

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: **KHSJM 7861/2019/ZN/HOK**  
Spisová značka: S-KHSJM 4913/2019  
K podání: KHSJM 4913/2019/ZN/HOK

Vyřizuje: Alice Grossová, ÚP Znojmo  
Tel.: 515 213 713  
Email: [alice.grossova@khsbrno.cz](mailto:alice.grossova@khsbrno.cz)

*Doručeno DS*

Ing. Arch. Aleš Burian  
Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o.  
Kalvodova 13  
602 00 Brno

Znojmo 5.3.2019

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO** ke stavebnímu povolení – Krytý bazén Znojmo – Louka: novostavba krytého bazénu s fitness a wellness na p.č. 31/1, 29/2, 29/13, 29/23, 31/12, 811/13 a 811/1 v k.ú. Znojmo - Louka

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení, podané dne 29.1.2019 žadatelem: Ing. Arch. Aleš Burian, Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o., Kalvodova 13, 602 00 Brno, který na základě plné moci zatupuje investora: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, toto

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK

**s o u h l a s í**

**s realizací stavby:** Krytý bazén Znojmo – Louka: novostavba krytého bazénu s fitness a wellness na p.č. 31/1, 29/2, 29/13, 29/23, 31/12, 811/13 a 811/1 v k.ú. Znojmo – Louka.

Souhlas se váže na předpoklad splnění těchto podmínek:

1. Bazény i akumulační jímky musí být v nejhlubším místě opatřeny vypouštěcím zařízením, aby bylo možno vypustit vodu z bazénu (jímky) do kanalizace, vodoteče nebo jiného příslušného odvodňovacího systému (...) – § 17 odst. 4 vyhlášky 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště a sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „vyhláška 238/2011 Sb.“)
2. Kolem bazénů musí být snadno čistitelný ochoz s protiskluzovou úpravou a s takovým spádem, aby všechna voda při úklidu odtékala do odvodňovacích zařízení, která jsou nastavena tak, aby veškerá voda odtékala do kanalizace - § 18 odst. 1 vyhlášky 238/2011 Sb.
3. V úrovni hladiny bazénu musí být přelivný žlábek dimenzovaný tak, aby se voda nevracela zpět do bazénu. Délka žlábků musí být nejméně dvě třetiny omočeného obvodu bazénu. U bazénů hlubších než 1,6 m musí být v hloubce 1,2 m u obvodových stěn vybudována pro uživatele bezpečná zachytná plocha v šířce minimálně 10 cm - § 20 odst. 1 vyhlášky 238/2011 Sb.
4. Podlahy a stěny šaten musí být z hladkého, snadno čistitelného materiálu (...), rohy a kouty obvodových stěn musí být zaoblené. Rohy a kouty mezi stěnami a podlahou musí být zaoblené - § 30 odst. 5 vyhlášky 238/2011 Sb.

5. Podlahy prostor pro sprchování a záchodů musí být ze snadno omyvatelného a snadno dezinfikovatelného materiálu s protiskluznou úpravou (...). U nově budovaných staveb musí být rohy a kouty mezi stěnami a podlahou zaoblené - §31 odst. 4 vyhlášky 238/2011 Sb.
6. Bazén v ochlazovně sauny musí být ve výši hladiny opatřen přelivným žlábkem, s výpustí do úpravny bazénové vody nebo přes sifonový uzávěr pokud ústí do kanalizace. Během provozu bazénu musí být voda trvale přiváděna ke dnu a odtékat přepadem - § 35 odst. 2 vyhlášky 238/2011 Sb.
7. V saunách s výdejem prádla musí být čisté a použité prádlo uloženo odděleně ve zvláštním prostoru - § 37 odst. 2 vyhlášky 238/2011 Sb.
8. Na WC pro pracovníky ve 2.NP (u baru) bude umyvadlo umístěno v předsínce - § 54 odst. 6 Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
9. Před zahájením provozu umělého koupaliště a sauny budou KHS JmK předloženy rozborů vzorků vod z bazénů a na přítocích do bazénů v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce 238/2011 Sb. - § 6a odst. 1 písm. a) zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
10. Před zahájením provozu bude KHS JmK předložen návrh Provozního řádu umělého koupaliště a sauny - § 6c písm. g) zák. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V návrhu provozního řádu bude mimo jiné uvedena okamžitá kapacita plaveckého bazénu dle požadavku § 17 odst. 1 vyhlášky 238/2011 Sb.
11. V 1.PP doporučujeme místnosti „Dílna – 0.09“ a „Prádelna – 0.07“ dovybavit umyvadlem pro mytí rukou pracovníků.

#### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 29.1.2019 jste požádal o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci. Předmětem projektové dokumentace je novostavba krytého bazénu pro rekreační a výkonnostní plavání, fitness, wellness a malé kavárny, včetně zázemí pro zaměstnance a návštěvníky. Návrh novostavby je v souladu s územně plánovací dokumentací města Znojma.

Stavba bazénu sestává ze dvou částí: vlastní bazénová hala a a dvoupodlažní objekt wellness, fitness a administrativní část se zázemím. Vlastní bazénová hala má rozměr 48,6 x 29,85 m a výšku cca 7,5 m. K ní přiléhá dvoupodlažní zázemí o rozměru 16,25 x 39,5 s přízemním vstupem a administrativním zázemím 16,19 x 6,9 m. Přístup do budovy je přes vstupní halu, kde je umístěna recepce a kavárna. Z haly je přímý vstup do šaten, k toaletám, do administrativní části a do 2.NP, kde jsou umístěny prostory fitness a wellness. Kavárna ve vstupní hale je vybavena barem s nerezovým dvojdřezem s přívodem pitné a teplé vody, zázemím s chladicími boxy a má kapacitu cca 20 míst uvnitř a 24 míst na venkovní terase.

#### **Bazénová hala:**

Šatna pro návštěvníky bazénu je navržena společně pro muže a ženy, je vybavená 18 převlékacími kabinami a skříňkami (celkem 210 skříňek). V zadní části šatny se nachází oddělená část šaten pro školy, plavecký oddíl apod. Do bazénové haly se jde přes umývárny, které jsou oddělené pro muže a ženy. Součástí umýváren jsou WC, taktéž rozdělené dle pohlaví + 2x WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podél bazénové haly je dále umístěna parní sauna se sprchami, místnost pro plavčíka, sklad, ošetrovna, dvě úklidové místnosti, dvě kanceláře a dva sklady. Bazénová hala je navržena jako jednopodlažní otevřený prostor. Zahrnuje:

- plavecký bazén délky 25 m a šířky 21,0 m s konstantní hloubkou 1,8 m o kapacitě 180 osob
- relaxační bazén 10,5 x 12,5 m se zdvihacím dnem od 0,0 do 1,2 m, který je vybaven vodními tryskami, bublinkovými stěnami o kapacitě 42 osob
- dětské brouzdaliště eliptického tvaru 6,5 x 4,5 m s hloubkou 0,25 m s vodními atrakcemi o kapacitě 25 osob

Z bazénové haly je možný přístup do venkovního prostoru stávající plovárny dvojicí dveří s brodítky. Pro návštěvníky plaveckých závodů je podél východní strany bazénové haly navržena galerie, která je samostatně přístupná.

#### **Fitness a wellness:**

Fitness a wellness jsou umístěny ve 2.NP budovy. Obě zařízení mají svoje zázemí:

- ve wellness je z chodby přístupná šatna pro muže s 18 skříňkami, umývárna pro muže (2x sprcha, 2x umyvadlo), šatna pro ženy s 18 skříňkami, umývárna ženy (2x sprcha, 2x

umyvadlo), záchody jsou oddělené pro muže a ženy s umyvadlem v předsínce. Wellness je vybaveno finskou saunou s kapacitou 10 osob, ceremoniální saunou s kapacitou 15 osob, parní lázní s kapacitou 5 osob, ledovou studnou, Kneippovým chodníkem, vířivkou pro 10 osob, osmi sprchami a ochlazovacím bazénkem 1,35 x 1,8 m. K dispozici je posezení s barem, který je vybaven nerezovým dvojdřezem s přívodem pitné a teplé vody, skladem a má kapacitu cca 6 míst. Dále je zde umístěno WC pro obsluhu a úklidová místnost. Stavebně oddělená je odpočívárna o podlahové ploše 49,6 m<sup>2</sup>.

