

VYPRAVENO 16. 03. 2010
DNE:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

M. ŠEFAŘOVÁ

nám. Armády 1213/8
P.O.BOX 36
669 01 ZNOJMO
okres Znojmo

tel.: 515 801 431, fax 515 801 432

e-mail: miluse.sefarova@arm.muznojm.cz

mob.: 739389010

spis. zn.: SMUZN 1295/2010/OŠKaPP/Šf

č.j.: MUZN 17444/2010

oprávněná úřední osoba: Miluše Šeřarová p.č. 137

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
Datum: 17. 03. 2010		
Č.j.: 24057/2010	Příl.: 1	Čís. dopor.: 2

Vyhotoveno dne 15. března 2010

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 95/2010

Městský úřad Znojmo - odbor školství, kultury a památkové péče (dále jen OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění a jako dotčený orgán podle § 136 správního řádu vydává na základě žádosti vlastníka - Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČ 00293881, které zastupuje - Mgr. Zdeněk Čížmář - vedoucí odboru rozvoje Městského úřadu Znojmo, Obroková 10/12, 669 22 Znojmo ze dne 3.2.2010 a souhlasu vlastníka pozemku - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno, Šumavská 525/33, 656 66 Brno, IČO 65993390, předložené dokumentace "Obnova kapličky v Kasárnách - dokumentace pro ohlášení stavby", kterou zpracoval Ing. arch. Jaroslav Poláček, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo v lednu 2010, vyhotovené jako **podklad pro stavební řízení**, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Obnova kapličky (nová podlaha, izolace stavby podřezáním, oprava omítek, oprava krovu, výměna střešní krytiny, umělé osvětlení v kapličce a venkovní slavnostní nasvětlení dle PD) v obci Kasárna na pozemku p.č. 99, 161, 361/2, 361/3 a 361/7, k.ú. Mramotice, která je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. 23644/7-6603, dle předložené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které splní vlastník:

1. Prostor kolem celé kaple bude řešen tak, aby nedocházelo k podmáčení objektu obzvláště na jižní straně směrem k pozemku p.č. 902, k.ú. Mramotice a bude odstraněna jeho příčina **bez destruktivní instalace vtlačených ocelových plechů** do zdiva strojním vibračním zařízením.
2. Okapový chodník kolem kapličky bude vydlážděn z kamenných placáků.
3. Nová kamenná dlažba v prostoru kaple a předsíně bude materiálově, tvarem i skladbou předem konzultována s NPÚ.
4. **Nebude provedeno oplechování** atiky štítu, štítové římsy ani přechod mezi pálenou taškou a atikou štítu.
5. Bude prověřena dřevěná konstrukce krovu věžičky bez destrukce stávajícího oplechování a na základě výsledku bude rozhodnuto pracovníky památkové péče o dalším postupu. Bude umožněno provedení průzkumu barevných vrstev za účelem upřesnění barevnosti NPÚ.
6. Vlastník umožní pracovníkům NPÚ provedení sondážního průzkumu vnitřních i vnějších omítkových vrstev. Na základě výsledků bude upřesněna barevnost a vysazeny vzorky na fasádu.
7. Stávající pálená krytina bude doplněna novou taškou hladkou bobrovkou bez dalších úprav, obdobné hladké a oblé budou hřebenáče.

8. Tvarosloví nově navržených vchodových dveří včetně kování bude konzultováno s pracovníky NPÚ.

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 3.2.2010 vlastníka nemovitosti - Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČ 00293881, kterého na základě pověření ze dne 1.3.2009 zastupuje - Mgr. Zdeněk Čížmář - vedoucí odboru rozvoje Městského úřadu Znojmo, Obroková 10/12, 669 22 Znojmo a souhlasu vlastníka - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno, Šumavská 525/33, 656 66 Brno, IČO 65993390. Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 23.2.2010 (č.j. NPÚ-371/1253/2009/OPP - PhDr. Kozdas).

OŠKaPP si z dálkového přístupu do katastru nemovitostí opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 10001 a 400.

