- 17.6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 17.5. tohoto článku Smlouvy.
- 17.7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 17.8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
- 17.9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
- 17.10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

18. FINANČNÍ ZÁRUKA

- 18.1. Provozovatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši 500 tis. Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) pro případ Hrubého porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. 19.2. této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy tj. do 31.12.2024. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je však Provozovatel povinen nejpozději 5 měsíců před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v tomto článku a tato nová bankovní záruka bude účinná ode dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí bankovní záruky.
- 18.2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.

- 18.3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy se strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle čl. 19.2. této Smlouvy.

19. UKONČENÍ SMLOUVY

- 19.1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 19.2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu Hrubého porušení Smlouvy Provozovatelem, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:
- Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
 - Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
 - Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 13.4. této Smlouvy;
 - Provozovatel celkově dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 36 měsíců trvání této Smlouvy více než 75 smluvních pokutových bodů;
 - Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 12.1. této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
 - Provozovatel se dopustil záměrného zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 12 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 9 této Smlouvy, nebo výstupů z něj;
 - Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než 2 měsíce;
 - Provozovatel nesjedná či nebude udržovat po dobu trvání této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody v souladu s čl. 17.7. této Smlouvy;
 - Provozovatel nepředloží Vlastníkovi finanční záruku dle čl. 18.1. této Smlouvy po uplynutí 2 měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 19.3. Tato Smlouva může být před uplynutím řádné doby jejího trvání ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Vodohospodářského majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.
- 19.4. Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy výpovědí se sjednává na 3 měsíce pro obě Smluvní strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 19.5. Obě Smluvní strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení sporů dle čl. 21 této Smlouvy.

20. PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

20.1. Provozovatel se zavazuje předat Vodohospodářský majetek zpět Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Vzor protokolu k předání majetku mezi Smluvními stranami jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě.

20.2. Provozovatel se zavazuje:

předat Vodohospodářský majetek zpět Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;

předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a

poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Vodohospodářského majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.

po předání Vodohospodářského majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování podkladů pro aktualizované Majetkové evidence a Provozní evidence za poslední rok Provozování Vodohospodářského majetku, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

do Dne Vypořádání, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, udržovat v platnosti a účinnosti Jistotu a plnit povinnosti k vypořádání vztahů vyplývající z platebního mechanismu dle Smlouvy podle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.

20.3. Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1. této Smlouvy. V případě, že bude Provozovatel postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který mu přinese neoprávněnou výhodu nebo znevýhodní ostatní účastníky nového výběrového řízení v nepřiměřeném rozsahu, je Vlastník oprávněn vyřadit Provozovatele z tohoto nového výběrového řízení.

21. ŘEŠENÍ SPORŮ

21.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníka a zástupců Provozovatele.

21.2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.

- 21.3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
- 21.4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
- 21.5. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
- 21.6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle bodu 2. tohoto Článku Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Uherském Hradišti jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Brně – pobočka ve Zlíně.

22. PRAVIDLA UŽÍVÁNÍ MAJETKU NA ZÁKLADĚ SMLUV PROVOZOVATELE

- 22.1. Provozovatel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka před uzavřením či ke změnám (tj. zejména dodatkům ke smlouvě) jakékoliv smlouvy, jejíž smluvní stranou je třetí osoba a jejímž předmětem je užívání Vodohospodářského majetku Vlastníka ve prospěch třetích osob. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu je právní jednání Provozovatele neplatné.
- 22.2. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi nejpozději s žádostí o souhlas podle čl. 22.1. této Smlouvy návrh takové smlouvy, včetně příloh a s podklady nutnými k určení podílu Vlastníka na příjmech z takovéto smlouvy. Vlastník je oprávněn tento souhlas odepřít dle svého volného uvážení bez jakýchkoliv omezení, zejména v případě, kdy má vůči třetí osobě neuhrazené pohledávky nad 30 dnů po lhůtě splatnosti nebo má důvodné pochybnosti o schopnostech třetí osoby dostát povinnostem ze smlouvy s Provozovatelem. V případě porušení povinnosti Provozovatele dle čl. 22.1. této Smlouvy je Vlastník oprávněn uplatnit vůči Provozovateli smluvní pokutu uvedenou v čl. 15.5. této Smlouvy.
- 22.3. Smlouvy dle čl. 22.1. této Smlouvy musí mít tyto povinné náležitosti:
- a) být uzavřeny na dobu nepřesahující dobu trvání této Smlouvy, avšak s možností jejich ukončení ze strany Provozovatele ve lhůtě, která nesmí být delší než 3 měsíce, a to i bez uvedení důvodu; dále musí být stanoveno, že účinnost smlouvy dle čl. 22.1. této Smlouvy zanikne v případě zániku Smlouvy;
 - b) obsah práv a povinností v těchto smlouvách nebude v rozporu s účelem této Smlouvy;
 - c) obsahovat závazek třetí osoby dle Smlouvy podle čl. 22.1. této Smlouvy vyklidit věci v držbě takové třetí osoby z pozemků a staveb a takto vyklizené pozemky a stavby nejpozději k poslednímu dni doby podle čl. 22.3.a) této Smlouvy předat Provozovateli anebo Vlastníkovi;

