

Smlouva o dílo č. TSB/0795/19-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Richard Vereš, starosta

ve věcech technických: Ing. Robert Wildner, [redacted]

[redacted] - vedoucí odboru technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Ing. Tomáš Dušek, [redacted]

[redacted] - vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného hospodářství - odbor technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: TSB/0795/19-SD

Identifikátor veřejné zakázky: P19V00000660

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

HYDOR s.r.o.

sídlo: Fügnerova 778/23, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaná(y) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025

doručovací adresa: Fügnerova 778/23, Přívoz, 702 00 Ostrava

ID datové schránky: Nxf65t

zástupce: Jiří Kunz, jednatel

ve věcech smluvních: Jiří Kunz, jednatel

ve věcech technických: Jiří Kunz, jednatel

IČO: 25818457
DIČ: CZ25818457
bankovní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-3345970217/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Hydroizolace obvodového zdiva mateřské školy Požární 61/8, Ostrava - Heřmanice**“, zadanou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Hydroizolace obvodového zdiva mateřské školy Požární 61/8, Ostrava - Heřmanice**“ v majetku Objednatele, spočívající v provedení dodatečné vnější hydroizolace obvodového zdiva kolem objektu mateřské školy včetně úpravy zpevněných ploch, přičemž se jedná o stavbu v majetku Objednatele na adrese Požární 61/8, Ostrava- Heřmanice: stavba, a to budova č.p. 61, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 108/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Heřmanice, a to v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. I Smlouvy a je její nedílnou součástí, (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **898.100,- Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92 a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.“
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Zhotovitel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuté. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je:
 - a) stavba v majetku Objednatele na adrese Požární 61/8, Ostrava Heřmanice: stavba, a to budova č.p. 61, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 108/1, zastavěná plocha a nádvoří,
 - b) pozemek v majetku Objednatele p.č. 12/3, ostatní plocha (dále též jako „*Staveniště*“).

2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: do 60 dnů ode dne zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s technickou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o technických požadavcích na výrobky*“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o BOZP*“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.*“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „*Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.*“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí (dále jen „*Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
7. Zhotovitel je povinen řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.

8. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
9. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
11. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.Přerušit provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.

19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelům hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelům a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré

zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.

2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „*Soupis provedených prací a dodávek*“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) doklady o likvidaci odpadů.
5. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „*Faktura*“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní společnost, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,

- g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti“.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdánitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. Smlouvy.
6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělků, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdánitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
11. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdánitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
13. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.

3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojevu, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy nebo neposkytne součinnost při předání Staveniště dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 6 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 7 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3, 4 a 6 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
8. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 Smlouvy.
9. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:

- a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 11. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele vyplývajících z čl. V. odst. 7 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
 12. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
 13. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
 14. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
 15. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
 16. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 259f a § 259s Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasilají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak, než změnou této smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této smlouvy.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vstoupně očíslována.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za

nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
8. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona o registru smluv povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0896/RMOBm-Sle/1822/5 ze dne 30.07.2019.

Za Objednatele

Datum: 05-08-2019

Místo: Ostrava

Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Datum: 9.8.2019

Místo: OSTRAVA

Jiří Kunz
jednatel

Přílohy:

č. 1 -- Technická dokumentace

č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Hydroizolace obvodových stěn budovy MŠ Požární 61/8, Ostrava- Heřmanice



Jedná se o provedení dodatečné vnější hydroizolace obvodového zdiva kolem objektu mateřské školy včetně úpravy zpevněných ploch.

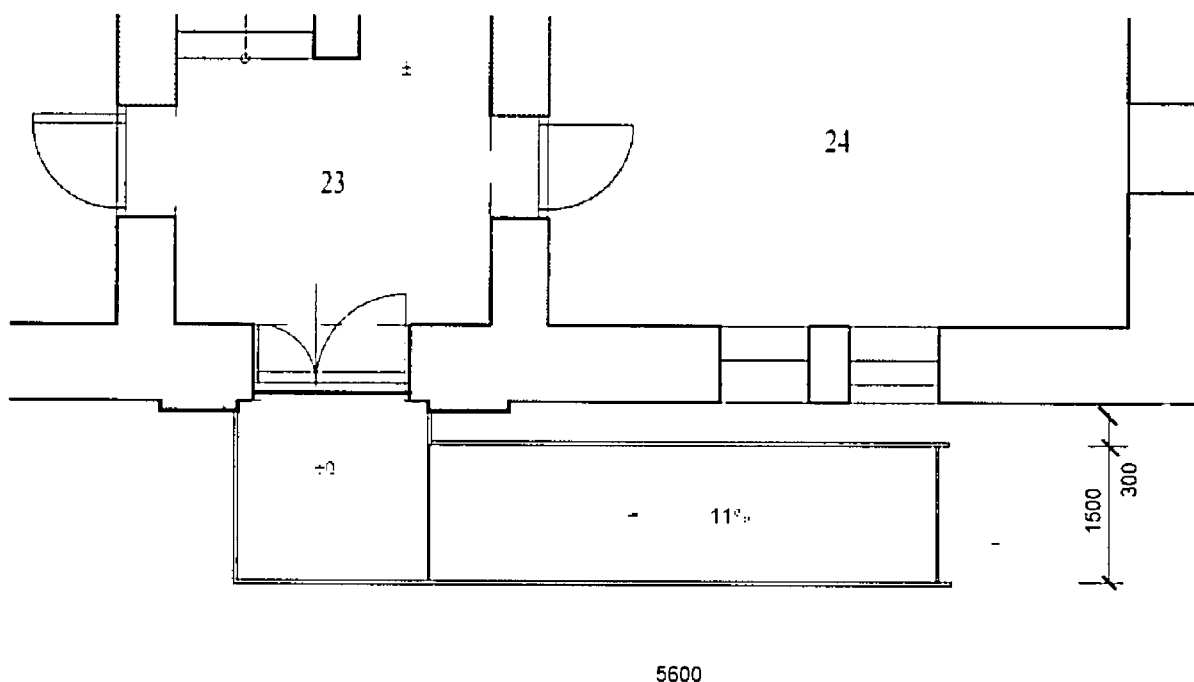
Základové konstrukce budou po obvodu odkopány, povrch bude očištěn, vyrovnán cementovou maltou a zaizolován asfaltovou izolací (penetrační nátěr + natavovaná hydroizolace), dále bude provedena nopová fólie, která bude vytažena po úroveň zakládací lišty zateplovacího systému a ukončena provětrávací lištou. Stávající základové konstrukce jsou provedeny jako kamenné. Po odkopání budou základy staženy armovacím drátem $\varnothing 25$ (ve dvou řadách), drážka bude následně zapravena cementovou maltou. Součástí zakázky je odstranění betonových a živičných zpevněných ploch včetně obrubníků, které budou nahrazeny zámkovou dlažbou s novými obrubníky. Obrubníky bude opatřen i okapový chodník z betonových dlaždic. Stávající vstupní schodiště bude vybouráno, přístup do objektu bude bezbariérový - opatřen nájezdovou rampou se zábradlím (stěny rampy z palisád, povrch zámková dlažba).

ROZSAH PRACÍ :

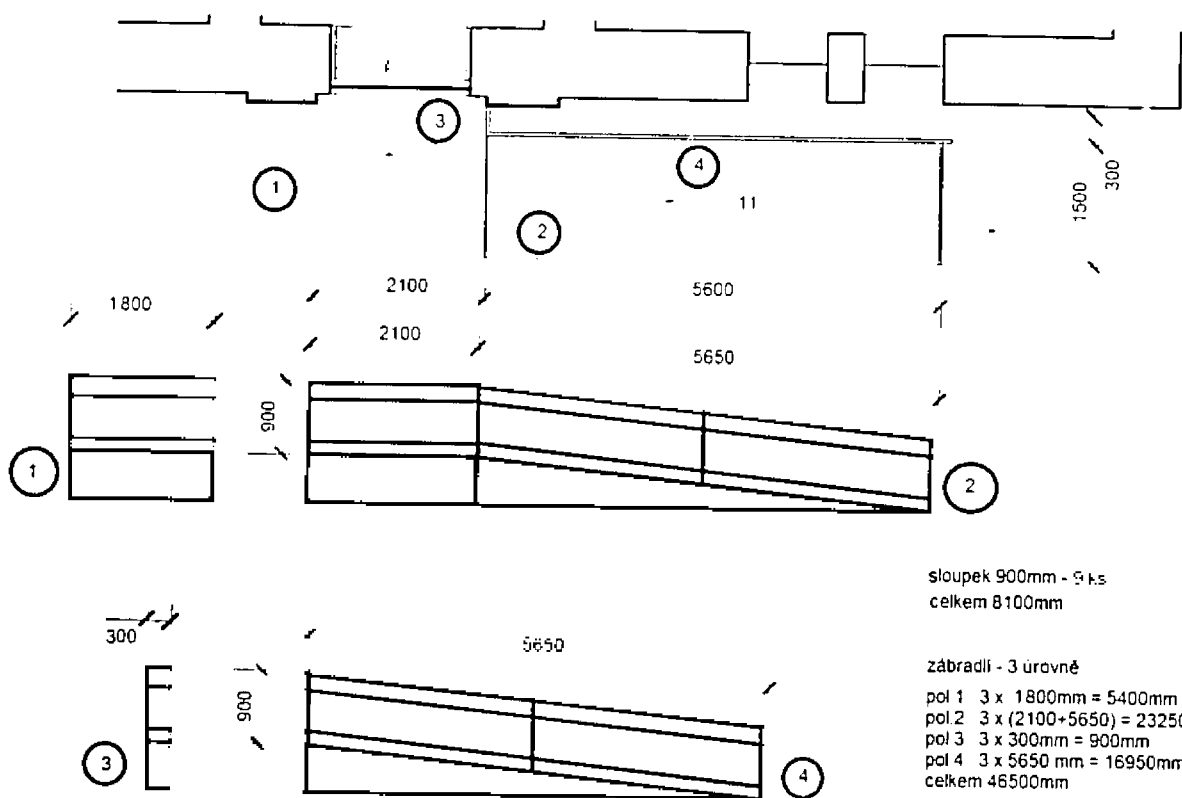
- odstranění zpevněných ploch před vstupním schodištěm do objektu včetně obrubníků
- vybourání betonového vjezdu do dvorní části (beton a živičný povrch), včetně obrubníků
- rozebrání betonové dlažby a okapového chodníku ve dvorní části, včetně kamenných obrubníků
- odvoz sutí, uložení na skládku
- provedení výkopů po obvodu budovy

- očištění povrchu zdiva, stažení armovacím drátem, vyrovnání cementovou maltou
- asfaltová izolace, nopová fólie
- oddrenážování základové spáry, výplň drceným kamenivem
- provedení obsypu štěrkopískem (struskou), hromosvodová soustava
- instalace lapačů střešních splavenin
- osazení sloupků brány a branky
- provedení zpevněných ploch – zámková dlažba, obrubníky
- provedení okapového chodníku – zámková dlažba
- vybourání vstupního schodiště, vytvoření nájezdové rampy, třířadé zábradlí

Nájezdová rampa:



Zábradlí :



Vypracoval :

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor technické správy budov,

Ing. Tomáš Dušek

Přílohy :

- slepý rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Hydroizolace obvodových stěn budovy MŠ Požární 61/8, Ostrava-Heřmanice

Objekt: 01a - Izolace spodní stavby

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Hydor s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.07.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25818457

DIČ:

CZ25818457

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

898 100,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

898 100,00

DPH základní

21,00%

ze

898 100,00

188 601,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 086 701,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

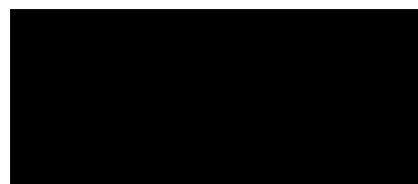
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 8.7.2019

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hydroizolace obvodových stěn budovy MŠ Požární 61/8, Ostrava-Heřmanice

Objekt: 01a - Izolace spodní stavby

Místo: Datum: 08.07.2019

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Hydor s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	898 100,00
HSV - Práce a dodávky HSV	650 116,03
1 - Zemní práce	298 602,32
2 - Zakládání	30 077,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	65 060,38
5 - Komunikace pozemní	98 085,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 820,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 110,11
997 - Přesun sutě	77 154,83
998 - Přesun hmot	22 204,35
PSV - Práce a dodávky PSV	222 260,02
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	57 706,19
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 128,58
741 - Elektroinstalace - silnoproud	18 594,78
767 - Konstrukce zámečnické	134 830,47
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 723,95
VRN3 - Zařízení staveniště	25 723,95
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	898 100,00

