

## Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0613/2019.....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

##### Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Jednající ve věcech smluvních: Janem Groisem, MBA, starostou města

ve věcech technických: Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a tech. služeb

Radimem Držmíškem, odbor investic a tech. služeb

IČ: 00293881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: KB Znojmo

Číslo účtu: 224741/0100

Zástupce ve věcech technických: Radim Držmíšek

TDS, AD: Ing. Petr Pokorný

#### 2. Zhotovitel:

##### POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Sídlo: Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo

Zapsán: v obchodním rejstříku u KS v Brně, v oddílu C, vložka 87460

Jednající/Zastoupený: Ing. Karel Kafka, Ing. Ondřej Šimeček

IČ: 03935183

DIČ: CZ03935183

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Znojmo

Číslo účtu: 27865222986/0300

Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Kafka

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.5.2019 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie, dle Zásad a předpisů pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2012, v aktuálním znění, na stavební práce s názvem „**Oprava fasády průčelí a nádvoří Slepíčí trh 2 + vnější ochrana před bleskem**“.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny dokumentací stavby zpracovanou firmou AQUAPROJEKT CZ, s.r.o., Ing. Petrem Pokorným, U domoviny 5, 669 02 Znojmo a PD zpracované Ing. Oldřichem Divišem, Únanov 144, výkazem výměr, vyjádřeními dotčených orgánů, povolením stavby a dalšími podmínkami stanovenými v zadávacím řízení.

Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci, zhotovitel ji převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že požadované práce posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.

5. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
6. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
  - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
  - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
  - vytyčení inženýrských sítí a odpovědnost za jejich neporušení,
  - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
  - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
  - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
  - provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
  - příprava potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla (**např. zábery veřejných prostranství, dopravní omezení apod.**). **Žádosti budou podány na jménem objednatele a zhotovitel nebude hradit poplatky.**
  - Součástí plnění zakázky jsou náklady na zřízení záboru, zařízení staveniště, skládky materiálu, přístupů do nemovitostí a dopravní značení v celém průběhu stavebních prací.
  - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
  - uvést dotčené pozemky do původního stavu, včetně případných náhrad za škody způsobené stavební činností,
  - zabezpečení vstupu do podzemí pro návštěvníky a průvodce.
7. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dále respektovat následující podmínky:
  - Závazná stanoviska odboru školství, kultury a památkové péče MěÚ
  - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
  - Vyjádření NPÚ dvorní fasáda
  - Restaurátorský záměr

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

**Termín zahájení: do 5 dnů od podpisu smlouvy**

**Termín dokončení: do 2. 9. 2019 (termín dokončení je neměnný)**

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.

2. Místem plnění díla je k. ú. Znojmo – město, p. č. 337

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

**Celková cena díla bez DPH: 2 778 000,- Kč**

*Pro účely fakturace, rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán částečně k ekonomické činnosti a ve smyslu Informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou stavbu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 92a odstavce (2) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.*

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy a z výzvy k podání nabídky.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
7. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění

takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu). **Nerealizované práce nebudou fakturovány.**

## V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
2. Zhotovitel díla je z důvodu budoucích evidencí povinen fakturovat dílo samostatně dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb., - příloha č. 2  
– S09 160 (investiční zdroje) :
  - stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zařadit ji dle CZ-CC
  - samostatné věci movité (od 40.000,- Kč) a zařadit je dle CZ-CPA
  - vymezit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000,- Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč)
  - soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000,- Kč) určit hlavní věc souboru a zařadit ji dle CZ-CPA  
– S 09 150 (provozní náklady):
  - drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000,- Kč)
  - provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
  - ostatní materiál
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splátnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to

vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.

3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

## **VIII. Změny díla**

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.

2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

## IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených

orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## **X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

## **XI. Předání předmětu díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
  3. kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
  4. zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  5. originál stavebního deníku,
  6. dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
  7. doklady o nakládání s odpady,
  8. doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
  9. další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

## **XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla

s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele 603865554 a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

### XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.



#### XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  10. pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
  11. prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů
  12. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

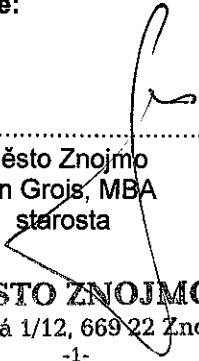
#### XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 20. 5. 2019 usnesením č. 24/2019, bodem č. 1154.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplátné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplátnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Harmonogram prací  
Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

Ve Znojmě dne: 24. 05. 2019

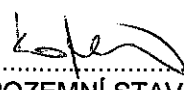
Za objednatele:

  
-----  
Město Znojmo  
Jan Grojs, MBA  
starosta

**MĚSTO ZNOJMO**  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo  
-1-

Ve Znojmě dne:

Za zhotovitele:

  
-----  
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.  
Ing. Karel Kafka  
jednatel

**POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**  
Brněnská 3797/29  
669 02 Znojmo -1-  
IČ: 03935183  
DIČ: CZ03935183



Stavba:	2019/20	Slepičí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 2
---------	---------	---	-----------

## Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
<b>Stavba</b>		<b>2 778 000,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2 778 000,06</b>
1	<b>Rekonstrukce fasády uliční část</b>	<b>805 251,71</b>	<b>0,00</b>	<b>805 251,71</b>
1	Rekonstrukce fasády	805 251,71	0,00	805 251,71
2	<b>Rekonstrukce fasády nádvoří Znojemského podzemí</b>	<b>1 794 606,92</b>	<b>0,00</b>	<b>1 794 606,92</b>
1	Rekonstrukce fasády	1 794 606,92	0,00	1 794 606,92
3	<b>Vnější ochrana před bleskem</b>	<b>178 141,43</b>	<b>0,00</b>	<b>178 141,43</b>
1	vnější ochrana před bleskem	178 141,43	0,00	178 141,43

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	80 761,49	0,16929
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	206 618,44	10,61471
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	863 997,79	27,27145
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	147 706,14	7,27095
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	63 185,75	0,00998
96	Bourání konstrukcí	HSV	6 024,60	0,01408
97	Prorážení otvorů	HSV	75 653,99	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	73 349,88	0,00000
712	Živičné krytiny	PSV	87,00	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	51 753,68	0,13083
765	Krytiny tvrdé	PSV	18 704,31	0,05105
766	Konstrukce truhlářské	PSV	9 740,28	0,03052
769	Okna	PSV	323 640,00	0,00000
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV	381 645,00	0,00000
783	Nátěry	PSV	229 423,83	0,00970
784	Malby	PSV	7 381,45	0,01380
M21	Elektromontáže	MON	192 551,43	0,00000
M99	Ostatní práce "M"	MON	45 775,00	0,00000
			<b>2 778 000,06</b>	<b>45,58636</b>

Stavba:	2019/20	Slepičí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 4
Objekt:	1	Rekonstrukce fasády uliční část	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

### Položkový rozpočet

Stavba:	2019/20	Slepičí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY
Objekt:	1	Rekonstrukce fasády uliční část
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády

Projektant:  
Objednatel:  
Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY s.r.o., Brněnská 3797/29 Znojmo, 66902; IČ: 03935183**

Rozpis ceny:		Celkem:
HSV		393 117,53
PSV		386 499,18
MON		25 635,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem:</b>		<b>805 251,71</b>

Rekapitulace daní:			
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %		805 251,71 CZK
DPH	21 %		169 103,00 CZK
Zaokrouhlení			0,29 CZK

**Cena celkem: 974 355,00 CZK**

Za objednatele:	Za zhotovitele:
Datum:	Datum: 22.5.2019
Podpis:	Podpis:

Stavba:	2019/20	Slepičí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 5
Objekt:	1	Rekonstrukce fasády uliční část	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	30 693,39
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	22 502,82
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	223 507,69
94	Lašení a stavební výtahy	HSV	42 130,02
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	19 509,92
96	Bourání konstrukcí	HSV	6 013,60
97	Prorážení otvorů	HSV	31 132,81
99	Staveništní přesun hmot	HSV	17 627,28
712	Živičné krytiny	PSV	87,00
764	Konstrukce klempířské	PSV	35 708,70
765	Krytiny tvrdé	PSV	1 580,91
766	Konstrukce truhlářské	PSV	8 639,88
769	Okna	PSV	323 640,00
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV	7 425,00
783	Nátěry	PSV	2 036,24
784	Malby	PSV	7 381,45
M21	Elektromontáže	MON	8 360,00
M99	Ostatní práce "M"	MON	17 275,00
			<b>805 251,71</b>

Stavba:	2019/20	Slepíčí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	
Objekt:	1	Rekonstrukce fasády uliční část	List č. 6
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

