

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).**

Název zakázky: **Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem**

Zadavatel: **Město Bystřice pod Hostýnem**  
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Pánkem, starostou  
adresa: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČO: 00287113  
DIČ: CZ00287113  
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

### **1. Přístup k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace obsahuje tyto dokumenty:

- a) Výzva k podání nabídky
- b) Zadávací podmínky a podmínky průběhu zadávacího řízení
- c) Projektová dokumentace a výkaz výměr
- d) Návrh smlouvy o dílo
- e) Stavební povolení
- f) Požadavky na elektronickou komunikaci

Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a podmínky průběhu zadávacího řízení, Projektová dokumentace, Výkaz výměr, Návrh smlouvy o dílo, Stavební povolení a Požadavky na elektronickou komunikaci budou uveřejněny od data zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>.

Projektová dokumentace vč. výkazu výměr může být poskytnuta v elektronické podobě na základě písemné nebo ústní objednávky za 500,- Kč bez DPH. Písemné objednávky je nutno odeslat elektronicky na adresu [rampouch@enviagentura.cz](mailto:rampouch@enviagentura.cz). Projektovou dokumentaci nelze poskytnout třetí osobě bez souhlasu zadavatele a autora projektu. Projektová dokumentace může být použita pouze pro účely zpracování nabídky. Zpracovatel projektu a vlastník práva – licence dílo užít je Ing. Jana Valentová, dnprojekce s.r.o., Kamenec 1685, Bystřice pod Hostýnem, 768 61. Zadavatel požaduje, aby dodavatel přijal přiměřená opatření k ochraně důvěrné povahy informací, které zadavatel poskytuje nebo zpřístupňuje v průběhu zadávacího řízení týkající se autorských práv zpracovatele projektu a neposkytoval dále projektovou dokumentaci dalším osobám, které se nepodílí na zpracování nabídky bez souhlasu zadavatele a autora projektu.

### **2. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je 29.07.2019 do 8,00 hodin.

### **3. Způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje JOSEPHINE. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat. Nabídka se bude skládat z údajů a dokladů, které dodavatel podává elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavateli na základě této zadávací dokumentace. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH, výše DPH a cenu vč. DPH. Nabídka bude dále obsahovat, oceněný výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo a údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

#### 4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník výběrového řízení předloží splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

##### 4.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- A. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
- I. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - II. trestný čin obchodování s lidmi,
  - III. tyto trestné činy proti majetku
    1. podvod,
    2. úvěrový podvod,
    3. dotační podvod,
    4. podílnictví,
    5. podílnictví z nedbalosti,
    6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
    7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  - IV. tyto trestné činy hospodářské
    1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    4. pletichy při veřejné dražbě,
    5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
  - V. trestné činy obecně nebezpečné,
  - VI. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  - VII. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
    1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
    2. trestné činy úředních osob,
    3. úplatkářství,
    4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- B. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- C. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- D. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- E. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- F. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce A) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce A) splňovat
  - 1) tato právnická osoba,
  - 2) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - 3) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- G. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
  - 1) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 4.1. písm. A) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - 2) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 4.1. písm. A) splňovat osoby uvedené v odstavci F. a vedoucí pobočky závodu.

#### 4.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prohlášení, že splňuje výše uvedené požadavky.

#### 4.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Dodavatel doloží splnění této podmínky doložením kopie platného oprávnění s předmětem podnikání:

#### **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením kopií níže uvedených dokladů:

- a) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru „**Pozemní stavby**“, a
- b) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru „**Dopravní stavby**“

*Pozn. Dodavatel musí současně uvést, v jakém vztahu k dodavateli jsou osoby disponující uvedenou odbornou způsobilostí. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou kvalifikaci osobami v jiném než pracovněprávním vztahu k účastníkovi, je nutno postupovat v souladu s ustanovením bodu 2.2. této zadávací dokumentace.*

#### 4.4. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání.

Splnění technické kvalifikace účastník prokáže dle níže uvedených podmínek:

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit:

- a) Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění těchto stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval min. 4 obdobné zakázky, přičemž za obdobnou zakázku je považována nová stavba nebo rekonstrukce nebo přístavba budov a výstavba nebo rekonstrukce zpevněné plochy.

Z toho minimálně:

- 3 obdobné zakázky - nová stavba nebo rekonstrukce nebo přístavba budov každá v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH.
- Jedna obdobná zakázka výstavba nebo rekonstrukce zpevněné plochy v hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH.

### 5. **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek takto:

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel hodnotí pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek. Po vyhodnocení jednotlivých nabídek sestaví pořadí nabídek podle ceny jednotlivých nabídek od nejnižší po

nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Bude-li podána pouze jedna nabídka, zadavatel tuto nabídku nehodnotí.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje.

## **6. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- 6.1. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídky, které nebudou splňovat podmínky zadávacího řízení a zadávací dokumentace nebo budou neúplné.
- 6.2. Předložené nabídky se uchazečům nevracejí.
- 6.3. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 6.4. Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- 6.5. Zadavatel požaduje předložit k podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem tyto dokumenty:

Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy: předložení dokladů nebo vzorků k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele: Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

Pokud nelze zjistit údaje z databáze ve smyslu § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 1. výše k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména

- I. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- II. seznam akcionářů,
- III. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- IV. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel předloží při uzavření smlouvy zadavateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit minimálně 15 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.

- 6.6. Zadavatel předpokládá, že mu na realizaci díla bude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že zadavatel tuto dotaci nezíská, vyhrazuje si právo kdykoliv (před i v průběhu stavby) odstoupit od smlouvy o dílo, případně právo upravit rozsah stavebních prací.

V Bystřici pod Hostýnem, dne 10.07.2019

**Mgr. Zdeněk Pánek**  
starosta města