

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 26.07.2017

SPIS. ZNAČKA: MUHO 10466/2017/ OŽP – KS

Č. J.: MUHOCJ 58929/2012 OŽP

VYŘIZUJE: Ing. Kotrlová

TEL: 518 316 313

FAX.:

E-MAIL.: kotrlova.jarmila@muhodonin.cz

DATUM: 28.8.2017

Prost Hodonín, s.r.o.

Brněnská 3497

695 01 Hodonín

KOORDINOVANÉ STANOVISKO - „Hodonín, ulice Měšťanská – stavební úpravy“

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Podáním ze dne 28.07.2017 byla předložena žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „**Hodonín, ulice Měšťanská – stavební úpravy**“ na parcele č. 2879/6, 2879/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2879/16, 2879/17, 2879/164, 2879/210, st. 114/1 a st. 114/2 v k.ú. Hodonín.

Zadatelem a adresátem je: Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČO 60701366

Investorem akce je: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO 00284891

Přípravnou PD projektoval: Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČO 60701366

Projektová dokumentace: červenec 2017, zakázka č. 2016-048

Obsahem předložené dokumentace je:

Stavba řeší stavební úpravy zpevněných ploch, nové parkovací plochy, zatravnění včetně výsadby stromů a vybavení mobiliářem, nové rozvody a tělesa veřejného osvětlení. Dále PD řeší některé přeložky inženýrských sítí, popř. výměnu či úpravu některých vedení.

Řešený úsek délky cca 380 m navazuje na křižovatku Horní – Dolní Valy a končí kruhovým objezdem – ulice Štefánikova. Celková řešená plocha je cca 8.750 m².

Řešení dešťových vod: stávající odvod dešťových vod bude upravený. Část zpevněných ploch je řešena pomocí retenčních zpomalovacích systémů tak, aby při přívalových deštích byl odtok těchto vod redukován.

Stavba je členěna na objekty:

SO-01A	zpevněné plochy – vozovka, autobusové zálivy, parkovací stání, vjezdy
SO-01B	zpevněné plochy – chodníky
SO-01C	dešťová kanalizace
SO-02	zelené plochy, mobiliář
SO-03	veřejné osvětlení
SO-04	přeložka kabelového vedení NN
SO-05	ochrana a přeložka sdělovacího kabelového vedení
SO-06	přeložka vodovodu
SO-07	oprava stávajícího vodovodu

Stavební objekt SO-01C „dešťová kanalizace“ zahrnuje výstavbu retenčních trubních úseků včetně uličních vpustí s přípojkami do nich zaústěných. Mimo to jsou obsahem projektu i vpusti zaústěné samostatně do stávající kanalizace mimo retenci.

Stavební objekt SO-06 Přeložka vodovodu LT 80 je navržena zejména z důvodu umístění autobusového přístřešku. Plánovaná přeložka je délky cca 50 m. Dimenze potrubí zůstane zachována, tlakové poměry ve veřejném řádu se nemění.

Stavební objekt SO-07 Oprava stávajícího vodovodu LT 200 je navržena na základě požadavku správce sítě. Oprava bude provedena ve stávající trase – předpokládaná délka opravovaného potrubí je cca 130 m.

Doprava v klidu: je navrženo 63 kolmých a 9 podélných stání. Z celkového počtu 72 míst jsou 4 stání vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V řešené lokalitě je navrženo vykácet 25 stromů.

Vyjádření odboru životního prostředí (OŽP) - MUHOCJ 54675/2017 ze dne 08.08.2017

Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

– pro územní řízení: bez připomínek

Upozorňujeme žadatele, resp. investora, aby si následně po vydání územního rozhodnutí před **vydáním stavebního povolení** (příp. před uzavřením veřejnoprávní smlouvy) příslušným stavebním úřadem obstaral **povolení ke kácení dřevin**, jež jsou v kolizi se stavbou (z PD: *Navrženo je ke kácení 25 stromů*).

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že pokud bude vydáno povolení ke kácení, lze záměr z daného hlediska uskutečnit, pokud bude záporné tak nikoliv.

Orgán ochrany přírody teprve v následujícím správním řízení ve věci povolení kácení bude posuzovat estetický a funkční význam těchto dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl rozhodnout. Teprve tehdy bude definitivně zjištěno, zda zájem na zachování dřevin nepřevažuje nad zájmem na realizaci dané stavby.

V případě, že by orgán ochrany přírody a krajiny k dnešnímu dni vydal souhlasné stanovisko, mohl by být investor uveden v omyl v tom smyslu, že by se následně správní řízení o povolení kácení stalo pouze formálním procesem s jasným (automatickým) kladným výsledkem.

A protože funkční ani estetický význam kácených dřevin není při vydávání tohoto stanoviska posuzován, není možno předjímat, zda kácení dřevin bude povoleno. To znamená, že názor správního orgánu ohledně přípustnosti nebo nepřípustnosti kácení se relevantně projeví až v rozhodnutí o povolení (či nepovolení) jejich kácení, nikoliv ve stanovisku ke stavebnímu řízení.

