Znak města

**Město Hodonín**

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**´**

**Výměna částí osvětlení ZŠ Mírové náměstí**

**SMLUVNÍ STRANY**

* 1. Prodávající: …………………………

Sídlo: …………………………

Zapsán v obch. rejstříku: …………………………

Zastoupený: …………………………

IČ: …………………………

DIČ: …………………………

* 1. Kupující: **Město HODONÍN**

Sídlo Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: 424671, kód banky: 0100

* 1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci zakázky, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí předmětu zakázky nebo jeho částí zmocněni jednat za:
* prodávajícího: …………………………
* kupujícího: Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru investic a údržby a Antonín Kuběna
  1. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY A JEHO BLIŽŠÍ VYMEZENÍ**

2.1 Prodávající se zavazuje na základě této kupní smlouvy provést demontáž stávajícího osvětlení a dodávku nového

osvětlení včetně montáže dle položkového rozpočtu ( příloha č.1) a technického popisu zakázky (příloha č.2)

2.2. Nově instalované osvětlení tříd musí splňovat zejména požadavky ČSN EN 12464-1 a vyhlášky č. 410/2005 Sb., hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Součástí zakázky je provedení revize nově nainstalovaného elektrozařízení.

2.3 Prodávající se zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené kupujícím a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.4. Předmět smlouvy zahrnuje:

* zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování.

Zásad organizace výroby“ a souvisejících všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby

* zabezpečení podmínek stávajícího provozu stanovených správcem a uživatelem objektu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy.
* uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla
* prodávající musí mít po celou dobu předmětu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

třetí osobě v min. výši 2 mil. Kč

* písemné projednání prvků osvětlení s orgánem památkové péče před jejich zabudováním

2.5 Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy.

2.6 Kupující se zavazuje výše uvedené zboží od prodávajícího odebrat a zaplatit mu kupní cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě.

**III.**

**TERMÍN A MÍSTO DODÁNÍ ZBOŽÍ**

3.1 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu zboží včetně montáže uvedené v článku II.

Zahájení prací: do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy

Ukončení prací: do 60 dnů od zahájení prací

Předání díla: do 5 dnů od ukončení prací

3.2 O zahájení a ukončení prací musí být vyhotoven písemný protokol.

3.3 Kupující si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a prodávající je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání předmětu plnění.

3.4 Místem dodávání zboží je Město Hodonín, ZŠ Mírové náměstí.

**IV.**

**KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

…………………………………………… Kč (bez DPH)

…………………………………………….Kč DPH 21%

…………………………………………… Kč ( včetně DPH)

4.2 Prodávající potvrzuje, že dohodnutá kupní cena obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním předmětu podle článku II. této smlouvy včetně dopravy na místo určení a manipulačních poplatků s tímto spojených. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

4.3 Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu postupně na základě položkového rozpočtu (příloha č.1, který je součástí jeho nabídky). Zjištěné odchylky, vynechání opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu dle této smlouvy, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.4 Prodávající vystaví kupujícímu za jednotlivou uskutečněnou dodávku zboží daňový doklad – fakturu, a to do 3 dnů od předání a převzetí zboží. Faktura musí být doložena potvrzeným dodacím listem a bezodkladně zaslána kupujícímu. Originál dodacího listu prodávající dodá kupujícímu současně s předáním zboží.

4.5 Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury kupujícímu. Kupující uhradí fakturovanou částku na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

4.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen bezodkladně vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.

**V.**

**PODMÍNKY SMLOUVY**

5.1 Prodávající je povinen jmenovat osobu, která bude jménem prodávajícího odborně řídit provádění stavby

(stavbyvedoucí)v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, resp.jeho zástupce.

5.2 Prodávající povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, pokud je ho povinen vést dle zákona č. 183/2006 Sb.,a jeho prováděcích předpisů.

5.3 Stavební dozor musí být v pracovní době na stavbě trvale dostupný oprávněným zástupcům účastníků výstavby

5.4 Prodávající odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém jev doběužití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl prodávající na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

**VI.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

6.1 Prodávající splní svou povinnost předáním kupujícímu předmět plnění jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Kupující je oprávněn převzít řádně zhotovený předmět plnění jako celek nebo po jednotlivých dílčích plnění, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci prodávajícího a kupujícího. Kupující je oprávněn převzít předmět plnění i před termínem plnění.

