

Smlouva o dílo

1. Objednatel:

Obec Těrlicko

se sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko
IČ: 00297666
DIČ: CZ00297666
Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce
Zastoupená ve věcech technických: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce
Ing. Nikolou Chrobočkovou, investice obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 1721602399/0800

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Smluvní strana*“),

a

2. Zhotovitel

NBS Invest, a.s.

se sídlem: U Skleníků 1a/1395, 735 64 Havířov-Suchá
IČ: 25815288
DIČ: CZ 25815288
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1899
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Nutilem, předsedou představenstva
Ing. Michalem Brabcem, členem představenstva
Zastoupená ve věcech technických: Ing. Václavem Pěgřímem, ředitelem stavební divize
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4211269622/6800

(dále jen „*Zhotovitel*“ nebo „*Smluvní strana*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „*smlouva*“)

I.

PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „výběrové řízení“) o zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu č.p. 187**“ (dále jen „zakázka“). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „**Stavební úpravy objektu č.p. 187**“ (dále jen „*Dílo*“ nebo také „*Stavba*“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v:
 - o položkovém rozpočtu Díla (výkaz výměr),
 - o písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace ze dne 7.6.2019. 2019, včetně jejích příloh (dále jen „*Výzva*“).
3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit daně sjednanou smluvní cenu.
4. Součástí předmětu Díla je také:

Před zahájením realizace Díla:

 - 4.1 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
 - 4.2 zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným technologiím;
 - 4.3 pořízení dostatečně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku. Z dokumentace musí být patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli.
 - 4.4 předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
 - a) stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
 - b) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
 - c) kontrolní a zkušební plán (KZP).

V průběhu realizace stavby:

- 4.5 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.6 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přílehlých k místu staveniště;
- 4.7 pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem; Pokud nebude fotodokumentace dostatečně podrobná, vystavuje se zhotovitel riziku provádění sond na vlastní náklady.
- 4.8 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;

- 4.9 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.10 kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 4.11 zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu personálu a návštěvníků, respektování aktuálních požadavků provozovatele,
- 4.12 zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.13 průběžná řešení a schvalování změn oproti zadávací dokumentaci stavby, s odpovědnými osobami pověřenými výkonem autorského dozoru; veškeré vícepráce a méněpráce, které z těchto změn vyplynou, budou zhotovitelem naceněny a smluvními stranami odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.14 zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.15 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.16 zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele.
- 4.17 atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- 4.18 protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.19 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.20 fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.21 kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.22 prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech dle platné legislativy na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 4.23 návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 4.24 písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací případně dle změn odsouhlasených všemi smluvními stranami (dle odsouhlasených změnových listů);

Provedení přejímky Stavby:

Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- o seznam všech předaných dokladů;
 - a) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
5. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované stavby a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
 6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle výkazu výměr. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
 7. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
 8. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.
 9. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
 10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh a dle případně další, na základě písemného předávacího protokolu, Zhotoviteli Objednatelům předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace sítí v domě, územního povolení (souhlasu), stavebního povolení, atd.
 11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.
 12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
 - b) Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelům.
 - c) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
 - d) Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
 - o základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatelů, projektanta a změny těchto údajů,
 - o identifikační údaje stavby,
 - o přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - o seznam subdodavatelů,
 - o seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,

- o denní záznamy
 - o zápis o předání a převzetí staveniště.
- e) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- f) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- g) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
- h) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- i) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku.
- j) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
- k) Zápis ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.
13. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí Zhotovitel Objednatele s průběhem zpracování Díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, Zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením Objednatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
14. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění Díla je Hradiště pod Babí horou, okres: Karviná, kraj: Moravskoslezský, parc. č:346.
2. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je 07/2019. Předpokládaná doba plnění je 2 měsíce. **Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů, nejpozději do 30. 8. 2019.**
3. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. **Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel, ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.**
4. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „staveniště“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.

6. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
8. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
9. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
10. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV.

NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zapracování (instalace, montáže, atd.) jednotlivých částí (tj. materiálu, prvků, atd.) do Díla kompletního předání a převzetí díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla.

V.