ROZPOČET

Stavba: Hydroizolace obvodových stěn budovy MŠ Požární 61/8, Ostrava-Heřmanice

Objekt: 01a - Izolace spodní stavby

Místo: Datum: 08.07.2019

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Hydor s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							898 100,00
HSV - Práce a dodávky HSV							650 116,03
1 - Zemní práce							298 602,32
1	K	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší <u>ručně</u> 1,3*3,5	m2	4,550	81,90	372,65
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných <u>dlaždic komunikací pro pěší ručně</u>	m2	23,312	57,01	1 329,02
3	K	113107312	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl <u>200 mm strojně pl do 50 m2</u>	m2	108,550	35,49	3 852,44
4	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 <u>mm strojně pl do 50 m2</u>	m2	60,800	197,39	12 001,31
5	K	113107337	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého <u>sítěmi tl 300 mm strojně pl do 50 m2</u>	m2	31,000	377,98	11 717,38
6	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm <u>strojně pl do 50 m2</u>	m2	59,000	68,04	4 014,36
7	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkůvých ležatých	m	4,800	94,08	451,58
8	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníkův stojatých	m	36,500	55,23	2 015,90
9	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	70,000	28,24	1 976,80
10	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu <u>odstranění</u>	m	70,000	11,13	779,10
11	K	132312101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum <u>nářadím v soudržných horninách tř. 4</u>	m3	1,940	1 312,43	2 546,11
12	K	132312201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním <u>nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř.</u>	m3	84,096	1 459,54	122 741,48
13	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl <u>do 2 m</u>	m2	95,380	102,37	9 764,05
14	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn <u>rýh hl do 2 m</u>	m2	95,380	19,00	1 812,22
15	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 hl <u>výkopu do 2,5 m</u>	m3	84,096	85,05	7 152,36
16	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m <u>výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4</u>	m3	86,036	36,85	3 170,43
17	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m <u>výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4</u>	m3	86,036	244,64	21 047,85
18	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	86,036	182,69	15 717,92
19	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy <u>a kameniva na skládce</u>	t	154,865	146,99	22 763,61
20	K	174101101	Žásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů <u>sypaninou se zhutněním</u>	m3	71,766	90,51	6 495,54
96	M	58337344	<u>šterkopisek frakce 0-32</u> 71,766*1,8	t	129,179	318,13	41 095,72
22	K	181301102	Rozprostření omlice tl vrstvy do 150 mm pl do <u>500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5</u>	m2	38,000	43,57	1 655,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	181411131	Založení parkového trávníku vysevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	38,000	17,53	666,14
97	M	00572410	osivo směs travní parková 38*0,025	kg	0,950 0,950	95,44	90,67
25	K	181951102	Uprava pláně v homině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	68,420	10,92	747,15
26	K	19999	Vytýčení příp. stávajících inž. sítí, vlastní vytýčení chodníků	kpl	1,000	2 624,87	2 624,87
2 - Zakládání							30 077,99
27	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	12,330	933,40	11 508,82
28	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	68,500	24,78	1 697,43
98	M	69311199	geotextilie netkaná PES+PP 300g/m2 68,5*(1+1,5)*1,02	m2	174,675 174,675	19,74	3 448,08
30	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních Ø do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	74,250	166,94	12 395,30
31	K	213311131	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 0 až 4 mm	m3	0,924	1 112,94	1 028,36
3 - Svlslé a kompletní konstrukce							65 060,38
32	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	92,380	265,64	24 539,82
33	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,00 m se zabetonováním (sloupek původní)	kus	2,000	290,84	581,68
34	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	5,400	572,22	3 089,99
99	M	592591	palisáda betonová 800x180x120mm, barva karamel (2,7*2,7)/0,18*1,01	kus	30,300 30,300	267,74	8 112,52
36	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	10,080	718,16	7 239,05
100	M	59259	palisáda betonová 1200x180x120mm, barva karamel (1,8*2,1*2,9+2,9*0,38)/0,18*1,01	kus	56,560 56,560	380,08	21 497,32
5 - Komunikace pozemní							98 085,28
38	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP tl 100 mm	m2	12,500	67,30	841,25
39	K	564861111	Podklad ze štěrkočrtě ŠD tl 200 mm	m2	18,550	148,04	2 746,14
40	K	564871113	Podklad ze štěrkočrtě ŠD tl. 270 mm	m2	93,000	197,39	18 357,27
41	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	31,050	305,53	9 486,71
101	M	59245021.BET	dlažba BEST-KARO 20x20x6 cm přírodní 31,05*1,01	m2	31,361 31,361	281,39	8 824,67
43	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	12,600	305,53	3 849,68
102	M	59245008.BET	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 6 cm barevná 12,6*1,01	m2	12,726 12,726	312,88	3 981,71
45	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	80,400	274,04	22 032,82
103	M	59245030.BET	dlažba BEST-KARO 20x20x8 cm přírodní 80,4*1,01	m2	81,204 81,204	344,38	27 965,03
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							10 820,77

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	92,380	53,55	4 946,95
48	K	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhutněním	m3	5,040	1 165,44	5 873,82
9 - Ostatní konstrukce a ráce, bourání							48 110,11
49	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	45,800	200,54	9 184,73
104	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm (3,5+4+3,5+1,3+1,5)*1,01	m	13,938 13,938	136,49	1 902,40
105	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 100x15x25cm (14+15+3)*1,01	m	32,320 32,320	162,74	5 259,76
52	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	m	52,175	148,04	7 723,99
106	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm 52,175*1,01	m	52,697 52,697	72,76	3 834,23
54	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,150	2 803,36	420,50
55	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,876	3 086,85	2 704,08
56	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,876	1 154,94	1 011,73
57	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	2,000	298,19	596,38
58	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	92,380	139,64	12 899,94
59	K	988	Napojení drenáže do šachty	kpl	1,000	2 572,37	2 572,37
997 - Přesun sutě							77 154,83
60	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	32,565	42,10	1 370,99
61	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	293,085	9,43	2 763,79
62	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	48,915	47,25	2 311,23
63	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	440,235	12,07	5 313,64
64	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	21,782	579,57	12 624,19
65	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	196,038	16,06	3 148,37
66	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	81,480	157,49	12 832,29
67	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou do ravu	t	21,782	482,98	10 520,27
68	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	0,233	981,70	228,74
69	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	48,682	131,24	6 389,03
70	K	997221825	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	21,782	682,47	14 865,56
71	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	32,565	146,99	4 786,73
998 Přesun hmot							22 204,35
72	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	88,116	251,99	22 204,35
PSV - Práce a dodávky PSV							222 260,02
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							57 706,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	92,380	19,74	1 823,58
107	M	11163150	lak asfaltový penetrační Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 92,38*0,00035	t	0,032	55 857,23	1 787,43
75	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	92,380	104,99	9 698,98
108	M	628510001	pás asfaltový modifikovaný SBS tl. 4,0mm 92,38*1,2	m2	110,856	153,29	16 993,12
77	K	711161212.TSS	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl 0,45 mm TECHNODREN typ 0815 Z1	m2	92,380	174,86	16 153,57
78	K	711161384.TSS	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou TECHNODREN	m	68 420	127,72	8 738,60
79	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	784,087	3,20	2 510,91
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							11 128,58
80	K	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	3,000	558,57	1 675,71
81	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 125	kus	3,000	2 897,86	8 693,58
82	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	3,000	158,54	475,62
83	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	160,819	1,76	283,67
741 - Elektroinstalace - silnoproud							18 594,78
87	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	70,000	125,99	8 819,30
111	M	35442062	pás zemní 30x4mm FeZn 70*0,95	kg	66,500	43,36	2 883,44
89	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů vč. podpěr průměru do 10 mm	m	20,000	162,74	3 254,80
112	M	35441073	drát D 10mm FeZn 20*0,62	kg	12,400	43,36	537,66
91	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	20,000	99,75	1 995,00
113	M	35431160	svorka univerzální	kus	20,000	38,01	760,20
93	K	210220401	Montáž vedení hromosvodné štítků k označení svů	kus	2,000	157,49	314,98
114	M	73534530	tabulka bezpečnostní s tiskem	kus	2,000	14,70	29,40
767 - Konstrukce zámečnické							134 830,47
84	K	76704	Ztažení základových konst pomocí ocel výtzuže profil 25 (ve dvou řadách) do cementové malty, vysekání drážky, osazení výtzuže do cem. malty, spoje svařované	bm	68,420	1 627,42	111 348,08
85	K	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hmotností do 15 kg z trubek	m	15,500	266,69	4 133,70
109	M	628140	zábradlí z ocelových trubek hladkých profil 51/2,9mm vč.nátěru	kg	216,792	89,25	19 348,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							25 723,95
VRN3 - Zařízení staveniště							25 723,95
95	K	032002000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 723,95	25 723,95