



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU HORNÍ VALY 2 V HODONÍNĚ

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Zastoupený: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou
v technických záležitostech [REDACTED]

Bankovní spojení [REDACTED]

/dále jen objednatel/

1.2. Zhotovitel: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Sídlo: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
IČO: 63489953
DIČ: CZ699001303
Zastoupen: [REDACTED] jednatelkou
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697
Bankovní spojení: [REDACTED]

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce: Stavební úpravy sociálních zařízení v objektu Horní Valy 2 v Hodoníně
- 2.2. Místo stavby: Horní Valy 3655/2, 695 01 Hodonín, p.č. st. 6391/1 v k.ú. Hodonín
- 2.3. Investor (objednatel): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
- 2.4. Projektová dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby, č. zakázky 008/2018PD
- 2.6. Projektant (GP): [REDACTED]

2.7. Autorský dozor (AD):

2.8. Technický dozor stavebníka (TDS):

2.9. Koordinátor BOZP:

2.10. Stavbyvedoucí zhotovitele:

2.11. Osoba oprávněná za
objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly a soupisy
provedených stavebních prací,
dodávek a služeb:

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá **práva a způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. **Dílem se rozumí:**

3.2.1. **kompletní zhotovení stavby:** „Stavební úpravy sociálních zařízení v objektu Horní Valy 2 v Hodoníně“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací zpracovanou č. zakázky 008/2018PD, výkazem výměr (soupisem stavebních prací, dodávek a služeb) a touto smlouvou o dílo;

3.2.2. **zhotovení dokumentace** skutečného provedení stavby;

3.2.3. **provedení revizí a zkoušek** dle platné legislativy.

3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

3.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů;

3.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby;

3.4.3. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch;

- 3.4.4. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
- 3.4.5. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, kamer, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s projektem interiéru apod.;
- 3.4.6. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- 3.4.7. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností;
- 3.4.8. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora;
- 3.4.9. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou;
- 3.4.10. **předání záručních listů** a **návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce;
- 3.4.11. mít po **celou** dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí **díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele a
- 3.5. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.
- Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb** vč. výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.6. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatel**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má **právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů**, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

- 3.8. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána v 1 **vyhotovení** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **zlepšení efektivity, hospodárnosti a účelnosti budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží zhotovitel neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list** (Příloha č. 2):
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka, projektantem a objednatel.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 2). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.

- 4.5.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. Ocenění víceprací a méněprací (stavebních prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

předání staveniště zahájení plnění díla:	do 5 dní od výzvy od objednatele
ukončení plnění díla:	do 60 dní od zahájení plnění díla (nejpozději do 31.8.2019)
termín předání díla:	do 5 dní od ukončení prací

- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení plnění díla** a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

5.2.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

5.2.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění o **více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v počtu kalendářních dnů zůstane nezměněna.

- 5.3. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

- 5.4. V případě, že bude nutno přerušit provádění díla z důvodů na straně objednatele a posunout tak termín ukončením provádění díla uvedený v odst. 5.1. této smlouvy, nebude se posunutí termínu ukončení díla řešit dodatkem ke smlouvě, ale bude proveden zápis do stavebního deníku ve kterém se uvede počet dní, na které bylo provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele a s tím související počet dnů, o které se posunuje termín ukončení provádění díla. Zápis za objednatele podepíše vedoucí odboru investic a údržby.

V ostatních případech lze termín dokončení a předání díla dle odst. 5.1. této smlouvy **měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

5.5. Harmonogram stavby:

- 5.5.1. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný, názorný a dle charakteru stavby **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.5.2. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.5.3. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.1. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**, mimo případ v ustanovení bodu 5.4.
- 5.5.4. **Místem plnění** je město Hodonín, budova Horní Valy 3655/2, pozemek parc. č. st. 6391/1 v **k. ú. Hodonín**, Česká republika.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

1 363 827,- Kč bez DPH

0,- Kč DPH 21 %

1 363 827,- Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ.
Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.

Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21% .

- 6.7. **Cena díla** podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** – stavebních prací, dodávek a služeb neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. **Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla,
- 7.3. **Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. **Faktury** budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.4. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.5. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.6. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.

7.8. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

- 7.8.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.8.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 8.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** zpracovanou [REDAKCE] č. zakázky 008/2018PD,
 - 8.1.2. název TDS - personální zastoupení a oprávnění,
 - 8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení plnění díla.
- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. **Objednatel** odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS, autorského dozoru** a koordinátora **BOZP** v místě stavby. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani koordinátora **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.2. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**. **Výkon funkce stavbyvedoucího nelze zajistit poddodavately.**
- 9.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli **do 14 dnů** od zahájení prací písemný **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším **než je 20%** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla), nebo kterými byla **prokázána kvalifikace** v rámci průběhu **Veřejné zakázky**.

Každou změnu těchto poddodavatelů je zhotovitel povinen **neprodleně oznámit objednateli** předáním aktualizovaného seznamu .

