

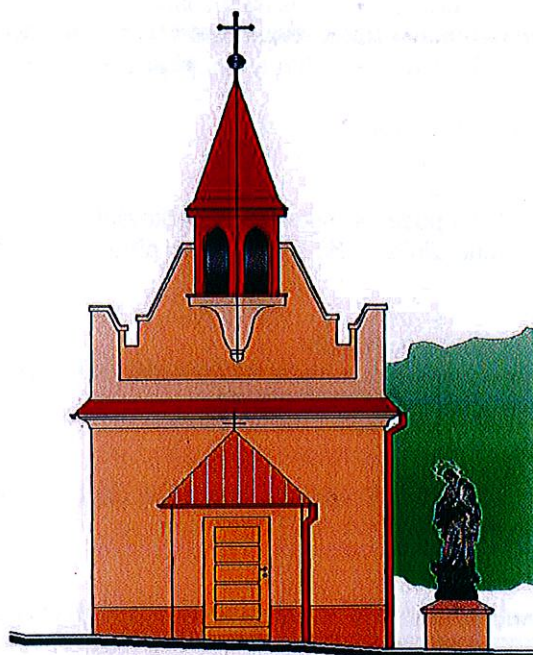
OBNOVA KAPLIČKY V KASÁRNÁCH

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

STAVEBNÍ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY, INTERIÉR

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ING.ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
autorizovaný architekt
LEDEN 2009

Ing. arch. Jaroslav POLÁČEK
Autorizovaný architekt pro pozemní stavby
Autorizovaný architekt pro územní plánování
Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo 2
Tel.: 776 680 363, 615 281 544
IČ: 644 31 462 jaroslav.polacek@a-projekt.cz

6

1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje:

Název stavby: OBNOVA KAPLIČKY V KASÁRNÁCH, ZNOJMO
Charakter stavby: stavební úpravy
Stavebník: Město Znojmo
Projektant: Ing.arch. Jaroslav Poláček, autorizovaný architekt
Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo 2, tel.776 660 363
Autorizovaná osoba: Ing.arch. Jaroslav Poláček, ČKA 03 253



b) Údaje o území:

Místo stavby: střed místní části Kasárna, Znojmo
Katastrální území: Mramotice
Pozemek: p.č. 99 (kaple) /maj. Město Znojmo/
/vlastnictví pozemku/ p.č. 161 (pozemek a předzahrádka) /maj. Město Znojmo/
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Památková ochrana: kaplička - nemovitá kulturní památka, poř. Číslo 6603

Odhad investičních nákladů: 1 mil. Kč (přesný údaj je uveden v rozpočtu)

Sručný popis stavby

Jedná se o rekonstrukci stávající kapličky vč. nové elektroinstalace, úpravu přilehlého pozemku v rámci stávajících zpevněných a zatravněných ploch, posun sochy sv. Jana o cca 1,3m severně, ~~nové~~ nové ~~zemní přípojky kaple, rekonstrukce přípojek k nemovitostem p.č. 99/2 a p.č. 90/1~~, přeložku sdělovacího kabelu ze vzdušného vedení do zemního v délkách 28m a 2m, ~~přípojku VO~~, venkovní nasvětlení kaple.

c) Dopravní napojení a technická infrastruktura

Dopravní napojení

Zůstává stávající - je po pěším chodníku podél silnice I/38. K parkování slouží podélný parkovací pruh podél místní komunikace na odvrácené straně silnice I/38, přístupný po přechodu pro chodce přes I/38.

Kanalizace

Splašková - vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Dešťová - Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou nadále svedeny do dešťové kanalizace ve stávajících napojení, ~~rekonstrukce přípojek k nemovitostem p.č. 99/2 a p.č. 90/1~~.

Vodovod

- vzhledem k charakteru stavby se neřeší. S úpravou zpevněné plochy bude upravena niveleta horních poklopů uzávěru a hydrantu - p.č. 161.

Elektrická energie

~~Rekonstrukce přípojek k nemovitostem p.č. 99/2 a p.č. 90/1. Přípojka bude vedena po p.č. 161. Rekonstrukce vzdušného kabelového vedení bude vedena v rámci p.č. 361/7, p.č. 361/2, p.č. 361/3, p.č. 161.~~

Plynovod

- vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Venkovní osvětlení

~~Bude napojeno na sloup E-on a VO č. 6 a to připojením kabelu ve vzdušném kabelu NN ze sloupu č. 6 ke sloupu č. 6a. Odsud zemní kabelovou přípojkou směrem k předprostoru kaple. Vedení bude vedeno po p.č.~~

~~Na p.č. 361/1, p.č. 361/2, p.č. 361/3, p.č. 161, Na p.č. 161 budou osazeny 2 nasvětlovací reflektory.~~

Sdělovací vedení

V rámci úpravy ploch bude odstraněn stávající sloup v předprostoru kaple a vedení bude přeloženo do země. Pro vedení bude připravena zemní plastová chránička ř 63 dl. 28M (připraví stavebník) adále chránička ř 50mm délky 2m (provede f. T. O2). Vše v rámci p.č. 161.

d) splnění požadavků dotčených orgánů

bude doloženo samostatně

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu

obecné požadavky na výstavbu a na využití území, především vyhl.č. 268/2009 Sb. vyhláška č. 501/2006 Sb. a vyhl. č. 369/2001Sb. jsou dodrženy.

f) údaje o podmínkách územního rozhodnutí

Na stavbu se předpokládá územní souhlas příp. ohlášení stavby.

g) související investice: nepředpokládají se žádné související investice

h) Lhůta a postup výstavby

Předpokládané zahájení stavby: 03/2009

Předpokládané ukončení stavby: 05/2009

i) statistické údaje

zastavěná plocha: 25m²

obestavěný prostor: 125m³

užitná plocha stavby: 15,2m²

předlážděná zpevněná plocha: 40 m²

ozeleněná plocha: 169m²

~~délka přípojky mm=18m~~

délka zemní chráničky pro veední sdělovacího kabelu: 28m + 2m

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) urbanistické a architektonické řešení stavby

jedná se o rekonstrukci stávající kapličky, umístěné na nevelkém vlastním pozemku v rámci řadové zástavby osady Kasárna, na západní straně při silnici I/38. V řadě zástavby kaplička vyniká svým historizujícím štítem a věžičkou - zvonící.

Předprostor kapličky a okapový chodník bude vydlážděn odsekovou žulovou dlažbou.

Socha sv. Jana Nepomuckého bude osazena na nově navrhovaný sokl v odsunuté poloze.

V rámci obnovy bude upraven zatravněný pozemek za kaplí. V průhledu bude vysazen strom, keře, doplněny 2 lavičky.

b) technické řešení

Obnova objektu kapličky

Bourací práce

Bude vybourána stávající podlaha interiéru z terasa a další podkladní betonové a jiné vrstvy do hloubky 240mm pod navrhovanou úroveň +0,0. Bude odstraněn stupeň pod oltářem.

Budou odstraněny obvodové betonové konstrukce okapových hodníků z jižní strany.

Skladba podlahy

V prostoru kaple a její předsíně bude provedena nová konstrukce podlahy:

| | |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| - kamenná dlažba (břidlice multikolor 600x300 tl. 10mm) na tmel | 13mm |
| - betonová podlaha | 57mm |
| - tepelná izolace EPS – kročejové provedení | 20mm |
| - hydroizolace | |
| - beton | 70mm |
| - stěrkový podsyp | 80mm |

V rámci skladeb bude osazena níže uvedená hydroizolace.

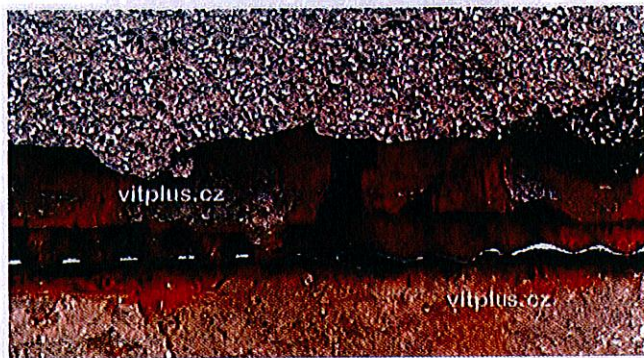
Opatření proti pronikání zemní vlhkosti

Vložení hydroizolace

Vzhledem k rozsahu a konstrukci stavby (cihelné zdivo tl. 45cm) navrhujeme provést hlavní opatření systémem vtlačných ocelových vlnitých plechů do zdiva strojním vibračním zařízením. Desky se částečně překrývají či do sebe zapadají zámky. Tím vytvoří bariéru proti vstupu zemní vlhkosti.

Budou použity plechy nerezové, chrom-niklocelové s max. ochranou proti působení roztoků soli. Tento princip je vtlačení je nejšetnější ke statice stavby.

Příklad řešení:



Tato metoda bude prováděna v souladu s ČSN P 73 0610 a směrnici WTA 4 - 7 - 02/D Dodatečné řešení vodorovné hydroizolace.

Pokud by se během stavby ukázalo, že zdivo je smíšené (s kamenem) bude třeba provést podřezání pilou či ocelovým lanem.

Na plechy bude v rámci skladby podlahy napojena nově navrhovaná hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu, přímo určená pro funkci proti pronikání zemní vlhkosti. Hydroizolace bude na jižní straně vytažena do v 300mm nad úroveň okapového chodníku. Část této svislé hydroizolace pod úrovní terénu bude chráněna nopovou fólií.