Vyřizuje: Ing. Pešáková – kl. 312

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Hodonín: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je předložený záměr možný za podmínek:

- 1) **Plánované stavby** přeložení vodovodu a nová dešťová kanalizace **jsou vodními díly** a k jejich realizaci je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění (dále jen vodní zákon).
- 2) Jelikož se záměr týká stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, je nutno v plném rozsahu respektovat zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- 3) Žádost o povolení stavby je nutné podat podle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
- 4) Upozorňujeme na nutnost dodržení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 5) Stavební úpravy vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa, **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.**
- 6) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 7) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Vyřizuje: Ing. Kašperák – kl. 314

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný za podmínek:

Vzhledem ke skutečnosti, že PD neobsahuje popis odpadů, jejich katalogové číslo, název a předběžné množství na stavbě vznikající (tyto údaje vyžaduje mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky), požadujeme před závěrečnou kontrolní prohlídkou předložit veškeré doklady týkající se odpadové evidence.

Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce (právnícká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že neupravené stavební odpady nesmějí být použity k zásypům či jiným terénním úpravám, jejich využití k tomuto účelu je možné až po úpravě (drcení, dotřídění), v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách) dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Na nakládání s nekontaminovanou zeminou, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. Jinak musí být se zeminami nakládáno v souladu se zákonem o odpadech

a vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Vyřizuje: Ing. Múčková – kl. 396

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: **předložený záměr je možný.**

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vyřizuje: Ing. Tomšíková – kl. 395

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – **nemáme připomínky**

Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: **Není připomínka**, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Vyřizuje: M. Cellar – kl. 384

Vyjádření odboru investic a údržby (IaÚ) - MUHOCJ 58917/2017 ze dne 25.08.2017, vyřizuje Ing. Pavel Svoboda, tel. 518 316 453

Vyjádření k PD pro územní řízení stavby „Ulice Měšťanská Hodonín – stavební úpravy“

Investor: **Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín**

Projektant: **PROST Hodonín s.r.o., Projektová a inženýrská činnost, Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, Ing. Stanislav Brejcha, Ing. Peter Štefančík, č. autorizace ČKAIT 1003663, IČ 60701366**

Stupeň projektové dokumentace: **pro územní rozhodnutí**

Odbor investic a údržby Městského úřadu v Hodoníně, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu § 40 odst. (4) písm. d) a odst. (5) písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, obdržel žádost projektanta Ing. Stanislava Brejchy, PROST Hodonín s.r.o. se sídlem Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Ulice Měšťanská Hodonín – stavební úpravy“.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace, chodníků, parkovacích ploch, veřejného osvětlení a přeložky některých inženýrských sítí v ulici Měšťanská v úseku mezi ulicemi Dolní Valy a Kollárova.

Úsek je dlouhý 380 m. Vozovka bude šířky 7,0 m a bude mít asfaltobetonový povrch, autobusový záliv je navržen ze žulových dlažebních kostek, parkovací stání (celkem 72), vjezdy a chodníky budou z betonové zámkové dlažby. Současně bude osazen i nový mobiliář.

Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch a vozovky bude přes uliční kanalizační vpusti napojené přes retenční zpomalovací systém do kanalizace. Retenční systém bude tvořen potrubím DN 600, DN 300 a DN 250.

Stavba si vyžádá kácení 25 ks stromů. V rámci stavby bude vysazeno 39 ks stromů.

Stávající veřejné osvětlení bude demontováno a nahrazeno novým – 12 ks osvětlovacích stožárů, LED svítidla, nasvětlení přechodů pro chodce.

K předložené projektové dokumentaci **nemáme připomínky.**

Vyjádření odboru rozvoje města (ORM) - MUHOCJ 54956/2017 ze dne 11.08.2017, vyřizuje Ing. arch. Veronika Waldová, tel. 518 316 228

Podáním ze dne 8. srpna 2017 jste požádala Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování vykonávající územně plánovací činnost pro obce ve svém správním obvodu (dále jen „ÚÚP“), ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o dílčí stanovisko pro koordinované stanovisko (dále jen „KS“) k předloženému záměru „**Ulice Měšťanská, Hodonín**“ na pozemcích p. č. 2879/6, 2879/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2879/16, 2879/17, 2879/164, 2879/210, st. 114/1 a st. 114/2, vše v k. ú. Hodonín.

S žádostí jste doložila dokumentaci pro územní řízení „Ulice Měšťanská, Hodonín – stavební úpravy“, zpracovanou pod dohledem zodpovědného projektanta Ing. Petera Štefančíka, ČKAIT 1003663, v červenci roku 2017 (dále jen „PD“).

