

Smluvní podmínky pro DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU

*ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM*

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY KRAJSKÉ SPRÁVY SILNIC LIBERECKÉHO KRAJE

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 604 237 681, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form2-yellow.php>).

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1. Obecná ustanovení

1.1. Definice

1.1.1 Smlouva

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova v závorce „pokud existuje“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:

„Stavební deník“ je dokument, který obsahuje záznamy o provádění prací na Díle a dalších skutečnostech souvisejících s prováděním Díla a jehož náležitosti, formu a způsob vedení stanoví platné a účinné Právní předpisy a Požadavky objednatel.“

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.2 Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:

„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Zhotovitel**“ je totožný termín, jako „dodavatel“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a ve Smlouvě o dílo podepsané Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.“

1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává následující ustanovení:

„**Podzhotovitel**“ je jakákoliv osoba uvedená ve smlouvě jako podzhotovitel části Díla nebo poddodavatel části Díla a jakákoliv osoba jmenovaná jako podzhotovitel části Díla nebo poddodavatel části Díla a právní nástupci každé takové osoby.“

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Požadavky objednatel poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“

1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 je odstraněn bez náhrady.

1.1.3.9 Na konec Pod-článku 1.1.3.9 se přidává následující ustanovení:

„Tím nejsou dotčena ustanovení o běhu sjednaných a stanovených lhůt plynoucích z Právních předpisů.“

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:

„**Doba pro uvedení do provozu**“ je doba pro dokončení Díla, části Díla nebo Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona a dalších Právních předpisů tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze k nabídce.“

1.1.4 Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které byly účelně, hospodárně a efektivně vynaloženy Zhotovitelem na provedení Díla, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Faktura**“ je výzva k platbě s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle Právních předpisů.“

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„**Bankovní záruka**“ je finanční záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou; potvrzení českou bankou je povinen zajistit Zhotovitel před předložením bankovní záruky Objednateli. Další závazné podmínky Bankovní záruky jsou uvedené v Příloze k nabídce.

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:

„**Bankovní záruka za provedení Díla**“ znamená Bankovní záruku za provedení Díla podle Pod-článku 4.2.1 (Bankovní záruka za provedení Díla).“

1.1.4.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.15:

„**Bankovní záruka za odstranění vad Díla**“ znamená Bankovní záruku podle Pod-článku 4.2.2. (Bankovní záruka za odstranění vad díla).“

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:

„**Bankovní záruka za zálohu**“ znamená Bankovní záruku podle Pod-článku 14.2 [Zálohová platba].“

1.1.5 Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.8 Na konec Pod-článku 1.1.5.8 se přidává následující ustanovení:

„Za provádění Díla se považuje i činnost Zhotovitele při projektování dle Článku 5 [Projektování].“

1.1.6 Další definice

1.1.6.5 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.5:

„Podle těchto Podmínek se za Právní předpisy považují rovněž technické normy (zejména České technické normy) vydané jinými osobami, než orgány veřejné moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů a rovněž technické podmínky závazné pro stavby pozemních komunikací dostupné na <http://www.pjpk.cz/technicke-podminky-tp/>.“

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené užívání stavební části Díla před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona; tímto není dotčena povinnost Zhotovitele obstarat v zastoupení Objednatele povolení k předčasnému užívání. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 10.5 (Předčasné užívání).“

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:

„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatelů nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu, uvedeno jinak.“

1.2 Výklad

Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:

- „(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;
- (f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů.“

1.4 Právo a jazyk

Na konec Pod-článku 1.4 se přidává následující odstavec:

„Všechny osoby zastupující některou ze Stran nebo jednající za tuto Stranu musí plynně ovládat komunikační jazyk, kterým je český jazyk (dále jen komunikační jazyk). Jestliže tento jazyk plynně neovládají, jsou povinny zajistit, aby byl po celou dobu provádění Díla k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.“

Pokud by i jen některý z členů Personálu zhotovitele neovládá komunikační jazyk na potřebné úrovni, je Zhotovitel povinen na Staveništi zajistit přítomnost kvalifikovaného tlumočnicka. Tento tlumočnick bude k dispozici Správci stavby a dalšímu pověřenému Personálu objednatelů tak, aby jeho prostřednictvím mohli vykonávat svá oprávnění dle těchto Podmínek vůči Personálu zhotovitelů.

Pokud Zadávací dokumentace výslovně stanovila, že konkrétní člen Personálu zhotovitelů je povinen ovládat komunikační jazyk, znalost komunikačního jazyka v jeho případě nemůže být nahrazena ani přítomností kvalifikovaného tlumočnicka.

Všechny doklady, které si budou Strany podle Smlouvy předkládat, musí být v komunikačním jazyce nebo v původním jazyce současně s jejich překladem do komunikačního jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.“

1.5 Hierarchie smluvních dokumentů

V Pod-článku 1.5 se ruší text u odrážek (f) až (h) a nahrazuje níže uvedeným textem a doplňuje se odrážka (i):

- „(f) Požadavky objednatelů:
- (g) Pravomocné stavební povolení vydané Odborem dopravy Městského úřadu Semily, č. j. OD/4127/16 ze dne 16. 1. 2017 ve spojení s rozhodnutím Odboru dopravy Městského úřadu Semily o prodloužení platnosti stavebního povolení, č. j. OD 370/19 ze dne 18. 2. 2019,
- (h) Formuláře a
- (i) Dokumentace pro provádění stavby a další projektová dokumentace vypracovaná Zhotovitelem a schválená Objednatel v souladu s Článkem 5 [Projektování].“

1.6 Smlouva o dílo

První dvě věty Pod-článku 1.6 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být Formulář, který je součástí zadávací dokumentace.“

1.7 Postoupení

Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

- (a) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho jednotlivých Sekcí (v podobě například stavebních objektů) či jiných částí Díla veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předcházející věty; a
 - (b) k postoupení Smlouvy nebo její části dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy.
-

1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání

V první větě druhého odstavce Pod-článku 1.8 se za slova „v Požadavcích objednatel“ vkládá závorka s textem:

„(lze i v elektronické podobě)“.

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a další dokumentace stavby plynoucí z Právních předpisů a všechny ostatní doklady týkající se prováděného Díla nebo jeho Variací, budou k dispozici též příslušným správním úřadům vykonávajícím státní stavební dohled. K dispozici musí být též Stavební deník vedený Zhotovitelem podle Právních předpisů, do něhož je úřad vykonávající státní stavební dohled oprávněn činit záznamy.“

1.9 Chyby v požadavcích objednatel

V Pod-článku 1.9 se slovo sousloví „řádné péče“ odstraňuje a nahrazuje souslovím „odborné péče“.

1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Pod-odstavec (b) Pod-článku 1.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„(b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování, úpravě či změnám nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dosažení účelu Smlouvy, tj. zejména dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla a“.

Za pod-odstavec c) Pod-článku 1.10 se vkládá nový pod-odstavec d) následujícího znění:

„(d) umožňovat udělení podlicence, a to i bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo třetí osoby, která má právo z duševního vlastnictví k příslušnému Dokumentu zhotovitele.“

Na konec Pod-článku 1.10 se přidává následující odstavec:

„Pokud nebude Stranami odsouhlaseno jinak nebo jinak specifikováno ve Smlouvě, veškeré výkresy dodávané Zhotovitelem budou poskytnuty jak v tištěné tak digitální podobě, konkrétně ve formátech PDF a AUTOCAD, vždy v *.dwg formátech, nebo jakémkoli dalším běžném formátu podle požadavku Objednatele. Objednatel může také požadovat, aby byly jakékoli další dokumenty dodávané Zhotovitelem poskytnuty jak v tištěné tak digitální podobě.“

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, pokud je dodání zdrojového kódu podle Smlouvy součástí díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který

je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav díla a dalších technologických systémů objednatel, které na dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které objednatel nabyl k tomuto softwaru dle Smlouvy o dílo, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (i) dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatel;
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstraní jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat dílo. Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou smluvních stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatel zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření."

