

## ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky	<b>Zajištění úklidových prací v objektech MOB Slezská Ostrava</b>
Druh zakázky	služby, zjednodušené podlimitní řízení
CPV	90910000-9 Úklidové služby
Datum prohlídky místa plnění	Netýká se
Lhůta pro podání nabídek	12. 6. 2019 do 11:00:00 hod. (do elektronického nástroje)
Lhůta otevírání nabídek	Nabídky budou otevírány elektronicky po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Název zadavatele	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele	Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ zadavatele	00845451
WWW adresa zadavatele	<a href="https://www.slezska.cz/">https://www.slezska.cz/</a>
Adresa profilu zadavatele a elektronického nástroje	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>
Adresa veřejné zakázky v elektronickém nástroji	<a href="https://josephine.proebiz.com">https://josephine.proebiz.com</a> (dále jen „elektronický nástroj“)
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

### Zastoupen dle § 43 zákona

Zástupce	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zástupce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	<a href="mailto:info@dobrazakazka.cz">info@dobrazakazka.cz</a>
URL	<a href="http://www.dobrazakazka.cz">http://www.dobrazakazka.cz</a>
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

Ostrava  
2019-05-31

Zadavatel Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava prostřednictvím zmocněnce výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jako veřejná zakázka na služby poskytuje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k předmětné zakázce.

### Dotaz č. 1:

V bodě č. 1 smlouvy (viz obrázek) je u jednotkových cen, cena za 1 m<sup>2</sup> okna uvedena dvakrát, naopak chybí jednotková cena za sociální zařízení. Prosím o vysvětlení.

Jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> PVC čini.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> koberce.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> plovoucí podlahy.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> schodiště.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> okna.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> obkladu.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> záclony.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> okna.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> dveří a zárubní.....Kč, za 1 m<sup>2</sup> sociálního lůžka.....Kč, za 1 ks radiátoru.....Kč, 1 ks umyvadla/dřezu.....Kč, 1 ks svítidla.....Kč

### Odpověď:

Ano v případě jednotkové ceny za 1 m<sup>2</sup> oken se jedná o chybné duplicitní uvedení, správně je 1x. V jednotkové ceně úklidu soc. zařízení (za 1 m<sup>2</sup>) bude zahrnut úklid pisoárů a toaletních mís. Změny jsou součástí upraveného návrhu smlouvy, který je přílohou těchto dodatečných informací.

### Dotaz č. 2

U rozměru oken a dveří se jedná o prostý rozměr jedné strany nebo jde již o celkovou plochu k mytí všech stran k mytí?

### Odpověď:

strana 1/4

bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2800077160 / 2010  
IČ: 286 31 595  
web: [www.dobrazakazka.cz](http://www.dobrazakazka.cz)

kontaktní adresa: Dobrá zakázka s. r. o.  
Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava  
telefon: + 420 774 883 284  
e-mail: [info@dobrazakazka.cz](mailto:info@dobrazakazka.cz)

Co se týče rozměru oken, uvedená hodnota se musí zdvojnásobit a výsledkem je celková plocha k mytí. Toto je vysvětleno v poznámce pod tabulkou v příloze č.1 (počítat jako dvojnásobek hodnoty).

### **Dotaz č. 3**

Jelikož je smlouva i ostatní přílohy ve formátu PDF. Prosím o doplnění dokumentu v editovatelné formě.

### **Odpověď:**

Zadavatel z důvodu nutnosti zachování formátování a věcné správnosti neposkytuje příslušné přílohy v editovatelné podobě. Přílohy, prosím, doplňte na příslušných místech ručně.

### **Dotaz č. 4**

Dle ZD bude při hodnocení nabídkové ceny rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v elektronickém formuláři elektronického nástroje. Pro stanovení nabídkové ceny pro účely hodnocení budou oceněny veškeré činnosti pro všechny budovy uvedené v příloze č. 1 obchodních podmínek. Nabídková cena za jeden rok musí obsahovat provedení kompletních služeb a musí zahrnovat veškeré činnosti a náklady na zajištění bezvadného plnění předmětu smlouv. Jelikož ze zadání není patrná četnost úklidu galerie (mimo konání výstav) a úklidu sněhu (dle potřeby), znamená to, že tyto činnosti nebudou součástí celkové nabídkové ceny?

### **Odpověď:**

Pro výpočet celkové ceny zakázky bude úklid v Galerii počítán 260x ročně. Úklid sněhu pro celkovou cenu zakázky bude počítán 60x ročně.

### **Dotaz č. 5**

Od kolika hodin do kolika hodin denně je možno provádět úklidové práce?

### **Odpověď:**

#### **Budova Nám.J. Gagarina + budova Těšínská 35:**

- Pondělí, Středa – od 18:00hod do 21:00
- úterý, čtvrtek – od 14:00 hod do 21:00
- pátek – od 12:00 hod do 21:00hod

#### **Galerie:**

V provozní době od 10:00 – 17:00 hod

#### **DPS Hladnovská 119:**

Po-Pá možno již od 06:00hod – 18:00hod

Určení času úklidu u dalších objektů městského obvodu Slezské Ostravy bude řešeno individuálně v průběhu realizace.