Por.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	331232110R	Hlava zdíva a sloupů z cihel lícových plných 29 x 29 cm vč. spárování	m2	3,78	3 917,00	14 809,39
2	380942112RT3	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, vrt. cihel. zdivo Helibar 1 x D 6 mm, P v tahu 1212 MPa, vrt. cih. zdivo	m	11,00	1 444,00	15 884,00
<b>Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>30 693,39</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	19,14	50,00	957,00
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	82,40	87,00	7 168,80
5	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,82	721,00	3 472,34
6	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	60,92	179,00	10 904,68
<b>Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>22 502,82</b>
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
7	216904391R00	Poplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	145,96	239,00	34 884,56
8	602-00001R	Oprava vnějších omítek štukatérských, 1x hrubá omítka maxit Grobzug a 1x štuk maxit Feinzug	m2	25,13	690,00	17 342,74
9	612433309R00	Omítka sanační vysoké zasolení, jednovrstvá, 20 mm	m2	8,91	840,00	7 486,50
10	612433322RT8	Omítka sanační vysoké zasolení, dvouvrstvá, 25 mm omítka Profi Ausgleichsputz 15 mm + Sanierplus 10 mm	m2	8,91	696,00	6 203,10
11	620000002R	Řezání spár ve zdivu oddílování omítek	m	8,25	138,00	1 138,50
12	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	19,14	50,00	957,00
13	622300152R00	Montáž dilatační lišty	m	74,20	80,00	5 936,00
14	622401931R00	Poplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	145,96	50,00	7 298,03
15	622401971R00	Poplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos.	m2	145,96	8,00	1 167,68
16	622423622R00	Oprava vněj. omítek III, do 65%, štuk na 100% plochy	m2	111,91	557,00	62 335,88
17	622471318RP3	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota nátěrová Bariet V 4014	m2	145,96	190,00	27 732,50
18	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní Keim Silangrund 1x	m2	145,96	174,00	25 397,13
19	622903120U00	Mytí vně omítek slož 3-4 tlak. vodou	m2	145,96	53,00	7 735,91
20	624601121R00	Tmelení spár 4 x 2 cm, tmelem Butylplast	m	11,00	404,00	4 444,00
21	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	17,60	109,00	1 918,40
22	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	145,96	46,00	6 714,18
23	28350210R	Lišta okenní APU s tkaninou Capatect I=1,4 m	m	81,62	59,00	4 815,58
<b>Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>223 507,69</b>
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
4	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,2 m, H 30 m	m2	126,50	80,00	10 120,00
5	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,2 m, H 30 m	m2	126,50	69,00	8 728,50
3	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	32,64	118,00	3 851,52
7	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	126,50	148,00	18 722,00
1	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,00	168,00	504,00
1	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00	68,00	204,00
<b>Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>42 130,02</b>
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
95-000001R	95-000001R	Demontáž + zpětná montáž stojanů na kola	kpl.	1,00	2 860,00	2 860,00
95-000002R	95-000002R	Demontáž + zpětná montáž kovové konstrukce reklamního panelu	kpl.	1,00	2 035,00	2 035,00



Stavba:	2019/20	Slepíčí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 7
Objekt:	1	Rekonstrukce fasády uliční část	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
32	95-000003R Demontáž + zpětná montáž kovových držáků na květináče	kus	6,00	726,00	4 356,00
33	952901110R00 Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	38,28	54,00	2 067,12
34	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,00	127,00	6 858,00
35	952901411R00 Vyčištění ostatních objektů	m2	23,40	57,00	1 333,80
<b>Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>19 509,92</b>

Díl: 96		Bourání konstrukcí			
36	966031313R00 Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	11,12	166,00	1 845,92
37	968061112R00 Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	32,00	11,00	352,00
38	968062355R00 Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	14,08	271,00	3 815,68
<b>Celkem za: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>6 013,60</b>

Díl: 97		Prorážení otvorů			
39	978015271R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 65 %	m2	137,05	46,00	6 304,21
40	978015291R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	8,91	71,00	632,79
41	978023411R00 Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	145,96	78,00	11 384,92
42	979087007R00 Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5 km	m3	1,18	934,00	1 102,12
43	979087008R00 Odvoz na skládku dřeva, poplatek za dalších 5 km	m3	1,18	252,00	297,36
44	979087312R00 Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,18	338,00	398,84
45	979999996R00 Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,18	550,00	649,00
46	979081111R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,43	242,00	2 282,06
47	979081121R00 Poplatek k odvozu za každý další 1 km	t	113,16	17,00	1 923,72
48	979094211R00 Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	9,43	323,00	3 045,89
49	979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutí	t	9,43	330,00	3 111,90
<b>Celkem za: 97 Prorážení otvorů</b>					<b>31 132,81</b>

Díl: 99		Staveništní přesun hmot			
50	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,52	1 214,00	17 627,28
<b>Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>17 627,28</b>

Díl: 712		Živičné krytiny			
51	712600841RT1 Odstranění mechu ze střech přes 30° z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	3,00	29,00	87,00
<b>Celkem za: 712 Živičné krytiny</b>					<b>87,00</b>

Díl: 764		Konstrukce klempířské			
52	764-00005R Provizorní náhrada odpadních trub pr. 100mm za trubku kopoflex	m	20,00	174,00	3 480,00
53	764215732R00 Oprava úžlabí v krytině Ti-Zn, sklon do 45°	m	10,50	212,00	2 226,00
54	764231450R00 Lemování Ti Zn plechem zdi, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	2,00	537,00	1 074,00
55	764259434R00 Kotlík čtyřhran. pro žlaby Ti Zn	kus	1,00	3 416,00	3 416,00
56	764359811R00 Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	1,00	66,00	66,00
57	764410850R00 Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	8,80	57,00	501,60
58	764421850R00 Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	10,00	50,00	500,00
59	764454802R00 Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	20,00	43,00	860,00
60	764510440RT2 Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	8,80	759,00	6 679,20
61	764521430RT2 Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 200 mm nalepení Enkolitem	m	10,00	562,00	5 620,00
62	764554404R00 Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 150 mm	m	10,50	858,00	9 009,00
63	764554491R00 Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	9,50	205,00	1 947,50
64	998764103R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,15	2 196,00	329,40