2. Objednatel

2.1 Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

2.2 Povolení, licence a schválení

Na úvod Pod-článku 2.2 [*Povolení, licence a schválení*] se doplňuje následující ustanovení:

„Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel před uzavřením Smlouvy předal kopii pravomocného stavebního povolení vydaného k provádění Díla, jakož i veškerá závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a projektovou dokumentaci pro účely provedení Díla, které měl Objednatel k dispozici k okamžiku uzavření Smlouvy.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s pravomocným stavebním povolením vydaným k provádění Díla. Kdykoli se požadavky na provádění Díla stanovené tímto stavebním povolením dostanou do rozporu s požadavky na provádění Díla obsažené v dokumentech, které mají podle Pod-článku 1.5 [*Hierarchie smluvních dokumentů*] přednost před požadavky stanovenými tímto stavebním povolením, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli. Zhotovitel je povinen v případě podle předchozí věty obstarat v zastoupení Objednatel povolení změny stavby před dokončením, na základě kterého bude možné dále provádět Dílo v souladu se stavebním povolením, v němž budou současně v plném rozsahu zapracované požadavky stanovené v dokumentech, které mají podle Pod-článku 1.5 [*Hierarchie smluvních dokumentů*] přednost před požadavky stanovenými tímto stavebním povolením. Objednatel poskytne Zhotoviteli k obstarání povolení změny stavby před dokončením potřebnou součinnost, zejména mu udělí potřebnou plnou moc. Projektovou dokumentaci, kterou je nutné předložit společně s žádostí o povolení změny stavby před dokončením, vypracuje Zhotovitel. Objednatel může Zhotoviteli oznámit, že povolení změny stavby před dokončením obstará sám.“

2.4 Zajištění financování objednatel

Pod-článek 2.4 se ruší bez náhrady.

3 Správce stavby

3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se vkládá následující odstavec:

„Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

- a) 13.2 (Návrh na zlepšení) v případech, které mají vliv na Přijatou smluvní částku;
- b) 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) nebo 8.13 (Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku).“

Na konec Pod-článku 3.1 se přidává následující text:

„Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty.“

3.3 Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává následující ustanovení:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.“

3.4 Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se text „42 dnů“ odstraňuje a nahrazuje se textem „14 dnů“.

3.6 Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací. Pro účely části Díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace probíhá místo kontrolních dnů projednání dle Článku 5 (Projektování).“

3.7 Registr rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [Registr rizik]:

„Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizika, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Schůzky se musí účastnit Zhotovitel a Správce stavby. Jakýkoli takový problém musí být zaznamenán Správcem stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vést a aktualizovat. Na schůzce ke snížení rizika musí být v souladu se Smlouvou dohodnut postup vedoucí ke snížení vlivu problému na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Cílem tohoto Pod-článku je společně najít optimální řešení a Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel jsou k tomu povinni vynaložit maximální úsilí.“

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkci Správce stavby.“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl roku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.

Během provádění Díla je Zhotovitel povinen postupovat v souladu se všemi postupy stanovenými Plánu organizace výstavby (POV), který je Zhotovitel povinen vypracovat v rámci projektové přípravy.

Postupy stavby uvedené v POV mohou být upraveny Správcem stavby za účelem jejich přizpůsobení konkrétním okolnostem Díla. Zhotovitel je poté povinen postupovat v souladu s upravenými POV co nejdříve, jak je to možné poté, co mu byly doručeny, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen před zahájením Díla poskytnout Správci stavby Kontrolní a zkušební plán pro celé Dílo. Zhotovitel je navíc povinen před zahájením provádění každé části Díla poskytnout Správci stavby k přezkumu Kontrolní a zkušební plán pro každou část Díla. Na základě Kontrolního a zkušební plánu je Správce stavby oprávněn ověřit skutečné provedení všech testů a ostatních měření uvedených Zhotovitelem v Kontrolním a zkušebním plánu. V případě, že Zhotovitel neprovede některý test nebo některé měření uvedené v Kontrolním a zkušebním plánu, Správce stavby bude postupovat v souladu s Pod-článkem 15.1 [Výzva k nápravě] Obecných podmínek.“

4.2 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„4.2.1 Bankovní záruka za provedení Díla

„Za Zajištění splnění smlouvy se považuje Bankovní záruka za provedení Díla, kterou Zhotovitel musí na své náklady získat ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v souladu s Pod-článkem 1.1.4.13 (Bankovní záruka).

Zhotovitel předal Bankovní záruku za provedení Díla Objednateli před uzavřením smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými Objednatelem v Zadávací dokumentaci.

Bankovní záruka za provedení Díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli, musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka dle Pod-článku 1.1.4.13 [Bankovní záruka] se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy oprávněného.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad Díla podle Pod-článku 4.2.2 (Bankovní záruka za odstranění vad Díla). Pokud podmínky Bankovní záruky za provedení Díla specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad Díla do data 28 dnů před datem ukončení platnosti

Bankovní záruky za provedení Díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost Bankovní záruky za provedení Díla, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad Díla.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za provedení Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provedení Díla,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (Claimy objednatel), Článku 20 (Claimy, spory a rozhodčí řízení), a to do 42 dnů po dohodě nebo určení, nebo na základě rozhodnutí soudu,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel nebo Správce stavby požadující nápravu porušené smluvní povinnosti. V případě, že se jedná o nepeněžitou povinnost, platí, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která Objednateli přísluší při porušení příslušné nepeněžitě povinnosti plnit,
- (d) dojde k odstoupení Objednatel podle Pod-článku 15.2 (Odstoupení objednatel), kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provedení Díla.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za provedení Díla.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z Bankovní záruky za provedení Díla v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí Bankovní záruku za provedení Díla Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci nebo poté, co obdržel od Zhotovitele Bankovní záruku za odstranění vad Díla, podle toho, která skutečnost nastane později.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Bankovní záruky za provedení Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Bankovní záruky za provedení Díla ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel výslovně nepřipouští, aby Bankovní záruka za provedení Díla byla vystavena v podobě dvou či více dílčích záruk.

Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodloužení Zhotovitele s udržováním této Bankovní záruky za provedení Díla v platnosti.

4.2.2 Bankovní záruka za odstranění vad Díla

Bankovní záruku za odstranění vad Díla musí Zhotovitel na své náklady získat ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v souladu s Pod-článkem 1.1.4.13.

Zhotovitel musí předat Bankovní záruku za odstranění vad Díla Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a jednu kopii musí zaslat Správci stavby.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za odstranění vad Díla bude platná a účinná nejméně v Záruční době uvedené v Dopisu nabídky. Pokud podmínky Bankovní záruky za odstranění vad Díla specifikují datum ukončení platnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla a Zhotovitel neodstraní všechny vady z vadného plnění do třiceti (30) dnů před tímto datem ukončení platnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla, potom je Zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla prodloužit a udržovat až do doby, kdy budou všechny vady z vadného plnění řádně odstraněny.

Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka dle Pod-článku 1.1.4.13 [Bankovní záruka] se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatel jako oprávněného. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky za

odstranění vad Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v následujících případech:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla v případě, že její platnost bude kratší, než jak je sjednáno v tomto Pod-článku 4.2.2; za těchto okolností může Objednatel požadovat zaplacení plné výše částky Bankovní záruky za odstranění vad Díla;
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (Claimy objednatel), Článku 20 (Claimy, spory a rozhodčí řízení), a to do 42 dnů po dohodě nebo určení, nebo na základě rozhodnutí soudu,
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v době podle pokynů Správce stavby nebo neodstraní vadu z vadného plnění dle Pod-článku 11.1 (Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad) do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění této vady, nebo v jiné přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu Objednatel poskytnuté, a to k úhradě nákladů, které vznikly provedením prací nebo odstraněním vady na náklady Zhotovitele, a případných smluvních pokut a nároku na náhradu škody nebo nemajetkové újmy; nebo
- (d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatel k odstoupení od Smlouvy podle článku 15 (Ukončení smlouvy objednatel) těchto Podmínek, bez ohledu na to, zda bylo odstoupení skutečně oznámeno či nikoliv, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z Bankovní záruky za odstranění vad Díla v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za odstranění vad Díla Zhotoviteli do dvaceti jedna (21) dnů poté, co tato Bankovní záruka za odstranění vad Díla pozbude platnosti podle ustanovení tohoto článku, včetně jejího případného prodloužení.

Objednatel výslovně nepřipouští, aby Bankovní záruka za odstranění vad Díla byla vystavena v podobě dvou či více dílčích záruk.“

4.4 Podzhotovitelé

Celý text Pod-článku 4.4 se ruší a nahrazuje novým textem:

„4.4.1 Pokud Objednatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že určitá věcně vymezená část Díla nesmí být plněna podzhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede Dílo vlastními prostředky. K provádění ostatních částí Díla je Zhotovitel oprávněn používat vždy jen takové Podzhotovitele, kteří jsou pro danou část díla uvedeni ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z jím vybraných Podzhotovitelů provede svoji část prací osobně a nepřeveďe ji na dalšího podzhotovitele.

4.4.2 Vlastními prostředky se podle těchto Podmínek rozumí Věci určené pro dílo, které jsou ve vlastnictví Zhotovitele nebo osob tvořících se Zhotovitelem koncern nebo jsou Zhotovitel nebo osoby tvořící s ním koncern oprávněni s nimi nakládat na základě jiného právního důvodu a Personál zhotovitele, který je ke Zhotoviteli nebo k osobám, které tvoří se Zhotovitelem koncern, v pracovněprávním vztahu ve smyslu Právních předpisů. V případě osob, které podle Zhotovitele tvoří se Zhotovitelem koncern, je Zhotovitel povinen jejich příslušnost ke koncernu prokázat. Na osoby tvořící se Zhotovitelem koncern se přiměřeně vztahují povinnosti Podzhotovitelů a Zhotovitel je oprávněn užít při provádění Díla pouze těch členů koncernu, kteří se k plnění takovýchto povinností zaváží stejným způsobem, jako Podzhotovitelé.

4.4.3 Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých Podzhotovitelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Pokud není stanoveno jinak:

- (a) Podzhotovitele uvedené ve Smlouvě o dílo, jejich podíl v procentech na provádění Díla nebo jinak vymezený předmět jejich subdodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze po písemném oznámení Správci stavby a s jeho písemným souhlasem. Pokud Správce stavby ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne oznámení změnu nebo doplnění neodmítne, má se tato změna nebo doplnění za schválené. Je-li změna nebo doplnění oznamováno ve vztahu k Podzhotoviteli, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění Objednatel stanovených kvalifikačních požadavků, musí Zhotovitel k oznámení o změně Podzhotovitele přiložit rovněž doklady prokazující splnění kvalifikačních požadavků nejméně v rozsahu a formě, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Podzhotovitele;
- (b) Zhotovitel se zavazuje, že Podzhotovitel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle jako předmětu své činnosti nebo podnikání a vybrané činnosti. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Podzhotovitel zajistí, aby vybrané práce na Díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný Podzhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, Právními předpisy nebo Smlouvou.“
- 4.4.4 „Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce, který pro Zhotovitele případně zpracovává projektovou dokumentaci nebo se na jejím zpracování podílí, v žádném časovém okamžiku pro Objednatele nezpracovával Požadavky objednatel, nebo nebude vykonávat autorský dozor ve vztahu k této Stavbě. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu.“

4.6 Spolupráce

Na konec Pod-článku 4.6 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel se zavazuje vést, ukládat a spravovat záznamy ohledně lhůt a výdajů spojených s prováděním Díla v souladu s Právními předpisy a požadavky kontrolních orgánů a musí se podrobit kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.“

4.7 Vytyčení

Pod-článek 4.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů).“

4.8 Bezpečnost práce

V Pod-článku 4.8 se v Pod-odstavci (a) slova „bezpečnostní předpisy“ odstraňují a nahrazují slovy „Právní předpisy“.

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující ustanovení:

„Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu jsou zejména:

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a i příslušné interní předpisy Objednatele, pokud s nimi byl seznámen a rovněž spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným Objednatel.

- 2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci Objednatele.
- 4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 5) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednatelem a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími Právními předpisy.
- 6) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.
- 7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

4.9 Zajištění kvality

První odstavec Pod-článku 4.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí do 10 dnů po uzavření Smlouvy předložit Správci stavby doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy. Systém musí odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn podrobit jakýkoliv aspekt systému přezkoumání.“

4.15 Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Stavenišť, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelem výslovně označeny v Požadavcích objednatel nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky

na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.“

4.20 Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Za poslední odstavec Pod-článku 4.20 se přidává následující ustanovení:

„Za „volně poskytované materiály“ Objednatele se považuje i vyzískaný materiál, u něhož má podle Požadavků objednatele Zhotovitel provést jeho regeneraci a poté jej zapracovat do Díla. S vyzískaným materiálem se Zhotovitel zavazuje nakládat způsobem stanoveným v Požadavcích objednatele a v souladu s Právními předpisy.

Zhotovitel nese nebezpečí škody (odpovědnost za péči) na volně poskytovaných materiálech Objednatele až do doby, kdy na Objednatele přejde odpovědnost za péči o příslušnou část Díla, do níž byly zapracovány, nebo do doby, kdy jej vrátí zpět Objednateli.

Volně poskytované materiály objednatele, které objednatel předal Zhotoviteli k zapracování do Díla a které zapracovány nebyly, se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu vrátit zpět Objednateli.“

4.21 Zprávy o postupu prací

V prvním odstavci Pod-článku 4.21 se za slova „v šesti kopiích“ doplňují slova „a v elektronické podobě v uzavřené a otevřené formě (*.pdf a *.doc).“

Na konec Pod-článku 4.21 se přidává následující pod-odstavec:

„i) informaci o veškerých Nákladech podle Pod-článku 1.9 (Chyby v požadavcích objednatele), Pod-článku 2.1 (Právo přístupu na staveniště), Pod-článku 4.7 (Vytyčení), Pod-článku 4.24 (Archeologické a další nálezy na staveništi), Pod-článku 7.4 (Zkoušení), Pod-článku 8.9 (Důsledky přerušení), Pod-článku 16.1 (Oprávnění zhotovitele přerušit práci), Pod-článku 19.4 (Důsledky vyšší moci), k jejichž úhradě je podle Smlouvy povinen Objednatel a o kterých lze předpokládat, že Zhotoviteli vzniknou v následujících 6 měsících.“

4.22 Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají následující slova:

„a na oprávněné úřední osoby.“

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.23 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatelem (resp. Libereckým krajem) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor Stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady

- (i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
- (ii) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.“

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

4.25 Kontrolní prohlídky stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.25 (*Kontrolní prohlídky stavby*):

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.26 Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Přidává se nový Pod-článek 4.26 (Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu):

„Obdržel-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty.

