číslo smlouvy objednatele: ... číslo smlouvy zhotovitele: ...

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

na vyhotovení územně plánovacího podkladu

**Územní studie Hodonín – lokalita Lučina**

1. **Smluvní strany**
   1. Objednatel: Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 424671/0100

Zástupce ve věcech smluvních: Libor Střecha, starosta města

e-mail: [strecha.libor@muhodonin.cz](mailto:lucka.milan@muhodonin.cz)

tel.: +420 518 316 206

Zástupce ve věcech technických: Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města

e-mail: [novak.dalibor@muhodonin.cz](mailto:novak.dalibor@muhodonin.cz)

tel.: +420 518 316 291

(dále jen „objednatel“)

* 1. Zhotovitel: …

Sídlo/adresa: …

Zapsán v obchodním rejstříku: …

IČO: …

DIČ: …

Bankovní spojení: …

Číslo účtu: …

Zástupce ve věcech smluvních: …

e-mail: …

tel.: …

Zástupce ve věcech technických: …

e-mail: …

tel.: …

(dále jen „zhotovitel“)

1. **Postavení smluvních stran**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo popsané v článku 3. této smlouvy, a to na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
   2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v článku 7. této smlouvy.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem smlouvy je **zhotovení** územně plánovacího podkladu ve smyslu stanovení § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **Územní studie Hodonín – lokalita Lučina** (dále také „ÚS“) **včetně souvisejících doplňujících průzkumů a rozborů** (dále také „dílo“).
   2. ÚS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
   3. ÚS bude zpracována podle Zadání územní studie Hodonín – lokalita Lučina, které je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, a zohlední skutečnosti zjištěné zhotovitelem v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.
   4. Předmětem smlouvy jsou také průběžné konzultace a jednání v sídle objednatele. Bude-li k tomu zhotovitel objednatelem vyzván, bude se aktivně účastnit jednání ve věci ÚS (např. se samosprávou města, vlastníky pozemků v zájmovém území, eventuálně dalšími subjekty) a konzultací s dotčenými orgány a vlastníky, správci či provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.
   5. Dílo bude pořízeno následujícím postupem:

Poté, co objednatel předá zhotoviteli podklady pro vypracování díla, zpracuje zhotovitel doplňující průzkumy a rozbory včetně analýz (I. etapa). Následně na základě zadáni ÚS, skutečností zjištěných v rámci doplňujících průzkumů  
a rozborů a průběžných konzultací s objednatelem zpracuje zhotovitel návrh ÚS (II. etapa). Návrh ÚS objednatel, eventuálně objednatel ve spolupráci se zhotovitelem, zkonzultuje s vybranými dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně dalšími subjekty. Současně jej doručí veřejnou vyhláškou a vyzve vlastníky pozemků dotčených ÚS k uplatnění připomínek k návrhu ÚS. Budou-li v průběhu projednání návrhu ÚS uplatněny zásadní připomínky, zpracuje zhotovitel na základě výsledků z projednání upravený návrh ÚS (III. etapa). Upravený návrh ÚS bude poté opakovaně zkonzultován s vybranými dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, vlastníky pozemků dotčených ÚS, kteří k návrhu ÚS uplatnili své připomínky, eventuálně dalšími subjekty. Na základě výsledků z konzultací zhotovitel zpracuje čistopis ÚS (IV. etapa). Nebudou-li v průběhu projednání návrhu ÚS uplatněny zásadní připomínky, zpracuje zhotovitel na základě výsledků z projednání rovnou čistopis ÚS (IV. etapa).

* 1. Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

I. etapa: zhotovení doplňujících průzkumů a rozborů včetně analýz,

II. etapa: zhotovení návrhu ÚS,

III. etapa: úprava návrhu ÚS,

IV. etapa: zpracování čistopisu ÚS.

Nebudou-li k návrhu ÚS uplatněny zásadní připomínky, bude po II. etapě rovnou následovat etapa IV. O tom, zda byly či nebyly uplatněny zásadní připomínky k návrhu ÚS, rozhodne po vzájemné dohodě se zhotovitelem objednatel.

1. **Rozsah a obsah díla**
   1. Doplňující průzkumy a rozbory budou zpracovány včetně analýz a budou zaměřeny na skutečnosti, které nejsou v platných Územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín dostatečně postiženy nebo nejsou řešeny v dostatečné podrobnosti, a které nevyplývají ani z jiných podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem (hluková zátěž, kompoziční osy, průhledy, dendrologický průzkum se zaměřením na hodnotné dřeviny apod.). Průzkumy a rozbory budou omezeny a směřovány pouze na zjišťování skutečností, které jsou pro zpracování ÚS nutné a mají na její návrh vliv.
   2. ÚS bude zpracována v následujícím rozsahu:

* textová část,
* grafická část.
  1. Textová část ÚS bude obsahovat zejména následující:
* zhodnocení řešeného území
* vymezení zájmového území,
* analytická část (vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů apod.),
* širší vztahy (návaznosti, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.);
* popis urbanistické koncepce
* architektonicko-urbanistické řešení (popis návrhu včetně řešení veřejných prostranství a zeleně);
* podmínky pro vymezení a využití pozemků
* podrobná regulace funkčního uspořádání území;
* podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
* podrobná regulace objektů;
* řešení dopravní infrastruktury
* podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;
* řešení technické infrastruktury
* podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;
* stanovení etapizace využití území.
  1. Grafická část ÚS bude obsahovat zejména následující:
* výkres širších vztahů - M 1 : 5.000 nebo M 1 : 2.000
* s vymezením řešeného území,
* znázornění prostorových, funkčních a provozních vazeb návrhu do širšího území;
* ortofotomapu - M 1 : 500
* s vymezením řešeného území;
* výkres problémů - M 1 : 500
* zobrazení vyhodnocení analytické fáze;
* hlavní výkres - M 1 : 500
* syntetický návrhový výkres s vyznačením funkčního využití ploch;
* výkres prostorové regulace - M 1 : 500;
* výkres zeleně ­- M 1 : 500
* znázornění komplexního řešení ploch a prvků zeleně;
* výkres řešení dopravní infrastruktury - M 1 : 500
* návrh řešení dopravy a její organizace;
* výkres řešení technické infrastruktury - M 1 : 500
* návrh řešení problematiky inženýrských sítí a technického vybavení;
* výkres etapizace využití území - M 1 : 500;
* řezy či řezopohledy - M 1 : 500 nebo M 1 : 200;
* doplňující schémata (budou-li účelné);
* základní detaily řešení parteru;
* hmotový model či skici
* znázornění navrženého řešení v objemech.

Je-li to účelné, mohou být jednotlivé výkresy slučovány či dále členěny. Měřítka výkresů mohou být v odůvodněných případech po dohodě s objednatelem přiměřeně upravena.

* 1. Jednotlivé etapy díla budou objednateli odevzdány v následujícím počtu pare:
* I. etapa – doplňující průzkumy a rozbory – 1 pare,
* II. etapa – návrh územní studie – 1 pare,
* III. etapa – upravený návrh územní studie – 1 pare,
* IV. etapa – čistopis územní studie – 4 pare.
  1. Jedno pare každé etapy bude obsahovat:
* textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátu \*.pdf a ve strojově čitelných formátech,
* grafickou část v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátu \*.pdf a ve strojově čitelných formátech.
  1. Zjistí-li objednatel, že je do ÚS potřeba zapracovat další činnosti výslovně neuvedené v předchozích ustanoveních tohoto článku, zavazuje se zhotovitel na výzvu objednatele tyto činnosti do ÚS zapracovat.

1. **Technické zpracování díla**
   1. Textová část územní studie i doplňujících průzkumů a rozborů bude zpracována digitálně ve strojově čitelných formátech (např. \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx apod.).
   2. Grafická část územní studie i doplňujících průzkumů a rozborů bude zpracována digitálně nad digitální polygonovou katastrální mapou ve strojově čitelných formátech (např. \*.dwg, \*.dgn, \*.shp apod.).
   3. Grafická data budou topologicky čistá. Topologická čistota představuje dodržování určitých pravidel při zpracování dat, zejména nesmí docházet k nespojitosti polygonů, překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony apod.
   4. V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena jednotlivá témata. Všechny použité hladiny budou náležitě a jednoznačně popsány.
2. **Doba a místo plnění**
   1. Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 4. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:

I. etapa: do … kalendářních dnů od předání podkladů pro vypracování díla zhotoviteli,

II. etapa: do … kalendářních dnů od odevzdání doplňujících průzkumů a rozborů objednateli,

III. etapa: do … kalendářních dnů od předání pokynů vyplývajících z konzultací ve věci návrhu ÚS zhotoviteli,

IV. etapa: do … kalendářních dnů od předání pokynů vyplývajících z konzultací ve věci návrhu ÚS, eventuálně upraveného návrhu ÚS zhotoviteli.