### **Dotaz č. 6**

V tabulkách budovy DPS Ostrava Muglinov, Hladnovská 119 je v četnosti uveden úklid WC, ale chybí plocha WC. Je uvedena pouze plocha obkladů WC + koup. Prosím o doplnění plochy WC.

### **Odpověď:**

Celková plocha WC na budově DPS Ostrava Muglinov, Hladnovská 119 je 20 m<sup>2</sup>. Změna je součástí upraveného návrhu smlouvy, který je přílohou těchto dodatečných informací.

### **Dotaz č. 7**

V předmětu smlouvy je uvedeno, že dílo nazvané „ Zajištění úklidových prací v objektech Mob Slezská Ostrava, spočívá zejména v provádění komplexních úklidových prací pro Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava v rozsahu a četnostech, uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

- V příloze č. 1 – Rozsah prováděného úklidu u objektů: budova DPS-Ostrava –Heřmanice, Heřmanická 19, 19 a, 21-25, KD Ostrava-Muglinov, Na Druhém 4, KD Ostrava-Heřmanice, Vrbická 133 a Hřbitovní správa, Těšínská 105, Slezská Ostrava jsou v tabulkách rozsah prováděného úklidu uvedeny pouze plocha oken a počty svítidel, bez uvedení četnosti. Znamená to, že u těchto objektů se budou mýt pouze okna v četnosti 2x ročně a svítidla v četnosti 1x ročně?

**Odpověď:**

Ano, na těchto budovách se bude provádět pouze mytí oken 2x ročně a mytí svítidel 1x ročně.

**Dotaz č. 8**

V příloze smlouvy č. 2 – Výkaz výměr, do kterého má uchazeč vyplnit jednotkové ceny je u objektu DPS Heřmanice uvedena plocha oken 143,7 m<sup>2</sup>, ale v příloze č. 1 je u téhož objektu uvedena plocha oken 160,86 m<sup>2</sup>. Prosím o vysvětlení, která plocha je správná.

**Odpověď:**

Správná plocha je 160,86 m<sup>2</sup>. Změna je součástí upraveného návrhu smlouvy, který je přílohou těchto dodatečných informací.

**Dotaz č. 9**

V příloze smlouvy č. 2 – Výkaz výměr, do které má uchazeč vyplnit jednotkové ceny zcela chybí budova Kulturního domu Ostrava – Muglinov, Na Rruhém 4, budova Kulturního domu Ostrava - Heřmanice, Vrbická 133, a budova hřbitovní správy Těšínská 105

<b>Budova</b>	<b>Okna)* m<sup>2</sup></b>	<b>Svítidla počet počet</b>
<b>KD Muglinov</b>	<b>300</b>	<b>16 nástěnné 5 ks velké lustry 5 ks stropní</b>
<b>Jednotkové ceny</b>		

<b>Budova</b>	<b>Okna)* m<sup>2</sup></b>	<b>Svítidla počet počet</b>
<b>KD Heřmanice</b>	<b>97</b>	<b>19</b>
<b>Jednotkové ceny</b>		

<b>Budova</b>	<b>Okna)* m<sup>2</sup></b>	<b>Svítidla počet počet</b>
<b>Hřbitovní správa</b>	<b>80,53</b>	<b>0</b>
<b>Jednotkové ceny</b>		

**Odpověď:**

Změna je součástí upraveného návrhu smlouvy, který je přílohou těchto dodatečných informací.

**Dotaz č. 10**

Dle zadávací dokumentace, část X. bude pro hodnocení nabídkové ceny rozhodná její celková výše bez DPH za jeden rok poskytování služby. Tuto cenu nelze určit, pokud nejsou známy všechny četnosti a plochy uvedené v předmětu plnění.

Prosím o doplnění chybějících údajů potřebných pro výpočet celkové ceny za plnění poskytování služby.

**Odpověď:**

Viz výše zodpovězené dotazy.

**Dotaz č. 11**

Je možná nějaká prohlídka k veřejné zakázce úklidu v objektech obvodu Slezská Ostrava?

**Odpověď:**

Hromadnou prohlídku v jednotlivých objektech městského obvodu Slezská Ostrava zadavatel neorganizuje. Objekty jsou však veřejně přístupné.

**Dotaz č. 12**

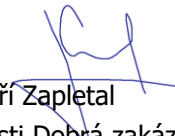
Prosím o bližší informaci v jakém čase se provádí úklid těchto objektů

**Odpověď:**

Viz výše.

Z důvodu poskytnutí této změny zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 12. 6. 2019 do 11:00 hod.

S pozdravem

  
Ing. Jiří Zapletal  
jednatel společnosti Dobrá zakázka s. r.o.  
na základě zmocnění



Příloha:

- upravená Příloha č. 1: Obchodní podmínky (ve formě Návrhu smlouvy o dílo) vč. přílohy č. 1 a 2