Trvá-li Správce stavby i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Správci stavby žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.“

4.27 Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.27 (Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu):

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- a) Zhotovitel poruší ustanovení o střetu zájmů podle Pod-článku 4.4 (*Podzhotovitelé*);
- b) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.28 (*Postupné závazné milníky*) uvedený v Příloze k nabídce nebo nezahájí provádění Díla do 14 dnů ode dne oznámení o Datu zahájení prací dle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*];
- c) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.30 (*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*);
- d) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 (*Personál zhotovitele*);
- e) Zhotovitel nedodrží Doba pro dokončení podle Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*);
- f) Zhotovitel nedodrží Doba pro uvedení do provozu podle Pod-článku 10.5 (*Předčasné užívání*);
- g) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatel podle Pod-článku 11.4 (*Neúspěšné odstraňování vady*);
- h) Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatel vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady podle Článku 18 [*Pojištění*];

- i) Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s Právními předpisy, Smlouvou a Požadavky objednatele podle Pod-článku 1.1.1.11 [*Stavební deník*] nebo 1.8 [*Péče o dokumenty a jejich dodání*];
- j) Zhotovitel poruší svou povinnost zajistit, aby každá osoba, která se podílí na provádění Díla na straně Zhotovitele, na výzvu oprávněné osoby prokázala splnění příslušné odborné, zdravotní či jiné kvalifikace a způsobilosti požadované Smlouvou nebo Právními předpisy;
- k) Personál zhotovitele nebo jiná osoba podílející se na realizaci Díla se odmítne podrobit kontrole, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo bude výsledek této kontroly u takové osoby pozitivní;
- l) Zhotovitel poruší povinnost udržovat v platnosti a ve stanovené výši Bankovní záruku za odstranění vad Díla za podmínek a po dobu stanovenou v Pod-článku 4.2.2 [*Bankovní záruka za odstranění vad Díla*].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele využít k odstranění či kompenzaci stejnorodého porušení povinnosti či téže smluvní povinnosti jiných práv ze Smlouvy, zejména práv podle Pod-článku 4.2 [*Zajištění plnění smlouvy Bankovní zárukou*].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem na základě článku 8.7 (*Smluvní pokuta za zpoždění*), nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

4.28 Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.28 (*Postupné závazné milníky*):

„Jestliže jsou v Harmonogramu, který je přílohou Smlouvy o dílo nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatel schváleného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Postupné závazné milníky pro provádění Díla jsou zároveň platebními milníky pro poskytování finančního plnění; Zhotovitel je povinen k poslednímu dni doby stanoveného milníku provést práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro daný milník ve Smlouvě o dílo. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 (*Vyúčtování*) Zhotovitelem.

Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 (*Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku*).

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy

mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.“

4.29 Podmínky pro změnu podzhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.29 (*Podmínky pro změnu podzhotovitele*):

„Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

4.30 Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích

Přidává se nový Pod-článek 4.30 (*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*):

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

4.31 Kontrola na alkohol a návykové látky

Přidává se nový Pod-článek 4.31 [*Kontrola na alkohol a návykové látky*]:

„Zhotovitel se zavazuje seznámit veškerý Personál zhotovitele s povinností podrobit se kontrole na alkohol a návykové látky prováděné Objednatelem. Kontrola bude prováděna dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Kontrola bude prováděna prostřednictvím určených osob z řad Personálu objednatele. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen Zhotoviteli. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku hradí Zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba personálu Zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti.“

5 Projektování

5.1 Obecné povinnosti při projektování

Druhá věta v prvním odstavci Pod-článku 5.1 [*Obecné povinnosti při projektování*] se nahrazuje následujícím textem:

„Projektová dokumentace musí být připravena odborným Personálem zhotovitele, který splňuje požadavky ve smyslu Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*] a další požadavky (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatele nebo v Zadávací dokumentaci.“

V první větě druhého odstavce Pod-článku 5.1 [*Obecné povinnosti při projektování*] se slovo „ručí“ nahrazuje slovem „odpovídá“.

Ve druhé větě čtvrtého odstavce Pod-článku 5.1 [*Obecné povinnosti při projektování*] se slova „s řádnou péčí“ nahrazují slovy „s odbornou péčí“.

Na konec Pod-článku 5.1 [Obecné povinnosti při projektování] se přidává nový odstavec s následujícím textem:

„Není-li v Požadavcích objednatele uvedeno něco jiného, je Zhotovitel nad rámec vypracování projektové dokumentace dále povinen:

- (a) provádět nebo prostřednictvím svých Podzhotovitelů zajistit provedení autorského dozoru projektanta v přípravě a realizaci za podmínek a v rozsahu stanoveném Právními předpisy a Požadavky objednatele;
- (b) zastupovat Objednatele na základě plné moci ve správních řízeních nebo v postupech vedoucích k obstarání závazných stanovisek za účelem získání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného ohlášení stavby nebo povolení změny stavby před dokončením a provést veškeré další činnosti a obstarat potřebné doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného ohlášení stavby, pravomocného povolení změny stavby před dokončením, povolení k předčasnému užívání, kolaudace stavební části Díla a zahájení řádného provozu stavební části Díla v souladu s Právními předpisy;
- (c) zajistit povolení k předčasnému užívání stavby pro stavební část Díla nejpozději v Době pro dokončení;
- (d) zajistit kolaudaci stavební části Díla nejpozději v Době pro uvedení do provozu;
- (e) s vynaložením odborné péče vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Objednatel v rozsahu a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatele a vyplývajícím z projektové dokumentace nabyl práva k nemovitým věcem třetích osob, je-li to potřebné k provedení Stavby. Při plnění této povinnosti bude Zhotovitel zejména zastupovat při jednáních o uzavření smluv o nabytí takových práv, a to způsobem, který stanovují příslušné Právní předpisy;
- (f) provést další činnosti a dodat další podklady uvedené v Požadavcích objednatele.“

5.2 Dokumenty zhotovitele

Druhý odstavec Pod-článku 5.2 se nahazuje následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Správci stavby a Objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby (včetně oceněného výkazu výměr odpovídajícího skutečným cenám jednotlivých položek, za které se Zhotovitel zavázal provést Dílo, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) a dokumentaci skutečného provedení stavby včetně všech profesí v rozsahu a s obsahem odpovídajícím Právním předpisům a stavebnímu povolení vydanému ve vztahu k Dílu, zadávací dokumentací, Požadavkům objednatele, pokyny Správce stavby a skutečnému provedení Díla. Projektová dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby musejí být vždy předmětem přezkumu a schválení Správce stavby. Bude-li to vyžadováno s ohledem na způsob provádění Díla Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zpracovat a Správci stavby předložit ke schválení rovněž dokumentaci bouracích prací v souladu s Právními předpisy. Zhotovitel je povinen doručit všechny Dokumenty zhotovitele Správci stavby ve třech (3) výtiscích, jakož i v elektronickém počítačovém souboru ve formátu *.pdf nebo *.dwg, přičemž Dokumenty zhotovitele, které nebude možné předložit v požadovaném formátu, je Zhotovitel povinen naskenovat.“

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 5.2 v první větě se text „21 dnů“ odstraňuje a nahazuje textem „28 dnů“

6 Pracovníci a dělníci

6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady.

6.5 Pracovní doba

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoli časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatel určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

6.9 Personál zhotovitele

V prvním odstavci Pod-článku 6.9 se písmeno (d) ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

"(d) ohrožuje či porušuje předpisy o BOZP či ochraně životního prostředí"

V prvním odstavci Pod-článku 6.9 se za písmeno (d) přidávají následující písmena:

- "(e) nesplňuje kvalifikační předpoklady stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení díla,
- (f) nesplňuje odbornou či zdravotní způsobilost pro výkon svěřených prací,
- (g) působí škodu na majetku Objednatele či třetích osob."

