

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

I. OZNAČENÍ dle ust. § 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

1.1. Označení Zadavatele:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

IČO 61974757

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1104

1.2. Označení veřejné zakázky, předmětu veřejné zakázky:

- 1.2.1. Název veřejné zakázky: **„Poradenské a transakční služby při vstupu strategického partnera do společnosti EKOVA ELECTRIC a.s.“**
- 1.2.2. Nadlimitní veřejná zakázka na služby dle ust. § 14 ZZVZ.
- 1.2.3. Identifikační číslo veřejné zakázky NR-74-19-OŘ-Ja.
- 1.2.4. Evidenční č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek VZ Z2019-028259, evidenční č. TED 2019/S 157-388222.
- 1.2.5. Datum zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a TED 16.08.2019.

1.3. Předmět veřejné zakázky:

- 1.3.1. Návrh optimálních parametrů vstupu strategického partnera do společnosti EKOVA ELECTRIC a.s. (dále také jen „společnost EKOVA“) formou prodeje části akcií společnosti, přičemž parametry vstupu se rozumí:
 - stanovení hodnoty Společnosti (ocenění),
 - návrh optimální výše nabízeného majetkového podílu pro účely vstupu strategického partnera,
 - definice strategických cílů, které návrh optimální výše nabízeného majetkového podílu sleduje pro Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „SMO“) a Zadavatele,
 - stanovení očekávaného rozpětí prodejní ceny nabízeného majetkového podílu společnosti EKOVA.
- 1.3.2. Návrh optimálního časování vstupu strategického partnera do společnosti EKOVA v kontextu realizovatelnosti takového projektu v konkrétních podmínkách s přihlédnutím ke specifickým projednání jeho výsledků v orgánech Zadavatele a SMO.
- 1.3.3. Identifikace rizik SMO a Zadavatele při navrženém prodeji části akcií Společnosti spočívajících v dílčí ztrátě kontroly nad aktivitami a majetky, které se historicky dosud nacházely pod nepřímou kontrolou SMO a návrh optimálního modelu zabezpečení těchto rizik.
- 1.3.4. Po odsouhlasení parametrů vstupu strategického partnera, návrh organizace, obsahu a optimálního způsobu hodnocení výběrového řízení na vstup strategického partnera do

společnosti EKOVA, zejména:

- vytipování klíčových potenciálních strategických partnerů pro účely jejich oslovení k účasti ve výběrovém řízení,
 - navržení základních podmínek, po jejichž splnění bude potenciálnímu investorovi umožněna účast ve výběrovém řízení, tj. po jejichž splnění bude investor oprávněn získat informace týkající se společnosti EKOVA v Data – room, definování podkladu pro data room, jejich příprava, verifikace a transformace do elektronické podoby (elektronický data room),
 - příprava manažerských prezentací klíčových členů managementu společnosti EKOVA,
 - příprava obchodního plánu společnosti EKOVA, včetně provedení souvisejících analýz trhu, benchmarkingu apod.,
 - příprava doporučení ke zvýšení hodnoty společnosti EKOVA v ekonomické, obchodní i technické oblasti, procesní optimalizace apod.,
 - odborná příprava a provedení Due Diligence (řízení komunikace společnosti EKOVA a zájemců, příprava odpovědi na dodatečné informace, příprava a realizace osobních jednání a prohlídek provozu),
 - příprava materiálu, jímž bude vyhlášeno výběrového řízení na vstup strategického partnera do společnosti EKOVA,
 - stanovení základních požadavků na obsah nabídky jednotlivých uchazečů,
 - stanovení hodnotících kritérií, podle nichž budou posuzovány a hodnoceny nabídky jednotlivých potenciálních investorů,
 - stanovení dokumentů a informací týkajících se společnosti EKOVA, které budou poskytnuty jednotlivým investorům pro účely provedení Due Diligence,
 - stanovení základních dokumentů, které budou uchazečům předloženy jako realizační dokumenty vstupu strategického partnera a zpracování návrhu těchto dokumentů,
 - právně-poradenské služby na případné námítky či jiné úkony uchazečů o vstup do společnosti EKOVA.
- 1.3.5. Komplexní poradenská činnost při zajištění realizace výběrového řízení (tendru) na vstup strategického partnera od jeho vyhlášení po vlastní předložení nabídek jednotlivých uchazečů o vstup do společnosti EKOVA, zejména:
- poskytování servisu uchazečům o vstup do společnosti EKOVA po dobu provádění jejich Due Diligence,
 - poskytování veškerých odpovědí, případně doplňujících informací potenciálním investorům do okamžiku podání nabídek.
- 1.3.6. Projednání přijatých nabídek s investory, jejich vyhodnocení podle zvolených hodnotících kritérií a doporučení (návrh) orgánům Zadavatele a SMO na výběr nejvhodnějšího strategického partnera do společnosti EKOVA.
- 1.3.7. Poradenská činnost při závěrečných jednáních s investorem, jehož orgány Zadavatele a SMO případně vybraly jako strategického partnera pro společnost EKOVA, týkajících se finalizace veškerých smluvních a jiných obdobných dokumentů s tímto subjektem uzavíraných a prezentace obsahu těchto dokumentů orgánům SMO a Zadavatele.
- 1.3.8. Zajištění účasti Poskytovatele na všech jednáních týkajících se a souvisejících s poskytováním Služeb, a to dle pokynů Zadavatele.
- 1.3.9. Právní poradenství spojené se změnou v orgánech společnosti EKOVA v souvislosti se vstupem strategického partnera a návrh právních jednání, které by měl Zadavatel (DPO)

při procesu vstupu strategického partnera do společnosti EKOVA učinit.