- d) obsahovat závazek třetí osoby dle Smlouvy podle čl. 22.1. této Smlouvy dodržovat směrnice či jiná pravidla Vlastníka a Provozovatele pro pohyb osob na pozemcích a ve stavbách, přičemž pravidla Vlastníka mají v případě rozporů přednost před směrnici či pravidly Provozovatele;
- e) obsahovat závazek třetí osoby dle Smlouvy podle čl. 22.1. této Smlouvy počínat si v souladu s náležitou péčí, aby neohrožoval Vodohospodářský majetek, pozemky a stavby a Provozování Vodohospodářského majetku;
- f) obsahovat závazek třetí osoby dle Smlouvy podle čl. 22.1. této Smlouvy informovat předem písemně Provozovatele o osobách oprávněných vstupovat na pozemky a do staveb;
- g) obsahovat závazek třetí osoby dle Smlouvy podle čl. 22.1. této Smlouvy neprodleně informovat písemně Provozovatele o jakýchkoliv škodách na Vodohospodářském majetku, způsobených jeho činnostmi nebo osobami, kterým byl umožněn vstup na pozemky a do staveb;
- h) obsahovat identifikaci kontaktní osoby, která je oprávněna a současně povinna operativně jednat jménem třetí osoby dle Smlouvy podle čl. 22.1., této Smlouvy a to nejen vůči Provozovateli, ale i vůči Vlastníkovi. Tato kontaktní osoba jmenovaná takovou třetí osobou bude výslovně povinna spolupracovat s Vlastníkem v rozsahu svých možností a znalostí při poskytování informací k jakýmkoliv záležitostem týkající se předmětu užívání dle čl. 22.1. této Smlouvy či dotčených pozemků, staveb, jakož i jiného Vodohospodářského majetku ve formě konzultací na místě, telefonátů, písemných dotazů, a to bez zbytečného odkladu a s nejvyšším urychlením;
- i) obsahovat ustanovení o tom, že (i) třetí osoba není oprávněna vznášet vůči Vlastníkovi žádné nároky ze smlouvy a (ii) Provozovatel uzavírá smlouvu svým jménem a na svůj účet a že nejedná jako zástupce Vlastníka.

22.4. Povinnosti Provozovatele ve vztahu ke smlouvám podléhajícím čl. 22.1 této Smlouvy:

- a) Provozovatel je povinen informovat Vlastníka bez zbytečného prodlení o jeho jednáních vedoucích k ukončení smluv dle čl. 22.1. této Smlouvy s třetími stranami.
- b) Provozovatel je povinen na základě písemného pokynu Vlastníka ukončit smlouvu podle čl. 22.1., této Smlouvy a to nejpozději do 15 dnů od doručení takového pokynu Vlastníka Provozovateli. Při nesplnění této povinnosti Provozovatele je Vlastník oprávněn uplatnit vůči Provozovateli smluvní pokutu stanovenou v souladu s množstvím pokutových bodů uvedených v Příloze č. 3 k této Smlouvě.
- c) Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi vždy jeden stejnopis uzavřené smlouvy dle čl. 22.1., této Smlouvy jakož i jejího(ích) dodatku(ů), a to nejpozději do 15 dnů od jejího(ích) uzavření. Při nesplnění této povinnosti Provozovatele je Vlastník oprávněn uplatnit vůči Provozovateli smluvní pokutu stanovenou v souladu s množstvím pokutových bodů uvedených v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

23. ZMĚNY ZÁVAZNÝCH PŘEDPISŮ

- 23.1. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
- a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
- 23.2. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
- a) nezbytné změny provozování ČOV, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
- 23.3. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
- 23.4. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
- 23.5. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
- 23.6. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

24. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Seznam Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 2: Plán financování obnovy ČOV Vlastníka
- Příloha č. 3: Výkonové ukazatele
- Příloha č. 4: Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 5: Zjednodušený finanční model (ZFM)
 - Část A – Platební Mechanismus k ZFM 1.0
 - Část B – ZFM (pouze elektronická verze, soubor ZFM1.0.xls)
- Příloha č. 6: Vzor protokolu o předání Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 7: Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

25. UJEDNÁNÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 25.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024. Ustanovení této Smlouvy jsou platná dnem podpisu Smlouvy a nabývají účinnosti k 01. 01. 2020.
- 25.2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o ZVZ, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
- 25.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník s přihlédnutím k odst. 25.1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 25.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení, jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Část B Přílohy č. 5 k této Smlouvě, je vyhotovena pouze v elektronické podobě, a to na přiloženém nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních stran.
- 25.5. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
- 25.6. Vlastník podpisem této smlouvy potvrzuje, že Provozovatel písemně prokázal Vlastníkovi splnění svých povinností dle čl. 17.7. a 18.1. této Smlouvy a ve lhůtě 15 dnů je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování ČOV dle této Smlouvy.
- 25.7. Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě 7 dnů od odeslání elektronické pošty.
- 25.8. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

25.9. Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

25.10. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Zadavatel potvrzuje, že tato Smlouva byla schválena usnesením č. 799/R29/19 Rady města Uherský Brod, ze zasedání konaného dne 7. 10. 2019

Za Vlastníka: 30 -11- 2019



Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

Za Provozovatele: 22 -11- 2019

