

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník



na **dodávku stavby** na akci:

„Výměna části střešního pláště ZŠ Vančurova“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou - starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Střecha Petr Ševčík, s.r.o.

Adresa: Brněnská 4286/1b, 695 01 Hodonín

IČO: 070 06 071

DIČ: CZ07006071

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED] jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 105106

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Název akce : „Výměna části střešního pláště ZŠ Vančurova“

2.2. Místo stavby : Hodonín - Vančurova 2

2.3. Investor (objednatel) : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

2.4. Projektová dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby zak.č.18-024

2.5. Projektant (GP) : [REDACTED] 695 01 Hodonín

2.6. Autorský dozor (AD) [REDACTED], 695 01 Hodonín

2.7. Technický dozor stavebníka (TDS) [REDACTED] 696 01 Rohatec

- 2.8. Koordinátor BOZP : [REDACTED] 696 51 Kostelec
- 2.9. Stavbyvedoucí zhotovitele [REDACTED]
- 2.10. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: pověřený referent: [REDACTED] vedoucí odboru [REDACTED]

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy;

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. Dílem se rozumí :

- 3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:** „Výměna části střešního pláště ZŠ Vančurova“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, [REDACTED] 5/2018 zakázkové č. 18-024 a zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb.

3.2.2. dokumentace skutečného provedení stavby,

- 3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

- 3.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.4.3. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.4.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.4.5. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech

opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů).

- 3.4.6. **provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.4.7. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.4.8. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.4.9. mít po **celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 2 000 000,- Kč.
- 3.5. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.

Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.6. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikací a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. **Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**.

- 3.8. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a

přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby. Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

- 3.9. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § **222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list** (Příloha č. 3).
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.

- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*).
- 4.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení doby plnění)**: do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 5.2. Termín **zahájení stavebních prací**: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 5.3. Termín dokončení a protokolárního předání **a převzetí díla (ukončení doby plnění)**: do 60 dnů ode dne zahájení stavebních prací.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.4.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 5.4.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění **o více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 5.4.3. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba

oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.5. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.**

5.6. **Harmonogram stavby:**

5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).

5.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný, názorný a dle charakteru stavby **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.

5.6.3. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.

5.6.4. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

5.6.5. **Místem plnění** je město Hodonín, ZŠ Vančurova 2, 695 01 **Hodonín**, Česká republika.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

2 018 698,35,- Kč (bez DPH)

423 926,65,- Kč DPH 21 %

2 442 625,00,- Kč (včetně DPH)

6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době

zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

- 6.7. **Cena díla podle odst.6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 7.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.4. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatel přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.5. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

- 7.6. Cena za dílo nebo jeho dílejší část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.8. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
 - 7.8.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
 - 7.8.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 8.1.1. název **TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění,
 - 8.1.2. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,
 - 8.1.3. **projektovou dokumentaci**, zpracovanou [REDAKCE], 5/2018 zakázkové č. 18-024
- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.2. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže

jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**. Výkon funkce stavbyvedoucího **nelze zajistit poddodavatelsky**.

- 9.4. Stavbyvedoucí (případně jeho zástupce se stejnou kvalifikací jako stavbyvedoucí) musí být **přítomen na stavbě denně** během pracovní doby, po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.5. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

- 9.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 5 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.9. **Stavební deník (dále jen SD):**
- 9.9.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 9.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 9.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.9.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 9.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou**

certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 9.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 9.15. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení.

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 10.2. **Zhotovitel je povinen sestavit** pro přijímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.

- 10.3. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:

- 10.3.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. **geodetického zaměření stavby** a geometrického plánu,
- 10.3.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- 10.3.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 10.3.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- 10.3.5. návrh **provozního řádu**,
- 10.3.6. protokol o **zaškolení obsluhy**,
- 10.3.7. stavební **deník** (deníky),

- 10.3.8. osvědčení **o shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 10.3.9. **zápisy o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 10.3.10. **osvědčení a další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 10.4. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.5. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.6. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**. Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí

díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

- 12.5. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**. **Zhotovitel předá** objednateli nejpozději **do 4 měsíců** po podpisu smlouvy na **KD úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.7. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. **Kontrolní prohlídky** se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 14.2. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **3.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.3. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5000,- Kč**;
- 14.6. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.7. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.8. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.9. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy **neinformuje objednatele o poddodavatelích** předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatel neprodleně neinformuje **o změně v poddodavatelském systému** dle této smlouvy ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,-Kč**, jestliže poruší závazek ujednaný v odst. 9.3. této smlouvy.
- 14.11. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **30.000,-Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.12. v případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací či zadávací dokumentací** veřejné zakázky nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,-Kč** za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.13. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.14. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na

náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ZÁNİK SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;

15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;

15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;

15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

- 15.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou

považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.

