



SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na zpracování

projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. výkonu inženýrské činnosti (IČ),
prováděcí dokumentace (DPS) a výkon autorského dozoru (AD) na akci:

„Rekonstrukce bytového domu Pastelky v Hodoníně - projektová dokumentace“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Prost Hodonín s.r.o.

Adresa: Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín

IČO: 60701366

DIČ: CZ60701366

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 49617001/5500

Jednající: [redacted] jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl C, vložka 14696

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dilem se rozumí:

2.2.1. **Zpracování projektové dokumentace** v podrobnostech projektu pro vydání stavebního povolení pro sekce A, B, C, D, E (dále jen PD-DSP část a) v členění a přiměřeném rozsahu dle Přílohy č. 12 Vyhl. č. 499/2006 Sb.

2.2.2. **Inženýrská činnost (IČ):** projednání PD-DSP (sekce A, B, C, D, E) s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování žádosti o stavební povolení, případně dalších potřebných povolení, zajištění vyvěšení informace o záměru, zabezpečení výkonu koordinátora BOZP apod.

- 2.2.3. **Zpracování projektové dokumentace** v podrobnostech projektu pro **provádění stavby** a výběr zhotovitele pro „sekce A, B, C, D, E“ (dále jen PD-DPS část b) v členění a přiměřeném rozsahu dle Přílohy č. 13 Vyhl.č. 499/2006 Sb. PD-DPS bude zpracována rovněž jako PD pro zadání veřejné zakázky (Vyhl. č. 169/2016 Sb.)
- 2.2.4. **Výkon autorského dozoru** (dále jen AD část c) během realizace stavby (sekce A-E), předpokládaná lhůta výstavby 15 měsíců.

s názvem akce:

„Rekonstrukce bytového domu Pastelky v Hodoníně - projektová dokumentace“

- 2.2.5. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.
- 2.2.6. PD bude zpracována jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele stavby (Vyhl.č. 169/2016).
- 2.3. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání stavebního povolení (nebo jiného povolení dle druhu stavby), která bude vykonáván s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro vydání povolení stavby a realizaci stavby.
- 2.4. **Autorský dozor** (dále jen AD) bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla. Plnění výkon AD bude v případě realizace stavby na základě výzvy objednatele.
- 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ**
- 3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 3.2. Součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- 3.3. Součástí plnění je **provedení dalších dílčích průzkumů a výpočtů** (např. stavebně technický, statický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba. Zhotovitel bude vycházet ze zpracovaného průzkumu zak. č. 2019/006 vypracovaným společností Prost Hodonín v lednu roku 2019.
- 3.4. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6-ti listinných** vyhotoveních pro oba stupně PD a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1** prováděcího projektu bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní pare neoceněný výkaz výměr.
- 3.5. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

- 3.6. **Inženýrská činnost (IČ)** za účelem vydání stavebního povolení, bude vykonávána s cílem **zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů** pro realizaci stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Příloha č.1 – Plná moc).
- 3.7. zapracování **všech požadavků** stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a
- 3.8. veškeré **další činnosti** nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

4. CENA DÍLA

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná**.

4.1. Celková cena PD (DSP a DPS) bez AD:

942.180,- Kč bez DPH
197.858,- Kč 21 % DPH
1.140.038,- Kč vč. DPH

z toho

4.2. Cena projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti (IČ) – sekce A-E (PD DSP část a) :

428.980,- Kč bez DPH
90.086,- Kč 21% DPH
519.066,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

4.3. Cena projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – sekce A-E (PD DPS část b):

513.200,- Kč bez DPH
107.772,- Kč 21% DPH
620.972,- Kč vč. DPH

4.4. Výkon autorského dozoru (AD) při provádění stavby – sekce A-E celkem (část c):

150.000,- Kč bez DPH
31.500,- Kč 21% DPH
181.500,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

4.5. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla

objednatel. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 4.6. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. **PD – část a) pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti** bude zpracována nejpozději v termínu **do 120 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy o dílo.

PD – část b) pro provádění stavby a výběr zhotovitele bude zpracována nejpozději v termínu **60 dnů na každou sekci A-E** od písemné výzvy zadavatele a to následovně: jednotlivé sekce budou zadány po dokončení a předání předchozí sekce s termínem dokončení pro každou následující sekci **60 kalendářních dnů**. Pořadí započetí práce na jednotlivých sekcích může být libovolné dle požadavku objednatel.

Výkon AD při realizaci stavby bude během realizace stavby (sekce E), předpokládaná lhůta výstavby: **15 měsíců**. V případě prodloužení termínu realizace stavby bude i výkon AD prodloužen dodatkem ke smlouvě v ceně odpovídající poměru ceny/dní v nabídce dle čl. 4.4. této smlouvy.

- 5.2. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25. **AD** bude vykonáván v místě provádění stavby.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 6.4. V **případě**, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.5. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.6. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

6.7. **Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla bezplatně.** Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.

6.8. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na **autorské označení**.

7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.

7.2. **Zhotovitel** poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**

7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

7.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

7.5. V případě, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení porkazatelné vady projektové dokumentace, provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

8. SMLUVNÍ SANKCE

8.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

8.2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

8.3. V případě **nedodržení povinností autorského dozoru** uvedených v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

8.4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne obdržení faktury.

8.5. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD

vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).

8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb. Občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.2. **Za podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.

9.3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.

9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. Závěrečné ustanovení

10.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra.

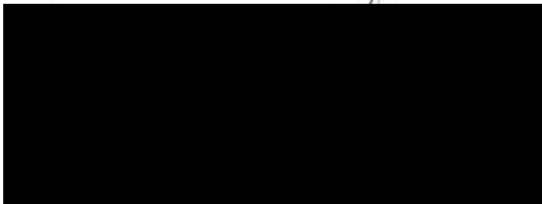
Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Příloha č.1 - Plná moc objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města:	Rada Města Hodonín
Datum a číslo jednací:	8.10.2019, usnesení č.1445

V Hodoníně dne 30.10.2019



Objednatel
Libor Štřecha, starosta

V Hodoníně dne 31.10.2019



Zhotovitel



PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

IČ 00284891

zastoupené Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru investic a údržby

(*dále jen „zmocnitel“*)

tímto uděluje plnou moc

Prost Hodonín s.r.o.

Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 14696

IČ: 607 01 366

(*dále jen „zmocněnec“*)

I.

k tomu, aby jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě investiční akce:

„Rekonstrukce bytového domu Pastelky v Hodoníně - projektová dokumentace“

II.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit zejména tato právní jednání:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem **získání jejich stanovisek**, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve **správním řízení**, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

V.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

V Hodoníně dne: 30.10.2019

.....
Ing. Milan Hudc, vedoucí odboru IaÚ

Zmocněnec:

Tuto plnou moc přijímám

.....
, jednatel

V Hodoníně dne: 27.10.2019