CENA DÍLA

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí
1.068.800,00 Kč bez DPH,
DPH činí **224.448,00 Kč (sazba 21 %).**

Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem **1.293.248,00 Kč.**

2. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.
5. Datum ukončení Díla, jakož i podrobný průběh (odhad v měsících) pro jednotlivé kroky plnění Díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA

1. Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla a potvrzených zástupci objednatel.
2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací, přičemž faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

3. Jednotlivé dílčí měsíční faktury budou vystaveny do 10 kalendářního dne následujícího po měsíci, za který mají být provedené práce a dodávky odsouhlasené dle odst. 1 tohoto článku hrazeny. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury.
4. Splatnost každé faktury je **14 dní**.
5. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů předložených před prováděním Díla provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloha zhotovitel nesjednává nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
13. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
3. Smluvní stany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
4. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho částí, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy, zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Těrlicko dne 17. června 2019, pod č. usnesení 368/46/11/19.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

V Těrlicku, dne

Za Objednatele: - 1. 07. 2019



Mgr. Bc. Martin Polášek
starosta Obce Těrlicko

V Havířově, dne

Za Zhotovitele: - 1. 07. 2019

NBS Invest, s.r.o.
U Skleníků 1a/ 1395 -4-
735 64 HAVÍŘOV - Suchá CZ
IČO: 25815288, DIČ: CZ25815288
Telefon: +420 596 819 431

Ing. Jiří Nutil
předseda představenstva

15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 187

JKSO:
Místo: Hradištská 187, 735 42 Těrlicko

CC-CZ:
Datum: 13.06.2019

Objednatel:
Obecní úřad Těrlicko, Horní Těrlicko 474, 735 42

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
NBS Invest, a.s.

IČ: 25815288
DIČ: CZ25815288

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Platnost cenové nabídky 30 dní od vyhotovení. Součástí rozpočtu jsou stavební práce v rozsahu položkového rozpočtu, tzn. vybourání stáv. schodiště, zdi (jižní pohled), odsekání kabřincového obkladu, odstranění dřevěného obkladu, vnějšího oplechování parapetů do sutí, odstranění nepoužitelných odpojených prvků na fasádě kromě reklam, svítidel, čidel (zajistí investor), očištění a kontaktní zateplovací systém fasády, podhledu stropu v 1. PP a tepelná izolace podlahy nevytápěného podkroví (2. NP) tloušťky dle " Posouzení konstrukce podle ČSN 73 0540-2:2011" 015480 - HEGAs s.r.o. ze dne 25.3.2019 dodané investorem avšak vše v minerální vatě (požadavek PBR), výměna 4 ks oken (v 1.PP a 2. NP) vč. parapetů a začištění vnitřních špalet, dozdivku vč. omítky části přístavby (severní fasáda), oplechování všech vnějších parapetů Pz, dodávka a montáž pref. sch. ramene z betonových schodišťových bloků, dobet. základu a nosných schodišťových stěn na schodiště, hydroizolační stěrka vč. těsnící pásky, lišty, zdivo tl. 300 mm vč. vnější povrch. úpravy, úprava zábradlí. Vnější omítka je zalkulována tenkovrstvá silikonová zrno 1,5 mm, v ploše stávajícího kabřincového obkladu tenkovrstvá mozaiková střednězrnná - Marmolit. Výměna svodu hromosvodu mezi střechou a zemním vodičem. Na žádost investora rozpočet neobsahuje dodávky a práce elektro, hromosvod, odpojení a odstranění reklam, světél a úpravu prvků na fasádě (kotva pro tel. kabel na západní fasádě atd.), zdravotníku, VZT, ventilační mřížky s žaluzií (západní fasáda), úpravy odvětrávacího potrubí (severní fasáda), požární manžety a prostupy instalací, vnitřní výmalby, opravu komína, nové označení čísla popisného atd. Dále na žádost investora bude ponecháno stávající svítidlo VO na západní fasádě, KZS bude proveden kolem svítidla. Odběr energií nejsou součástí tohoto rozpočtu.

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

1 068 800,02

Cena bez DPH

1 068 800,00

DPH základní	21,00%	ze	1 068 800,00
snížená	15,00%	ze	0,00

224 448,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 293 248,00

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

NBS Invest, a.s.
U Sklenky 1a/ 1395
735 64 HAVÍŘOV - Suchá, CZ
IČO: 25815288, DIČ: CZ25815288
Telefon: +420 96 819 831

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 187

Místo: Hradištská 187, 735 42 Těrlicko Datum: 13.06.2019

Objednatel: Obecní úřad Těrlicko, Horní Těrlicko 474, 735 42 Projektant: 0

Zhotovitel: NBS Invest, a.s. Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 068 800,02
HSV - Práce a dodávky HSV	704 043,55
3 - Svislé a kompletní konstrukce	135 588,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	532 971,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 484,04
PSV - Práce a dodávky PSV	309 056,47
713 - Izolace tepelné	241 459,36
762 - Konstrukce tesařské	20 000,00
764 - Konstrukce klempířské	11 617,30
766 - Konstrukce truhlářské	32 514,21
781 - Dokončovací práce - obklady	3 465,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 000,00
Položky neobsažené v rozpočtu	14 700,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 068 800,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 187

Místo: Hradištská 187, 735 42 Těrlicko Datum: 13.06.2019

Objednatel: Obecní úřad Těrlicko, Horní Těrlicko 474, 735 42 Projektant: 0
Zhotovitel: NBS Invest, a.s. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 068 800,02

HSV - Práce a dodávky HSV

704 043,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce

135 588,00

1	K	310.R01.1	Úprava rohu u WC (severní strana) - ořezání, dozdění	m3	1,000	3 200,00	3 200,00
2	K	310.R001	Vybourání stáv. schodiště, zdi (jižní pohled), vč. odvozu a likvidace sutě	Soub	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	310.R002	dodávka pref. sch. ramene z betonových schodišťových bloků	Soub	1,000	48 000,00	48 000,00
2	K	310.R003	montáž pref. sch. ramene z betonových schodišťových bloků, dobet. základu a nosných schodišťových stěn na schodiště zdivo tl. 300 mm, penetrace + hr. om. / perl.+ lep.+ fin. om./ marmolit, úprava zábradlí.	Soub	1,000	67 900,00	67 900,00
3	K	310278842.1	Zazdívkva otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z tvárnice tl do 300 mm	m3	0,300	4 960,00	1 488,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

532 971,52

4	K	611131121	Penetrační nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	51,000	62,00	3 162,00
5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	51,000	249,00	12 699,00
6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	51,000	135,00	6 885,00
7	K	612131121	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,300	49,60	213,28
8	K	612425931	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá - kolem měněných oken	m2	4,300	292,00	1 255,60
9	K	622.R01	Příplatek za zateplení kolem střechy (severní pohled)	Soub	1,000	5 000,00	5 000,00
10	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	248,000	41,30	10 242,40
11	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,100	213,74	1 090,07
12	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 150 mm - SOKL	m2	9,050	655,00	5 927,75
13	M	28376425	deska z XPS tl 150mm	m2	12,000	985,00	11 820,00
14	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 200 mm	m2	200,235	841,80	168 557,82
15	M	63141424.KNIR	deska izolační MV fasádní FKD tl. 150 mm	m2	222,000	714,60	158 641,20
16	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	87,540	260,00	22 760,40
17	M	63141411.KNIR	deska izolační MV fasádní FKD tl. 30 mm	m2	26,000	162,00	4 212,00
18	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	36,000	93,00	3 348,00
19	M	59051638	lišta základací 163 mm tl. 1,0mm	m	40,000	167,43	6 697,20
20	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	93,240	53,20	4 960,37
21	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okačnicí PVC 2,0 m	m	22,000	33,22	730,84
22	M	59051500	profil dilatační stěnový	m	12,000	537,00	6 444,00
23	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	52,000	19,60	1 019,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	22,000	42,79	941,38
25	M	59051392	zátky z minerální vlny pro montáž TI D 65mm	kus	1 410,000	3,64	5 132,40
26	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	42,600	182,00	7 753,20
27	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	40,000	560,00	22 400,00
28	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	201,200	294,50	59 253,40
29	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,000	38,50	1 540,00
30	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek kruhových velikosti do prům. 110 mm	kus	3,000	47,50	142,50
31	M	56245646	mřížka větrací kruhová plast. do 110 mm se sítovinou	kus	3,000	47,50	142,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 484,04

32	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	226,000	42,50	9 605,00
33	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 390,000	0,11	372,90
34	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	226,000	27,80	6 282,80
35	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	51,000	42,41	2 162,91
36	K	961.R01	Odsekání bet. tvárnic dl. 2,0 m, v. 0,3 m (severní strana)	Soub	1,000	1 200,00	1 200,00
37	K	985131111	Očištění ploch stěn tlakovou vodou - před KZS	m2	112,448	16,92	1 902,62
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,323	212,94	707,60
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,907	9,27	277,24
40	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,000	1 140,00	7 980,00
41	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	19,406	257,29	4 992,97

PSV - Práce a dodávky PSV

309 056,47

713 - Izolace tepelné

241 459,36

42	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek - strop suterénu	m2	51,000	169,00	8 619,00
43	M	63141415.KNIR	deska izolační MV FKD S tl.100 mm	m2	57,600	486,90	28 045,44
44	K	713.R02	Příplatek k zateplení stropu suterénu v kotelně	m2	9,600	120,00	1 152,00
45	K	713.R01	Montáž izolace tepelné podlah kladenými volně, pásy, dílci, deskami 3 vrstvy - podlaha podkroví	m2	284,000	66,06	18 761,04
46	M	63148011.ISV	Isover ORSIK 200mm	m2	313,000	324,24	101 487,12
47	M	63148104.ISV	Isover ORSIK 100mm	m2	313,000	164,97	51 635,61
48	M	63148101.ISV	Isover ORSIK 50mm	m2	313,000	88,05	27 559,65
49	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v obkletech v do 6 m	%	2 372,599	1,77	4 199,50

762 - Konstrukce tesařské

20 000,00

50	K	762.R01	Konstrukce z desek OSB v podkroví	Soub	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	---------	-----------------------------------	------	-------	-----------	-----------

764 - Konstrukce klempířské

11 617,30

51	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	19,200	62,80	1 205,76
52	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	19,200	403,00	7 737,60
53	K	764.R01	Vykolínkování svodu	Soub	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	114,434	1,52	173,94
766 - Konstrukce truhlářské							32 514,21
55	K	766.R01	Montáž oken - 2. NP. 2ks vel. 2,1 x 1,5 m, 1. PP: 1 ks š. 0,8 x v. 0,55 m, 1 ks š. 1,1 x v. 0,55 m, vč. vybourání, odvozu a likvidace stávajících 4 ks oken	Soub	1,000	4 830,00	4 830,00
56	K	766.R02	Dodávka plastového okna vel. 2,1 x 1,5 m, izolační trojsklo, výsledný souč. prostupu tepla Uw=0,95 W/m2K, trojdílné, barva bílá	ks	2,000	8 429,50	16 859,00
57	K	766.R03	Dodávka plastového okna vel. 0,8 x 0,55 m, izolační trojsklo, výsledný souč. prostupu tepla Uw=0,95 W/m2K, trojdílné, barva bílá	ks	1,000	2 230,00	2 230,00
58	K	766.R04	Dodávka plastového okna vel. 1,1 x 0,55 m, izolační trojsklo, výsledný souč. prostupu tepla Uw=0,95 W/m2K, trojdílné, barva bílá	ks	1,000	2 490,00	2 490,00
59	K	766694111	Montáž parapetních desek plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	183,00	183,00
60	K	766694112	Montáž parapetních desek plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	195,60	195,60
61	K	766694113	Montáž parapetních desek plastových šířky do 30 cm délky přes 1600 do 2600 mm	kus	2,000	244,20	488,40
62	K	766.R05	Dodávka vnitřního plastového parapetu barva bílá, nebo mramor	m	6,500	207,60	1 349,40
63	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	31,065	114,00	3 541,41
64	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	321,668	1,08	347,40
781 - Dokončovací práce - obklady							3 465,60
65	K	781441810	Demontáž obkladů z obkladaček hutných kladených do malty	m2	38,000	91,20	3 465,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							41 000,00
66	K	030001000	Zařízení staveniště, vč. oplocení	Soub	1,000	25 000,00	25 000,00
67	K	070001000	Doprava	Soub	1,000	16 000,00	16 000,00
Položky neobsažené v rozpočtu							14 700,00
68	K	R01	Hromosvod - od zkušební svorky na střešní krytinu, demontáž a zpětná montáž pojistkové skříně a světla, dodání nového prodlouženého držáku na satelit	Soub or	1,000	14 700,00	14 700,00