### Příloha č. 3 Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

### Smluvní strany

Objednatel: **Empresa, s.r.o.**

Sídlo: Poštovní 79, Dolní Benešov, PSČ 747 22

Registrace: obch. rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 17704

IČ: 25388975

DIČ: CZ 25388975

Bankovního spojení: vedený u České spořitelny a.s.

Číslo účtu: 1846217339/0800

Zastoupen: MVDr. Jindřichem Koskou , jednatelem společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Mgr. Tamara Iskrytskaya, tel. +420 774 895 576, e-mail: tamara@liftgroup.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

**Obchodní** **firma** *(doplní uchazeč)*

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném........................., oddíl............, vložka.................

sídlo:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

…………………………………………….., tel. …………………..

(dále jen „Zhotovitel“)

*POZN.: údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle výpisu z obchodního rejstříku. Pokud je Zhotovitelem fyzická osoba – podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, je třeba vypustit řádek „zastoupena:“ a místo řádku „zapsána v obchodním rejstříku………“ uvést údaj o zápisu do jiné evidence, ve které je daná osoba zapsána.*

**Vymezení pojmů**

Pro účely této Smlouvy se vymezují následující pojmy takto:

a) **Objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

b) **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

c) **Podzhotovitelem/subdodavatelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

d) **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jinými právními předpisy ( například vyhláškou č. 230/2012 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění), tj. dokumentace pro provádění stavby.

e) **Položkovým rozpočtem** je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že se rovněž detailně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění instalace FVE (dále jen „Projektová dokumentace“), jakož i jinými dokumenty uvedenými v čl. III. odst. 1. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

**Účelem smlouvy je úspora energií u Objednatele.**

1. Stavba „Instalace FVE o výkonu 20 kW ve společnosti Empresa – energetické úspory“ bude realizována v rámci projektu "Úspora energie prostřednictvím FVE ve společnosti Empresa, s.r.o." reg.Číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/17\_178/0014143 (dále jen "Projekt").
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonům ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla Objednateli vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně do doby uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (předpokládaný termín je v roce 2030) veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu. O vyplacení poslední části dotace bude Objednatel Zhotovitele informovat.
5. Zhotovitel se zavazuje:
	1. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Ministerstvo průmyslu a obchodu), Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s Projektem,
	2. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku a montáž FVE o výkonu20 kW včetně veškerého příslušenství, jako jsou nové rozvody, napojení na rozvaděč apod. dle projektové dokumentace.

 (dále jen „stavba nebo „dílo“) v rozsahu a souladu s:

* zadávací dokumentací zakázky „Úspora energie prostřednictvím FVE ve společnosti Empresa, s.r.o.“
* Technickou zprávou FVE Empresa a projektovou dokumentací pro provádění instalace FVe o výkonu 20 kW,
* Smlouvu ČEZ distribuce o připojení výrobku k distribuční soustavě vysokého napěti č. 17\_VN\_1008402372 ze dne 13.10.2017,
* předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,

(dále jen „dílo“).

Smlouva o dílo včetně jejich příloh tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádnou realizací předmětu díla. V případě rozporu jednotlivých dokumentů, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

* smlouva o dílo (bez příloh),
* položkový rozpočet (příloha č. 2 této smlouvy o dílo)
* Smlouva ČEZ distribuce
* Projektová dokumentace
* nabídka zhotovitele, resp. údaje předané Zhotovitelem v rámci nabídky (zejména seznam subdodavatelů, profesní životopisy vedoucích zaměstnanců, apod.)
1. Součástí díla je také:
	1. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude na každém výkresu opatřena razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli dodána také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM (flash disku) ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
	2. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
	3. provedení stavby dle stavebního povolení viz ods.1. včetně splnění všech povinností stavebníka dle obecně závazných předpisů (ke splnění povinností Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc).
	4. vybudování a zajištění zařízení staveniště ,
	5. zajištění vytýčení místa provedení prací dle harmonogramu,
	6. předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, případě dalších příslušných zákonů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
	7. návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
	8. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících trvalé užívání stavby, tj. aby bylo možno povolení k připojení FVE na distribuční soustavu apod.,
	9. zřízení skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
	10. provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
	11. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji Zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání veškerých povolení, souhlasů, oznámení apod.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Zhotovitel není povinen převzít dokončené dílo s vadami či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
9. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, programovými dokumenty, směrnicemi a příručkami OPPIK.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitelse zavazuje provést dílo ve lhůtě 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat Objednateli.

|  |
| --- |
| Místem plnění je Parcela č. 1940, k.ú. Kobeřice ve slezsku [667340], LV 1273 v areálu společnosti Empresa, s.r.o. |