Stavba:	2019/20	Slepíči trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 8
Objekt:	1	Rekonstrukce fasády uliční část	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Celkem za: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>35 708,70</b>

<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				
65	765391912R00	Přeložení bobrovek, jednoduché, část do malty	m2	5,00	315,00	1 575,00
66	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,00	1 375,00	5,91
<b>Celkem za: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>					<b>1 580,91</b>

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
67	766441821U00	Dmž parapet deska š -30cm dl 1m-	kus	8,00	83,00	664,00
68	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	8,00	561,00	4 488,00
69	61187550R	Deska parapetní dřevěná šířka 20 cm	m	9,20	375,00	3 450,00
70	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,03	1 241,00	37,88
<b>Celkem za: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>8 639,88</b>

<b>Díl: 769</b>		<b>Okna</b>				
71	PC-769001	Kastlové okno dřevěné s okapnicí a 1100×1600 dodávka a montáž - provedení dle NPU	kus	8,00	35 078,00	280 624,00
72	PC-769002	Repase stávajících vrat dřevěných 2200×2300mm včetně zárubně a prahu	kus	1,00	43 016,00	43 016,00
<b>Celkem za: 769</b>	<b>Okna</b>					<b>323 640,00</b>

<b>Díl: 782</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				
73	782 - 001	Repase pískovcového fasádního prvku	m2	1,50	4 950,00	7 425,00
<b>Celkem za: 782</b>	<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>					<b>7 425,00</b>

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
74	783-R00	Impregnace hlav cimbuří z licových cihel	m2	5,67	273,00	1 548,24
75	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,00	244,00	488,00
<b>Celkem za: 783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>2 036,24</b>

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
76	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	65,74	21,00	1 380,46
77	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	65,74	57,00	3 746,95
78	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	60,92	37,00	2 254,04
<b>Celkem za: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>7 381,45</b>

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
79	2101	Úprava slaboproudých rozvodů na fasádě	kompl.	1,00	5 610,00	5 610,00
80	2102	Úprava svodu hromosvodu	kus	1,00	2 750,00	2 750,00
<b>Celkem za: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					<b>8 360,00</b>

<b>Díl: M99</b>		<b>Ostatní práce "M"</b>				
81	001103	Ztížené stavební a manipulační podmínky	kpł.	1,00	12 000,00	12 000,00
82	001106	Zajištění předepsaných revizí, zkoušek, měření vč. zpráv, protokolů, atestů, certifikátů, atd.	kpł.	1,00	2 275,00	2 275,00
83	001107	Náklady na výměnu popisného čísla a manipulaci s poutači	kpł.	1,00	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem za: M99</b>	<b>Ostatní práce "M"</b>					<b>17 275,00</b>

Stavba:	2019/20	Slepičí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 9
Objekt:	2	Rekonstrukce fasády nádvoří Znojemského podzemí	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

### Položkový rozpočet

Stavba:	2019/20	Slepičí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY
Objekt:	2	Rekonstrukce fasády nádvoří Znojemského podzemí
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády

Projektant:  
Objednatel:  
Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY s.r.o., Brněnská 3797/29 Znojmo, 66902; IČ: 03935183**

Rozpis ceny:		Celkem:
HSV		1 124 180,55
PSV		635 876,37
MON		34 550,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem:</b>		<b>1 794 606,92</b>

Rekapitulace daní:			
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %		1 794 606,92 CZK
DPH	21 %		376 867,00 CZK
Zaokrouhlení			0,08 CZK

**Cena celkem:** **2 171 474,00 CZK**

Za objednatele:	Za zhotovitele:
Datum:	Datum: 22.5.2019
Podpis:	Podpis:

Stavba:	2019/20	Slepičí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 10
Objekt:	2	Rekonstrukce fasády nádvoří Znojemského podzemí	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	50 068,10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	184 115,62
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	640 490,10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	105 576,12
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	43 675,83
96	Bourání konstrukcí	HSV	11,00
97	Prorážení otvorů	HSV	44 521,18
99	Staveništní přesun hmot	HSV	55 722,60
764	Konstrukce klempířské	PSV	16 044,98
765	Krytiny tvrdé	PSV	17 123,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV	1 100,40
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV	374 220,00
783	Nátěry	PSV	227 387,59
M21	Elektromontáže	MON	6 050,00
M99	Ostatní práce "M"	MON	28 500,00
			<b>1 794 606,92</b>

Stavba:	2019/20	Slepičí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 11
Objekt:	2	Rekonstrukce fasády nádvoří Znojmského podzemí	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