- provoz fitness je od wellness striktně oddělen, má svoje zázemí – šatna muži, šatna ženy (shodně 24 skříněk), umývárna muži, umývárna ženy (2x sprcha, 2x umyvadlo). Z chodby jsou přístupné WC ženy a WC muži s umyvadlem v předsínce. Vlastní sál fitness o podlahové ploše 143,78 m<sup>2</sup> je navržen jako multifunkční.

#### ***Zázemí pro zaměstnance:***

Zaměstnanci mají šatny a zázemí umístěny v 1.PP – šatna muži a ženy (shodně 18 šatních skříněk) doplněné o sociální zázemí (sprcha, umyvadlo). K dispozici je jedno pohotovostní WC, další WC pro zaměstnance oddělené pro muže a ženy se nachází v 1.NP v administrativní části.

#### ***Technická vybavenost:***

V 1.PP je umístěno technické zázemí stavby – plynová kotelná, strojovna VZT (bazénové haly, šaten, wellness, fitness), technologická místnost, dílna, sklad údržby, prádelna, sklad chemie, akumulční nádrže bazénového hospodářství, akumulční nádrž dešťové vody.

#### ***Větrání a vzduchotechnika:***

Pro větrání a odvlhčování vzduchu z prostoru bazénové haly a wellness je navrženo VZT zařízení s integrovaným tepelným čerpadlem. Vzduch bude nasáván ze společného sacího kanálu a bude přiváděn vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v 1.PP ve strojovně vzduchotechniky. Jako přívodní elementy jsou navrženy štěrbinové výustky. Vzduch bude z odvětraných prostor odváděn potrubím do VZT jednotky, kde bude rekuperován a odveden do venkovního prostředí do prostoru společného podzemního kanálu. Větrání prostor zázemí bazénu, fitness, kavárny a 1.PP je navrženo jako rovnotlaké (hygienická část bude větrána podtlakově). Vzduch bude nasáván ze společného sacího kanálu a bude přiváděn vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v 1.PP ve strojovně vzduchotechniky. Jako přívodní elementy jsou navrženy vířivé anemostaty, štěrbinové a potrubní výustky. Vzduch bude z odvětraných prostor odváděn potrubím do VZT jednotky, kde bude rekuperován a odveden do venkovního prostředí do prostoru společného podzemního kanálu.

#### ***Voda, odpady, vytápění, doprava:***

Krytý bazén bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou DN 80 na stávající vodovodní řad DN 160 v ulici Melkusova. Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou DN 200 do stávající revizní šachty v ulici Melkusova. Zdrojem tepla jsou dva teplovodní plynové kondenzační kotle o celkovém výkonu 780 kW. Dalším doplňkovým zdrojem jsou dvě stávající tepelná čerpadla o výkonu 120 kW, která jsou umístěna ve stávajícím objektu přilehlé plovárny. Pro parkování vozidel bude sloužit ulice Za Plovárnou. Jedná se o místní obslužnou slepou komunikaci, kde je navrženo 33 nových parkovacích stání pro OA. Současně je zde navržen nový chodník v délce 116 m a šířce 2,0 m.

Splněním výše uvedených požadavků bude zajištěno, že zamýšlená stavba splní požadavky na členění, vybavení a provoz umělého koupaliště a sauny dle podmínek daných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Dokumentace v podstatných bodech vyhovuje hygienickým předpisům, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko a stanovit výše uvedené podmínky.

*(podepsáno elektronicky)*  
Ing. Hana Svobodová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
územní pracoviště Znojmo

#### Rozdělovník:

1. adresát – doručeno DS
2. KHS JmK – spis