16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, a zákona č. 340/2015 Sb.

16.8. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1** **Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací
- Příloha č. 2** **Časový harmonogram** postupu stavebních prací
- Příloha č. 3** **Změnový list** (vzor)
- Příloha č. 4** **Platební kalendář** (v případě měsíční fakturace)

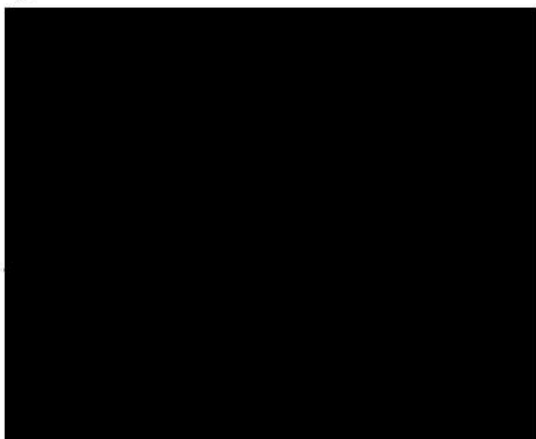
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 25.6.2019 usnesení č. 1094

V Hodoníně dne: 9.8.2019

Objednatel:



V Hodoníně dne:

Zhotovitel:

8.8.2019



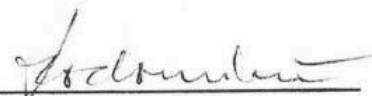
Položkový rozpočet stavby

Stavba: 21811 Výměna stř. pláště, ZŠ Vančurova Hodonín

Objednatel: Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
69501 HodonínIČO: 00284891
DIČ: CZ699001303Zhotovitel: Střecha Petr Ševčík, s.r.o.
Brněnská 4286/1b
695 01 HodonínIČO: 07006071
DIČ: CZ07006071

Rozpis ceny			Celkem
HSV			282 069,64
PSV			1 696 629,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 018 698,65

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 018 698,65 CZK
Základní DPH	21 %	423 926,72 CZK
Zaokrouhlení		-0,37 CZK

Cena celkem s DPH 2 442 625,00 CZKv 

dne

14.6.2019

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Střecha	0				
21811-1	Střecha A3	0				
21811-2	Střecha A7	0				
21811-3	Bleskosvod-střecha A3 a A7	0				
Celkem za stavbu		0	2 018 699	423 927	2 442 625	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
21-M	Elektromontáže	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
O01	Ostatní	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
765	Kryliny tvrdé	PSV				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem					2 018 698,65	100

Položkový rozpočet

S:	21811	Výměna stř. pláště, ZŠ Vančurova Hodonín
O:	01	Střecha
R:	21811-1	Střecha A3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
	1 941955003R00	Lešení-pránájem, montáž, demontáž, doprava	kpl	1,00000		
Díl: 711 Izolace proti vodě						
	2 711130202R00	Odstranění asfaltové lepenky na sucho	m2	664,33500		
	3 998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%			
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
	4 762342204RT2	Montáž kontralatí přibitím včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	628,43000		
	5 762342203RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	628,43000		
	6 998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%			
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
	7 764323220R00	Okapnice z Pz plechu rš 250mm, K15	m	88,00000		
	8 764391210R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 250 mm, K11	m	4,50000		
	9 764396230R00	Přítlačná dilatační lišta z Pz plechu rš 100mm, K16	m	7,00000		
	10 764905101RT4	D+M krytina z trapéz.plechů,na dřevo	m2	628,43000		
	11 764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm, K20	m	88,00000		
	12 764813120R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm, K12	m	7,00000		
	13 764321820R00	Demontáž oplechování úžlabí z měděného plechu rš 350mm	m	21,00000		
	14 764331832R00	Demontáž lemování stěn měděným plechem rš 250mm	m	5,50000		
	15 764339840R00	Demontáž lemování komínového tělesa z měděného plechu	ks	1,00000		
	16 764292611R001	Oplechování hřebene z Pz plechu rš 330mm, K21	m	61,00000		
	17 764321220R001	Oplechování úžlabí Pz plechem rš 500mm, K17	m	21,00000		
	18 764331832R001	Demontáž lemování mansardy z měděného plechu rš 320mm	m	4,50000		
	19 764334850R001	Demontáž u atiky pozinkovaným plechem s nátěrem rš 500mm	m	7,00000		
	20 764339230R001	Lemování stávajících prostupů z Pz, K14	ks	5,00000		
	21 764339230R0011	Lemování z Pz, komínů, K13	ks	1,00000		
	22 764339840R001	Demontáž lemování stávajících prostupů	ks	5,00000		
	23 764339840R002	Demontáž přítlačné dilatační lišty z měděného plechu rš 300mm	m	7,00000		
	24 764813120R001	Lemování stěny z Pz plechu rš 200mm, K18	m	5,50000		
	25 764R00100	Demontáž stávajících větracích průduchů	ks	17,00000		
	26 998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%			
Díl: 765 Krytiny tvrdé						
	27 765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do sutí	m2	664,33500		
	28 765379112R00	Montáž podkladního pásu z odhledeného bitumenu	m2	61,40000		
	29 765513110RT6	D+M krytiny střech 25-45 st. živичným šindelem	m2	67,54000		
	30 765799312RL2	Montáž fólie na bednění přibitím podstřešní difúzní fólie	m2	628,43000		
	31 28355331R	Pás těsnící bitumenový	m2	67,54000		
	32 998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%			
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
	33 979011311R00	Shoz - montáž, demontáž, pronájem	kpl	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	21811	Výměna stř. pláště, ZŠ Vančurova Hodonín
O:	01	Střecha
R:	21811-1	Střecha A3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
34	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace	kus	1,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
35	VRN1	Zařízení staveniště, přesun stavebních kapacit, příprava staveniště,...	Soubor	1,00000		