Por.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	331232110R	Hlava zdíva a sloupů z cihel lícových plných 29 x 29 cm vč. spárování	m2	9,30	3 917,00	36 428,10
2	380942112R00	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, vrt, cihel. zdivo	m	11,00	1 240,00	13 640,00
<b>Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>50 068,10</b>

<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	25,02	50,00	1 251,00
4	611453167R00	Omítka stropů klenbových	m2	172,40	953,00	164 297,20
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9,86	87,00	857,82
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	122,14	145,00	17 709,60
<b>Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>184 115,62</b>

<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
7	216904391R00	Poplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	458,90	239,00	109 677,10
8	612433309R00	Omítka sanační vysoké zasolení, jednovrstvá, 20 mm	m2	48,88	840,00	41 059,20
9	612433322RT8	Omítka sanační vysoké zasolení, dvouvrstvá, 25 mm omítka Profi Ausgleichsputz 15 mm + Sanierplus 10 mm	m2	48,88	696,00	34 020,48
10	620000002R	Řezání spár ve zdivu oddílatování omítek	m	48,88	138,00	6 745,44
11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	34,35	50,00	1 717,40
12	622401971R00	Poplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přínavos.	m2	410,02	8,00	3 280,16
13	622424422R00	Oprava vněj. omítek vápenných IV,do 40%, štuk na 100% plochy včetně otlučení vadných ploch	m2	410,02	640,00	262 412,80
14	622424722R00	Oprava vněj. omítek vápenných IV,do 80%, štuk na 100% plochy včetně otlučení vadných ploch	m2	57,50	865,00	49 737,50
15	622471318RP3	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota nátěrová Barlet V 4014	m2	410,02	190,00	77 903,80
16	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní Keim Silangrund 1x	m2	48,88	174,00	8 505,12
17	622903120U00	Mytí vně omítek sloz 3-4 tlak.vodou	m2	458,90	53,00	24 321,70
18	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	458,90	46,00	21 109,40
<b>Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>640 490,10</b>

<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
19	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	247,36	80,00	19 788,80
20	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	116,04	69,00	8 006,76
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	116,04	118,00	13 692,72
22	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	247,36	148,00	36 609,28
23	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00	168,00	672,00
24	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	2,00	205,00	410,00
25	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00	58,00	232,00
26	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	2,00	68,00	136,00
27	949611111U00	Mtž shoz suti v 10m	m	8,92	463,00	4 129,96
28	949611811U00	Dmtž shoz suti v 10m	m	8,92	235,00	2 096,20
29	979011331R00	Pronájem shozu	den	535,20	37,00	19 802,40
<b>Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>105 576,12</b>

<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
30	0328601R	Oblepení kamených prvků ochranou folií	hod	30,00	528,00	15 840,00
31	95-000002R	Demontáž + zpětná montáž prosklené dřevěné (vitřiny)	kpl.	4,00	859,00	3 436,00

Stavba:	2019/20	Slepíči trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 12
Objekt:	2	Rekonstrukce fasády nádvoří Znojemského podzemí	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
32	952901110R00 Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	34,35	54,00	1 854,79
33	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	177,52	127,00	22 545,04
<b>Celkem za: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>43 675,83</b>

Díl: 96		Bourání konstrukcí			
34	968061112R00 Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	1,00	11,00	11,00
<b>Celkem za: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>11,00</b>

Díl: 97		Prorážení otvorů			
35	978015251R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	410,02	28,00	11 480,56
36	978015281R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	57,50	57,00	3 277,50
37	978015291R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	48,88	71,00	3 470,48
38	978023411R00 Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	48,88	78,00	3 812,64
39	979081111R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,64	242,00	3 785,78
40	979081121R00 Poplatek k odvozu za každý další 1 km	t	187,72	17,00	3 191,31
41	979087312R00 Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	15,64	338,00	5 287,57
42	979094211R00 Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	15,64	323,00	5 052,92
43	979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutí	t	15,64	330,00	5 162,42
<b>Celkem za: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>44 521,18</b>

Díl: 99		Staveništní přesun hmot			
44	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	45,90	1 214,00	55 722,60
<b>Celkem za: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>55 722,60</b>

Díl: 764		Konstrukce klempířské			
45	764-00005R Provizorní náhrada odpadních trub pr.100mm za trubku kopoflex	m	16,42	174,00	2 857,08
46	764259434R00 Kotlík čtyřhran.pro žlaby Ti Zn	kus	2,00	3 416,00	6 832,00
47	764359811R00 Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	2,00	66,00	132,00
48	764410850R00 Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	3,00	57,00	171,00
49	764454801R00 Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	16,42	36,00	591,12
50	764510430R00 Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm	m	3,00	640,00	1 920,00
51	764554491R00 Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	16,42	205,00	3 366,10
52	998764103R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,08	2 196,00	175,68
<b>Celkem za: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>16 044,98</b>

Díl: 765		Krytiny tvrdé			
53	765391912R00 Přeložení bobrovek, jednoduché, část do malty	m2	54,36	315,00	17 123,40
<b>Celkem za: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>17 123,40</b>