9.5. Stavební **deník** (dále jen „SD“):

9.5.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento SD je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.5.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.5.3. **k zápisům TDS** do SD je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

9.5.4. **Zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.6. Zhotovitel je povinen **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, rozvody elektroinstalace, ZTI, VZT apod.),

9.7. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby,

9.8. Zhotovitel **nese odpovědnost** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály, které **nemají požadovanou certifikaci**,

9.9. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).

9.10. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i **před termínem plnění**,

10.2. **Zhotovitel je povinen sestavit** pro přijímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.

- 10.3. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:**
- 10.3.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení**
 - 10.3.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních)
 - 10.3.3. protokol o **chemickém rozboru pitné vody** provedený akreditovanou laboratoří
 - 10.3.4. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 10.3.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce
 - 10.3.6. stavební **deník** (deníky)
 - 10.3.7. osvědčení o **shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - 10.3.8. **zápisy o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 10.3.9. **fotodokumentace** postupu stavebních prací (v digitalní podobě na CD)
- 10.4. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.5. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.6. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel.

Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.5. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **dle záruční lhůty poskytované dodavatelem spotřebního materiálu (snížená záruční doba)**.
Zhotovitel předá objednateli nejpozději **při předání a převzetí díla úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 12.7. **Zhotovitel je povinen účastnit se** na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace, a to do 3 pracovních dnů** od obdržení.
Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.
Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace,
- 13.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**.

Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění vad **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.

- 13.4. **V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- #### 14. SMLUVNÍ SANKCE
- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **2.000,-Kč**, a to za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.4. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. v dohodnuté lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.8. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy **neinformuje objednatele o poddodavatelích** předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje **o změně v poddodavatelském systému** dle této smlouvy ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.9. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

- 14.10. V **případě**, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý jednotlivý případ . Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.11. **Objednatel** zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou úplné faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.12. **Smluvní strany si sjednávají** splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.13. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ZÁNİK SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - 15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
 - 15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - 15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.3.1. prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 15.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.
- Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy, a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

- 16.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zpracováním svých údajů** objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1 **Položkový rozpočet** vypracovaný na základě soupisu prací
Příloha č. 2 **Změnový list** (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

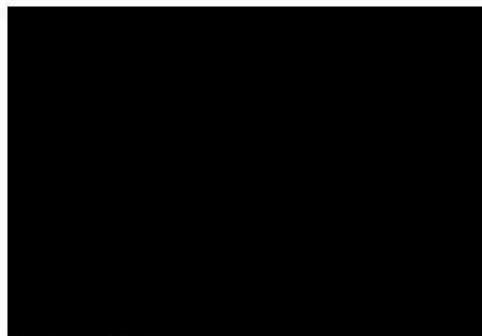
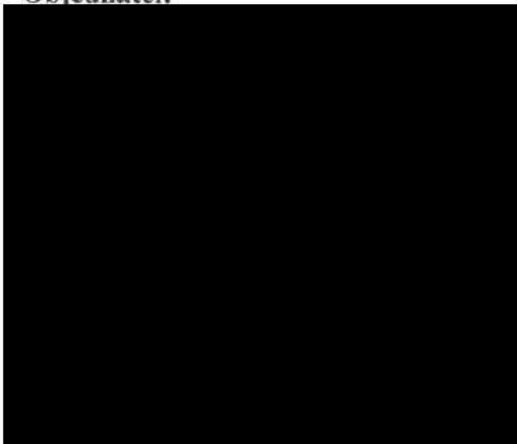
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 21.5.2019, usnesení č. 925

V Hodoníně dne...24.6.2019.....

V Hodoníně dne...24.6.2019.....

Objednatel:



jednatelka^v

Položkový rozpočet
vypracovaný na základě soupisu prací

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy sociálních zařízení v objektu Horní Valy 2 v Hodoníně**

Místo: **Horní Valy 2, Hodonín**

Objednatel: _____ IČ: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

IČ: **63489953**

Rodinova 691/4

DIČ: _____

69501 Hodonín

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			305 267,90
PSV			748 999,84
MON			294 645,90
Vedlejší náklady			14 913,25
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 363 826,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 363 826,89 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,11 CZK

Cena celkem s DPH 1 363 827,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
90	Přípočty	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
722	ZTI, ÚT	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
734	Armatury	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					1 363 826,89

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy sociálních zařízení v objektu Horní Valy 2 v Hodoníně
O:	Horní Valy 2, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Celkem - 15%
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,64000			
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	26,66000			
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	25,80000			
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	25,80000			
5	310236251R00	Zazdívká otvorů pl.0, 09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm, po elektroinstalaci	kus	3,00000			
6	340236212RT2	Zazdívká otvorů pl.0,09m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi,po elektroinstalaci	kus	10,00000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce					
7	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,28300			
8	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	22,00000			
9	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	22,00000			
10	411351105RT1	Bednění stropů trámových, bednění vlastní- zřízení, bednicí materiál prkna, nad zárubněmi	m2	3,85000			
11	411351106R00	Bednění stropů trámových, vlastní - odstranění	m2	3,85000			
12	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,06100			
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky					
13	601011141RT3	Štuk na stropěch ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	22,37000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					
14	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS, rýhy po elektroinstalaci	m	158,00000			
15	612461211RU2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, vč. výzt sítě a stěrk.tmelu-nové pórobet.příčky	m2	73,80000			
16	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	182,09500			
17	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená, pod nové obklady	m2	99,74500			
18	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, ručně, sociální zařízení-nad keramickými obklady	m2	59,98000			
19	611421331R00	Oprava váp.omitek stropů do 30% plochy - štukových, soc.zař.ženy	m2	22,37000			
20	612473185R00	Příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	159,72500			
21	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	9,60000			
22	610991111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů, okna	m2	2,07000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					
23	632419225R00	Samonivel.podlah.hmoty tl.25mm, sociální zařízení	m2	43,53000			
Díl: 64		Výplně otvorů					
24	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	10,00000			
25	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	2,00000			
26	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	2,00000			
27	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	66,20000			
Díl: 90		Přípočty					
28	900 RT3	HZS-nezměřitelné stav práce,např.kotvení ŽB věnce , do navazujících kcí, práce v tarifní třídě 6	h	48,00000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					
29	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	43,53000			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.					
30	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	43,53000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	16,00000			
32	968072455R00	Výbourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	21,20000			
33	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených dérovan. tl. 65 mm	m2	29,20000			
34	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	43,53000			
35	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	43,53000			
36	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	2,17700			

Díl:	97	Prorážení otvorů		
37	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2, včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo	m2	151,80000
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, pás výšky 1,25m nad původními obklady na soc.zař	m2	65,12500
39	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	25,67200
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,67200
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,67200
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	256,72000
43	979990102R00	Poplat.za sklád.suti-směs bet.a cihel	t	25,67200
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
44	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	13,70200
Díl:	711	Izolace proti vodě		
45	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	12,52500
46	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	12,52500
47	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,50000
48	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	6,00000
49	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,05000
Díl:	722	ZTI, ÚT		
50	722R1	ZDRAVOTECHNIKA + ÚT, viz. samostatný výkaz výměr	kpl	1,00000
Díl:	725	Zařizovací předměty		
51	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných, ke zpětnému použití, místnosti 1.03 a 1.06	soubor	2,00000
52	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur, ke zpětnému použití, místnosti 1.03 a 1.06	soubor	2,00000
53	725860812R00	Demontáž uzávěrek zápachových dvojitých, ke zpětnému použití, místnosti 1.03 a 1.06	kus	2,00000
54	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru, ke zpětnému použití, místnosti 1.03 a 1.06	soubor	2,00000
55	725829202R00	Montáž baterie umyv.stojánkové, zpětná montáž , baterií, místnosti 1.03 a 1.06	kus	2,00000
56	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových D 32, zpětná montáž, místnosti 1.03 a 1.06	kus	2,00000
57	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva, zpětná montáž, místnosti 1.03 a 1.06	soubor	2,00000
58	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných, zpětná montáž, místnosti 1.03 a 1.06	soubor	2,00000
59	725291111R00	Demontáž + zpětná montáž koupelnových doplňků,, madla, zásobníky ubrousků,mýdelníky,míst.1.03,1.06	soubor	10,00000
Díl:	734	Armatury		
60	734223251R00	Ventil radiátorový přímý Danfoss, DN 15, místnost 1.08	kus	1,00000
61	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat. Danfoss, místnost č.1.08	kus	1,00000
62	734266122R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. Danfoss DN 15, místnost č.1.08	kus	1,00000
Díl:	735	Otopná tělesa		
63	735156646R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 500/1000	kus	1,00000
Díl:	766	Konstrukce truhlářské		
64	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	16,00000
65	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	16,00000
66	54914591R	Kliky se štítem dveř. provedení Cr, pro dveře	kus	6,00000
67	54914582R	Kliky se štítem se zaj., provedení Cr, pro WC dveře	kus	10,00000
68	54926001R	Zámek zadlabací vložk. s ocelovou střílkou	kus	16,00000
69	61165441R	Dveře vnitřní lamino CPL plně 1kř. 70x197, odlehčená DTD, plně	kus	10,00000
70	61165442R	Dveře vnitřní lamino CPL plně 1kř. 80x197, odlehčená DTD, plně	kus	4,00000
71	61165442R	Dveře vnitřní lamino CPL plně 1kř. 80x197, odlehčená DTD, plně, nerezové madlo	kus	2,00000
72	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,40500
Díl:	767	Konstrukce zámečnické		
73	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet, AL podhled, místnosti 1.04, 1.05, 1.09 a 1.03	m2	23,40000
74	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	23,40000
75	767586101R00	Nosný rošt minerálního podhledu, pro akustické , panely Euroacoustic Tonga	m2	23,40000
76	767586203RV9	Podhled minerální - panely, akustické panely, Euroacoustic Tonga	m2	23,40000
77	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,16100

Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady		
78	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	43,53000
79	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	43,53000
80	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	43,53000
81	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jedntl.	m2	18,46000
82	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	75,70000
83	771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m	47,25000
84	597623142R	Dlaždice 30x30, bude upřesněna při realizaci investorem	m2	47,88300
85	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,11500
Díl:	781	Obklady keramické		
86	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	153,06500
87	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, přecobkládání místností č. 1.03 a 1.06	m2	21,50000
88	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	153,06500
89	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl, místnosti 1.03 a 1.06	m2	21,50000
90	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm, místnost 1.06	m	4,00000
91	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm	m	17,20000
92	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm, místnost č. 1.03	m	10,00000
93	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	65,60000
94	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	167,43500
95	602016193R00	Penetrace hloubková, pod nové obklady v 1.06 a 1.03	m2	27,40000
96	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	167,43500
97	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm, horní plocha příček + okenní parapety	m	23,80000
98	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	74,85000
99	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 12 mm, L = 2.50 m, 6 barev	kus	33,00000
100	597813663R	Obkládačka 20x25, přesná specifikace bude upřesněna, investorem	m2	183,75000
101	597813663R	Obkládačka 20x25, místnosti č. 1.06 a 1.03, přesná specifikace bude upřesněna investorem	m2	30,14000
102	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	3,05500
Díl:	783	Nátěry		
103	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní, nové ocelové zárubně	m2	22,74000
104	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email, nové ocelové zárubně	m2	22,74000
Díl:	784	Malby		
105	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	82,68300
106	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	82,68300
107	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	82,68300
Díl:	M21	Elektromontáže		
108	M21R1	ELEKTROINSTALACE, viz. samostatný výkaz výměr	kus	1,00000
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař		
109	M24R1	VZDUCHOTECHNIKA - viz. samostatný výkaz výměr	kpl	1,00000
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
110	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000
111	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000
112	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000
113	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000
114	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, opatření vyplývající z PBR	Soubor	1,00000

Položkový rozpočet

Zakázka: **STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, HORNÍ VALY 2, HODONÍN**

Místo: **VODOVOD, KANALIZAC**

Objednatel: **MĚSTO HODONÍN** IČ: _____

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 53/1 DIČ: _____
69501 HODONÍN

Zhotovitel: _____ IČ: _____

RADĚJOV DIČ: _____
69667 RADĚJOV

Rozpis ceny	Celkem
HSV	35 156,26
PSV	311 281,98
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 473,68
Ostatní náklady	0,00
Celkem	349 911,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	349 911,92 CZK
Základní DPH	21 %	73 481,50 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 423 393,42 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
90	Přípočty	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					349 911,92

Položkový rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, HORNÍ VALY 2, HODONÍN
O:	VODOVOD, KANALIZACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Celkem - 15%
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	340236211R00	Zazdívká otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm	kus	16,00000			
2	349234831R00	Doplnění zdiva drážek a hr.vyspravení podkladu	m	57,00000			
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,87400			
Díl: 90		Přípočty					
4	900 R02	HZS v tarifní třídě 5, obhlídka, uzavření větví UT, vypuštění	h	1,00000			
5	900 R02	HZS v tarifní třídě 5, obhlídka, uzavření vody, vypuštění	h	5,00000			
6	900 R04	HZS v tř.7, propláchnutí těles, topná zkouška, doregulování	h	1,00000			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.					
7	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách, průběžné	m2	100,00000			
Díl: 97		Prorážení otvorů					
8	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	57,00000			
9	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	9,00000			
10	972011211R00	Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,09 m2, tl 12 cm	kus	7,00000			
11	979100012RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, skládka	t	1,58200			
Díl: 713		Izolace tepelné					
12	713411111R00	Izolace zvuková 1vrstvá, kanalizace návlekem	m2	9,50000			
13	713461121R00	Izolace skružemi 10-25mm., 1vrstvá	m2	8,50000			
14	katalog	návlek PPEakustik tl.5mm,do D 50-110mm, nebo plstí , 32bm	m2	9,40000			
15	katalog	skruže PPE tl.10mm,do D 20-32mm, 30bm	m2	4,90000			
16	katalog	skruže PPE tl.20mm,do D 25mm, 18bm	m2	3,60000			
17	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,02600			
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					
18	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 150	m	8,00000			
19	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	27,00000			
20	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 110 mm	m	10,00000			
21	721300912R00	Pročištění odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	2,00000			
22	721290822R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	0,66800			
23	979100012RA0	Odvoz vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, skládka	t	0,66800			
24	721194105R00	Vývedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	11,00000			
25	721194109R00	Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	10,00000			
26	721140913R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 70	kus	2,00000			
27	721140917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	1,00000			
28	721152216R00	Čistič kus Geberit PE, pro odpadní D 75 mm nebo zátka	kus	1,00000			
29	721152219R00	Čistič kus Geberit PE,pro odpadní svislé D 125 mm	kus	1,00000			
30	721152220R00	Čistič kus Geberit PE,pro odpadní svislé D 160 mm	kus	1,00000			
31	725980113R00	Dvířka do obkladu 200x200, nerez v rámu	kus	1,00000			
32	721153205R00	Potrubí HT připojovací, D 50 mm	m	11,00000			
33	721153208R00	Potrubí HT připojovací a odpadní, D 75 mm	m	9,00000			
34	721153210R00	Potrubí HT připojovací a odpadn, D 110 mm	m	27,00000			
35	721152209R00	Potrubí Geberit PE odpadní a svodné ,D 125 x 4,9, mm	m	4,00000			
36	721152210R00	Potrubí Geberit PE odpadní a svodné,D 160 x 6,2 mm	m	5,50000			
37	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125, nebo kouřem	m	56,50000			
38	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000			

Díl:	722	Vnitřní vodovod		
39	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	48,00000
40	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 2	kus	4,00000
41	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,11100
42	979100012RA0	Odvoz vyb hmot do 10 km, vnitřost. 25 m, skládka	t	0,11100
43	722130916R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	3,00000
44	722131914R00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky do DN 25	soubor	2,00000
45	722131933R00	Oprava-odpojení a zaslepení potrubí závit. DN 25	kus	4,00000
46	722178711R00	Potrubí plastové, D 20x2,3 mm, S4 / SDR 9, svařované	m	17,00000
47	722178712R00	Potrubí plastové, D 25x2,8 mm, S4 / SDR 9, svařované	m	29,00000
48	722178713R00	Potrubí plastové, D 32x3,6 mm, S4 / SDR 9, svařované	m	6,00000
49	722178714R00	Potrubí plastové, D 40x4,5 mm, S4 / SDR 9, svařované	m	1,00000
50	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	29,00000
51	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. PERFECTA DN 20	kus	5,00000
52	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. PERFECTA DN 25	kus	1,00000
53	722235114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. PERFECTA DN 32	kus	1,00000
54	734261224R00	Šroubení přímé, G 3/4, pitná voda	kus	3,00000
55	734261225R00	Šroubení přímé, G 1, pitná voda	kus	1,00000
56	734261225R00	Šroubení přímé, G 5/4, pitná voda	kus	1,00000
57	734291113R00	Kohouty pinící a vypouštěcí G 1/2	kus	4,00000
58	722202213R00	Nástěnka PP-R D 20xR1/2	kus	29,00000
59	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	52,00000
60	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	52,00000
61	722290234R00	Odběr vzorku, základní rozbor pitné vody, protokol	ks	1,00000
62	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,06600
Díl:	725	Zařizovací předměty		
63	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	10,00000
64	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže, demontáž podl. vpusti	soubor	6,00000
65	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000
66	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do 2x G 3/4	soubor	4,00000
67	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného, nebo rohového	kus	21,00000
68	979100012RA0	Odvoz vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 25 m, skládka	t	0,35400
69	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad vodor	soubor	10,00000
70	725839204R00	rohový kohout do G 1/2-chrom, hadička	soubor	12,00000
71	725860109R00	propojení odpadu WC, manžeta bílá	kus	10,00000
72	725016125R00	Urínál odsávací GOLEM 4306 0, ovládání autom, bílý, kompletní (senzor), nap. zdroj až pro 4 urinály	soubor	4,00000
73	725839204R00	rohový kohout do G 1/2-chrom, hadička	soubor	4,00000
74	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 55 x 45 cm, bílé, otvor	soubor	4,00000
75	725829301RT2	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové, včetně baterie, hadiček a roh.kohoutů	kus	4,00000
76	725829301RT2	dopojení stávají baterie umyvadlové, 2x DN15	kus	2,00000
77	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	4,00000
78	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel LYRA Plus, bílý	soubor	4,00000
79	721223423RT2	Vpust' podl. se such.záp. uzávěrkou, mřížka nerez 115 x 115, D 50mm	kus	1,00000
80	722202411R00	kulový ventil DN15 s prodloužením, zátko, na hadici, dvířka v rámu 200/200, nerez	kus	1,00000
81	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	27,00000
82	katalog	koš závěsný 27 l, kyvné uzamyk. víko, lakov. plech	soubor	2,00000
83	katalog	zásobník toal. papíru uzamykatelný, role max. 28cm, lakovaný plech	soubor	4,00000
84	katalog	dávkovač mýdla 0,8 l, lakovaný plech	soubor	4,00000
85	katalog	štěrbinový osoušeč rukou 230V, 2000W, závěsný, 320x650, hl.230mm	soubor	2,00000
86	katalog	WC štětka se závěsným držákem, nerez	soubor	10,00000
87	katalog	deska odkládací toaletní, keramická na šrouby, 600x150mm	soubor	4,00000
88	katalog	zrcadlo jednoduché 500x400mm, na šrouby	soubor	4,00000
89	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m, mont+demont	t	0,50400

Díl:	735	Otopná tělesa		
90	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,00000
Díl:	767	Konstrukce zámečnické		
91	767995102R00	D+M konzol a závěsů, objímek, vodovod	kg	7,50000
92	767995102R00	D+M konzol a závěsů, objímek, kanalizace	kg	16,00000
93	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,02400
Díl:	783	Nátěry		
94	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,00000
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
95	VRN1	Zařízení staveniště 1%		1,00000

26

411 661,08

349 911,92

Zakázkové č:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU HORNÍ VALY 2 V HODONÍNĚ
D.1.4.g - silnoproudá elektrotechnika - úprava

Rozpočet č: P091116

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA I	Dodávka materiálu	
	Celkem	
HLAVA I.	Projektové a průzkumné práce	
	Oprava proj. dokumentace dle skut. stavu	
	Celkem	
HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady	
	Podružný materiál	
	Podíl přidružené výroby	
	Celkem	
HLAVA IV	Montážní práce a služby	
	Celkem	
HLAVA V	Demontáže celkem	
	Celkem	
HLAVA VI.	Vedlejší náklady	
	Mimostaveništní doprava	
	Náklady na umístění stavby	
	Celkem	
HLAVA VII.	Ostatní náklady	
	Lešení/plošina	
	Celkem	
HLAVA XI.	Náklady hrazené z provozních prostředků	
	Revize a zkoušky	
	Celkem	
	Celkem bez DPH	231 756,38 Kč

Vybraný dodavatel stavby bude splňovat odborné kvalifikační předpoklady a nabídková cena bude obsahovat i práce v projektové dokumentaci a výkazu výměr neuvedené, ale nutné k bezpečnému a správnému stavebně technickému provedení stavby s ohledem na bezpečnost užívání a kolaudaci stavby. Zhotovitel díla je povinen zkontrolovat specifikaci materiálu a prací s technickou zprávou a projektovou dokumentací. V případě rozporů, obraťte se na zhotovitele projektové dokumentace.

Rozpočet

P091116

Kabely, vodiče a příslušenství		Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem	Celkem - 15%
Číslo položky	Popis položky					
CYKY-J3X2,5	KABEL CYKY-J 3x2,5	40	M			
SXKD-6A-STP	KABEL SOLARIX STP cat.6A LSOH	50	M			
CYKY-O3X1,5	KABEL CYKY-O 3x1,5	50	M			
CYKY-J3X1,5	KABEL CYKY-J 3x1,5	220	M			

Celkem

Montáže dle ceníku M741

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
747131310	Mont spínačů s dálk ovlad 1kontakt	1	kus
747131320	Mont spínačů s dálk ovlad 2kontakt	6	kus
747112451	Mont přepínač zapuštěn 5A-seriových	3	kus
746212110	Ukončení vodičů na svorkov 2,5 mm ²	250	kus
747112111	Montáž vypínačů zapuštěných 1-1pól	12	kus
747231110	Montáž jističů 1pólových nn do 25 A	4	kus
748122114	mtz svit zariv pru str pris 2zdkryt	32	kus
789942223	mtz. požární ucpávky do 1dm ²	3	ks
747734200	mtz odporniku-3 kw	2	kus
747411300	mtz ovladac monp	2	kus
747529500	mtz transiatoru ul11	3	kus
744742810	Montáž kabel sděl pevně sk.18-0,4kg	50	m
740999902	Zapojení přístrojů a zařízení	10	hod
740999904	Nezměřitelné mont.práce	20	hod
740999901	Práce na stávající instalaci	10	hod
	mtz.dozbrojení stávajícího rozváděče RSS	1	ks
740999900	Vyhledání obvodů a zajištění beznapět.sta	6	kus
740999905	Koordinace postupu práce s ostatními profi	5	hod
743591214	Montáž přichytek kabel-p90 mm	50	kus
744441100	Mont kabel Cu-1kV pevně sk.1 -0,4kg	310	m
743412111	Montáž krabic přístr zapušt PH kruh	36	kus
740999910	Zabezpečení pracoviště	10	hod
742811110	Montáž svorkovnic řad vodič-2.5 mm ²	150	kus

Celkem

Stavební práce při elektromontážích - 846-9

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
973031100	Sekání kapes zdi cih.krabic 7x7x5	36	kus
974031110	Sekání rýh zdi cih hl.3 cm š.3 cm	31	m
971032300	Bourání otv zdi cih 0,09m ² , tl.45cm	3	kus
953993120	Osazení hmoždinek stěn cihel d.8 mm	62	kus
971032100	Bourání otv zdi cih 0,09m ² , tl.15cm	10	kus

Celkem

Ukončovací prvky a svorkovnice

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
273-104	SVORKA KRABICOVA 3X1-2,5MM	150	KS

Celkem

Úložný materiál,krabice a příslušenství

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
3054	PRICHYTKA KABEL.SVAZKU SH 30	50	KS
KPR68	KRABICE PRISTROJOVA KPR 68	21	KS
KU68-1901	KRABICE UNIVERZALNI 1901 KU 68	15	KS
HMOZDINKA8/	HMOZDINKA 8/100MMZATLOUK. NH	62	KS