6.2 K přejímce díla je prodávající povinen kupujícímu předložit následující doklady:

* Osvědčení (protokoly) o provedených povinných zkouškách (tlakových, revizních, provozních)
* seznam strojů a zařízení, které je součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, pokud jsou součástí díla- stavební deník (deníky), pokud je ve smyslu zák. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů veden
* osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou součástí díla

6.3 Nedohodnou-li se jinak, vyhotoví protokol o převzetí a předání předmětu plnění prodávající.

6.4 Před předáním předmětu plnění je povinen prodávající zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti kupujícího. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

**VII.**

**PŘECHOD VLASTNICTVÍ**

7.1 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím. Převzetí zboží potvrdí prodávající a kupující svými podpisy, resp. jimi pověřenými osobami v dodacím listu. Tímto okamžikem přechází na kupujícího rovněž nebezpečí škody na zboží.

**VIII.**

**ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY**

8.1 Prodávající poskytuje záruku za jakost na dodané zboží v délce 60 měsíců od převzetí dodávky zboží.

8.2 Reklamace jsou řešeny u zjevných vad při přejímce zboží, u vad skrytých v závislosti na povaze a charakteru vady, v souladu s občanským zákoníkem. Vady na zboží je kupující po zjištění vady povinen bez zbytečného odkladu ohlásit prodávajícímu.

8.3 Pokud je uplatnění reklamace vady dodaného předmětu koupě v záruční době oprávněné, má kupující právo požadovat dodání nového předmětu koupě v množství, jež bude odpovídat množství vadného předmětu koupě. Prodávající je povinen dodat nový předmět koupě dle předchozí věty ve lhůtě max. do 2 pracovních dní ode dne doručení reklamace kupujícího. Nesplní-li prodávající povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dle předchozí věty, je kupující oprávněn zajistit si náhradní předmět koupě na náklady prodávajícího.

8.4 Kupující je oprávněn vrátit zboží, které nebude vyhovovat parametrům zadaným v zadávacím řízení veřejné zakázky a uvedených v nabídce prodávajícího a požadovat odpovídající náhradu s termínem plnění do 2 pracovních dnů ode dne jeho vrácení.

8.5 Dopravu reklamovaného zboží zpět hradí prodávající.

8.6 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohu vést k poškození zdraví, osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu kupujícím, začne prodávající s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hod a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hod od jeho oznámení.

**IX.**

**ZMĚNY SMLOUVY A MOŽNOST ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

9.1 Změny předmětu smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení kupujícím. Ocenění víceprací a méněprací bude provedeno s použitím cen položkového rozpočtu, popř. kupujícím odsouhlasené individuální kalkulace.

9.2 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.3 Za podstatné porušení smlouvy kupujícím se považuje prodlení s platbou fakturované částky více než 30 dnů. Za podstatné porušení smlouvy prodávajícím se považuje prodlení s dodáním objednaného zboží delší než 5 pracovních dní a dodání zboží jiného, než je uvedeno v příloze této smlouvy, pokud nedojde k jeho výměně v termínu stanoveném kupujícím, pokud prodávající opakovaně (více než 2krát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů.

**X.**

**SMLUVNÍ POKUTY**

10.1 V případě prodlení prodávajícího s dodávkou zboží je kupující oprávněn požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši, 1000,- Kč za každý započatý den prodlení opožděné dodávky zboží.

10.2 Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

10.3 Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

10.4. Prodávající zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 1000, -Kč za každých 24 hod prodlení s odstraněním havárie.

10.5. Prodávající zaplatí smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku ve výši 2000,- Kč za jednotlivý případ.

10.6 Prodávající zaplatí smluvní pokutu 20.000,- Kč v případě, že před zabudováním písemně neprojedná prvky osvětlení s orgánem památkové péče.

10.7 Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo kupujícího požadovat náhradu škody.

10.8 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Prodávající odpovídá za škodu, která kupujícímu vznikne v důsledku vadně provedeného předmětu této smlouvy, a to v plném rozsahu. Prodávající je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti kupujícího za vady vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

10.9 Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

10.10 Prodávající bere na vědomí, že kupující je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou

Vůči prodávajícímu, a to oproti ceně vzniklé z nejbližšího daňového dokladu vystaveného porušení jakékoilv. Povinnosti sjednané v této smlouvě.

**XI.**

**SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1 Nedílnou součást smlouvy tvoří příloha: č. 1 – položkový rozpočet, příloha č. 2 - Technický popis zakázky

11.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.

11.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

11.6 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína ([www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)).

11.8 Dle zákona 340/2015 Sb., bude smlouva zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

**Přílohy Kupní smlouvy:**

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Technický popis zakázky

V Hodoníně dne …………… V "DOPLNÍ ÚČASTNÍK O VZ"

Kupující: Prodávající:

………………………………………………… ……………………………………………………. Libor Střecha, starosta města ÚČASTNÍK O VZ"