

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
SADA Č. 8 ZE DNE 21. 10. 2019

ZADAVATEL: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
Sídlem: České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
IČO: 709 46 078

ZÁSTUPCE ZADAVATELE: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO: 264 54 807

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov - Cimbál“, ev. č. VVZ: Z2019-028979

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatele následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Vysvětlení č. 1:

Dotaz:

Ve stavebním povolení, jež je součástí zadávací dokumentace, je v bodě 7. uvedeno, že při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. Jednou z nich je mimo jiné, že požadují oznámit plánovaný termín opravy komunikace v dostatečném předstihu, aby Vodohospodářské sdružení Turnov mohlo zrealizovat výstavbu řadu. Vzhledem ke skutečnosti, že jinde v zadávací dokumentaci nejsou uvedeny žádné konkrétní podmínky o případném souběhu rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov-Cimbál a výstavby řadu, žádáme investora o poskytnutí informace, v jakém rozsahu a kdy bude výstavba řadu probíhat? V případě, že výstavba řadu bude mít vliv na realizaci díla („Rekonstrukce silnice Podbozkov-Cimbál“) a případně termín jeho dokončení, bude se jednat o riziko na straně objednatele, a tudíž zhotovitel bude oprávněn k prodloužení doby realizace díla a k úhradě nákladů?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že Vodohospodářské sdružení Turnov má v lokalitě zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci vodojemu na Cimbále, která se silnice II/288 (tzn. stavby Rekonstrukce silnice Podbozkov – Cimbál) dotýká pouze ve staničení cca 0,190 km (u kapličky), kde mají plánovaný příčný přechod vodovodním potrubím pod silnicí II/288 bezvýkopovou metodou. Z výše uvedeného vyplývá, že uvažovaná akce Vodohospodářského sdružení Turnov nebude mít vliv na realizaci díla Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál.

Vysvětlení č. 2:

Dotaz:

V dokumentu společnosti Pontex, spol. s r.o. nazvaném „F.4 Zábory pozemků“ jsou vyznačeny trvalé a dočasné zábory. Co se týče dočasných záborů, jsou tyto v tomto dokumentu vyznačeny, ale např. v příčných řezech již nejsou řešeny. Vzhledem k tomu, že zadavatel odmítl předat účastníkům Smlouvy

o právu provést stavbu, dotazujeme se, jakým způsobem jsou s vlastníky řešeny dočasné zábory, když tyto jsou v uvedeném dokumentu vyznačeny, avšak v ostatních částech zadávací dokumentace nejsou uvedeny žádné další podmínky týkající se dočasných záborů? Pokud by vlastníci pozemků (na nichž jsou vyznačeny zábory) podmiňovali poskytnutí záborů splněním jejich požadavků, předpokládáme správně, že se bude jednat o riziko objednatele spočívající v chybějícím právu k nemovitým věcem třetích osob, která jsou potřebná k provedení stavby?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že poskytnutá projektová dokumentace od zadavatele v této zakázce, která je vypsána v režimu design-build, podle Žluté knihy obchodních podmínek FIDIC slouží pouze jako informativní projektová dokumentace. Zadavatel uchazeči sděluje, že předmětem zakázky zadané v režimu design-build je mimo jiné i vymyslet řešení odpovídající Požadavkům objednatele a připravit zakázku na „klíč“ – tzn. připravit i příslušný stupeň projektové dokumentace. Z výše uvedeného důvodu zadavatel nepředepisuje jak se udržet v trvalých či dočasných zábořech, které mohou být odlišné od zhotovitelem zvoleného technického řešení a zvoleného konkrétního typu technologie u jednotlivých stavebních prací. Z výše uvedených důvodů je součástí plnění dodávaného zhotovitelem v rámci této zakázky rovněž odpovědnost za projednání dočasných záborů. Zadavatel dále zdůrazňuje, že tato povinnost je také výslovně uvedena v pod-článku 5.1 písm. e) smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek zadavatele.

Zadavatel není v této chvíli schopen odpovědět na hypoteticky a obecně formulovaný dotaz dodavatele, zda se bude jednat o riziko objednatele – odpověď na tuto otázku závisí na konkrétních skutkových okolnostech konkrétní situace a zejména na tom, zda budou naplněna příslušná ustanovení smluvních podmínek (viz zejména pod-článek 17.3 smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek zadavatele), přičemž relevantní může v dané situaci také být například i to, čeho se budou požadavky třetích osob konkrétně týkat, čím budou vyvolané, zda a případně jaký vliv budou mít na provádění Díla, zda mohly být pro zhotovitele předvídatelné a zda bylo možné se jim vyvarovat apod.

Vysvětlení č. 3:

Dotaz:

Vzhledem k tomu, že veškerá vyjádření správců sítí jsou několik let stará a jejich platnost již skončila, předpokládá zhotovitel správně, že pokud budou mít nyní správci sítí doplňující či odlišné požadavky/podmínky (oproti vyjádřením, jež jsou součástí zadávací dokumentace), bude se jednat o riziko objednatele a zhotovitel bude oprávněn k prodloužení doby realizace díla a k úhradě vzniklých nákladů?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že pokud vznesení odlišných požadavků správců sítí oproti předložené zadávací dokumentaci naplní v daném konkrétním případě některé z ustanovení smluvních podmínek, na základě kterého bude zhotovitel oprávněn k prodloužení doby anebo k úhradě dodatečných nákladů, bude zhotovitel takový nárok mít.

S pozdravem



Mgr. Mária Kopecká, advokátka

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností