**SMLOUVA**

*uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,*

*občanský zákoník*

na zpracování

**projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. výkonu inženýrské činnosti (IČ), prováděcí dokumentace (DPS) a výkon autorského dozoru (AD)** na akci:

**„Rekonstrukce bytového domu Pastelky v Hodoníně - projektová dokumentace“**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel**: **Město HODONÍN**

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města

v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem a Milanem Stávkem

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel**:

Adresa:

IČO:

DIČ :

Bankovní spojení:

Jednající:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u…………………, oddíl ……………….,

vložka……

/dále jen zhotovitel/

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
   2. Dílem se rozumí:
      1. **Zpracování** **projektové dokumentace** v podrobnostech projektu pro **vydání stavebního povolení** pro sekce A, B, C, D, E (dále jen PD-DSP část a) v členění a přiměřeném rozsahu dle Přílohy č. 12 Vyhl. č. 499/2006 Sb.
      2. **Inženýrská činnost** (IČ):projednání PD-DSP (sekce A, B, C, D, E) s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování žádosti o stavební povolení, případně dalších potřebných povolení, zajištění vyvěšení informace o záměru, zabezpečení výkonu koordinátora BOZP apod.
      3. **Zpracování** **projektové dokumentace** v podrobnostech projektu pro **provádění stavby** a výběr zhotovitele pro „sekce A, B, C, D, E“ (dále jen PD-DPS část b) v členění a přiměřeném rozsahu dle Přílohy č. 13 Vyhl.č. 499/2006 Sb. PD-DPS bude zpracována rovněž jako PD pro zadání veřejné zakázky (Vyhl. č. 169/2016 Sb.)
      4. **Výkon autorského dozoru** (dále jen AD část c) během realizace stavby (sekce A-E), předpokládaná lhůta výstavby 15 měsíců.

s názvem akce:

**„Rekonstrukce bytového domu Pastelky v Hodoníně - projektová dokumentace“**

* + 1. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.
    2. PD bude zpracována jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele stavby (Vyhl.č. 169/2016).
  1. **Výkon inženýrské činnosti** (IČ) za účelem vydání stavebního povolení (nebo jiného povolení dle druhu stavby), která bude vykonáván s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro vydání povolení stavby a realizaci stavby.
  2. **Autorský dozor** (dále jen AD) bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla. Plnění výkon AD bude v případě realizace stavby na základě výzvy objednatele.

1. **VYMEZENÍ PLNĚNÍ**
   1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
   2. Součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
   3. Součástí plnění je **provedení dalších dílčích průzkumů a výpočtů** (např. stavebně technický, statický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba. Zhotovitel bude vycházet ze zpracovaného průzkumu zak. č. 2019/006 vypracovaným společností Prost Hodonín v lednu roku 2019.
   4. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v**6-ti** **listinných** vyhotoveních pro oba stupně PD a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1** prováděcího projektu bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní pare neoceněný výkaz výměr.
   5. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
   6. **Inženýrská činnost (IČ)** za účelem vydání stavebního povolení, bude vykonávána s cílem **zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů** pro realizaci stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Příloha č.1 – Plná moc).
   7. zapracování **všech požadavků** stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a
   8. veškeré **další činnosti** nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.
2. **CENA DÍLA**

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná**.

* 1. **Celková cena PD (DSP a DPS) bez AD:**

…,- Kč bez DPH

…,- Kč 21 % DPH

…,- Kč vč. DPH

**z toho**

* 1. **Cena projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti (IČ) – sekce A-E**

**(**PD DSP část a) **:**

…………..…,- Kč bez DPH

…………..…,- Kč - 21% DPH

…………..…,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

* 1. **Cena projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – sekce A-E (**PD DPS část b)**:**

…,- Kč bez DPH

…,- Kč - 21% DPH

…,- Kč vč. DPH

* 1. **Výkon autorského dozoru (AD) při provádění stavby – sekce A-E celkem (**část c)**:**

…,- Kč bez DPH

…,- Kč - 21% DPH

…,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

* 1. **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
  2. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

1. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. **PD – část a) pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti**  bude zpracována nejpozději v termínu **do 120 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy o dílo.

**PD – část b) pro provádění stavby a výběr zhotovitele**  bude zpracována nejpozději v termínu **60 dnů na každou sekci A-E** od písemné výzvy zadavatele a to následovně: jednotlivé sekce budou zadány po dokončení a předání předchozí sekce s termínem dokončení pro každou následující sekci **60 kalendářních dnů**. Pořadí započetí práce na jednotlivých sekcích může být libovolné dle požadavku objednatele.

**Výkon AD při realizaci** stavby bude během realizace stavby (sekce E), předpokládaná lhůta výstavby: **15 měsíců.** V případě prodloužení termínu realizace stavby bude i výkon AD prodloužen dodatkem ke smlouvě v ceně odpovídající poměru ceny/dní v nabídce dle čl. 4.4. této smlouvy.

* 1. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25. **AD** bude vykonáván v místě provádění stavby.

1. **PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA**
   1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.
   2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
   3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán **„Protokol o předání a převzetí díla“**, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
   4. V **případě**, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
   5. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
   6. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   7. **Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla bezplatně.** Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.
   8. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na **autorské označení**.
2. **ZÁRUKA A VADY DÍLA**
   1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
   2. **Zhotovitel** poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
   3. **Smluvní** strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady.** Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
   4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.
   5. V případě, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení porkazatelné vady projektové dokumentace, provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
3. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. V **případě** **prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
   2. V **případě** **prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad** PD je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
   3. V případě **nedodržení povinností autorského dozoru** uvedených v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
   4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne obdržení faktury.
   5. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona **č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
   6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
4. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb. Občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   2. **Za** podstatné **porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
   3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
   4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu,** která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
   5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. **ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**
   1. **Tuto** smlouvu **lze** **měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
   2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
   3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
   4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
   5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Regitru smluvvedeném Ministerstevem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv** vedeném Ministerstevem vnitra.

**Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:**

**Příloha č.1 -** **Plná moc** objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy

###### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: ……………………….

*Datum a číslo jednací: ………………………*

v Hodoníně dne …………………… v ………………… dne ……………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel Zhotovitel

Libor Střecha, starosta