Nebudou-li k návrhu ÚS v rámci konzultací uplatněny zásadní připomínky, zkrátí se celková doba plnění zakázky o dobu vymezenou pro zpracování III. etapy.

* 1. Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele.
  2. Místem konání průběžných konzultací a jednání je město Hodonín, zejména sídlo objednatele.
  3. Místem předání jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.
  4. Předání a převzetí jednotlivých etap díla stvrdí obě smluvní strany podepsáním předávacího protokolu vyhotoveného zpracovatelem.

1. **Cena díla**
   1. Cena díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Cena díla je stanovena následovně:

cena bez DPH DPH ve výši 21 % cena včetně DPH

I. etapa … … …

II. etapa … … …

III. etapa … … …

IV. etapa … … …

**Celkem** … … …

Nebudou-li k návrhu ÚS v rámci konzultací uplatněny zásadní připomínky, sníží se celková cena díla o cenu za zpracování III. etapy.

* 1. Cena díla je platná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu smlouvy dle článku 3. této smlouvy.
  2. Cenu díla je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se shodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy.

1. **Platební podmínky**
   1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání jednotlivých etap díla dle článku 3. odstavce 3.2 této smlouvy bez zjevných vad objednateli.
   2. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
   3. Každá faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
   4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, opravené nebo doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
   5. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře.
   6. Objednatel neposkytuje zálohy.
   7. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.
2. **Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**
   1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním etapy díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty může být provedena započtením vzájemných pohledávek, s čímž obě strany souhlasí.
   2. V případě nedodržení povinností uvedených v článku 3.4 má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
   3. V případě nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení 5.000,00 Kč za každý den prodlení.
   4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
   5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady projektu vyplývající ze *zákona* č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Důvody pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele jsou vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele či podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
   2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než 30 dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění, odevzdání díla, které nesplňuje stanovené požadavky, případně je v rozporu s právními předpisy.
   3. Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele je podstatné porušení této smlouvy objednatelem.
   4. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
   5. V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.
   6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. **Vyšší moc**
   1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejích následků.
   2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídaná.
   3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
5. **Odpovědnost za vady a záruka díla**
   1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech či technických normách.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
   3. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
   4. Záruční lhůta je 48 měsíců a počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelem.
   5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se po zhotoviteli odstranění vad vzniklých tímto vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
   6. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění této vady. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
   7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.
6. **Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla**
   1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
   2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
   3. Jako podklad mohou být součásti díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
   4. Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
   5. Zhotovitel není oprávněn poskytovat kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla je nebo bude autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“ a „autorský zákon“), použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „právo výkonu autorských práv“).
   6. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
   7. Zhotovitel uděluje objednateli licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
   8. V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.), nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
   9. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 autorského zákona.
   10. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
   11. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.
7. **Ostatní ujednání**
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady:

* platné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín,
* platný Územní plán Hodonín,
* Hodonín - lokalita Lučina - Polohopisné a výškopisné zaměření (LANKAŠOVÁ Marie, s. r. o., 2019),
* Hodonín - Lučina – Hydrogeologický průzkum pro odvod srážkových vod (Ing. Zdeněk Vacek, AQUA-GEA Holešov, listopad 2017),
* ortofotomapa,
* aktuální digitální katastrální mapu.
  1. Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla spolupracovat se zhotovitelem při získávání podkladů od jiných osob a poskytovat mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
  2. Zhotovitel je povinen zabezpečovat odborné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
  3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování díla.

1. **Závěrečná ujednání**
   1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.
   3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Zadání územní studie Hodonín – lokalita Lučina.
   4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně její přílohy pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
   5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
   6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne … V … dne …

**za objednatele za zhotovitele**

Libor Střecha …

starosta města …