Žadatel KS: PROST Hodonín, s. r. o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

Investor: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

Projektant: PROST Hodonín, s. r. o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

Obsah PD: Záměrem investora je rekonstrukce ulice Měšťanské ve městě Hodonín, v úseku mezi křižovatkou s ulicemi Horní Valy / Dolní Valy / Dobrovolského a okružní křižovatkou s ulicí Štefánikova dlouhém cca 380 m. V rámci rekonstrukce dojde k výstavbě nových zpevněných a parkovacích ploch, vybudování nových autobusových zastávek, umístění nových rozvodů a těles veřejného osvětlení, vybavení novým mobiliářem, zatravnění včetně výsadby stromů a přeložení či výměně vybraných inženýrských sítí.
Dopravní řešení zůstane zachováno stávající. Odvod dešťových vod bude upraven tak, že na části zpevněných ploch bude vybudován retenční zpomalovací systém.

Předložený záměr je posuzován podle Územního plánu Hodonín vydaného Zastupitelstvem města Hodonína dne 30. října 2012 a změněného změnami č. 1 a 2 z let 2014 a 2017 (dále jen „ÚP Hodonín“) a Regulačního plánu Hodonín – centrum města schváleného Zastupitelstvem města Hodonína dne 27. listopadu 2006 a změněného změnami č. 1, 2 a 3 z roku 2014 (dále jen „RP Hodonín – centrum města“). V současnosti pořizovatel neeviduje žádnou pořizovanou nebo zaevidovanou, se zájmovým územím související územní studii (územně plánovací podklad ve smyslu § 30 stavebního zákona) ani žádné požadavky na změnu ÚP Hodonín nebo RP Hodonín – centrum města týkající se dané lokality.

Dle **ÚP Hodonín** je záměr navržen v zastavěném území ve stabilizované ploše „**PV – plochy veřejných prostranství**“, pro kterou platí níže uvedená funkční regulace. Dotčené území je významnou městskou linií a je v něm evidována archeologická lokalita.

PV – plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- o pozemky náměstí, návsi, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;
- o pozemky pro motorovou dopravu;
- o cyklistické stezky, pěší stezky;
- o pozemky související sídelní zeleně;
- o pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu.

Nepřípustné využití:

- o činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- o zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště), za podmínky, že
 - svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru,
 - budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením;
- o stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že nedojde k jejich rozšiřování;
- o přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce;
- o podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu;
- o parkovací domy za podmínky, že se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo Jihovýchodu;
- o terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

Podmínky pro využití části předmětného území stanovené ÚP Hodonín dále upřesňuje **RP Hodonín – centrum města**. Dle něj je záměr navržen na stabilizovaných pozemcích vymezených pro „**U – veřejná prostranství**“ (*komunikace s funkcí zklidněnou*). V rámci tohoto veřejného prostranství RP Hodonín – centrum města navrhuje jednosměrné cyklistické stezky.

U – veřejná prostranství

Jsou území zásadní pro život města, umožňující pohyb a sociální kontakty ve městě, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, náměstí.

Přípustné děje, činnosti a zařízení:

- o pozemky veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku, pro uložení inženýrských sítí a dopravu.

Podmíněně přípustné děje, činnosti a zařízení:

- o pozemky pro nezbytné technické vybavení, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, plochy zeleně převážně s izolační funkcí za podmínky, že nedojde k narušení plynulosti dopravy.

Nepřípustné činnosti, děje a zařízení:

- o ty, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřípustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

ÚÚP k předloženému záměru konstatuje, že nemá z hlediska územního plánování žádných námitek. Upozorňuje však, že k posouzení souladu jednotlivých záměrů s platnou územně plánovací dokumentací nemá zákonné zmocnění, ani v tomto případě není dotčeným orgánem v územním řízení

z hlediska uplatňování záměrů územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, posuzuje podle § 90 stavebního zákona příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad.


Vyjádření obecného stavebního úřadu – památkové péče (OSÚ) - MUHOCJ 56583/2017.KK.PaPe.Dopi, ze dne 16.08.2017, vyřizuje Kateřina Kurdíková, tel. 518 316 143

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče, dne 11. 8. 2017 obdržel od MěÚ Hodonín - odboru životního prostředí žádost o dílčí stanovisko pro vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci „**Ulice Měšťanská HODONÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY**“, zak. č. Prost 2016-048. Projektovou dokumentaci zpracoval: PROST Hodonín s. r. o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín.

K předložené dokumentaci, dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, sděluji následující: Na pozemkové parcele p. č. 2879/11 v k. ú. Hodonín, se nachází poklona, která není prohlášenou kulturní památkou dle zákona o státní památkové péči, ale vykazuje hodnoty lidové architektury (výtvarné, stylové), které odpovídají kvalitám kulturní památky. Vlastník nemovitosti je povinen si před jakoukoli úpravou, včetně jejího bezprostředního okolí, vyžádat vyjádření státní památkové péče - § 14, odst. 4, zákona o státní památkové péči.

otisk razítka

Městský úřad Hodonín
tajemník


Ing. Jarmila Horská
tajemnice města