

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Zastřešení hřiště-ZŠ u Červených domků“

Místo stavby: PARC.Č.: 2059/19 k.ú.: Areál ZŠ u Červených domků, Hodonín

Předmět dokumentace: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatelé : Město Hodonín,

Adresa (sídlo): Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

IČO: 00284891

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Obch. firma nebo název: Calypso Group s.r.o.

Sídlo: Brožíkova 550, 530 09 Pardubice

IČO: 28831365

DIČ: CZ28831365

Telefon/fax: +420 774609009

E-mail: hajek@calypso.eu

Datum zpracování: říjen/ 2018

Ing. Jaroslav Kratochvíla, ČKAIT xxxxxxxxxxxx

Elektroinstalace: p. Petr Winkler

Plynová přípojka : Ing. Eva Matúšková -

Tato dokumentace slouží pro účely získání územního souhlasu a splňuje i podmínky pro získání územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona. Dokumentace je obsahově zpracována dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.. Dokumentace je autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění zákona č.81/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2006 Sb. Nelze jej libovolně měnit, manipulovat s ním ani jej kopírovat (části nebo celek).

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady:

Územní plán města Hodonína

fotodokumentace, průzkum existence vedení na dotčeném pozemku, požadavky investora, platné normy a předpisy, katastrální mapa, polohopis a výškopis,

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území :

Zájmová lokalita se nachází v katastrálním území – Hodonín, v oploceném prostoru-areálu školy Červené domky. Pozemky, které jsou zahrnuty do zájmového území, jsou rovinného charakteru. Nadmořská výška okolního terénu se pohybuje okolo 235,00 Bp V. Řešeným územím je dotčen pozemek p. č. 2059/19 v katastrálním území Hodonín, ve vlastnictví stavebníka - Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín.

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území :

V současné době se areálu školy na výše popsaném pozemku nachází hřiště o rozměrech 41x21 m, s umělým trávnikem na fotbal.

Současný způsob využití na předmětných parcelách, který je ve vlastnictví investora – Město Hodonín je následující: (číslo parcely, druh každého pozemku, jeho způsob využití a plošná výměra)p.č2059/19 – ostatní plocha 14789 m<sup>2</sup>

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) : Areál se nenachází v památkové zóně.

#### d) Údaje o odtokových poměrech :

Řešené území se nenachází v zátopovém území. Výrobek nafukovací haly bude odvodněn pomocí vsakování dešťové vody do okolního terénu. Odtokové poměry se s navrženým záměrem nemění a nemění se ani množství odváděných dešťových vod.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování :

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Hodonín.

Podle současně platného územního plánu města Hodonín je parcela, která je zahrnuta do řešeného území předkládaného záměru, a jsou na ni umístěny stavební objekty, definovány jako stabilizované plochy,.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Výrobek respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se umísťuje na již vymezeném stavebním pozemku, v oploceném areálu Sportovního zařízení – školního areálu.

**DOPRAVNÍ NAPOJENÍ:**Dopravní napojení řešeného území je realizováno stávajícím sjezdem ze stávající komunikace – ulice Jana Suka, Hodonín. K navrženému záměru není třeba budovat jakékoliv příjezdové, přístupové komunikace ani ve stávajícím areálu sportoviště.

#### LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD:

Výrobek nafukovací haly bude odvodněn pomocí vsakování dešťové vody do okolního terénu. Odtokové poměry se s navrženým záměrem nemění a nemění se ani množství odváděných dešťových vod..

#### STAVEBNÍ POZEMEK:

§20 Navržený záměr se umísťuje na stavebním pozemku, již vymezeném v územním rozhodnutí pro celý sportovní areál. Využití a umístění předkládaného záměru nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a dále umožňuje napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou stávající pozemní komunikaci.

§ 24e – staveniště. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nedochází k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště je oploceno.

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště jsou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností jsou po dobu společného užívání bezpečně chráněny před poškozením stavební činností a udržovány. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Zařízení staveniště není předmětem této projektové dokumentace. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu zhotovitelem stavby tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Přístup požární techniky je umožněn. Všechny požadavky na dodržení obecných požadavků na využití území jsou v této dokumentaci splněny.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Veškeré požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy jsou v této dokumentaci zpracovány a splněny.

### 4. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Nafukovací hala, o rozměrech ca 41 x 21,00 x 7,50 m k překrytí hřiště s umělou trávou a technické zázemí v podobě kontejneru o rozměrech 4,20 x 2,44 x 2,5 m. Výrobek je navržen ve stávajícím areálu školy Červené domky v zastavěném území na pozemcích o rozloze 14390 m<sup>2</sup>.

Součástí návrhu je také nový areálový rozvod elektra, přípojka plynu

#### b ) Účel užívání stavby :

Nafukovací hala - výrobek plní funkci stavby s technickým zázemím v kontejneru, bude sloužit pro sezónní přestřešení stávajícího hřiště s umělou trávou pro sportovní vyžití v zimních měsících a přechodovém období (jaro, podzim).. Hlavní vstup bude realizován ze západní strany.

c) Trvalá nebo dočasná stavba :

Výrobek plní funkci stavby - nafukovací haly včetně technického zázemí, je navržen jako stavba trvalá, s účelem využití především pro zimní období. Technické parametry zaručují užívání po dobu nejméně 30 let. Stavba technického zázemí je neoddělitelnou součástí celku haly.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Výrobek není chráněn podle jiných právních předpisů - není kulturní památkou apod.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických

požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny obecné technické požadavky stanovené prováděcími právními předpisy a technické požadavky zabezpečující užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Projektová dokumentace je zpracována podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré nároky obecně technických požadavků a dalších souvisejících vyhlášek jsou v dokumentaci zapracovány a dodrženy. Při zpracování projektu byly respektovány obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy. Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných ploch a komunikací areálu splňuje požadavky vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Je dále řešeno samostatnou přílohou – dokladovou částí.

Při umístění a realizaci výrobku budou požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy dodrženy.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané započetí stavby:

11-12/ 2018, výstavba bude probíhat v jedné ucelené etapě.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu 2,1 mil. Kč.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**SO 01 – Výrobek nafukovací haly včetně kontejneru technologie a skladu**

**SO 02 – Areálový rozvod elektro**

**SO 03 – Nová přípojka plynu Areálový rozvod plynu**

Dokumentace je autorské dílo dle zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění zákona č. 81/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2006 Sb. Nelze jej libovolně měnit, manipulovat s ním ani jej kopírovat (části nebo celek).

Vypracovali:

V Pardubicích 15.10.2018

Ing. Jaroslav Kratochvíla- hlavní projektant-autorizovaný inženýr

Ing. Sergej Polonyankin – projektant naf.haly

Ing. Eva Matúšková- projektant plynu

p. Petr Winkler – projektant elektro