1. Lhůtu plnění sjednanou v odst. 1 toho článku této smlouvy lze prodloužit též v případě:

a) víceprací dle čl. V. odst. 3 této smlouvy,

b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, v takovémto případě se lhůta plnění prodlužuje o stejnou dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení,

c) přerušení prací dle § 2594 a 2627 občanského zákoníku, v takovémto případě se lhůta plnění prodlužuje o stejnou dobu, po kterou bylo provádění díla ve smyslu výše uvedených ustanovení prodlouženo,

d) vyšší moci, kterou se rozumí událost, kterou nemohou smluvní strany ovlivnit a která znemožní plnění závazků z této smlouvy. Vyšší mocí se rozumí zejména: přírodní katastrofy, výjimečný stav vyhlášený státem (teroristický útok, válečný stav, apod.), jakékoliv změna nebo novely obecně závazných právních předpisů, které se dotýkají provádění díla a podstatným způsobem ovlivní jeho realizace a přijetí jakýchkoliv nových obecně závazných právních předpisů nebo technických norem dotýkajících se přímo předmětného díla, v takovémto případě se lhůta plnění prodlužuje o dobu takto trvající překážky.

## V.Cena za dílo

* + 1. Cena za provedené dílo je stanovena položkovým rozpočtem a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH | ………… Kč bez DPH *(doplní uchazeč)* |
| Výše DPH | ………… Kč *(doplní uchazeč)* |
| **Cena celkem vč. DPH** | **………… Kč vč. DPH** *(doplní uchazeč)* |

2. Pro obsah a rozsah ceny díla za řádné provedení díla dle této smlouvy je rozhodující oceněný Položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Ceny uvedené Zhotovitelem v Položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a naplnění podmínek zadávací dokumentace zakázky.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

1. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „Položkový rozpočet“),
2. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo Položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu nebo dle „ceníku………….. *(typ standardizovaného rozpočtářského ceníku v jeho aktuální cenové úrovni doplní uchazeč)* ve výši max. 80% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu nebo dle „ceníku………….. *(typ standardizovaného rozpočtářského ceníku v jeho aktuální cenové úrovni doplní uchazeč)* ve výši max. 80% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu nebo dle „ceníku………….. *(typ standardizovaného rozpočtářského ceníku v jeho aktuální cenové úrovni doplní uchazeč)* ve výši max. 80% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH je Zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. V případě, že realizace díla nebo jeho částí bude v režimu přenesené daňové povinnosti, bude DPH účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**VI.**

**Platební podmínky**

* + - 1. Cena díla bude uhrazena bankovním převodem a to následujícím způsobem:

platba ve výši 100 % z ceny díla bude provedena na základě faktury/daňového dokladu vystaveného zhotovitelem poté, kdy dojde k (i) dokončení díla, (ii) úspěšnému provedení funkční zkoušky díla, (iv) zaškolení obsluhy díla, (v) převzetí díla zhotovitelem.

* + - 1. Cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Zhotovitelem.
			2. Lhůta splatnosti faktury dle b.1 bude čtrnáct (14) dnů od doručení příslušné faktury objednateli. Přílohou této faktury budou kopie zápisů o provedení funkční zkoušky, zaškolení obsluhy a předání díla objednateli.
			3. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
1. IČ Objednatele,
2. **předmět smlouvy** včetně uvedení textu „Projekt Úspora energie prostřednictvím FVE ve společnosti Empresa, s.r.o.“ je spolufinancován prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost; reg. číslo projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/17\_178/0014143. Uvedené údaje budou doplněny logy povinné publicity dle specifikace v rámci Pravidel způsobilosti a publicity OPPIK (v aktuálním znění), dostupných na [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz/).
3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno, a to v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy,
4. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
5. v případě stavebních a montážních prací číselný kód CZ CPA dle §92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH včetně informace, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno a sazbu daně,
6. přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení Objednatele, že dílo přejímá a dále rekapitulace vystavených faktur a provedených prací, která bude vyhotovena v souladu s Položkovým rozpočtem. V případě, že dílo bylo převzato s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Doručení faktury se provede osobně v sídle Objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb k rukám určené Objednatelem kontaktní osobě a zároveň elektronicky na adresu dottore.uno@atlas.cz . Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději 15. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
	1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,

b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Objednatele,

c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.

1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s Projektovou dokumentací, jinými dokumenty uvedenými v čl. III. odst. 1. této smlouvy, smlouvou nebo pokyny Objednatele.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno Objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem opravy nebo úpravy, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje předem projednávat s Objednatelem jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti Projektové dokumentaci.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje nepoužívat manipulační techniku ani zařízení Objednatele, v případě potřeby může Zhotovitel požádat odborně proškolenou obsluhu Objednatele.

**VIII.**

**Jakost díla**

# Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodané zboží (spotřebiče, zařízení, apod. apod bude dodáno nové.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

**IX.**

**Staveniště**

1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště v termínu dle písemné výzvy Objednatele, kterou Objednatel předá Zhotoviteli nejméně 5 dní před požadovaným převzetím staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný zápis. Stavební práce budou zahájeny do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 2 dnů od provedení díla (viz čl. VII. odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 5. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

**X.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
2. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
4. dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a  dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
5. doložit Objednateli platné technické listy, atesty či certifikáty (pokud jsou požadované), případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby,
6. informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou Objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: kontaktní osoby Objednatele) a následně písemně na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele zejména:
	* zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli další postup,
	* o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
	* zjistí-li v Projektové dokumentaci vady. Objednatel se na základě informace Zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se Zhotovitel a Objednatel písemně na dalším postupu do doby odstranění vady.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti Projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly OPPIK a hospodářské soutěže a písemně informovat Objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o dodržení BOZP, jehož vzor je přílohou č. 1 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla. Všechny subdodavatele musí splňovat základní a profesní způsobilost dle zadávací dokumentace.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 7 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Objednatel nicméně souhlas podle předchozí věty nesmí bez závažného důvodu odepřít.
12. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za Zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
13. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
14. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
15. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků Objednatele. Před započetím práce Zhotovitel dodá statutárnímu zástupci Objednatele seznam pracovníků, kteří budou práce provádět, a to s uvedením jejich jména a příjmení a dále seznam registračních značek a typy vozidel používaných při provádění díla.
16. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného  poškození  inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
17. V případě zjištění rozporu platné Projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem a zástupcem objednatele, a to bezodkladně.
18. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se Zhotovitel zavazuje k součinnosti v oblasti BOZP.
19. Zhotovitel je povinen zavázat k dodržení veškerých podmínek BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP.
21. Zhotovitel řádně zlikviduje použitý demontovaný materiál. Zhotovitel sdělí Objednateli v dostatečném předstihu, o který materiál se jedná a kdy požaduje likvidaci.

**KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ**

1. Kontrola prováděných prací bude realizována:
	1. Objednatelem a jím pověřenými osobami,
	2. orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
	3. poskytovatelem dotace, příp. osobou jím pověřenou.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
	1. kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
	2. termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne,
	3. kontrolní dny budou řízeny Objednatelem,
	4. z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 17 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Zhotovitel písemnou formou vyzve Objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Pokud Zhotovitel Objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně Objednatel nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

**XI.**

**Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník**

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
* časový postup prací a jejich kvalitu,
* druh použitých materiálů a technologií,
* zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr Zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
* stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
1. . Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
2. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho kalendářního týdne ode dne zápisu příslušného záznamu do stavebního deníku, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce Objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude Objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho kalendářního týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem a projektantem.

9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

10. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

**XII.**

## Předání díla

1. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy ze strany Zhotovitele. Zároveň Zhotovitel předloží Objednateli harmonogram předání jednotlivých částí díla nejméně 5 pracovních dnů před započetím přejímacího řízení. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Prvním krokem přejímacího řízení díla bude kontrola Odběratelem provedení díla dle položkového rozpočtu a dle soupisu provedených prací.
3. Druhým krokem přejímacího řízení bude kontrola Odběratelem zaškolení obsluhy dle čl.III, odst. 2 pism. i) této smlouvy, o zaškolení obsluhy bude sepsán zápis.
4. Třetím krokem přejímacího řízení bude funkční zkouška a zkušební provoz celého zařízení s délkou nepřetržitého zkušebního provozu 72 hodin.
5. Čtvrtým krokem je kontrola Objednatelem a předání Zhotovitelem příslušné dokumentace ke skutečnému provedení stavby a to v minimálním rozsahu:
* návody k použití,
* prohlášení o jakosti,
* certifikáty,
* záruční listy výrobců součástí díla,
* dokumentace skutečného stavu,
* konstrukční schémata celého díla,
* seznamy náhradních dílů a výchozí revizní zprávy.

Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce, a to v listinné podobě ve třech (3) sadách a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku. Zhotovitel plně zodpovídá za řádné uvedení zařízení do provozu dle platné legislativy. Zhotovitel dodá výchozí revizní zprávu při uvedení výrobny FVE do provozu.

1. Pátým krokem bude předání Zhotovitelem Objednateli staveniště.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
* označení předmětu díla,
* označení Objednatele a Zhotovitele díla,
* číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
* termín vyklizení staveniště,
* datum ukončení záruky za jakost na dílo,
* termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
* seznam převzaté dokumentace,
* prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
* v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato a lhůtu pro jejich odstranění,
* datum a místo sepsání protokolu,
* jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
1. Pokud Objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
2. Pokud Objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
3. Bylo–li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou  převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě Zhotovitel předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, není Objednatel povinen dílo, byť bez vad a nedodělků, převzít. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu doplnit.

**XIII.**

**Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v  této smlouvě včetně příloh.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 1 roku od převzetí díla Objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla (dále jen „záruka“) a to v délce xx roků, neposkytne-li výrobce určité části delší dobu záruky; v takovém případě se na danou část vztahuje záruka v délce poskytnuté výrobcem.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: ………………………….., nebo

- adresu: …………………………. *(doplní uchazeč)*

1. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3kalendářníchdnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady či havárie **započne s zahájením servisního zásahu neodkladně**, nejpozději do xxx*(doplní uchazeč)* hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do xxxx *(doplní uchazeč)* kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě*,* v případě havárie nejpozději do xxx*(doplní uchazeč)*hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce Objednatele.
2. O odstranění vady Zhotovitel Objednateli předá písemný záznam. V případě odstranění vady opravou poskytne Zhotovitel záruku za jakost odpovídající lhůtám uvedeným v odstavci 3, tohoto článku smlouvy.

**XIV.**

**Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu odborné činnosti včetně možných škod způsobených jeho pracovníky vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění ve výši min. 100% ceny díla za jedno pojistné plnění. Podíl spoluúčasti Zhotovitele na každé pojistné události nesmí být vyšší než 5% z ceny díla. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) s limitem plnění ve výši min. 100% ceny díla za jedno pojistné plnění. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy. Podíl spoluúčasti Zhotovitele na každé pojistné události nesmí být vyšší než 5% z ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

**XV.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Objednatele s platbou sjednané ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv ze lhůt uvedených v čl. XII,čl. VIII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, a to za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla poruší v provozovně objednatele nejméně dvakrát buďto obecně závazné předpisy upravující bezpečnost práce nebo vnitřní předpisy objednatele, upravující bezpečnost práce, s nimiž byl zhotovitel objednatelem seznámen, bude zhotovitel na výzvu objednatele povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za druhé takové porušení, a 5.000 Kč za třetí a každé další takové porušení.
4. V případě, že zhotovitel poruší jiné ustanovení této smlouvy, než jsou uvedena v odst. 2., 3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla sjednané touto smlouvou a to každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty nezahrnují náhradu škody a jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy objednatele.

**XVI.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
* neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
* nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 5 a 6 této smlouvy ani do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy Objednateli,
* nepřevzetí staveniště Zhotovitelem na výzvu Objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně Objednatele),
* opakované nedodržení pokynů Objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
* nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
* neuhrazení ceny za dílo Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
* nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 6 nebo 7 této smlouvy.
1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
* dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části Objednateli;
* nebude-li vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt do 6 měsíců od podpisu této smlouvy;
* prodlení zhotovitele s provedením díla nebo odstraněním reklamovaných vad přesáhne dobu jednoho (1) týdne;
* dojde k výskytu více než šesti (6) různých nebo čtyř (4) stejných vad díla bránících jeho užívání v průběhu záruční doby;
* funkční zkouška neproběhne úspěšně ani napodruhé;
* bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
* podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
1. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti kalendářních dnů“.

**XVII.**

# Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují komunikovat spolu v záležitostech týkajících se této smlouvy a jejího plnění prostřednictvím následujících kontaktních osob:

**- za Objednatele:**

 a) ve věcech smluvních

MVDr. Jindřich Koska – mob. +420 604 895 346, e-mail: Dottore.Uno@atlas.cz

b) ve věcech technických

MVDr. Jindřich Koska – mob. +420 604 895 346, e-mail: Dottore.Uno@atlas.cz

* + **za zhotovitele:**

a) ve věcech smluvních

…………… *(doplní uchazeč)*

b) ve věcech technických

……………. *(doplní uchazeč)*

Smluvní strany jsou oprávněny provést kdykoliv a jednostranně změny svých kontaktních osob. Takovéto změny budou vůči druhé smluvní straně účinné doručením písemného oznámení o provedení takové změny.

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vzor prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Příloha č. 2: Položkový rozpočet - oceněný soupis stavebních prací

Příloha č. 3: Smlouva ČEZ distribuce

V Dolním Benešově……………………………. V………………………….dne………………………..

………………………………………………………….. ………………………………………………………….

MVDr. Jindřich Koska ……………………..

jednatel společnosti ……………………..

Empresa, s.r.o. ……………………..

**Příloha č. 1 - Vzor prohlášení subdodavatelů o součinnosti v oblastu bezpečnosti
a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SOUČINNOSTI v oblasti BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se Zhotovitel ……………………………………………………………….*(název, sídlo nebo místo podnikání, IČ)* zavazuje k dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“), při realizaci stavby „…………….“.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k dodržení BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech.

V ………………………………………….…… dne …………………

…………………………..

za Zhotovitele:

*jméno příjmení, funkce*