Odvedení vod kolem stavby

Kolem stavby bude v místě okapového chodníku provedeno odkopání v hloubce cca 30cm pod úrovní navrhované vtlačné hydroizolace. Ke stěně základu stavby bude přiložena nopová fólie. Do výkopu bude proveden stěrkový podsyp, uložena perforovaná plastová odvodňovací hadice ve spádu cca 1%. Hadice bude zaústěna do přílehlé dešťové kanalizace. V rámci výkopu bude do drážky osazen zemní pásek hromosvodu -viz. samostatná část PD.

Tesařské konstrukce

Strop

V rámci stavby bude proveden průzkum trámů stropu sondou zhora do zásypu a to v místě zhlaví stropních trámů při zdi. Dle výsledků průzkumu bude postupováno dále. V současné době nic nenasvědčuje na jejich špatný stav.

Krov

Krov je v dobrém stavu a bude zachován. Případné narušená prvky v rozsahu max. 15% - budou vyměněny.

Věžička

Skutečný stav dřevěné konstrukce věžičky bude znám až po odstranění oplechování. Předpokládá se výměna 50% nosných prvků věžičky. Bude však zcela vyměněno bednění a oplechování. Mezi bednění věžičky a nové zaplechování bude ozazená vhodná geotextilní seperace.

Veškeré původní i nové dřevěné konstrukce budou ošetřeny vhodným bezbarvým konzervačním nátěrem (proti škůdcům, vlivu povětrnosti apod.)

Uchycení zvonu

Trámky vynášející uchycení zvonu budou vyměněny. Obnovou celé funkce zvonice se v r. 2009 již začala zabývat specializovaná firma Boroko. S tou je třeba stavební práce na věžičce koordinovat.

Střešní plášť

Stávající bobrovka bude opatrně sejmuta a roztříděna. Bude odstraněno laťování. Na opravený krov bude aplikováno laťování nové pro šupinové krytí. Na střechu bude položena pálená krytina bobrovka. Pokud bude možno vytrdit část stávající bobrovky, bude použita na střechu zádveří. Na vrchol hřebene a nároží budou osazena nová korýtka podmazávaná vápennou maltou. Při ozdobném štítu bude mezi atikou a krytinou nově provedeno oplechování. Ze severní strany budou opět osazeny 2 větrací tašky bobrovky.

Venkovní omítka

Narušená venkovní omítka v dolních partiích (výšky až do 1,3m) bude oklepána. Po opatření hydroizolace a proschnutí bude aplikována omítka nová. Narušená místa omítky budou vyspraveny taktéž ve vyšších partiích, kde bude třeba. Omítka bude klasická, hladká, zatočená filcovým hladítkem.

Nátěr fasády

Na omítku bude aplikován silikonosilikátový nátěr. Projektová dokumentace určuje přibližný odstín barev. Přesný odstín bude vybrán architektem dle konkrétního vzorníku dodavatele.

Vnitřní omítky

Vlhkostí narušené vnitřní omítky do výšky až 1,6 m budou oklepány a nahrazeny omítkami novými.

Ve vyšších partiích budou odstraněny nánosy novodobých výmalb a dle možnosti bude obnovena výmalba původní. Pokud toto nebude možno provést, bude provedení nové výmalby konzultováno s architektem.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu, opatřeny účinným reaktivním nátěrem a lakem v odstínu RAL 8004 (barva zoxidované mědi). Oplechování bude představovat: podokapní žlaby, dešťové odpadní trouby, nově oplechování zdobení štítu, štítové římsy, a především nové oplechování věžičky.

Výplně otvorů

Vstupní dveře

Budou provedeny nové venkovní vstupní dveře vč. zapuštěné zárubně. Dveře budou provedeny jako kazetové, dubové v přírodní barvě dřeva, bez nadměrného profilování lišt. Kování s klíčem FAB bude jednoduchého designu a bude odsouhlaseno architektem.

Okna

Stávající okna budou opraveny, přeskleny historizujícím litým sklem. Horní část bude osazena na panty, aby okna mohla zajišťovat trvalejší ventilaci. Na oknech budou opraveny a natřeny stávající mříže.

Interiérové dveře

- budou zachovány stávající. Budou však zařízeny vzhledem ke zvýšení podlahy, celkově opraveny a opatřeny novým kováním.

Větrání

Trvalé provětrávání kaple bude zajišťovat dvojice otvorů v jižní fasádě. Otvor při oltáři bude nad podlahou, otvor při vstupní stěně bude pod stropem. Zvenku bude mřížka čtvercová, kovová, bílá, z interiéru bude kruhová dřevěná.

Interiér

Bude odstraněno stávající novodobé sololitové obložení stěn. Po obvodě bude na zdi provedeno nové deskové opěradlo (výška bude odvozena od stávajících lavic, které budou zachovány).