Díl: 766		Konstrukce truhlářské			
54	766411811R00 Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	8,40	131,00	1 100,40
<b>Celkem za: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 100,40</b>

Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene			
55	782-002 Repase všech kamenných fasádních prvků	m2	210,00	1 782,00	374 220,00
<b>Celkem za: 782</b>	<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>374 220,00</b>

Díl: 783		Nátěry			
56	783-R Renovace , nátěr stávajících oken	kus	9,00	24 200,00	217 800,00
57	783-R00 Impregnace hlav cimbuří z lícových chel	m2	9,30	273,00	2 538,90

Stavba:	2019/20	Slepíčí trh ve Znojmě 275/2 - OPRAVA FASÁDY	List č. 13
Objekt:	2	Rekonstrukce fasády nádvoří Znojemského podzemí	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce fasády	

Por.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	25,00	244,00	6 100,00
59	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oškrábáním	m2	3,81	45,00	171,45
60	783626020R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	m2	3,81	204,00	777,24
<b>Celkem za: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>227 387,59</b>

<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
61	2101	Úprava slaboproudých rozvodů na fasádě vč. svitidel	kompl.	1,00	6 050,00	6 050,00
<b>Celkem za: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>6 050,00</b>

<b>Díl: M99</b>	<b>Ostatní práce "M"</b>					
62	001103	Ztížené stavební a manipulační podmínky	kpl.	1,00	17 500,00	17 500,00
63	001106	Zajištění předepsaných revizí, zkoušek, měření vč. zpráv, protokolů, atestů, certifikátů, atd.	kpl.	1,00	11 000,00	11 000,00
<b>Celkem za: M99</b>		<b>Ostatní práce "M"</b>				<b>28 500,00</b>

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (VÝKAZ VÝMĚR)

**Adresa:** VNĚJŠÍ OCHRANA PŘED BLESKEM  
OBJEKT Slepčiči trh č. 275/2, Znojmo  
ZMĚNA 2

**Místo:** k.ú. Znojmo-město, parc. č. 337, 5290

**Stavebník:** Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

**Zpracoval:** Zodp. projektant:  
L. Semerád Ing. O. Diviš

**Dne:** 20. 10. 2017

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Jednotková cena		Náklady [ Kč ]		Celkem
			Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
1.	VNĚJŠÍ OCHRANA PŘED BLESKEM - viz výkresy č. 1 a 2		83 361,37	32 732,00			116 093,37
2.	ZEMNÍ PRÁCE - viz výkresy č. 1 a 2		0,00	36 125,00			36 125,00
3.	ÚPRAVY STÁV. ROZVODŮ		2 075,00	5 375,00			7 450,00
4.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		0,00	11 764,33			11 764,33
5.	OSTATNÍ NÁKLADY		0,00	6 708,73			6 708,73
<b>CELKEM</b>							<b>178 141,43</b>
<b>vč. DPH</b>							<b>215 551,13</b>

### REKAPITULACE NÁKLADŮ (všechny položky "Vasim" - R - položky, doplněná cenová soustava RTS)

**POZN. pro celou stavbu :**

- a) veškeré náklady na přípravě zahmot do jednotlivých jednotkových cen
- b) součástí prací jsou veškeré potřebné měření a zkoušky pro uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, manuály a revize v českém jazyce
- c) součástí dodávky je zprávy o průběhu stavby, průběžný úklid staveniště a příslušných komunikací, likvidace odpadů, případná dočasná dopravní omezení
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část nutná pro získání kolaudačního souhlasu
- e) v rozsahu prací jsou rovněž zahrnuty veškeré nezbytné prvky, práce a pomocné materiály neuvedené v tomto soupisu, které jsou nezbytné k realizaci a provozování díla
- f) rovněž jsou součástí dodávky veškerá geodetická měření
- g) dodávky zahrnuje rovněž nezbytná opatření pro ochranu stávajících sítí, komunikací nebo staveb
- h) v jednotlivých cenách zahrnuje : průběžný úklid staveniště a příslušných komunikací, likvidace odpadů, případná dočasná dopravní omezení
- i) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaných standardů výroby, technologie nebo materiálů a zadávatel připojí k použití i jiného výrobku nebo materiálu, splňujícího tyto minimální požadavky
- Nedílnou součástí soupisu materiálů a výkazu výměr je prováděcí projektová dokumentace.
- ZPRACOVATEL NABÍDKY JE POVINEN PROVĚŘIT SPECIFIKACE A VÝMĚRY VE VÝKAZU VÝMĚR.**
- V případě zjištěných rozdílů upozorní na tyto rozdíly ve lhůtě pro zpracování nabídek a vyžádá si dodatečné informace k zadávacím podmínkám.
- POZADAVKY NA ZMĚNY VÝMĚR V PRŮBĚHU REALIZACE NEBUDOU AKCEPTOVÁNY!**
- Veškeré práce musí být provedeny dle platných ČSN!