Na konec Pod-článku 6.9 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v Nabídce, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních

předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla (dále též oprávněné osoby Zhotovitele). Změna oprávněných osob Zhotovitele není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně oprávněné osoby Zhotovitele předloží pro tuto novou oprávněnou osobu Zhotovitele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby Zhotovitele, a to ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen Objednatelovi oznámit změnu nejméně tři (3) pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto odstavce.“

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.4 Zkoušení

Na konec druhého odstavce Pod-článku 7.4 se přidává následující ustanovení:

„Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle MP SJ-PK v závislosti na účelu zkoušek.“

7.7 Vlastnictví technologického materiálu

Text Pod-článku 7.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Vlastnické právo k Věcem určeným pro dílo, a to včetně strojů a jiných upevněných zařízení ve smyslu § 508 občanského zákoníku, nabývá Objednatel okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, nebo pozemku, nebo kdy takto vznikly nebo v okamžiku provedení platby za tyto Věci určené pro dílo, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. Nebezpečí škody na Materiálech přechází vždy teprve k okamžiku převzetí v souladu s Článkem 10 [Převzetí objednatel] a do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na Materiálech Zhotovitel.“

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1 Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí začít s projektováním a prováděním prací na Díle do 14 dnů po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.“

8.2 Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává následující ustanovení:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatel podle Pod-článku 10.1 (Převzetí díla a sekce) a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí v rozsahu stanoveném v Příloze k nabídce (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Požadavcích objednatele, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekci*) v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.

Zhotovitel musí dokončit Dílo nebo Sekci v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona během Doby pro uvedení do provozu Díla nebo Sekce (podle okolností).“

8.3 Harmonogram

Pod-článek 8.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby aktualizovaný počáteční harmonogram provedení Díla obsažený v Nabídce do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky uvedené v Příloze k nabídce (jsou-li takové). Počáteční Harmonogram musí Zhotovitel vypracovat v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Harmonogram musí obsahovat podrobný popis postupu prací prováděných dle Článku 5 [*Projektování*] a základní popis postupu při provádění stavebních prací na Díle. Zhotovitel musí dále předložit Správci stavby aktualizovaný harmonogram pro stavební práce na Díle nejpozději do 5 dnů od dne, kdy byla projektová dokumentace vypracovaná Zhotovitelem schválena Objednatелеm; podrobný harmonogram pro stavební práce na Díle musí být v souladu s projektovou dokumentací schválenou Objednatелеm. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi, jedné elektronické verzi v editovatelné podobě. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Dobu pro uvedení do provozu Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), Postupné závazné milníky, včetně uvedení každé Přijímací zkoušky jako milníku,
- (b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným (i) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání),
- (c) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí Projektové dokumentace pro provádění stavby Správci stavby včetně uvedení milníku pro schválení této dokumentace stavby Správcem stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] a 7.6 [*Nápravné práce*],
- (g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- (h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- (i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),

- (k) průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle. Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu (do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správci stavby předložit (do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení od Správce stavby) aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram podle tohoto Pod-článku 8.3 je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 a zadržení části plateb podle Pod-článku 14.6 (e).“

8.6 Míra postupu prací

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.6 jsou přidána následující slova před slovo „anebo“:

„nebo připraveno pro uvedení do provozu v Době pro uvedení do provozu,“

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova „s náhradou škody“ odstraněna a nahrazena slovy:

„se smluvní pokutou“.

8.7 Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*), musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatele*) zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.28 (e), která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.“

8.13 Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku]:

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení Doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro uvedení do provozu nebo pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), 8.5 (*Zpoždění způsobená úřady*) a 20.1 (*Claimy zhotovitele*) se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení Doby pro uvedení do provozu nebo nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro uvedení do provozu, Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

10 PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM**10.1 Převzetí díla a sekci**

Na začátek Pod-článku 10.1 se vkládá nový odstavec:

„Dokončená stavební část Díla bude předána a převzata jako celek; stavební část Díla není členěná na Sekce ani na části Díla. Předání a přebírání Díla (včetně Dokumentů zhotovitele) bude probíhat v termínech stanovených v harmonogramu podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*].“

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 jsou odstraněna slova „Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“ a jsou nahrazena následujícím zněním: „na Dílo.“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 je odstraněn.

10.2 Převzetí částí díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*], nebo se na něm obě Strany dohodnou) pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí této části Díla, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*].“

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

10.3 Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

(i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek,

nebo

(ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přijímacích zkoušek, musí

- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:
 - (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) a
 - (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přijímacích zkoušek může být v Požadavcích objednatele stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

10.5 Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 (*Předčasné užívání*):

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) mohly být uvedeny do provozu v době podle Pod-článku 1.1.3.10. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- (a) uzavřít s Objednatelem dohodu o předčasném užívání za podmínek uvedených v Požadavcích objednatele;
- (b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením;
- (c) obstarat pro Objednatele povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce ze strany Objednatele.“

11 ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na začátek Pod-článku 11.1 se vkládají nové odstavce:

„Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Poskytnutím záruky za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou Záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto dobu bude mít s přihlédnutím k běžnému opotřebení vlastností vyžadované Smlouvou.

Zhotovitel dále odpovídá za všechny vady z vadného plnění, které má Dílo nebo jeho část od okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla.“

V pod-odstavci (a) se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (b) se na konci odstraňuje čárka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) se vkládá nový pod-odstavec (c) následujícího znění:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidávají dva nové odstavce následujícího znění:

„Objednatel je oprávněn kdykoliv v Záruční době Zhotoviteli oznámit vady a uplatnit nároky z těchto vad a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku počínaje ode dne vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla. Délka Záruční doby je uvedena v Dopisu nabídky.

Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

11.2 Náklady na odstraňování vad

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

11.3 Prodloužení záruční doby

Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 11.3 se ruší bez náhrady.

Na konec Pod-článku 11.3 se přidává následující ustanovení:

„Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Sekce užívat kromě vadou dotčené Sekce i jinou související část Díla, neběží ani Záruční doba poskytnutá na tuto související Sekci.“

11.4 Neúspěšné odstraňování vady

Na konec Pod-článku 11.4 se vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

11.7 Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a jsou nahrazena slovy: „Dokud neskončila platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla,“.

11.9 Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 je odstraněn bez náhrady.

11.10 Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Po uplynutí platnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

11.11 Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 jsou odstraněna slova „Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy“ a jsou nahrazena slovy: „Po uplynutí doby platnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla“.

První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:

„Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po tom, co uplynula doba platnosti Záruky za odstranění vad, může Objednatel vyklidit příslušnou část Staveniště na náklady Zhotovitele a případně jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak.“

13 VARIACE A ÚPRAVY

13.1 Právo na variaci

Na úvod Pod-článku 13.1 se přidává následující odstavec:

„Tento Článek lze použít a vykládat pouze za podmínek a v rozsahu, který umožňují Právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek, přičemž Strany a Správce stavby mohou v případě Variací postupovat vždy pouze takovým způsobem, aby byly dodrženy povinnosti Objednatele podle takových Právních předpisů.“

Na konec Pod-článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení stavebních prací a o jejich zadání v rámci jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit na výzvu Objednatele nabídku na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele v tomto jednacím řízení bez uveřejnění. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. Kterékoliv jejich částí) bude stanovena tak, že vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) databáze Expertních cen Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- (d) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.

Nové položkové ceny, stanovené na základě Expertních cen nebo kalkulací podle předchozích pod-odstavců (c) a (d), nepodléhají úpravám v důsledku změn nákladů, pokud se použije postup podle Pod-článku 13.8.2 (*Úpravy cen v důsledku změn nákladů jsou povoleny*).

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před jejich zadáním v jednacím řízení bez uveřejnění v případech, kdy by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro provedení těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle zákona o veřejných zakázkách není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírázky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Pokud úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny, platí Pod-článek 13.8.1.

Pokud úpravy částek splatných Zhotoviteli v důsledku změn nákladů jsou povoleny, platí Pod-článek 13.8.2.

Způsob úpravy částek splatných Zhotoviteli v důsledku změn nákladů (valorizace) je definován v Příloze k nabídce.“

13.8.1 Úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny

13.8.1.1.Dílo je provedeno v době pro dokončení

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli se při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla neupravují. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, ve kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

13.8.1.2Vliv prodlení objednatele na úpravy v důsledku změn nákladů

V případě, kdy úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny, avšak dojde k prodlení Objednatele s plněním některé jeho povinnosti podle Smlouvy a toto prodlení bude mít za následek, že některé práce budou muset být provedeny v měsících následujících po uplynutí Doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení Doby pro dokončení, která byla způsobena prodlením Objednatele při plnění Smlouvy), pak se musí cena takových prací rovnat násobku (i) ceny příslušné práce uvedené ve Smlouvě nebo v případě, že cena není uvedena ve Smlouvě, ceny určené podle Pod-článku 13.1 a (ii) násobitele změny uvedeného v tomto Pod-článku stanoveného výpočtem podle tohoto Pod-článku a v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované podle metodiky Českého statistického úřadu na: „http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc_cr“, (tabulka č. 5, list 2005 avg = 100), kterýžto násobitel bude stanoven podle shora uvedeného indexu cen stavebních prací vztahujícího se k měsíci, (a) v němž uplynula Doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení Doby pro dokončení, která byla způsobena prodlením Objednatele při plnění Smlouvy), a (b) bezprostředně předcházejícího měsíci, v němž musely být příslušné jednotlivé práce provedeny v důsledku prodlení Objednatele po uplynutí Doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o všechna

případná prodloužení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce platí za podmínek uvedených v první větě bez ohledu na případná jiná ustanovení Smlouvy. Úprava, která se použije na částku takto stanovenou splatnou Zhotoviteli v souladu s Potvrzením platby, bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Vzorec bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = L_m / L_z$$

kde:

„P_n“ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu práce vykonané za dobu „n“, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„L_m“ je aktuální cenový index cen stavebních prací v měsíci bezprostředně předcházejícím měsíci, v němž musely být příslušné práce potvrzeny v důsledku prodloužení Objednatele po uplynutí Doby pro dokončení,

„L_z“, je cenový index cen stavebních prací v měsíci, kdy uplynula Doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy.

Pokud by hodnota P_n byla menší než jedna, bude se mít za to, že hodnota P_n činí 1 (ceny příslušných prací uvedených ve Smlouvě tedy nemohou poklesnout).

13.8.2 Úpravy cen v důsledku změn nákladů jsou povoleny

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částku jinak způsobitou k platbě Zhotoviteli (tak jak byla potvrzena v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Žádná úprava nebude použita pro práci oceňovanou na základě Nákladů ani eventuálně na všeobecné položky, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 – Všeobecné konstrukce a práce.

Cena prací, upravená postupem podle tohoto Pod-článku se musí rovnat součinu ceny příslušné práce uvedené ve Smlouvě nebo v případě, že cena není uvedena ve Smlouvě, ceny určené podle Pod-článku 13.1 a násobitele změny, stanoveného v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované podle metodiky Českého statistického úřadu na: „http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc_cr“, (tabulka č. 5, list 2005 avg = 100), ve znění následných změn prováděných ČSÚ v rámci úprav cenové hladiny (dále jen „cenový index“).

Násobitel změny, která se použije na úpravu částky k zaplacení Zhotoviteli v souladu s Potvrzením průběžné platby, se musí vypočíst podle vzorce, který má následující podobu:

$$P_n = L_m / L_o$$

kde:

„P_n“ je násobitel změny za období „n“, přičemž tímto obdobím je měsíc, není-li v Příloze k nabídce uvedeno jinak,

„L_m“ je cenový index příslušného kalendářního čtvrtletí, stanovený jako prostý průměr cenových indexů tří měsíců tohoto čtvrtletí, vypočtený s přesností na 3 desetinná místa.

Čtvrtletím podle tohoto článku se rozumí kalendářní čtvrtletí příslušného roku, počínající měsíci leden, duben, červenec a říjen.

Cenový index L_m bude v závislosti na datu potvrzení provedených prací podle Smlouvy použit takto:

pro práce provedené v kalendářních měsících:

květen, červen, červenec	– L _m za 1. kalendářní čtvrtletí
srpen, září, říjen	– L _m za 2. kalendářní čtvrtletí
listopad, prosinec a navazující leden	– L _m za 3. kalendářní čtvrtletí

únor, březen, duben
předcházejícího

– Lm za 4. kalendářní čtvrtletí roku bezprostředně

„Lo“, je základní cenový index vztažený k měsíci, do něhož spadá Základní datum.“

14 SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 Smluvní cena

První věta posledního odstavce v Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím textem:

„Má-li však být nějaká část Díla zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce, použije se postup dle ustanovení Článku 13 [Variace a úpravy].“

14.2 Zálohová platba

Text Pod-článek 14.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto ustanovením:

„Objednatel může poskytnout Zhotoviteli zálohovou platbu. Výše zálohové platby, použité měny, splatnost a ostatní podmínky zálohové platby jsou stanoveny v těchto Zvláštních podmínkách a v Příloze k nabídce. Podmínkou poskytnutí zálohové platby je předložení žádosti Zhotovitele o poskytnutí zálohové platby a předložení Bankovní záruky za zálohu Zhotovitelem Objednateli v minimální výši požadované zálohové platby s tím, že:

- (a) Bankovní záruka za zálohu musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.
- (b) Bankovní záruka musí být vystavená jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka dle Pod-článku 1.1.4.14 [Bankovní záruka] se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- (c) Originál Bankovní záruky za zálohu musí být Objednateli doručen před realizací převodu zálohové platby Zhotoviteli.
- (d) Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za zálohu bude platná a vymahatelná po dobu o 60 dní delší, než je požadovaná doba pro poskytnutí zálohové platby.
- (e) Nebude-li zálohová platba zúčtována v plné výši v době, na kterou byla zálohová platba požadována a vyplacena, vrátí Zhotovitel Objednateli částku ve výši nezúčtovaného zůstatku zálohové platby za podmínek uvedených v Příloze k nabídce.
- (f) V případě, kdy Zhotovitel nevrátí Objednateli částku ve výši nezúčtovaného zůstatku zálohové platby v souladu s podmínkami uvedenými v Příloze k nabídce, může Objednatel uplatnit nárok z Bankovní záruky za zálohu na dosud nezúčtovanou částku.
- (g) Objednatel musí Bankovní záruku za zálohu vrátit Zhotoviteli:
 - (i) do 30 dnů ode dne doručení posledního daňového dokladu v případě kdy byla zálohová platba zúčtována v plné výši, nebo
 - (ii) do 30 dnů ode dne obdržení částky ve výši nezúčtovaného zůstatku zálohové platby od Zhotovitele nebo
 - (iii) do 30 dnů poté, co došlo k plnění z Bankovní záruky za zálohu bankou.

Pokud zálohová platba není v Příloze k nabídce uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.“

14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby

V prvním odstavci v první větě Pod-článku 14.3 se text: „šest kopií“ nahrazuje textem: „ve třech tištěných originálech a dále pak jednu v elektronické podobě.“

Na konci první věty prvního odstavce Pod-článku 14.3 se odstraňují slova „, které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 (*Zprávy o postupu prací*)“ a nahrazují se tečkou.“

Na konec prvního odstavce se přidává text následujícího znění:

„Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána na Formulářích předepsaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml na kompaktním disku CD-R.“

Pod-odstavec (c) se odstraňuje bez náhrady.

V pod-odstavci (g) se mezi slova „Potvrzení platby“ vkládá slovo „průběžné“.

14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

Na konci druhé věty prvního odstavce Pod-článku 14.6 se namísto tečky vkládá středník a následující text:

„v případě Potvrzení průběžné platby, které je posledním Potvrzením průběžné platby před převzetím Díla, Sekce nebo jiné části Díla Objednatelem ve smyslu Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] a Pod-článku 10.2 [*Převzetí části díla*], je Správce stavby povinen vydat Potvrzení průběžné platby nejpozději v den převzetí Díla, Sekce nebo části Díla Objednatelem.“

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podkladových dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

Ve druhém odstavci se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

V pod-odstavci (a) třetího odstavce se mezi slova „zadrženy až“ vkládají slova „ve výši uvedené v Příloze k nabídce a to“.

Za třetí odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Když Zhotovitel

- (c) je v prodlení s udržováním v platnosti Bankovní záruky za provedení Díla podle Pod-článku 4.2 (Zajištění splnění smlouvy),
- (d) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Podčlánku 6.7 (Ochrana zdraví a bezpečnost při práci),
- (e) nepředloží na základě pokynu Správce stavby ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 (Harmonogram),
- (f) nepředloží nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 18 (Pojištění),

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy k nabídce a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

14.7 Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují se následujícím textem:

- (a) splátku zálohové platby do 60 dnů od vyžádání zálohové platby Zhotovitelem nebo po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 (*Zajištění splnění smlouvy*) a Pod-článkem 14.2 (*Zálohová platba*) podle toho, co se stane později;
- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Za Pod-odstavec (c) Pod-článku 14.7 se vkládá následující text:

„Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vydání Potvrzení průběžné platby nebo den vydání Potvrzení závěrečné platby.

Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou Smlouvy. Žádost musí být písemná a může být doručena pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující text:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů podle tohoto Článku 14 (*Smluvní cena a platební podmínky*) je odůvodněna povahou závazku, kdy

- (i) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,
- (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- (iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře.“

Částka je zaplacená odepsáním příslušné peněžní částky z bankovního účtu Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky.

Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči Objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu § 1984 občanského zákoníku.“

14.8 Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují se tímto textem:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 (Platba), je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle Právních předpisů.“

14.9 Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10 Vyúčtování při dokončení

První věta Pod-článku 14.10 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Do 35 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit ve třech tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě Vyúčtování při dokončení s podkladovými dokumenty, v souladu s Pod-článkem 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*], které znázorňuje:“

14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby

Text Pod-článku 14.11 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„Do 35 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit ve třech tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě Závěrečné vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování.

V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*), musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.“

14.14 Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla s výjimkou případů (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování; Objednatel však není odpovědný za záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí stavební části Díla, tj. převzetí posledního dokončeného provozního souboru nebo posledního dokončeného stavebního objektu.“

15 UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM

15.2 Odstoupení objednatelem

V pod-odstavci (a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se za závorku (*Zajištění splnění objednatelem smlouvy*) vkládají slova: „anebo Pod-článkem 4.25 (*Záruka za odstranění vad*)“.

Pod-odstavec (e) zní:

- „(e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo“

Za pod-odstavec (f) se vkládá následující text:

- (g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelům ke splnění příslušných podmínek,
- (h) v zadávacím řízení na zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
- (i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 (*Podzhotovitelé*),
- (j) za podmínek stanovených Právními předpisy,
- (k) nepostupuje v souladu s Článkem 11 [*Odpovědnost za vady*] a neodstraní řádně a včas takovou vadu Díla, která zbavuje Objednatel v zásadě veškerého prospěchu z Díla, Sekce nebo jiné části Díla nebo podstatně ztěžuje jeho užívání,

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 zní:

„Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. V případě pod-odstavců (e), (f) a (i) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.“

Třetí odstavec Pod-článku 15.2 zní:

„Odstoupení Objednatel se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy, práva na uplatnění nároků z Bankovní záruky, práv z odpovědnosti za vady dle Pod-článku 11 (*Odpovědnost za vady*) ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. To platí rovněž tehdy, pokud Objednatel následně uzavře Smlouvu o dílo s jiným dodavatelem dle tohoto Pod-článku 15.2 (*Odstoupení objednatel*).“

Na konec Pod-článku 15.2 se doplňuje nový odstavec

„Objednatel si v souladu s předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo Objednatel z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem, jehož nabídka se v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení na zadání Smlouvy o dílo umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup může Objednatel uplatnit i opakovaně.“

15.4 Platba po odstoupení

Na konec Pod-článku 15.4 se doplňuje se nový odstavec:

„V rámci zůstatku má Zhotovitel právo na úhradu přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených Nákladů vzniklých mu ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy. Seznam prokazatelných Nákladů, na jejichž úhradu má Zhotovitel podle předcházející věty právo, musí být odsouhlasen a potvrzen Správcem stavby.“

Právo na úhradu Nákladů uplatní Zhotovitel u Objednatel do 1 měsíce ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.“

15.5 Oprávnění objednatel vypovědět smlouvu

Na konec Pod-článku 15.5 se přidává následující text:

„V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací*), Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

- (a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo
- (b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru."

16 PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM

16.2 Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (g) zní:

„(g) je-li rozhodnuto o úpadku Objednatele, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo“

Za pod-odstavec (g) se vkládá nový pod-odstavec (h) následujícího znění:

„(h) Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 (Zahájení prací) nebude oznámeno ve lhůtě 12 kalendářních měsíců, přičemž počátkem lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu.“

16.3 Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele

V Pod-článku 16.3 se za Pod-odstavec (c) se vkládá nový pod-odstavec (d):

„(d) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal, včetně nezabudovaného vyzískaného materiálu, ledaže Objednatel Zhotoviteli sdělí, že tento materiál nepřebírá.“

17 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

17.1 Odškodnění

V prvním odstavci v Pod-článku 17.1, Pod-odstavec (b), podpísmeno (ii) se na konci podpísmene (ii) tečka nahrazuje čárkou a vkládá se nové podpísmeno (iii), které zní:

- (iii) odpovídá částkám, které budou Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností nebo finančním částkám, které na Objednateli uplatnila jakákoli třetí osoba za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností, a to zejména ale nikoliv výlučně škodu, která vznikla provozovateli drážní dopravy v důsledku zpoždění vlaků, které bylo způsobeno porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla.

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova: „a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 (Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku)“.

V textu posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňuje „(1)“

17.2 Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*))“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.3 Rizika objednatele

V pod-odstavci (g) Pod-článku 17.3 se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (h) se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (h) se vkládá nový pod-odstavec (i) a (j):

- „(i) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 (Předčasné užívání),
- (j) chybějící práva k nemovitým věcem třetích osob, která jsou potřebná k provedení Stavby v rozsahu, v jakém je nelze získat činností Zhotovitele dle Pod-čl. 5.1 [*Obecné povinnosti při projektování*].“

„Výše uvedení skutečnosti se za rizika Objednatele považují pouze v případě, že nastanou v České republice a budou mít bezprostřední vliv na provádění Díla nebo s ním budou jinak souviset; to neplatí pro případ uvedený v pod-odstavci (g) tohoto Pod-článku.“

17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Před první odstavcem Pod-článku 17.5 se vkládá následující ustanovení:

„17.5.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví dle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem díla, nebylo z jakéhokoliv důvodu možné se domáhat práv dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel kdykoliv na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené objednateli.

17.5.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, jenž je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem dle příslušných ustanovení právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoliv vadu díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy o dílo povinen nebo (iv) objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat dílo. V případě uvedeném v předcházející větě je objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškerou dokumentaci, která je nezbytná pro využití licence (pokud taková existuje). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy zajistit zápis udělené licence do příslušného rejstříku.

17.5.3 Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně nevýhradní (nevýlučné) právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, jenž je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu příslušných právních předpisů chránících užité vzory

nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany. Licence se uděluje v rozsahu a za podmínek dle Pod-článku 17.5.2., který se použije analogicky.

17.5.4 Zhotovitel prohlašuje, že ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany dle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s (i) technologickými procesy a (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí zhotovitelem použitého technického a technologického řešení díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na zhotoviteli.

17.5.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody dle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené náklady, včetně náhrady škody, která Objednateli vznikne plněním požadavku třetích osob za neoprávněné využívání práv podle odst. 17.5.2, 17.5.3, 17.5.4.“

První odstavec Pod-článku 17.5 se označuje číslem: „17.5.6“.

Čtvrtý odstavec Pod-článku 17.5 zní:

„Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto článku, který vyplývá ze Smlouvy.“

18 POJIŠTĚNÍ

18.1 Obecné požadavky na pojištění

Text Pod-článku 18.1 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel i Objednatel mají právo uzavírat pojistné smlouvy (pro takto uzavřené pojistné smlouvy je pak příslušná Strana dále pojišťující Stranou) dle ujednání Pod-článků níže.

Jestliže se požaduje, aby pojistná smlouva odškodňovala společně pojištěné, musí krytí platit pro každého pojištěného zvlášť, jako by byla vydána samostatná pojistka pro každého ze společně pojištěných. Jestliže pojistná smlouva odškodňuje kromě Zhotovitele či Objednatele také dodatečně společně pojištěné (zejména Podzhotovitelé Zhotovitele), pak (i) tyto dodateční společně pojištění nesmí být oprávnění obdržet platby přímo od pojistitele nebo mít jakýkoli jiný přímý styk s pojistitelem a (ii) pojišťující Strana musí požadovat, aby dodateční společně pojištění postupovali v souladu s podmínkami stanovenými v pojistné smlouvě.

Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení, předložit Objednateli:

(a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti

a

(b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle Pod-článků níže pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a

aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné. Zhotovitel musí zaplatit částku v hodnotě tohoto pojistného Objednateli.“

18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Text Pod-článku 18.2 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, Dokumentů zhotovitele a dalších dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále jen Dílo a příslušenství), a to na tzv. novou cenu Díla a příslušenství, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla a příslušenství“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na budovaném Díle.

Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all-risks) s těmito dílčími limity pojistného plnění:
- pro nebezpečí požáru (a souvisejících nebezpečí „úder blesku, výbuch, pád letadla“, souhrnně FLEXA) v plné výši pojistného plnění ve výši stanovené v Příloze k nabídce;
- pro jednotlivá další pojistná nebezpečí (vyjma pojistného nebezpečí krádeže, loupeže a vandalismu), minimálně v hodnotě odpovídající alespoň 20 % výše pojistného plnění stanoveného v Příloze k nabídce; tato hodnota dílčích limitů pojistného plnění bude však minimálně 75 mil. Kč; v případě, že 20 % výše pojistného plnění stanoveného v Příloze k nabídce přesahuje částku 500 mil. Kč, je možné sjednat limit pojistného plnění ve výši 500 mil. Kč nebo vyšší;
- pro nebezpečí krádeže, loupeže a vandalismu ve výši alespoň 10 % výše pojistného plnění stanoveného v Příloze k nabídce; minimální hodnota tohoto limitu však bude 1 mil. Kč; v případě, že 10 % výše pojistného plnění stanoveného v Příloze k nabídce přesahuje 50 mil. Kč, je možné sjednat limit pojistného plnění ve výši 50 mil. Kč nebo vyšší;
- pojištění záručního období odpovídající délce Záruční doby uvedené v Dopisu nabídky;
- pojištění nebezpečí výrobce (výrobní vada dodaného hotového komponentu) nebo zpracovatele projektu (vada projektu) s limitem plnění ve výši stanovené v Příloze k nabídce;
- pojištění okolního majetku s limitem plnění ve výši pojistného plnění stanoveného v Příloze k nabídce, minimálně však 50 mil. Kč;
- pojištění převzatého majetku od Objednatele s limitem plnění ve výše pojistného plnění stanoveného v Příloze k nabídce;
- maximální spoluúčast 1 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla a příslušenství do řádného a úplného převzetí Díla Objednatелеm. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a

- (a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo

(b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatel a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Text Pod-článku 18.3 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude ve výši stanovené v Příloze k nabídce, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadami Dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Podzhotovitelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

18.4 Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.

19 VYŠŠÍ MOC

19.1 Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec (v) se vkládá nový pod-odstavec (vi) následujícího znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy o dílo.“

19.4 Důsledky vyšší moci

V Pod-článku 19.4 se ruší pododstavec (b) a nahrazuje se textem:

„Zhotovitel má nárok na úhradu přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených Nákladů v souvislosti s pracemi, které byly provedeny do dne podání oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci].“

19.6 Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Na konec Pod-článku 19.6 se přidává nový text ve znění:

„Výsledná částka, která má být Zhotoviteli zaplacená podle tohoto Pod-článku 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] nesmí v souhrnu překročit Přijatou smluvní částku.“

20 CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

20.1 Claimy zhotovitele

V Pod- článku 20.1 se odstraňuje druhý odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

„Dodržení postupu podle předchozího odstavce tohoto Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] je podmínkou vzniku nároku na prodloužení Doby dokončení a jakéhokoli nároku na dodatečnou platbu.“

Za pátý odstavec Pod-článku 20.1 vkládá další text:

„V předloženém zcela detailním claimu dle předchozího odstavce uvede Zhotovitel vždy jednotlivé druhy nároků, které oznamuje, a to vždy s uvedením ustanovení Smlouvy, podle něhož mu každý z oznamovaných nároků měl vzniknout.

Nevyplyvá-li claim ve smyslu tohoto Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] z události nebo okolnosti, která má přetrvávající vliv, vznikají Zhotoviteli jakékoliv nároky pouze v rozsahu uvedeném ve zcela detailním claimu dle předchozího odstavce. Zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoli následné rozšíření těchto nároků, které by znamenalo, že na základě události nebo okolnosti oznámené dle prvního odstavce tohoto Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] má být, ve srovnání s předloženým zcela detailním claimem, prodloužena Doba pro dokončení o delší časový úsek nebo že má být poskytnuta jakákoli platba ve vyšším rozsahu nebo že má být poskytnuta platba neuvedená ve zcela detailním claimu.“

Za sedmý (nyní devátý) odstavec Pod-článku 20.1 se vkládá následující odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle ustanovení Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] způsobem definovaným v Příloze k nabídce.“

Za Pod-článek 20.1 se vkládá nový text

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ: Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze k nabídce.

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ - VARIANTA A."

20.5 Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením řízení před obecným soudem narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, řízení před obecným soudem může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po

tomto dnu) po dnu, ve kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.“

20.6 Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:

„20.6 Řízení před obecným soudem“

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů soudem

V Pod-článku 20.7 se slova „rozhodčí řízení“ nahrazují slovy „řízení před obecným soudem“.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.8 se slova „rozhodčí řízení“ nahrazují slovy „řízení před obecným soudem“.

Za Pod-článek 20.8 se vkládá nový text

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ - VARIANTA B.“

20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5 Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:

„20.5 Rozhodování sporů

Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“

20.6 Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7 Nesplnění rozhodnutí pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.

20.9 Použití ustanovení občanského zákoníku

Přidává se nový Pod-článek 20.9 [Použití ustanovení občanského zákoníku] ve znění:

„Strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1764 až § 1766, § 1799 až § 1800, § 2586 až § 2635 (vyjma § 2629 odst. 2) občanského zákoníku. Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 odst. 1 občanského zákoníku. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.“