Celkem	814 035,07
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	21811	Výměna stř. pláště, ZŠ Vančurova Hodonín
O:	01	Střecha
R:	21811-2	Střecha A7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
1	941955003R00	Lešení-pránajem, montáž, demontáž, doprava	kpl	1,00000		
Díl: 711 Izolace proti vodě						
2	711130202R00	Odstranění asfaltové lepenky na sucho	m2	942,48000		
3	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%			
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
4	762342204RT2	Montáž kontralatí přibitím včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	829,18000		
5	762342203RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	829,18000		
6	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%			
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
7	764391210R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 250 mm, K11	m	11,50000		
8	764396230R00	Přítlačná dilatační lišta z Pz plechu rš 100mm, K16	m	33,00000		
9	764905101RT4	D+M krytina z trapéz.plechů,na dřevo	m2	829,18000		
10	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm, K20	m	130,00000		
11	764813120R00	Lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm, K12	m	33,00000		
12	764331832R00	Demontáž lemování stěn měděným plechem rš 650mm	m	33,50000		
13	764292611R001	Oplechování hřebene z Pz plechu rš 330mm, K21	m	80,00000		
14	764321220R001	Oplechování úžlabí Pz plechem rš 500mm, K17	m	12,00000		
15	764331832R001	Demontáž lemování mansardy z měděného plechu rš 320mm	m	11,50000		
16	764331832R0011	Demontáž lemování stěn měděným plechem rš 250mm	m	12,00000		
17	764339230R001	Lemování stávajících prostupů z Pz, K14	ks	13,00000		
18	764339840R001	Demontáž lemování stávajících prostupů	ks	13,00000		
19	764410230R001	Přechodový Pz plech rš 200mm, K22	m	7,00000		
20	764813120R001	Lemování stěny z Pz plechu rš 200mm, K18	m	12,50000		
21	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%			
Díl: 765 Krytiny tvrdé						
22	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do suti	m2	942,48000		
23	765379112R00	Montáž podkladního pásu z odhledeného bitumenu	m2	143,80000		
24	765513110RT5	D+M krytiny střech 25-45 st. živичným šindelem	m2	158,18000		
25	765799312RL2	Montáž fólie na bednění přibitím podstřešní difúzní fólie	m2	829,18000		
26	28355331R	Pás těsnící bitumenový	m2	158,18000		
27	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%			
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
28	979011311R00	Shoz - montáž, demontáž, pronajem	kpl	1,00000		
29	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace	kus	1,00000		
Díl: VN Vedlejší náklady						
30	VRN1	Zařízení staveniště, přesun stavebních kapacit,příprava staveniště,...	Scubor	1,00000		

