**Příloha ZD č. 4 - Smlouva o dílo (závazný dokument)**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:**

1. **Objednatel:**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČ / DIČ: 00295892 / CZ00295892

jednající / zastoupený

- ve věcech smluvních: Ing. Hana Šutovská, 1. místostarostka

- ve věcech technických: Lumír Hrbáč, referent správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Bruntál, 525771/0100

telefon / fax: +420 554 706 111

e-mail: [posta@mubruntal.cz](mailto:posta@mubruntal.cz)

(dále jen jako „**objednatel**“)

na straně jedné

a

1. **Zhotovitel:**

**Název zhotovitele**

se sídlem:

IČ / DIČ:

jednající / zastoupený:

* ve věcech smluvních:
* ve věcech technických:
* hlavní stavbyvedoucí:

registrace:

bankovní spojení:

telefon / fax:

e-mail:

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

na straně druhé

(BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM ZŘ)

**takto:**

1. **Význam a účel smlouvy**
2. Účelem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci díla: **„Modernizace veřejného osvětlení Město Bruntál“** (dále jen „dílo“).
3. Objednatel je nositelem projektu „**Modernizace veřejného osvětlení Město Bruntál**“, který je realizován s dotací ze státního rozpočtu v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017-2021 Program EFEKT 2019.
4. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci díla, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při realizaci díla. Pro objednatele má tato smlouva význam zejména pro zajištění řádného a včasného dokončení díla.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy, a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

**II.** **Výchozí doklady, místo provedení díla**

1. Výchozí podklady k uzavření této smlouvy tvoří:
2. nabídka zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_ (BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM ZŘ) (dále jen „**Nabídka**“) podaná na veřejnou zakázku vyhlášenou objednatelem a nazvanou **„Modernizace veřejného osvětlení Město Bruntál“** zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen “Zákon”),
3. zadávací dokumentace včetně příloh zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
4. Místem plnění zadávacího řízení je město Bruntál, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj. (dále jen „**Stavba**“).
5. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Bruntál ze dne \_\_\_\_\_\_ č. \_\_\_\_\_\_. (BUDE DOPLNĚNO ZADAVATELEM)

**III.** **Dílo – předmět plnění**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce zboží a provedení prací na Stavbě tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodávky svítidel a rozvaděčů včetně souvisejících stavebních prací při modernizaci veřejného osvětlení ve městě Bruntál.

Celkem bude vyměněno 210 kusů stávajících svítidel za moderní svítidla vybavená světelným zdrojem LED s možností regulace. V rámci projektu se neuvažuje o výměně stožárů. V zájmové oblasti dojde k výměně stávajících pěti rozvaděčů. Nové rozvaděče budou umožňovat vzdálenou regulaci osvětlení, spínání jednotlivých větví i odečet spotřeby. Počítá se s tzv. adaptivním osvětlováním dle normy ČSN 13201, a to plynule v průběhu noci, podle měnících se požadavků.

Veřejné osvětlení bude realizováno dle platných ČSN a v souladu se zatříděním komunikací do tříd osvětlenosti se zajištěním všech potřebných úkonů, tzv. na klíč. Výsledné dílo bude napojeno na systém vzdáleného řízení, který město používá.

1. Součástí díla je i provedení těchto prací a výkonů:
2. zhotovitel zajistí na své náklady (v případě potřeby) zvláštní užívání příslušné navazující komunikace vč. dopravního značení, které bude po celou dobu provádění díla udržovat v řádném technickém stavu a poplatků za dočasné zábory staveniště;
3. zařízení staveniště, případné skládky si zajistí zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s provedením díla, včetně jejich evidence;
4. od dodaného zboží zhotovitel doloží certifikáty, prohlášení o shodě;
5. zhotovitel bude ve stavebním deníku vést záznamy o prováděných pracích. Zhotovitel po skončení stavby odevzdá objednateli originál stavebního deníku (deník je možné vést i elektronicky formou evidence činnosti na jednotlivých SM);
6. zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při provádění díla ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům;
7. zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů;
8. zajištění revizí veškerých el. zařízení i odstranění případných závad;
9. předání záručních listů a návodů, pokynů k údržbě ve dvojím vyhotovení v českém jazyce (připouští se i odkaz na elektronickou podobu na internetu).
10. Provedením díla se podle této smlouvy rozumí i jakákoliv činnost zhotovitele před podpisem této smlouvy, pokud ji zhotovitel zajišťoval na vlastní odpovědnost a pokud má tato činnost vliv na provedení díla.
11. Změna subdodavatele, jenž prokazoval pro zhotovitele plnění některý z kvalifikačních předpokladů stanovených zadávací dokumentací, není možná.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, dále pak v souladu s pokyny dodavatelů materiálů a pokyny výrobců zařízení tvořících součást díla.
13. Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla, jako by část díla prováděl sám.
14. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
15. Za nepředvídané práce se považují práce v Zadávací dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba provedení vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Za nepředvídatelné práce se považují pouze takové práce zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, jehož obsahem bude i schválení ceny těchto prací a které nebyly součástí řešení Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
16. Za nepředvídatelné práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu se zadávacími podmínkami pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
17. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.
18. Změna případně rozšíření subdodavatelů, prostřednictvím, kterých bude dodavatel zabezpečovat plnění určité části díla, není bez přechozího souhlasu zadavatele možná.

**IV.** **Cena za provedení díla**

1. Cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši

* **CENA ZA DÍLO CELKEM**

Cena bez DPH………………………………….,- Kč (BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM ZŘ)

(slovy …………………………………………………………..korun českých) (BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM ZŘ)

K ceně za dílo bude připočítáno DPH dle platné sazby.

1. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla.
2. Cena za dílo celkem bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. Cena díla může být upravena v souvislosti s omezením rozsahu díla v souladu s čl. III.10. této smlouvy. O cenu neprovedených prací ve výši odpovídající částkám uvedeným v položkovém rozpočtu bude ponížena výsledná cena díla.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**V.** **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Objednatel se zavazuje uhradit celkovou cenu za provedení díla na účet zhotovitele po oboustranném podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **30 dnů** od jeho vystavení. Přílohou daňového dokladu bude Protokol o předání a převzetí díla.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

**VI.** **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách a v těchto termínech:
2. zahájení plnění díla do **7 - mi kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění,**
3. předání protokolu měření osvětlení pozemních komunikací: nejpozději **3 týdny** před dokončením a předání díla (Protokol měření osvětlení pozemních komunikací bude zpracován v souladu s **Přílohou ZD č. 19 – Požadavky na protokol měření osvětlenosti (závazný dokument)**,
4. dokončení a předání díla nejpozději do **4 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.**

**Dokončením jednotlivých etap se má na mysli ukončení a předání se všemi náležitostmi, které pro zhotovitele vyplývají ze zákona, prováděcích směrnic nebo dohod uzavřených s objednatelem.**

1. V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle čl. VI.1. této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. VI.1. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. VI.2. této smlouvy.
3. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla dojde k prodloužení termínu na dokončení díla po vzájemné dohodě smluvních stran.
5. V případě víceprací sjednaných v souladu s § 222 Zákona může dojít k prodloužení termínu na dokončení díla po vzájemné dohodě smluvních stran.

**VII.** **Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoliv faktických i právních vad. O předání staveniště sepíší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště, a toto zařízení zabezpečí tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy, případně zajistit přemístění již existujícího dopravního značení. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho nezbytné k provedení díla, zhotovitel rovněž projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí nezbytné zabrání veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií. Dodávku potřebných energií a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
6. Zhotovitel se zavazuje, do jednoho týdne od dokončení a předání díla, vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

**VIII.** **Provedení díla a kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnutých termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo i v souladu s příslušnými ČSN a pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provedení díla. V případě porušení těchto závazků vykazuje dílo vady.
3. V případě, že subdodavatel zhotovitele neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k nápravě tohoto stavu, a to i formou ukončení spolupráce s takovým subdodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla není výběrem jeho subdodavatele nijak dotčena.
4. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropskému fondu pro regionální rozvoj, Evropskému sociálnímu fondu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na staveniště, jakož i kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a v případě absence výslovných pokynů postupuje zhotovitel samostatně s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužují lhůty stanovené pro dokončení díla sjednané v čl. VI.1. této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel neupozornil objednatele včas na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jakož i za škody tím vzniklé.
8. Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, normami, pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
9. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména na kontrolních dnech, které se budou konat minimálně jednou za týden dle domluvy zástupců stran. Obě strany jsou povinny zabezpečit účast odpovědných zástupců na kontrolním dni. O průběhu a závěrech kontrolního dne bude pořízen zápis. Na kontrolním dni sepíší strany také Zjišťovací protokol, ve kterém odsouhlasí práce a dodávky provedené na dílu za příslušné období. V případě, že se některá ze stran neúčastní kontrolního dne, má možnost vyjádřit se k zápisu z kontrolního dne do tří dnů od jeho konání, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
10. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se uvede do zápisu z kontrolního dne nebo (v případě vad zjištěných mimo kontrolní dny) do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XV.3. této smlouvy a stanovit mu další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XVII.1. této smlouvy.
11. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby zamezil v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele (či subdodavatele zhotovitele), který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost na staveništi je z jiných důvodů nežádoucí. Takový pracovník nesmí být bez souhlasu objednatele nadále připuštěn k účasti na provádění díla. Jakýkoliv pracovník takto vyloučený z účasti na provádění díla musí být nahrazen v co nejkratším termínu.
12. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty pořízené v souvislosti s realizací zadávacího řízení nebo s realizací veřejné zakázky, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

**IX.** **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoliv písemně zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení tak ke všem úkonům technického charakteru, jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat tuto smlouvu.
3. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele a ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, jak je sjednáno v části VIII. této smlouvy.

**X.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně alespoň sedm dní předem.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Za řádné dokončené je dílo považováno pokud:
3. je dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků, a zhotovitel předal objednateli:

* dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě,
* protokoly o zkouškách, revizích, měřeních dle TKP a ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách revizích a měřeních,
* 3 týdny před převzetím díla bude dodán protokol měření osvětlenosti komunikací, který musí vyhovovat požadavkům měření osvětlenosti/ jasů pozemních komunikací
* doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod.,
* originál stavebního deníku.

1. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy.
2. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy, a to, pokud existence vad a / nebo nedodělků či absence některých dokladů uvedených v čl. X.2. této smlouvy samo o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, a pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělky díla odstraní a chybějící doklady dodá ve stanovené lhůtě.
3. O předání a převzetí díla sepíší strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
4. popis předávaného díla,
5. datum a čas zahájení přejímacího řízení,
6. datum a čas ukončení přejímacího řízení,
7. zhodnocení kvality díla,
8. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
9. způsob a odstranění vady a nedodělků,
10. termín pro odstranění vad a nedodělků,
11. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
12. termín pro dodání chybějících dokladů,
13. výsledek přejímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli
14. podpisy zástupců stran.
15. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, které do té doby nesl zhotovitel. Předáním a převzetím díla je objednatel oprávněn začít užívat dílo.

**XI.** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání díla objednateli.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a dále za to, že dílo má po dobu záruční doby vlastnosti podle této smlouvy a podle veškeré dokumentace, která byla nebo měla být použita při realizaci díla podle této smlouvy, jakož že dílo má po tuto dobu vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka na výrobky a zařízení, které jsou součástí díla, odpovídá záruční době poskytované jejich výrobci či dodavateli, nejméně však činí **60 měsíců** ode dne předání díla.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby a po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. V případě, že nároky objednatele z odpovědnosti vad jsou vypořádány poskytnutím náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne nového převzetí plnění (věci) objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dní po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen:
7. potvrdit nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace přijetí reklamace a sdělit objednateli termín nástupu zhotovitele k prověření reklamace,
8. uskutečnit prověrku díla za účelem zjištění důvodnosti reklamace, a to nejpozději do tří pracovních dní od obdržení reklamace,
9. zahájit práce na odstraňování oprávněné reklamace nejpozději do 14 pracovních dní od obdržení reklamace,
10. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dní od obdržení reklamace a není-li to technicky možné v termínu dohodnutém s objednatelem, ne však delším než dvacet kalendářních dní od obdržení reklamace,
11. odstranit vadu, která brání objednateli v užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do pěti pracovních dní od obdržení reklamace.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
13. V případě sporu stran o oprávněnost reklamované vady budou strany respektovat konečné stanovisko znalce stanoveného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese neúspěšná strana. V případě nejednoznačného stanoviska znalce nesou náklady na znalecký posudek každá strana jednou polovinou.

**XII.** **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to po celou dobu jeho zhotovování.
2. Nositelem nebezpečí vzniku škod na díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provádění díla, je do doby dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.

**XIII.** **Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se podílejí na provádění díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci subdodavatelů zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady vytyčení prostoru, na který může v důsledku instalačních prací dopadat suť a jiný stavební materiál, jakož i vyznačit zákaz vstupu osob do tohoto prostoru.
7. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolního prostředí hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům.
8. Objednatel stanoví koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

**XIV.** **Stavební deník**

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, tedy § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
2. Strany jsou povinny reagovat prostřednictvím svých zástupců na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dní ode dne pořízení zápisu do stavebního deníku. V případě, že zástupce druhé strany není v den pořízení zápisu do stavebního deníku na stavbě přítomen, bude této straně text zápisu doručen jiným způsobem (zejména e-mailem) s tím, že lhůta pro vyjádření k takovému zápisu začíná běžet okamžikem doručení textu zápisu. V případě, že na příslušný zápis ve stavebním deníku nebude druhá strana reagovat ve lhůtě uvedené v předchozí větě, má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.
3. Je-li v této smlouvě uváděno, a to ve věcech technických, že úkony stran budou činěny písemnou formou, má se za to, že tato písemná forma je splněna zápisem do stavebního deníku, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v rámci přejímacího řízení.

**XV.** **Smluvní pokuty**

1. Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:
   1. 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den z prodlení za 1. až 15. den prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou v čl. VI.1.(iii),
   2. 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den z prodlení počínaje 16. dnem prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou v čl. VI.1.(iii).
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním termínu zahájení prací (sjednaného touto smlouvou v čl. VI.1.(i). Tyto jednotlivé nároky existují vedle sebe samostatně. Tato smluvní pokuta je splatná i zápočtem vůči dílčí fakturaci.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Jednotlivé smluvní pokuty mohou být uhrazeny rovněž zápočtem oproti provedené fakturaci.
6. Nároky z jednotlivých smluvních pokut mohou být ze strany objednatele uplatněny vedle sebe nezávisle, neboť se dle dohody smluvních stran vzájemně nekryjí ani nekonzumují.

**XVI.** **Pojištění**

1. Zhotovitel uzavřel před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **nejméně 1.000.000 Kč bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

**XVII.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na náhradu škody a splatnou smluvní pokutu.
2. Objednatel je přitom oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
3. v případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1. této smlouvy o více než 14 dní,
4. v případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1. této smlouvy o více než 21 dní,
5. v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění od objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn od této odstoupit zejména v těchto případech:
7. pokud objednatel pozastaví práce na díle na dobu delší než třicet dní z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele.
8. Kterákoli strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v těchto případech:
9. druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
10. v důsledku zásahu vyšší moci je znemožněno některé ze stran plnit tuto smlouvu po dobu delší než šedesát dní.
11. Pokud dojde ke zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, sepíší strany protokol o stavu provedení díla ke dni zrušení smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis provedených prací a dodávek ke dni zrušení smlouvy. Do protokolu smluvní strany uvedou také hodnotu dosud provedeného díla (provedené části díla). Pokud se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
12. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni zrušení této smlouvy se vypořádají zápočtem.
13. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany poskytovatele dotace, tzn. Ministerstva průmyslu a obchodu nebude přidělena dotace na veřejnou zakázku či bude zadavateli pro nedostatky v zadávacím řízení:
14. doporučeno objednateli zrušení zadávacího řízení,
15. uplatněn postih ve formě krácení dotace použité na financování díla.

**XVIII.** **Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, teroristické útoky, občanské nepokoje.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. V případě, že tato doba bude trvat déle než třicet dní, dohodnou se smluvní strany dodatkem k této smlouvě na dalším postupu.

**XIX.** **Doručování písemností**

1. Písemnosti zasílané podle této smlouvy jsou strany povinny adresovat na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li písemně sdělena jiná adresa. Smluvní strany jsou nejpozději následující den po změně adresy pro doručování písemně oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.
2. V případě nenalezení adresáta v místě pro doručování písemností uvedeném v této smlouvě nebo v případě odmítnutí převzetí písemnosti, se má písemnost za doručenou třetím dnem po jejím odeslání.

**XX.** **Postoupení práv a pohledávek, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoliv práva, povinnosti, závazky a pohledávky z titulu této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jednostranný zápočet svých pohledávek za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

**XXI.** **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá účinnosti jejím podpisem smluvními stranami, případně uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane později.
3. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy (která lze oddělit od jejího ostatního obsahu) ukáží být neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neplatná či neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být učiněny formou chronologicky číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Bruntále dne V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne  **BUDE DOPLNĚNO ÚČATNÍKEM ZŘ)**

Objednatel: Zhotovitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Hana Šutovská

Město Bruntál