

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník



S004P01GB2R0

na výkon funkce **autorského dozoru** na akci:

„Komplexní stavební úpravy objektu Kina Svět, Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení:

Zastoupené:

ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ
v technických záležitostech

/dále jen příkazce/

Příkazník: H. arch projekt s.r.o.

Adresa: Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín

IČO: 28262999

DIČ : CZ 28262999

Bankovní spojení:

Jednající:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
57208

/dále jen příkazník/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název veřejné zakázky/akce: **Komplexní stavební úpravy objektu Kina Svět, Hodonín**

Stavební povolení: MUHOCJ 67834/2018, Obecný stavební úřad Hodonín dne
25.9.2018

Místo stavby: Hodonín č.p. 1535, Velkomoravská 9, pozemek st. p. 1354
v k. ú. Hodonín

Investor: Město Hodonín

Projektant: H. arch projekt s.r.o., Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín

Projektová dokumentace (PD): DPS, zak. č. 655, datum 09/2018

Technický dozor stavebníka (TDS):

Zhotovitel stavby:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací,
dodávek a služeb:

Charakter stavby: Trvalá stavba

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu funkce **autorského dozoru** (dále jen „AD“), při přípravě a realizaci stavby:

„Komplexní stavební úpravy objektu Kina Svět, Hodonín“

Příkazce se tímto zavazuje příkazníkovi za obstarání záležitosti poskytnout odměnu za podmínek sjednaných ve smlouvě.

- 3.2. Autorský dozor bude vykonáván se vší odbornou péčí v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací a bude zahrnovat dohled projektantů jednotlivých profesí.
- 3.3. AD bude vykonáván minimálně v rozsahu článku 4 této smlouvy:
- 3.3.1. v rámci pravidelných kontrolních dnů svolávaných TDS;
- 3.3.2. na výzvu objednatele nebo TDS;
- 3.3.3. na výzvu dodavatele stavby.

4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

- 4.1. Příkazník zabezpečí zejména tyto činnosti:
- 4.1.1. Poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování **dodavatelské dokumentace** a kontrola jejího souladu s projektovou dokumentací (PD).
- 4.1.2. Soulad dokumentace dočasných objektů **zařízení staveniště** (dále jen „ZS“) se základním řešením ZS dle PD.
- 4.1.3. Účast na kontrolních dnech.
- 4.1.4. Účast na **jednáních** souvisejících s předmětem smlouvy dle požadavku příkazce.
- 4.1.5. Dodržení projektu z hlediska podmínek stavebního povolení č.j. MUHO CJ 67834/2018, ze dne 25.9.2018
- 4.1.6. Poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- 4.1.7. Posuzování návrhů na změny a **odchyly od PD** z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke Změnovým listům stavby, posouzení souladu s PD.
- 4.1.8. Spolupráce s **TDS a BOZP**.
- 4.1.9. Pořizování zápisů o výkonu AD do **stavebního deníku**.
- 4.1.10. Rozhodnutí o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.
- 4.1.11. V případě, kdy příkazník odstraňuje prokazatelné **vady projektové dokumentace**, provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

4.1.12. Autorský dozor bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.

4.1.13. V případě, kdy příkazník na žádost příkazce zpracovává změny projektového řešení vyvolané příkazcem oproti původnímu řešení, zpracuje příkazník **dodatky dokumentace** na účet a náklady příkazce.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

5.1. Příkazník je povinen plnit příkaz příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

6.1. Výkon AD bude prováděn od zahájení stavby, po celou dobu realizace stavby až do jejího úplného ukončení (kolaudace).

Předpokládané zahájení stavby: 08/2019

Předpokládané ukončení stavby: 02/2021

7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy v celkové výši:

350.000,- Kč bez DPH

73.500,- Kč 21 % DPH

423.500,- Kč včetně DPH

7.2. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7.3. Příkazce neposkytuje **zálohy**.

7.4. Tato odměna zahrnuje **veškeré činnosti** spojené s výkonem AD. Předpokladem zaplacení sjednané ceny – dílčích faktur, je řádné plnění povinností příkazníka. Příkazník je oprávněn vystavit faktury za dílčí plnění, a to jedenkrát za měsíc s ohledem na rozsah vykonaných činností. Přílohou každé faktury příkazníka bude **soupis činností za dané fakturované období odsouhlasený zástupcem příkazce**, ve kterém budou popsány činnosti za dané fakturované období. Přílohou konečné faktury musí být příkazcem podepsaný **protokol o řádném ukončení výkonu AD**, který připraví příkazník. Konečnou fakturu je příkazník oprávněn vystavit **po úplném dokončení stavby**.

7.5. V případě rozšíření AD, nebo stanovení ceny dílčích výkonů AD, bude cena účtována na základě **hodinové sazby** ve výši **500,- Kč/hod (bez DPH)**.

7.6. Daňový doklad (**faktura**) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla příkazce. Přílohou faktury musí být příkazcem písemně odsouhlasený soupis provedených prací.

8. ZÁNİK SMLOUVY

8.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

9. SMLUVNÍ SANKCE

9.1. Při nedodržení povinností příkazníka uvedených v čl. 3 a 4 této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1000,-Kč** za každý jednotlivý případ

9.2. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury.

9.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není **dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.**

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

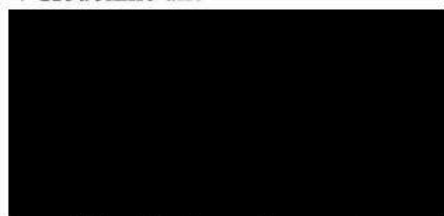
10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

10.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž příkazce obdrží 3 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.

V Hodoníně dne 3. 04. 2019



Ing. Milan Hudec
vedoucí odboru IaÚ

V Hodoníně dne 7. 4. 2019