Závazné podmínky byly stanoveny s přihlédnutím ke skutečnosti, že objekt je prohlášenou kulturní památkou, která je v souladu s § 1 zákona o státní památkové péči chráněna jako nedílná součást kulturního dědictví lidu, svědectví dějin, významný činitel životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Podmínky byly stanoveny s cílem, zabezpečit zachování, ochranu a vhodné společenské uplatnění kulturní památky v souladu s účelem zákona o státní památkové péči.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že za účelem eliminace vlhkosti zdiva navržené **podřezání zdiva a vtlačení nerezových izolačních plechů** je z hlediska ochrany kulturně historických hodnot metoda krajní a problematická, kterou **nelze realizovat bez využití metod jiných kombinovaných méně destruktivních** a hlavně bez účinného odstranění příčin vlhkosti. Jde například o drenážování, uplatnění účinných vzduchových dutin – kanálků, případně jinou zednickou separaci zdiva apod. Realizační odklon od destruktivních metod dokladují metodické příručky (sborníky STOP z 8.11.2001, 10.4.2003 a 9.6.2005). Razantní oddělení základového zdiva od stěn nutně znamená kumulaci vlhkosti v těchto nosných částech. Případné stavebně statické problémy nacházíme nejenom v rychlejším rozpadu maltového pojiva, ale ve snížené tuhosti základového zdiva vůbec.

Z hlediska kulturně historických i praktických není důvod k odstranění oplechování konstrukce věžičky kaple za účelem průzkumu krovové části. Stávající pálená krytina bude vytříděna a opětovně použita, nejedná se o její výměnu, ale pouze nezbytné doplnění.

Z hlediska kulturně historických hodnot i tvaroslovného pojetí nelze provést úplnou plechovou kapotáž koruny dekorativní atiky a štítu průčelí kaple. NPÚ doporučuje nanesení a vyhlazení korunní nastavené omítky s drobnými okapničkami, či vhodnou formu hydrofobizace korunního omítkového materiálu. **Oplechování s přesahy na malém objektu kaple by bylo poropčně degradující závadou.**

Bez odborných sondážních průzkumů a jejich vyhodnocení není možné odstraňovat vnější ani vnitřní omítky. Na vnějšku kaple půjde hlavně o prověření vývoje barevných vrstev. Ve vnitřku kaple půjde o prověření dekorativní malířské výzdoby – pod mladšími nátěry je totiž patrné malované kvádrování apod.

Vnější vstupní dveřní výplň je novodobá a nevykazuje kulturně historické hodnoty. Navržený dubový masiv je příliš jednoduchého funkcionalistického kazetového pojetí. Nové tvarosloví vstupní dřevěné výplně včetně kování je nutné, aby korespondovalo s přiměřeně dekorativním pojetím doznívajícího klasicismu a dekorativního stylového pojetí z doby kolem poloviny 19. století, kdy byla kaple postavena. Detailní návrh bude odsouhlasen s NPÚ. Inspirativní vzory jsou v publikaci STOP – Historické dveře a kování, Praha 2009 (Miroslava Kemzová).

Odborná organizace ve svém vyjádření označila předmětné území jako území s archeologickými nálezy, OŠKaPP upozorňuje stavebníka, že je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Královopolská 147.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáno k obnově kapličky a nevztahuje se na veřejné osvětlení, úpravu prostranství, zpevněné plochy a sadové úpravy, vzhledem k tomu, že tyto plochy nejsou předmětem ochrany památkové péče dle zákona o státní památkové péči. Závazné stanovisko se nevztahuje k nové podnoži ani restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, které bude předmětem samostatné žádosti a dále k přemístění sochy.

OŠKaPP upozorňuje na skutečnost, že pro přemístění sochy sv. Jana Nepomuckého (např. do restaurátorské dílny nebo na jiné místo) je v souladu s § 18 odst. 1 zákona o státní památkové péči stanovena povinnost požádat krajský úřad o souhlas s přemístěním. Ten, kdo přemístí kulturní památku bez předchozího souhlasu krajského úřadu, porušuje ustanovení zákona o státní památkové péči a hrozí mu pokuta do 2.000 000 Kč.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Vlastník bude zván OŠKaPP na kontrolní dny v průběhu provádění stavby

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče



Miluše Šefarová
referent OŠKaPP

Příloha: projekt

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Mgr. Zdeněk Čížmář - vedoucí odboru rozvoje Městského úřadu Znojmo, Obroková 10/12, 669 22 Znojmo (+ projekt)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno, Šumavská 525/33, 656 66 Brno, IČO 65993390

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno