

**SMLOUVA O DÍLO
A
OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY**

„SOCIALNÍ BYDLENÍ V UL. MLÝNSKÁ, BYSTRICE POD HOSTÝNEM“

*Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.*



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Objednatel

název: **MĚSTO BYSTŘICE POD HOSTÝNEM**
sídlo: Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
zastoupený: Mgr. Zdeněk Pánek, starosta města
ve věcech technických: Radek Zapletal, investiční technik
telefon, e-mail: 573 501 941, 605 446 937, radek.zapletal@mubph.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 86-2999550217/0100
(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

název:
sídlo:
zapsaný v Obchodním rejstříku:
IČ:
DIČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
zástupce ve věcech technických:
telefon, e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen **zhotovitel**)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vymezení pojmů

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis staveních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce provedené objednatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

1. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je dodávka materiálu a provedení kompletních stavebních prací na akci: „**Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem**“.

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla.
- 1.3. Dílem se rozumí novostavba objektu pro účely sociálního bydlení, vybudování zpevněných ploch a přípojek technické infrastruktury. Podrobně je obsah předmětu díla specifikován projektovou dokumentací, která je zpracovaná v rozsahu podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zpracovatel projektu a vlastník práva – licence dílo užít je Ing. Jana Valentová, dnprojekce s.r.o., Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem a položkovými rozpočty předloženými objednateli zhotovitelem v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. **Tyto položkové rozpočty jsou součástí smlouvy jako příloha č. 1.**
- 1.4. Zadavatel stanovil tyto minimální požadavky na plnění veřejné zakázky, které musí nabídky splňovat:

SO.01 - Bytový dům

zastavěn. plocha	275 m ²
obestavěný prostor	1760 m ³
počet nadzemních podlaží	2
počet bytů	10
plocha bytů č.1, 6	38,4 m ²
plocha bytů č.2, 7	39,1 m ²
plocha bytů č.3, 8	39,3 m ²
plocha bytů č.4, 9	40,5 m ²
plocha bytů č.5, 10	40,3 m ²
<i>SO.02 - Zpevněn. plocha</i>	547 m ²
<i>SO.03 - Přístřešek na jízdní kola</i>	10 m ²
<i>IO.01 – Kanalizační přípojka délka</i>	82 m
<i>IO.02 – Vodovodní přípojka délka</i>	7 m
<i>IO.03 – Přípojka nízkého napětí délka</i>	6 m
<i>IO.04 – Plynovodní přípojka délka</i>	5 m

Objekt je navržen jako bezbariérově přístupný.

- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s těmito dokumenty, dle určené priority:
 - a) projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
 - b) stanovisky dotčených orgánů
 - c) ustanoveními této smlouvy;
 - d) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů);
 - e) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které zhotovitel obdrží od objednatele;
 - f) v souladu s příslušnou dokumentací dle vyhlášky 169/2016 Sb.

Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí veškeré potřebné a příslušné dokumentace dle vyhlášky 169/2016 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací jako odborně způsobilý



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu.

Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese odpovědnost objednatel.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu se závazným harmonogramem postupu prací, vypracovaným zhotovitelem a schváleným objednatelem.
- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, služeb a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, což je zejména:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnosti celého díla,
 - zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zhotovitel se připojí na potřebné zdroje energií a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a veškerou spotřebu energií a vody je povinen uhradit, pro provoz staveniště vypracuje zhotovitel provozní řád,
 - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správci sítí apod.),
 - zajištění a provedení nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od ostatního dopravního provozu,
 - provádění veškerých prací mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem,
 - zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
 - zabezpečení neporušení inženýrských sítí, u nichž objednatel předává zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
 - opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - zajištění omezení prašnosti při bouracích a demoličních pracích,
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, přičemž veškeré doklady budou v českém jazyce,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž k prokázání této povinnosti budou předloženy příslušné doklady,
 - uvedení všech povrchů a pozemků způsobené poškozením zhotovitelem během stavebních prací do původního stavu (komunikace, chodníky, polní cesty, příkopy,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

propustky, oplocení, polní pozemky, meliorační systémy apod.), nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, netýká se zemních prací a úprav povrchů komunikací prováděných investorem

- splnění podmínek pro montáž technologie a zařízení (stavební připravenost),
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby na CD ROM,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- veškerá jednání, práce, dodávky, objednávky a poplatky související s propojením nových vedení na stávající rozvody inženýrských sítí, a to včetně vypracování technické dokumentace.

- 2.3. Dokumentace stavu skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace stavu skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace stavu skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou
 - součástí dokumentace stavu skutečného provedení díla bude výkres, ve kterém budou vyznačena opatření vyplývající ze zpracovaného odborného posudku – Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů (ČSPOP, z.s., 09/2016).

Dokumentaci stavu skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě ve formátu „PDF“ a „DWG“, případně „DGN“ byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

- 2.4. Geodetické zaměření dokončeného díla:

Při stavebních pracích budou zaměřeny veškeré prvky stavby, potřebné pro zdárné předání díla při kolaudaci a geodetické zaměření díla potřebné pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Rovněž bude zhotovitelem dodán geometrický plán (dále GP) nově vybudovaných stavebních objektů, které budou vkladem na náklad zhotovitele zaneseny do katastru nemovitostí. Zaměřená data budou investorovi předána ve formátech - technická zpráva ve formátu *.doc event. *.docx. Seznamy souřadnic budou dodány v textovém tvaru, který bude obsahovat číslo bodu, souřadnice X, Y, Z a popis zaměřeného bodu (*.txt) vyhovujícím pro vyhotovení GP na příslušná věcná břemena. Kresba skutečného provedení kanalizačních stok, včetně podélných profilů, bude dodána ve formátu dgn, verze 7.

Všechny požadované dokumenty a elektronická data budou předány 3x v tištěné podobě a 2x v elektronické verzi na CD. Podkladem pro výše uvedené činnosti a dokumentaci je prováděcí projektová dokumentace, která bude zhotoviteli díla předaná v papírové tištěné formě a rovněž



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

elektronicky ve formátech *.pdf, *.doc event. *.docx, *.xls (*.xlsx). Trasy inženýrských větví, včetně jejich podélných profilů, budou dodány ve formátu dgn, verze 7.

Investor díla poskytne mapu stavu KN a PK ve formátu dgn, verze 7. Obsah vrstev 1 – 12 respektuje obsah vrstev dle KN.

V elektronické verzi budou rovněž předána data správců jednotlivých sítí (EON, O2, JMP, VaK a TeliaSonera). Data Telematiky (ČD) byla poskytnuta graficky (zákres v drážní mapě). Data, poskytnutá od jednotlivých správců sítí, mohou být použita pouze pro činnost spojenou s vybudováním a dokumentací výše uvedené akce.

- 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou.
- 3.2. Zhotovitel převezme staveniště do 10 dnů od dne uzavření smlouvy o dílo. K předání staveniště je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny před jeho zamýšleným předáním a převzetím. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou. Termín zahájení provádění díla bude zapsán do stavebního deníku.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 10 dnů ode dne převzetí staveniště.
- 3.4. Termín pro dokončení prací a předání a převzetí díla objednateli je stanoven na den **31.01.2021**.
- 3.5. Doba trvání plnění díla činí maximálně 17 měsíců ode dne zahájení provádění díla při dodržení termínu plnění dle odstavce 3.4 tohoto článku.
- 3.6. Po uzavření smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje a předloží objednateli časový a finanční harmonogram stavby, který bude respektovat termíny plnění uvedených v čl. 3.2., čl. 3.3. a čl. 3.4. a ujednání uvedené v čl. 3.11. této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Termín předání a převzetí stavby (díla) se sjednává shodně s termínem dokončení prací zhotovitelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků bránících samy o sobě nebo ve spojení s jinými užívání díla.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku prokazatelných překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle ujednání této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje do 30.11.2019 zrealizovat a zcela dokončit SO 02-02 IO 01 Přípojka vody a SO 02-05 IO 04 Přípojka plynu. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat stavbu tak, že v termínu do 30.11.2019 budou dokončeny stavební práce minimálně ve finančním objemu 6.800.000 Kč vč. DPH, maximálně však ve finančním objemu 7.200.000 Kč vč. DPH (tento finanční objem zahrnuje i stavební práce na stavebních objektech SO 02-02 IO 01 Přípojka vody a SO 02-05 IO 04 Přípojka plynu).

4. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění je Bystřice pod Hostýnem, ulice Mlýnská, pozemky parc. č. 3312, 2900/47, 2900/48, 2900/49, 2900/74, 2898/1, 2898/4, vše k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH	,- Kč
DPH 15 %	,- Kč
Cena díla včetně DPH ve výši	,- Kč

(dále též „cena díla“)

- 5.2. Cena díla je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Změna sjednané ceny je možná pouze po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace, vč. výkazu výměr pro provedení díla předané objednatelem zhotoviteli. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy, včetně vedlejších nákladů s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatních nákladů souvisejících s plněním zadávacích podmínek. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla. Zhotovitel zaručuje úplnost a bezchybnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4. Město Bystřice pod Hostýnem je při realizaci díla dle této smlouvy o dílo osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude z plnění dle této smlouvy o dílo odvedena objednatelem. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v rámci stavby a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného měsíce.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány jedenkrát měsíčně nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

schválených zjišťovacích protokolů a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, pro ocenění dokončených částí díla. Bez soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem je daňový doklad (faktura) neúplný. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušný ucelený celek pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Zhotovitel je zároveň povinen respektovat ustanovení článku III. odstavec 3.9. této smlouvy. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

5.6. Daňový doklad (předložený objednateli ve třech stejnopisech) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, název stavby „**Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem**“, registrační číslo projektu **CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009418** a číslo účtu zhotovitele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.7. Pro ocenění případných víceprací/méněprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny.

Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a s odbornou péčí nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla ať už nebyly v době podpisu smlouvy známy nebo budou zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace v průběhu realizace. Za vícepráce/méněpráce jsou práce kdy:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

5.8. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen dle výše uvedených ceníků, cena těchto prací a dodávek bude smluvními stranami stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

5.9. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s touto smlouvou.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

- 5.10. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí anebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy o dílo anebo s ní jakkoli související, do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli neúčinné.

6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a koordinátor BOZP na staveništi a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou jmenovány v zápise o předání a převzetí staveniště. Koordinátora BOZP je povinen jmenovat objednatel.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky a umožnit výkon funkce technického dozoru stavebníka (objednatele), výkon činnosti koordinátora BOZP, příp. autorského dozoru projektanta.
- 6.6. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRAVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že před zahájením prací kontroloval technickou stránku dokumentace, podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7. 2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- b) vstup zhotovitele do likvidace;
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
- d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn;
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby;
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;
- c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4, odst. 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 9.5 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Platby za odběr energií či jiných služeb jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.7 V den předání a převzetí díla předmětu díla objednateli, tak jak je uveden shora, bude staveniště vyklizeno, odstraněno zařízení staveniště a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
Změnit poddodavatele může zhotovitel pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4, odst. 4. 1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce podzhotovitelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „**Pozemní stavby**“ a oboru „**Dopravní stavby**“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.7. Zhotovitel je dále povinen:
- a) Po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby, organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za týden.
 - d) Spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost veškerých svých prací s pracemi ostatních firem.
- 10.9. Zhotovitel je povinen:
- a) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy)
 - b) vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
 - c) uchovávat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu minimálně do roku 2031
 - d) umožnit objednateli umístění plakátu o minimální velikosti A3 na viditelném místě v místě realizace projektu, kde bude uveden název projektu, cíl projektu a věta: Projekt „Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem“ je spolufinancován Evropskou unií.
- 10.10. Povinnosti zhotovitele související s prováděním díla:
- Zhotovitel dále zajistí plochu zřízeného staveniště, mezideponii a plochu za zvláštní užívání komunikací na pozemcích investora. Na komunikacích je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál, výkopy a materiál pro zásyp, tyto materiály musí být skladovány na mezideponii



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám, v opačném případě plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit
 - Zhotovitel je povinen oznámit dotčeným podnikatelským i soukromým subjektům všechny okolnosti a skutečnosti mající vliv na dopravní, zemědělská a jiná omezení po dobu výstavby a to písemně 10 dní před počátkem veškerých těchto omezení
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit přes staveniště bezpečný průjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie
 - Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do stavebního díla, budou nové a nepoužité a všechny dodané materiály musí být schválené pro použití ve stavebnictví
 - V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení
 - Zhotovitel je povinen dodržovat vymezenou pracovní dobu v čase maximálně od 6:00 hod do 18:00 hod. Pro případ porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.11. V případě, že zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace pomocí podzhotovitele, je změna tohoto podzhotovitele možná pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 10.12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí.
Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v celém jeho rozsahu v délce 60 měsíců. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Dílo je považováno za ukončené dnem písemného předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zorganizovat předání a převzetí díla je povinností objednatele
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, vyhotovení zajistí objednatel.
K předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, prohlášení o převzetí díla nebo nepřevzetí díla a soupis vad a nedodělků. protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- objednatel pro vady dílo nepřevzeme, opakuje se přijímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

13. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu uvedenou v protokole o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to pro každou neodstraněnou vadu zvlášť. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to pro každou neodstraněnou vadu zvlášť. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, hrozí škoda velkého rozsahu (havárie) sjednává se smluvní pokuta 10.000 Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05 % za každý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč/den.
- 13.4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn místo plnění jakož i plochy s ním související používat na pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení s úhradou úplné faktury od objednatele je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do **21 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pro případ pochybností se za den doručení považuje 3. den po prokazatelném odeslání výzvy druhé smluvní straně.
- 13.7. V případě zjištění nedodržení předloženého podzhotovitelského systému zhotovitelem se tento zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- 13.8. Nárok objednatele na náhradu škody zůstává v celém rozsahu nedotčen.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 18., odst. 18.6. této smlouvy
 - c) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10 této smlouvy
 - e) zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady či nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené objednatelem
 - f) zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení
 - g) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7, odst. 7.2 této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7, odst. 7.1 této smlouvy
 - h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
- 14.3 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy
 - ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

15. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech
 - b) plochách, případně objektech, umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak
- 15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

kteře se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. POJIŠTĚNÍ

- 16.1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 16.2. Zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to nejméně ve výši 15 mil. Kč, nejpozději v den podpisu této smlouvy. **Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.**
- 16.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.2 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 16.4. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

17. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 17.1. Objednatel předpokládá, že mu na realizaci díla bude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že objednatel tuto dotaci nezíská, vyhrazuje si právo kdykoliv (před i v průběhu stavby) odstoupit od smlouvy, případně právo upravit rozsah stavebních prací. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoli smluvní či zákonné sankce či náhrady škody. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení díla, nejméně však do roku 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s dílem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací projektu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

18. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.3. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.
- 18.7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že není slabší stranou tohoto smluvního vztahu ve smyslu zákona 89/2012 Sb.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
Příloha č. 2: Pojistná smlouva
Příloha č. 3: Stavební povolení č.j. MUBPH 666/2019 ze dne 08.01.2019
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem dne _____, č. usnesení:

V Bystřici pod Hostýnem, dne

V _____, dne

Za objednatele:
Mgr. Zdeněk Pánek
Starosta

Za zhotovitele:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**