Součástí interiéru bude 9 židlí – dřevěné masívní, čalouněný sedák, moderního designu – možné řešení viz. vyobrazení navýpisu prvků.

Úprava prostranství

~~Děpoje~~

~~je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.~~

Zpevněné plochy

Bourací práce a demontáže

Ve vymezeném rozsahu bude odstraněna stávající dlažba a vybourán betonový okapový chodník (jižní proluka).

Zemní práce

Budou provedeny výkopy, výška konstrukce zpevn. plochy bude 270mm.

Konstrukce chodníku a dlažba

konstrukci chodníku bude tvořit tato skladba:

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------|
| - dlažba z žulových odseků kladená do štěrku drtě cca | 80mm |
| - lože – kamenná drt' (4-8) | 40 mm |
| - štěrkodrt' (0-32) | 150 mm |
| (celková skladba | 270mm) |
| - hutněný terén | |

Obruba na volných stranách bude tvořena žulovým krajníkem kladeným do betonové patky.

V místě stávající bude osazena nová dešťová vpust' rozměru 600x267 mm.

V rámci úpravy ploch bude třeba výškově upravit hydrant.

Zeleň

stávající náletová zeleň bude odstraněna. Bude provedena úprava terénu a nové zatravnění. V zadní části pozemku budou vysazeny 2 keře a jeden strom. V zeleném upraveném prostoru budou osazeny 2 lavičky.

Popis výsadeb:

strom - *Tilia cordata* 'Greenspire' - lípa malolistá

Standardní výsadba vysokokmenného stromu

Popis : odrůda má klasicky srdčité, i když o něco menší, opadavé, zelené a lesklé listy, které se na podzim barví do sytě máslově žluté. Tvar koruny je pravidelný, zaobleně a úzce pyramidální až oválný. Ze začátku léta ji zdobí množství vonných květů jako u běžné lípy. Roste poměrně rychle. Koruna je hustá a nabízí úplný stín.

keře - *Hibiscus syriacus* 'Ardens' – ibišek syrský

Vysadit vždy 2ks na 2 zakreslená místa

Popis : plnokvětý kultivar jemně fialové až levandulové barvy a otevřenými květy. Mezi staršími odrůdami se

osvědčil nejvíce a kvete bohatě a spolehlivě každý rok.

Přesun sochy sv. Jana

Stávající socha sv. Jana Nepomuckého (pam. chráněná) bude sejmuta a restaurována (restaurování sochy není součástí této dokumentace). Stávající novodobý nevhodný sokl bude odstraněn. V odsunutě poloze bude vybudován sokl nový. Základem soklu bude betonová patka 900x900 hl. 800mm. Na základ bude položen těsně nad úroveň budoucího upraveného terénu hydroizolace a na ní bude vyzděn samotný sokl. Sokl bude proveden z plných pálených cihel a opatřen krytím z lícových cihel klinker hladkých, kladených ve spádu. Povrch svislých stěn soklu bude tvořit omítka totožného provedení a barvy, jako bude na kapli. Osazení sochy na nový sokl bude provedeno restaurátory a není součástí této dokumentace. Restaurátoři stanoví i případný charakter provázání sochy se soklem.

c) vliv stavby na životní prostředí.

- Stavba je občanskou vybaveností, nebude mít negativní dopad na životní prostředí.
- V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu.
- Za provozu stavby nevznikají exhalace. Objekt není zdrojem hluku.

Odpady, vznikající při výstavbě

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tabulka :

Přehled odpadů vznikajících při stavebních úpravách.

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit.

| Katalogové číslo odpadu * | Název odpadu * | Výpočet/odhad množství | Způsob nakládání s odpadem ** |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 17 01 07 | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobs. Nebezpečné látky | 23,41 m ³ | skládka |
| 17 02 01 | dřevo | 1,49 m ³ | skládka |
| 17 04 07 | směsné kovy | 0,05 t | skládka |
| 17 05 04 | zemina a kamení neobsah. nebezpečné látky | 3,72 m ³ | skládka |

Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Stavebník zajistí kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do

zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Eventuálně vytěžené přebytečné zeminy a sutě ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ.

g) bezbariérovost řešení

Stavba i její okolí bude upraveno bez výškových předělů a hran jako bezbariérové.

h) ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků

V průběhu realizace stavby bude dodržen z.č. 262/2006Sb. (Zákoník práce), z.č. 309/2006Sb. (Požadavky BOZP), NV č.591/2006 Sb. (BP na staveništích), dále NV č.495/2001Sb. (bezp. značky a signály), NV č.378/2001Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č.495/2001Sb. (OOPP), NV č. 168/2002Sb. (provozování dopravy), NV č. 362/2005Sb. (BP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

Vypracoval dne 20.01.2010 Ing.arch. Jaroslav Poláček