



S004P00Z6ADR

SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na výkon funkce **Architekta města Hodonína**

1. SMLUVNÍ STRANY

a) město Hodonín

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupený: Liborem Střechou, starostou města
/dále jen „město“/

b) Ing. arch. Ondřej Stolařík

Sídlo: [redacted] 760 01 Zlín
IČO: 016 17 494
/dále jen „architekt“/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Architekt se tímto zavazuje obstarat záležitost města spočívající ve výkonu funkce **architekta města Hodonína**. Město se tímto zavazuje architektovi za obstarání záležitosti poskytnout odměnu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Architekt zabezpečí zejména tyto činnosti:
 - 2.2.1. poskytování poradenské a konzultační činnosti městu (vedení města, odbory) v oblastech územního plánování, architektury, urbanismu, životního prostředí a památkové péče;
 - 2.2.2. poskytování konzultační činnosti pro občany, investory a developery;
 - 2.2.3. spolupráce při přípravě investičních akcí města, při výběru zhotovitelů projektových dokumentací a dodavatelů stavebních prací, a při realizaci investičních akcí města;
 - 2.2.4. předkládání návrhů a doporučení na urbanistické a architektonické úpravy nebo opatření ve městě, drobné stavby a detaily (např. úpravy komunikací, informačních tabulí, výsadby apod.);
 - 2.2.5. spolupráce při aktualizaci a pořizování rozvojových dokumentů města (strategický plán, územní plán, regulační plány, územní studie, koncepce prvků ve veřejném prostoru ad.);
 - 2.2.6. příprava a spolupráce při administraci architektonických soutěží vyhlášených městem;
 - 2.2.7. návrhy úprav drobných staveb a prvků ve veřejném prostoru a dohled nad tvorbou ve veřejném prostoru;

- 2.2.8. účast na jednáních s občany, investory, stavebníky a na veřejných projednáních podle požadavků města a připomínkování projektů třetích subjektů;
- 2.2.9. zastupování města jako účastníka správních řízení, zejména v oblastech územního plánování, architektury a urbanismu, dle pokynů města, na základě udělené plné moci;
- 2.2.10. osvětová činnost v oblasti architektury a urbanismu (besedy, medializace).

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI

- 3.1. Architekt bere na vědomí a zavazuje se, že se **nebude moci zúčastnit** jako soutěžící případných architektonických soutěží vyhlášených městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty v katastrálním území Hodonín, a to z důvodu střetu zájmů.
- 3.2. Architekt je povinen plnit své povinnosti dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností. Architekt je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat **profesionálně**, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat **řádně a včas**. Přitom je povinen respektovat pokyny města a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Od pokynů města se může architekt **odchýlit, jen když je to v zájmu města**, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Architekt je povinen oznámit městu veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 3.3. V případě pochybností o obsahu pokynu města si architekt vyžádá **upřesňující stanovisko** města. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti bez zbytečného odkladu po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům v obstarání záležitostí. Obdrží-li architekt od města pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm město trvá.

4. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Architekt prohlašuje, že pokud v rámci plnění této smlouvy vytvoří on sám či společně s jinými autorské dílo, **je město oprávněno je užít** jakýmkoliv způsobem, a to bez jakýchkoli omezení, a že vůči městu nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím předmětu smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 4.2. Architekt tímto **poskytuje městu oprávnění k výkonu práva autorské dílo vzniklé z jeho činnosti dle této smlouvy užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití autorského díla či **oprávnění upravit či jinak měnit vytvořené autorské dílo**. Město může svá oprávnění nebo jejich část postoupit třetí osobě a architekt dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním města podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 5.2. Architekt se zavazuje zahájit svou činnost dle této smlouvy dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládaný rozsah činnosti architekta dle této smlouvy činí 600 hodin za rok. Předpokládaný časový rozsah byl stanoven z důvodu stanovení

předpokládané hodnoty veřejné zakázky a nemá vliv na skutečný rozsah plnění dle této smlouvy.

- 5.4. Architekt se zavazuje dostavovat se do sídla města na pravidelný konzultační den v rozsahu 8 hodin, a to přibližně 1 x týdně až 1 x za 14 dnů, dle předchozí domluvy smluvních stran.
- 5.5. Architekt se zavazuje dostavovat se do sídla města mimo konzultační dny, a to dle předchozího požadavku města. Město se zavazuje předem s architektem dohodnout na mimořádném konzultačním dnu a tento sjednat dle časových možností architekta.
- 5.6. Architekt se zavazuje sdělovat stanoviska ke konzultovaným případům bez zbytečného odkladu, běžně do 7 kalendářních dnů; v odůvodněných případech na vyžádání města dříve, lze-li to s ohledem na rozsah záměru a podkladů spravedlivě požadovat.

6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činnosti architekta dle této smlouvy v celkové výši:

650,- Kč bez DPH/hodina

- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 6.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost, a to vč. dopravy, poštovního, poplatků za tel. ad.
- 6.3. Architekt prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se architekt v průběhu plnění smlouvy stane plátcem DPH, bude k odměně za výkon činnosti architekta připočtena příslušná sazba DPH.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla města. Přílohou faktury musí být městem písemně odsouhlasený soupis provedených prací s uvedením počtu odpracovaných hodin. Město se zavazuje k předloženému soupisu prací písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem prací bude městem ve lhůtě dle věty předchozí písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li se město ve lhůtě dle věty předchozí, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem prací odůvodněn, má se za to, že město se soupisem prací vyjádřilo souhlas. Město je povinno a zavazuje se, že bezdůvodně neodepře udělit souhlas se soupisem prací. Nesouhlas se soupisem prací bude městem vyjádřen pouze v případech, kdy soupis prací s uvedením počtu odpracovaných hodin nebude prokazatelně odpovídat skutečnosti. Za město je oprávněn odsouhlasovat soupis provedených prací vedoucí odboru rozvoje města, v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně.

7. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- 7.1. Architekt prohlašuje, že je **pojištěn** proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti). Výše pojistné částky odpovídá minimální výši povinného pojištění autorizovaných architektů ČKA.
- 7.2. Architekt předloží městu na vyžádání kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti**. Architekt se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že pojištění bude uzavřeno na dobu určitou, se architekt zavazuje vždy před uplynutím doby pojištění zajistit prolongaci tohoto pojištění na další období.

8. ZÁNİK SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva zanikne dohodou. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit

kterákoliv ze smluvních stran.

- 8.2. Smlouva může zaniknout také výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 8.3. Architekt se zavazuje v případě zániku smlouvy výpovědí uskutečnit, resp. **dokončit, nezbytná právní jednání**, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout městu škoda.
- 8.4. Smlouva zanikne před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.
- 8.5. **Město** je oprávněno od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
 - 8.5.1. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku architekta, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek architekta, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku architekta,
 - 8.5.2. případy, kdy architekt obstarává záležitosti města v rozporu se zadáním města, touto smlouvu (např. porušením čl. 3.1 této smlouvy), právními a technickými předpisy.
- 8.6. **Architekt** je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
 - 8.6.1. kdy město **odepře** architektovi poskytnout dohodnutou **součinnost**, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
 - 8.6.2. kdy je město v prodlení s úhradou faktury delší 30 dnů, za předpokladu, že byl městem odsouhlasen výkaz odpracovaných hodin a faktura obsahuje zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 8.7. Odstoupení je **platné a účinné** ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.
- 8.8. V případě odstoupení má architekt nárok na **odpovídající část sjednané odměny**, odpovídající řádně poskytnutým službám.
- 8.9. V případě odstoupení připraví architekt nejpozději do **5 dnů** ode dne účinnosti odstoupení **konečné vyúčtování své činnosti**, včetně předání všech dokladů, které pro město obstaral. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě městu prostřednictvím vedoucího odboru rozvoje města.
- 8.10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud je ke dni odstoupení splatný, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Architekt se zavazuje uhradit městu smluvní pokutu za porušení povinností stanovených v 3.1

a čl. 7 této smlouvy ve výši **10.000 Kč** za každý jednotlivý případ.

- 9.2. Architekt je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury.
- 9.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není **dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, a to v rozsahu, který převyšuje tuto smluvní pokutu.**

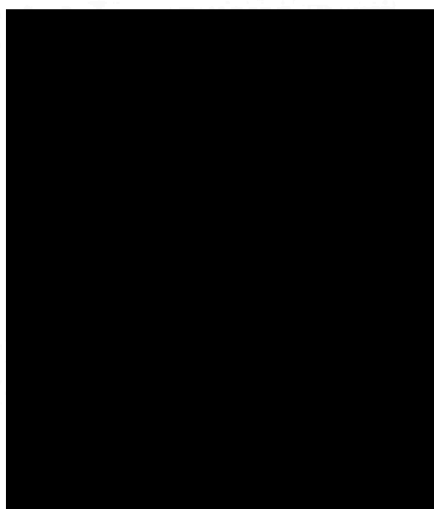
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 10.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž město obdrží 3 vyhotovení a architekt 1 vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Rozhodnuto orgánem Města: | Rada Města Hodonín |
| Datum: | 17. 12. 2019 |
| Číslo usnesení: | 1875 |

V Hodoníně dne 9. 1. 2020



V Hodoníně dne 9. 1. 2020



Ing. arch. Ondřej Stolařík