Celkem

1 082 593,94

Položkový rozpočet

S:	21811	Výměna stř. pláště, ZŠ Vančurova Hodonín
O:	01	Střecha
R:	21811-2	Střecha A7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	21811	Výměna stř. pláště, ZŠ Vančurova Hodonín
O:	01	Střecha
R:	21811-3	Bleskosvod-střecha A3 a A7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 21-M		Elektromontáže				
1	210220101	Montáž a demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	565,00000		
2	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	bm	565,00000		
3	354417000	podpěry vedení hromosvodu PV1h nerez	kus	120,00000		
4	354417140	podpěry vedení hromosvodu PV23 nerez	kus	410,00000		
5	210220221	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na konstrukci ocelovou	kus	8,00000		
6	354411130S	tyč jímací s rovným koncem JT 3,0 AlMgSi	kus	8,00000		
7	210220231S	Montáž pomocných jímačů ze svodového vodiče - délky do 0,6m	kus	24,00000		
8	210220302	Montáž svorek SP1, SK, Sz	kus	66,00000		
9	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	52,00000		
10	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	2,00000		
11	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	12,00000		
12	210220303	Montáž svorek hromosvodných typu S0 na okapové žlaby	kus	18,00000		
13	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	18,00000		
14	210280002	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 500 000 Kč	kus	1,00000		
15	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	12,00000		
16	PM	Přidružený materiál	%	548,11300		
17	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	2 953,23800		
18	ZV	Zednické výpomoci	%	3 105,02300		
Díl: O01		Ostatní				
19	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž stávající jímací soustavy	hod	50,00000		

Celkem	122 069,64
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Objednatel:

Střecha Petr Ševčík, s.r.o.
 Brněnská 4286/1b
 695 01 Hodonín
 IČ: 07006071
 DIČ: CZ07006071

Zhotovitel:

Město HODONÍN
 Masarykovo nám. 53/1
 695 35 Hodonín
 IČ: 00284891
 DIČ: CZ699001303

Akce: Výměna části střešního pláště ZŠ Vančurova**Časový harmonogram postupu stavebních prací**

ID	Název úkolu	od	do
1	Předání staveniště	19.8.2019	19.8.2019
2	Zahájení - příprava staveniště	20.8.2019	23.8.2019
3	Vývoz materiálu - 1.část	26.8.2019	31.8.2019
4	Demontáž střešní krytiny - šindel	26.8.2019	31.8.2019
5	Demontáž klempířských prvků	26.8.2019	31.8.2019
6	Pokládka stř.pláště - podkladní folie	26.8.2019	31.8.2019
7	Demontáž střešní krytiny - šindel, plech	1.9.2019	30.9.2019
8	Lešení, jeřáb	1.9.2019	30.9.2019
9	Montáž asfaltového šindele	1.9.2019	30.9.2019
10	Montáž latí a kontralatí	1.9.2019	30.9.2019
11	Montáž difuzní folie	1.9.2019	30.9.2019
12	Montáž trapézového plechu	1.9.2019	30.9.2019
13	Montáž klempířských prvků	1.9.2019	30.9.2019
14	Vývoz materiálu - 2.část	1.9.2019	30.9.2019
15	Dokončovací konstrukce a práce	1.10.2019	17.10.2019
16	Hromosvod a uzemnění	1.10.2019	17.10.2019
17	Přesuny suti a vybouraných hmot	1.10.2019	17.10.2019
18	Kontejnery, odvoz a likvidace suti	1.10.2019	17.10.2019
19	Předání a převzetí díla	18.10.2019	18.10.2019

Název akce:
doplnit název**Z M Ě N O V Ý L I S T**číslo: **ZL č. XX**
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. **Oddíl stavby:** *(Stavební objekt, Provozní soubor)*

2. **Zpracovatel změnového listu:** *(zhotovitel stavby)*

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: *(SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)*
 - 3.2 kontrolní den: *(KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)*
 - 3.3 jiné související dokumenty: *(dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. **Finanční náklady změny**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

Fl:
Provozní náklady PO:
Rozpočet MH – ORG 150:
Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)

VEDOUCÍ ODBORU :

V dne

.....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1	Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
Příloha č. 2	položkový rozpočet
Příloha č. 3	fotodokumentace
Příloha č.	xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

Objednatel:
Střecha Petr Ševčík, s.r.o.
Brněnská 4286/1b
695 01 Hodonín
IČ: 07006071
DIČ: CZ07006071

Zhotovitel:
Město HODONÍN
Masarykovo nám. 53/1
695 35 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

Akce: Výměna části střešního pláště ZŠ Vančurova

Platební kalendář

1. faktura	k 31.08.2019	500.000,00 Kč bez DPH
2. faktura	k 30.09.2019	1.000.000,00 Kč bez DPH
3. faktura	k 18.10.2019	518.698,35 Kč bez DPH