Poř. č.

Zkrácený popis

**I. VNĚJŠÍ OCHRANA PŘED BLESKEM:**

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena		Náklady [ Kč ]		Celkem
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
1.	jímací vedení vodičem Cu pr. 8mm (1,0m = 0,45kg)	kg	61,00	285,42	225,00	17410,62	13725,00	
2.	jímací tyč Cu délky 1,5m	ks	5,00	1447,00	650,00	7235,00	3250,00	
3.	ochranná sítka Cu	ks	5,00	105,30	25,00	526,50	125,00	
4.	držák Cu jímací tyče na hřebení síťechy	ks	4,00	115,00	70,00	460,00	280,00	
5.	držák Cu jímací tyče na komin	ks	2,00	115,00	70,00	230,00	140,00	
6.	podpěry vedení na síťechu PV15, Cu	ks	30,00	172,24	20,00	5167,20	600,00	
7.	podpěry vedení na síťechu PV11, Cu	ks	25,00	178,00	20,00	4450,00	600,00	
8.	podpěry svodů PV01, Cu	ks	32,00	103,00	20,00	3296,00	640,00	
9.	podpěry svodů ST, nerez	ks	28,00	119,88	20,00	3356,64	560,00	
10.	podpěry svodů ST, nerez	ks	16,00	35,64	20,00	570,24	320,00	
11.	ochranný úhelník 1,7m Cu, vč. držáků	ks	2,00	963,51	195,00	1927,02	390,00	
12.	svorka k jímací tyči SJ, Cu	ks	5,00	204,94	20,00	1024,70	100,00	
13.	svorka okapová SO, Cu	ks	3,00	145,61	65,00	437,43	195,00	
14.	dito, křížová SK, Cu	ks	5,00	126,36	20,00	631,80	100,00	
15.	dito, přípojovací SP, Cu	ks	2,00	66,85	20,00	137,70	40,00	
16.	dito, přípojovací SS, Cu	ks	8,00	55,89	20,00	447,12	160,00	
17.	zkusební spojka (svorka) SZ, nerez	ks	5,00	107,73	65,00	538,65	325,00	
18.	svorkovnice hl. pospojování HOP	ks	1,00	500,00	198,00	500,00	198,00	
19.	označení svodů štičky z UH	ks	10,00	15,00	20,00	150,00	200,00	
20.	vodič CYA 16 zz.	m	15,00	36,61	23,00	549,15	345,00	
21.	označení svodů tabulkou (v případě, že nebude využito jiné ochr. opatření)	ks	5,00	50,00	25,00	250,00	125,00	
22.	kontrola hodnot uzemnění	ks	5,00	50,00	150,00	250,00	750,00	
23.	ochr. trubka PE pr. 40 mm, venkovní	m	3,00	98,00	50,00	294,00	150,00	
<b>UZEMNĚNÍ:</b>								
24.	zemnicí pásek FeZn 30 x 4 - trasa 35m (1,0 m => 0,95kg)	kg	35,00	285,42	40,00	9889,70	1400,00	
25.	kulatina FeZn pr. 10mm - 6x vývod (1,0m = 0,62kg)	kg	15,00	33,26	40,00	498,90	600,00	
26.	zemnicí tyč pr. 25mm, délka 1,5m FeZn	ks	9,00	297,00	268,00	2673,00	2412,00	
27.	svorka k zemnicí tyči	ks	9,00	30,00	65,00	270,00	985,00	
28.	svařovaný spoj	ks	8,00	30,00	65,00	240,00	520,00	
29.	antikorozní ochrana - izolace spoju a přechodu země - vzduch	ks	15,00	50,00	75,00	750,00	1125,00	
30.	prohlička uzemnění RT před záhozem/zabetonováním	h	4,00	100,00	250,00	400,00	1000,00	
<b>SVODIČE PŘEPĚTÍ:</b>								
31.	SPD typu 1, Un 230V, Up 1,5kV, 3x25kA (10/350 us), vč. zapojení ole výkresu č. 3	ks	2,00	6500,00	411,00	13000,00	822,00	
32.	SPD typu 1 pro slaboproudé rozvody - díle upřesnění IT a provozovatelů, vč. zapojení	sada	3,00	1900,00	350,00	5700,00	1050,00	
						<b>83 361,37</b>	<b>32 732,00</b>	<b>116 093,37</b>

**II. ZEMNÍ PRÁCE**

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena		Náklady [ Kč ]		Celkem
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
33.	náklady na vyčištění stávajících podzemních vedení	m	150,00					
34.	šité výpourání povrchů	m <sup>2</sup>	17,50		50,00		750,00	
35.	výkop + zához kabel. rýhy 80 x 35 cm nučně	m	35,00		500,00		8750,00	
36.	provizorní úprava terénu (hutnění)	m <sup>2</sup>	17,50		300,00		10500,00	
37.	geodetické zaměření trasy uzemnění	m	35,00		50,00		875,00	
38.	konečná (definitivní) úprava povrchů	m <sup>2</sup>	17,50		150,00		5250,00	
39.	odvoz sutě, vč. uložení na skládce	m <sup>3</sup>	1,00		100,00		1750,00	
						<b>0,00</b>	<b>36 125,00</b>	<b>36 125,00</b>

**ZEMNÍ PRÁCE CELKEM**

**III. ÚPRAVY STÁV. ROZVODŮ**

40.	děmontáž stáv. slaboproudého kabelu (odpojení z koncového zařízení)							1500,00
41.	přůraz zděva do vnitřních prostor, prolazení kabelu, utěsnění prostupu	sada	1,00	500,00	1500,00	500,00	500,00	1500,00
42.	elektronistolační lišta 15/10mm	sada	1,00	500,00	1500,00	500,00	500,00	1500,00
43.	opletovné zapojení koncového zařízení	m	25,00	23,00	35,00	575,00	875,00	1500,00
		sada	1,00	500,00	1500,00	500,00	500,00	1500,00

**ÚPRAVY STÁV. ROZVODŮ CELKEM** 2 075,00 5 375,00 7 450,00

**IV. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

44.	děmontáže - stávající svody a konzoly	h	3,00	0,00	450,00			1350,00
45.	zemnická výpomoc	h	8,00	0,00	300,00			2400,00
46.	výchozí revize ochrany před bleskem	h	12,00	0,00	300,00			3600,00
47.	zařízení staveniště (z položek I, II) (náklady na vybudování i odstranění zařízení staveniště, vč. případné proj. dokumentace, a napojení objektů zař.staveniště na energii)	%	2,90					4414,33

**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY CELKEM** 0,00 11 764,33 11 764,33

**V. OSTATNÍ NÁKLADY**

48.	ekologická likvidace odpadu (obaly, izolace kabelů atd.) (z položek materiálů I a III)	%	2,00					1708,73
49.	dokumentace stávajícího stavu (náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a předání ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 datovém)	h	10,00	500,00				5000,00

**OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM** 6 708,73 6 708,73

## Časový harmonogram

### Oprava fasády průčelí a nádvoří Slepíčí trh 2 + vnější ochrana před bleskem

	červen	červenec	srpen
	1.6.2019 – 2.9.2019		
Rekonstrukce fasády uliční část			
Rekonstrukce fasády nádvoří			
Vnější ochrana před bleskem			

Ve Znojmě dne 10.5.2019

  
.....

jednatel společnosti  
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.  
Brněnská 3797/29  
669 02 Znojmo -1-  
IČ: 03935183  
DIČ: CZ03935183

## SEZNAM PODDODAVATELŮ, KTEŘÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky : **Oprava fasády průčelí a nádvoří Slepíčí trh 2 + vnější ochrana před bleskem**

Zadavatel : **Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo**

IČ zadavatele : **00293881**

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název účastníka zadávacího řízení (příp. jméno a příjmení)	<b>POZEMNÍ STAVBY s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání	<b>Brněnská 3797/29, Znojmo 669 02</b>
Právní forma	<b>společnost s ručením omezeným</b>
Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)	<b>03935183</b>

Uchazeč předkládá níže uvedený seznam všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětné veřejné zakázky. Uchazeč zároveň prohlašuje, že neuvažuje o žádných jiných, než níže uvedených osobách, které by se měly podílet na plnění předmětné veřejné zakázky.

<b>PODDODAVATEL Č.1</b>	
Název poddodavatele (příp. jméno a příjmení)	<b>ELMO spol. s r.o.</b>
Sídlo poddodavatele / místo podnikání	<b>Dobšická 3545/12, 669 02 Znojmo</b>
Právní forma	<b>společnost s ručením omezeným</b>
Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)	<b>46343521</b>
Druh stavebních prací, jimiž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky	<b>elektroinstalace</b>
Rozsah stavebních prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (procentní podíl na celkovém rozsahu zakázku)	<b>6%</b>

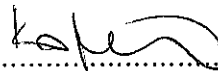
**PODDODAVATEL Č.2**

Název poddodavatele (příp. jméno a příjmení)	<b>MgA. Jiří Helma</b>
Sídlo poddodavatele / místo podnikání	<b>Brněnská 362, 691 63 Velké Němčice</b>
Právní forma	<b>podnikatel</b>
Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)	<b>75805502</b>
Druh stavebních prací, jimiž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky	<b>Repase kamenných prvků</b>
Rozsah stavebních prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (procentní podíl na celkovém rozsahu zakázky)	<b>13%</b>

Ve Znojmě dne 22.5.2019

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení: Inf. Karel Kafka, jednatel.

Razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení :



.....

**POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**  
Brněnská 3797/29  
669 02 Znojmo -1-  
IČ: 03935183  
DIČ: CZ03935183