- 1.3.10. Příprava a vyhotovení závěrečné zprávy o poskytování Služeb, která bude Zadavateli předána ve 2 vyhotoveních v písemné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na flash disku, a to ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Office.
- 1.3.11. Prezentace výsledků ocenění společnosti EKOVA a dalších činností dle této smlouvy v rozhodovacích orgánech Zadavatele a SMO.

1.4. Cena sjednána ve smlouvě

- 1.4.1. Paušální odměna ve výši **1.000.000,- Kč bez DPH** a odměna z dosažené kupní ceny podílu na společnosti EKOVA, a to ve výši 2 % z kupní ceny tohoto podílu, přičemž kupní cenou se rozumí peněžité prostředky připsané na účet Zadavatele bez DPH.

II. OZNAČENÍ DRUHU POUŽITÉHO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ dle ust. § 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Zadavatel vypsal veřejnou zakázku na služby formou otevřeného řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

III. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ dle ust. § 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Účastníky byly tyto společnosti:

1. **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, IČ 26454807, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1;
2. **KPMG Česká republika, s.r.o.**, IČ 00553115, se sídlem Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 186 00;
3. **Grant Thornton Advisory s.r.o.**, IČ 26513960, se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1;
4. **Arthur D. Little s.r.o.**, IČ 05532256, se sídlem Karolinská 650/1, Karlín, 186 00 Praha 8.

IV. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ dle ust. § 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Účastník **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, IČ 26454807, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, byl vyloučen dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ z následujícího důvodu: v nabídce účastníka byl neodstranitelný nedostatek spočívající v rozporu účastníkem podepsaného závazného návrhu Smlouvy o poskytování poradenských služeb s přílohou č. 4 Smlouvy – „Harmonogram plnění veřejné zakázky“, kterou měli uchazeči vytvořit dle bodu 5.1.6. zadávací dokumentace. Rozpor spočíval v datu plnění předmětu díla, kdy v bodě 3.2. Smlouvy je datem poskytnutí služeb uvedeno datum 28.2.2020 a v účastníkem vytvořené a doložené příloze č. 4 Smlouvy – „Harmonogram plnění veřejné zakázky“ je pro plnění uváděna celková doba plnění 6 – 9 měsíců, přičemž tento rozpor byl potvrzen součtem délky trvání jednotlivých Uchazečem navržených etap.

Tento nedostatek nebylo možné odstranit výzvou dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ, neboť dle ust. § 46 odst. 2 ZZVZ by se jednalo o nepřijatelnou změnu (opravu) nabídky.

Vyloučený účastník podal proti rozhodnutí o vyloučení námitky. Zadavatel shledal námitky účastníka jako nedůvodné a v souladu s ust. § 245 odst. 2 ZZVZ je odmítl.

V. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENÁ SMLOUVA dle ust. § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Grant Thornton Advisory s.r.o.

se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 26513960, DIČ: CZ26513960

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86927.

Zadavatel v článku 8.1. zadávací dokumentace stanovil, že nabídky účastníků budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti, přičemž jako

nejvýhodnější byla hodnocena nabídka , která splňovala kritéria hodnocení určená v bodě 8.2. zadávací dokumentace.

Zadavatel tedy vybral nabídku účastníka Grant Thornton Advisory s.r.o., neboť jeho nabídka byla zhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 18.11.2019.

VI. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ dle ust. § 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ

Poddodavateli účastníka **Grant Thornton Advisory s.r.o.** jsou tyto společnosti:

- 1. Grant Thornton Advisory s.r.o.**, IČ 36739715, se sídlem Křižkova 9, 811 04, Slovenská republika,
- 2. GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČ 08464715, se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6.

VII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM dle ust. § 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ

Nerelevantní – nebylo použito.

VIII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ dle ust. § 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ

Nerelevantní – nebylo použito.

IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU dle ust. § 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ

Nerelevantní – nebylo použito.

X. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ dle ust. § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ

Nerelevantní – zadávací řízení nebylo zrušeno.

XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ dle ust. § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ

Nerelevantní – nebylo použito jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků.

Komunikace mezi Zadavatelem a případnými dodavateli byla vedena výlučně elektronickými prostředky, a to prostřednictvím systému JOSEPHINE josephine.proebiz.com.

XII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ dle ust. § 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

XIII. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI dle ust. § 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části s ohledem na komplexnost a vzájemnou provázanost jednotlivých služeb, které tvoří funkční celek.

Při realizaci veřejné zakázky vybraným dodavatelem bude také nutně vyžadována součinnost Zadavatele. S ohledem na tuto skutečnost se Zadavatel rozhodl nerozdělit veřejnou zakázku na části, jelikož koordinace vícero dodavatelů a poskytování součinnosti vícero dodavatelům by zapříčinila zbytečné organizační, finanční a personální obtíže na straně Zadavatele.

X. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU dle ust. § 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ

Zadavatel využil zákonné možnosti a přistoupil k požadování splnění ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ, a to tak, že minimální roční obrat dodavatele musí dosahovat

minimálně 15.000.000,- Kč bez DPH za 3 bezprostředně předcházející účetní období z toho důvodu, aby Zadavateli při předpokládané hodnotě veřejné zakázky ve výši 15.000.000,- Kč bez DPH bylo prokázáno, že dodavatel je schopen plnit předmět veřejné zakázky takového objemu.

V Ostravě, 29.11.2019

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.:

.....
Dopravní podnik Ostrava a.s.
Bc. Iveta Janečková
specialista nákupu