Celkem

Spínače,zásuvky a vidlice

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem	Celkem - 15%
FEH1001	MODUL KONTROLNI S TLACITKEM	2	KS			
FAP3002	SPINAC C.1/0 TAHOVE ALP.BILA *	2	KS			
FEH2001	MODUL KONTROLNI S ALARMEM *	2	KS			
FLM1000	TRANSFORMATOR *	2	KS			
1725-0-1494	RAMECEK 1NAS.PRO KANAL.ROZ. RE	10	KS			
FAP2001	TLACITKO SIGNALNI	2	KS			
3901A-B10B	RAMECEK 1NASOBNY BILA TA	15	KS			
3558A-A652B	KOLEBKA DELENA BILA TA	3	KS			
3558A-A651B	KOLEBKA JEDNOD. BILA TA	12	KS			
3559-A91345	SPINAC C.1/0SO BEZSROUBOVY	6	KS			
3559-A05345	SPINAC C.5 BEZSROUBOVY	3	KS			
3559-A01345	SPINAC C.1 BEZSROUBOVY	6	KS			

Celkem**Elektrické spotřebiče**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
ZY203-A	OSOUSEC RUKOU ECO DRY	2	KS

Celkem**El. přístroje a příslušenství**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
262676	JISTIC PL7-B16/1	2	KS
SLZ01Y	ZDROJ SLZ01Y	1	KS
8,59519E+12	RELE MULTIFUNKCNI SMR-T SUPER	1	KS
262674	JISTIC PL7-B10/1	2	KS

Celkem**Svítlidla**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
34059/11/16	Typ B svítlidlo LED přisazené, nestmívateln	6	ks
BRO4KO340Vz	Typ A svítlidlo LED přisazené kruhové Ř34!	20	ks
OZN/ETE/3W/C	Typ N svítlidlo nouzové LED přisazené 1x3'	6	ks

Celkem**Protipožární konstrukce**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
VLP000012	požární ucpávka do 1dm2	3	ks

Celkem**Demontáže dle ceníku M741**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
740999902dem	Demontáž stávajících rozvodů	30	hod

Celkem**Rozváděče,skříně a příslušenství**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
	dozbrojení stávajícího rozváděče RSS pole	1	ks

Celkem

Položkový rozpočet

Zakázka: **STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIALNÍHO ZAŘÍZENÍ, HORNÍ VALY 2, HODONÍN**

Místo **VZDUCHOTECHNIKA**

Objednatel: **MĚSTO HODONÍN**
MASARYKOVO NÁM. 53/1
69501 HODONÍN

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **████████████████████**
RADĚJOV 330
696 67 RADĚJOV

IČ: **████████**

DIČ: **████████**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	12 971,82
PSV	49 294,54
MON	0,00
Vedlejší náklady	623,15
Ostatní náklady	0,00
Celkem	62 889,52

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	62 889,52 CZK
Základní DPH	21 %	13 206,80 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 76 096,32 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
90	Přípočty	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
713	Izolace tepelné a zvukové	PSV			
728	Vzduchotechnika	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					62 889,52

Položkový rozpočet

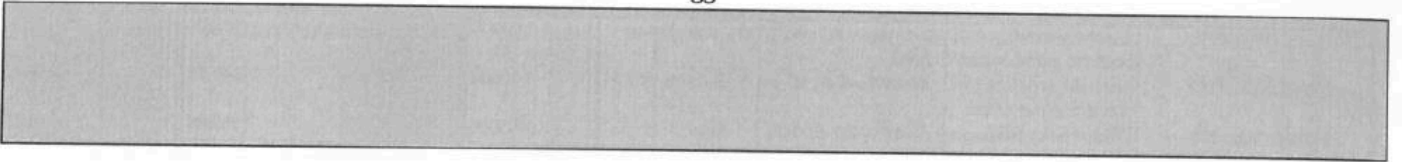
S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIALNÍHO ZAŘÍZENÍ, HORNÍ VALY 2, HODONÍN
O:	VZDUCHOTECHNIKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Celkem - 15%
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	340236212RT2	Zazdivka otvorů pl.0,09m ² , cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000			
2	340238211RT2	Zazdivka otvorů pl.1 m ² , cihlami tl.zdi do 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m ²	4,00000			
3	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,53000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce					
4	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m ²	3,50000			
5	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,03900			
Díl: 90		Přípočty					
6	900 R04	HZS - označení prvků k demontáži, rozpoj. zařízení, zakrytí a utěsnění stávajících prvků VZT	h	10,00000			
7	900 R04	HZS - vyčištění VZT potrubí a zařízení, odmaštění, desinfekce	h	2,00000			
8	900 R04	HZS - zkouška VZT zařízení, nastavení, měření průtoku, protokol	h	6,00000			
Díl: 97		Prorážení otvorů					
9	971035331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 0,09m ² , tl. 15 cm, MC	kus	5,00000			
10	979100012RA0	Odvoz sutí a vyb. hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, skládka	t	0,14000			
Díl: 713		Izolace tepelné a zvukové					
11	713411121R00	Izolace zazdivaného potrubí pásy, 1vrstvá	m ²	1,00000			
12	katalog	návrh PPE akustik tl.5mm, do D 75-160mm, nebo pás PPE samolepčí	m ²	1,00000			
13	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,00100			
Díl: 728		Vzduchotechnika					
14	728111118R00	DEMONT potrubí kruhového. do odpadu vč. závěsů, obv do 2,0m	m ²	3,00000			
15	728111118R00	DEMONT ax.ventilátorů vč. zděří a krytů, do DN 200	ks	1,00000			
16	728111118R00	DEMONT ax.ventilátorů vč. protipřírub a krytů, do DN 500	ks	1,00000			
17	979100012RA0	Odvoz vyb. hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, skládka	t	0,03600			
18	728112114R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 250 mm, 3m	m ²	2,80000			
19	728 11-2111.	Montáž potrubí plechového kruhového do d 150 mm, 3,5m	m ²	1,80000			
20	728 21-2312.	Montáž tvarovky plech. kruhové do d 150 mm	kus	2,00000			
21	728212315R00	Montáž tvarovky plech. kruhové do d 315 mm	kus	7,00000			
22	nabídka	SPIRO pozink. přímá do D250, D250 3m, D160 3,5m	m ²	4,60000			
23	nabídka	SPIRO pozink. tvarovka, do D 315	ks	9,00000			
24	728 11-5412.	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm, D125 5,5m D160 6m	m ²	5,20000			
25	728 nabídka	SONOFLEX ohebná Al + ziz 25mm, do D 160, perfor	m ²	5,20000			
26	728 11-5416.	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 630 mm, D250 4m	m ²	3,70000			
27	728 nabídka	SONOFLEX ohebná Al + ziz 25mm, nad D 200, perfor	m ²	3,70000			
28	728616213R00	Montáž ventilátoru diagon. nízkotl., potrub. do 250mm	kus	1,00000			
29	katalog	Ventilátor 750m ³ /h, 300Pa, 230V, CAB 250-N, skříň	kus	1,00000			
30	katalog	pružná manžeta se sponami nebo šroubem, KAA(VBM) 250mm	kus	2,00000			
31	katalog	regulátor otáček a vypínač, REB 2.5N na omítku	kus	1,00000			
32	728413522R00	Montáž talířového ventilu kruhové do d 200 mm	kus	8,00000			
33	katalog	talířový ventil plastový s manžetou, IT-PRO 125, plast	kus	4,00000			
34	katalog	talířový ventil plastový s manžetou, IT-PRO 150, plast	kus	4,00000			
35	nabídka	zkrácení dveřního křídla, šterbina 15mm, vč. vyvěšení a zavěšení	ks	3,00000			
36	728415124R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační, do dveřního křídla, vyvěšení, zavěš.	pár	2,00000			
37	katalog	Mřížka krycí dveřní 450x100, PT-489-B	pár	2,00000			
38	998 72-8202.	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	0,49000			

Díl:	767	Konstrukce zámečnické		
39	767995102R00	D+M kov závěsů a objímek do 10 kg	kg	20,00000
40	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,02000
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
41	VRN1	Zařízení staveniště 1%		1,00000



26		73 987,67		62 889,52
----	--	-----------	--	-----------



Změnový list
VZOR

Název akce:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU
HORNÍ VALY 2 V HODONÍNĚ“

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. xx**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2019/.../150

1. **Oddíl stavby:** (stavební objekt, provozní soubor)
2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx., strana č. xx datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3. jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny)
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny:**
(technický popis prací, nutných pro realizaci změny)
6. **Finanční náklady změny:**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne.....

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS):

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- **zadávací dokumentací VZ – jedná se o nepodstatné změny, které nemají vliv na zadávací dokumentaci VZ**
- **smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba apod.) - nemá vliv na SoD,**
- **stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím - nemá vliv na stavební povolení**
- **stanovisky dotčených orgánů - nemá vliv na stanoviska dotčených orgánů**
- **podmínkami dotačního programu - nemá vliv**

Návrh dalšího postupu:

- **Úprava harmonogramu stavby - nebude měněn**
- **Dodatek IZ - nebude řešeno**
- **Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – nebude řešeno**
- **Dodatek Smlouvy o dílo - bude zpracován a předložen ke schválení dle vnitřní normy objednatele**
- **Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) - nebude řešeno**

Doporučení:

TDS (ne)doporučuje ZL č. .. schválit.

V dne.....

.....

(jméno, podpis TDS)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD)):

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL. xx schválit.

V dne.....

.....

(jméno, podpis AD)

9. Stanovisko zástupce investora:

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT ODBORU IaÚ:



.....
(podpis)

VEDOUcí ODBORU IaÚ:



.....
(podpis)

GARANT ODBORU IaÚ:

Libor Střecha
starosta

.....
(podpis)

V dne.....

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 položkový rozpočet
- Příloha č. 3 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2018/0244/150

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
č. xx	Stavební úpravy sociálních zařízení v objektu Horní Valy 2 v Hodoníně	0,00,- Kč
Rozpis částky na roky:	2018	0,00,- Kč

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
				0,00,- Kč

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis: