

**SMLOUVA O DÍLO**  
**A**  
**OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY**

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

---

**Smluvní strany:**

**Objednatel**

název:	Město Bystřice pod Hostýnem
sídlo:	Masarykovo náměstí 137 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ:	00287113
DIČ:	CZ00287113
zastoupený:	Mgr. Zdeněk Pánek, starosta města
ve věcech technických:	Radek Zapletal, investiční technik
telefon, e-mail:	573 501 957, 605 446 937, <a href="mailto:radek.zapletal@mubph.cz">radek.zapletal@mubph.cz</a>
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	86-2999550217/0100

*(dále jen **objednatel**)*

**Zhotovitel**

název:	TALPA-RPF, s.r.o.
sídlo:	Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava - Kunčičky
zapsaný v Obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 14263
IČ:	64615391
DIČ:	CZ64615391
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Ivan Demjan
telefon, e-mail:	602 593 463, <a href="mailto:demjan@talparpf.cz">demjan@talparpf.cz</a>
zástupce ve věcech technických:	Ing. Ivan Demjan
telefon, e-mail:	602 593 463, <a href="mailto:demjan@talparpf.cz">demjan@talparpf.cz</a>
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu:	43-7520340297/0100

*(dále jen **zhotovitel**)*

## Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) Profilem zadavatele je elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám
- g) Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání staveniště objednatel a jeho převzetí zhotovitelem.
- h) Zahájením stavebních prací se rozumí započetí provádění díla zhotovitelem.
- i) Dokončením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- j) Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí faktické předání hotového díla zhotovitelem objednateli, protokolárně potvrzené objednatel i zhotovitelem.
- k) Počátkem běhu záruční lhůty se rozumí den následující po dni předání a převzetí stavby (díla).

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky „Výstavba vodovodní sítě v Sovadině“ na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“) provedeného objednatelem.

## 1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě, v množství (objemu) a za podmínek sjednaných v této smlouvě stavební dílo označené jako „Výstavba vodovodní sítě v Sovadině“ (dále jen „dílo“), jak je blíže vymezeno níže v tomto odstavci, a takto provedené dílo předat objednateli. Blížší specifikace díla a podmínky jeho provedení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy (zejména v čl. 2. této smlouvy). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na díle, jejichž odstranění požaduje objednatel v průběhu provádění díla, při předání díla anebo v záruční době.

Dílo bude provedeno dle příslušné dokumentace podlimitní veřejné zakázky (zpracované v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tedy kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky „Výstavba vodovodní sítě v Sovadině“, uveřejněné na profilu zadavatele, včetně projektové dokumentace s názvem „Výstavba vodovodní sítě v Sovadině“, zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541, v prosinci 2018 (dále společně jako „Podklady“) a dle položkového rozpočtu, tj. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyplněného zhotovitelem a předloženého objednateli zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „položkový rozpočet“).

Podklady byly zhotoviteli poskytnuty v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku. Smluvní strany tímto potvrzují předání Podkladů objednatelem a jejich převzetí zhotovitelem. Za správnost a úplnost Podkladů odpovídá objednatel. Stavební povolení pro dílo (dále jen „stavební povolení“) se objednatel zavazuje zhotoviteli předat nejpozději před předáním a převzetím staveniště a zhotovitel je povinen v plném rozsahu podmínky stavebního povolení dodržovat. Zhotovitel prohlašuje, že se s Podklady jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle Podkladů a položkového rozpočtu provést tak, aby sloužilo svému účelu.

- 1.2. Výše uvedený položkový rozpočet tvoří součást smlouvy jako příloha č. 1.  
1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla.

## 2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, služeb a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, což je zejména:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - koordinační a kompletační činnosti celého díla,
  - zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; zhotovitel se připojí na potřebné zdroje energií a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a veškerou spotřebu energií a vody je povinen uhradit,

- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správcům sítí, archeologickému ústavu, apod.),
- zajištění a provedení nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od dopravního provozu,
- provádění veškerých prací mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům včetně zajištění vydání jejich souhlasného stanoviska ke kolaudaci akce,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zajištění omezení prašnosti při výkopových či bouracích pracích,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy,
- vyhotovení geometrických plánů pro zřízení věcného břemene vedení inženýrské sítě k pozemkům, na nichž bude umístěna stavba a jejichž vlastníkem ke dni předání díla nebude objednatel,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) inženýra dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, přičemž veškeré doklady budou v českém jazyce,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž k prokázání této povinnosti budou předloženy příslušné doklady,
- uvedení všech povrchů a pozemků způsobené poškozením zhotovitelem během stavebních prací do původního stavu (komunikace, chodníky, polní cesty, příkopy, propustky, oplocení, polní pozemky, meliorační systémy, apod.), nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- splnění podmínek pro montáž technologie a zařízení (stavební připravenost),
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby na CD ROM,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- veškerá jednání, práce, dodávky, objednávky a poplatky související s propojením nových vedení na stávající rozvody inženýrských sítí a to včetně vypracování technické dokumentace.

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace stavu skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace stavu skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou
- Dokumentaci stavu skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě ve formátu "PDF" a „DWG“, případně „DGN“.
- 2.4. Zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy je zhotovitel před předáním dokončeného díla objednateli povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz) (v protokolu o akceptaci nabídky JDTM ZK je nutno uvést jako investora název objednatele, tzn. město Bystřice p. Host.).
  - 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
  - 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou.
- 3.2. Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy objednatele v období od 06.04.2020 do 23.05.2020. K předání a převzetí staveniště je objednatel povinen vyzvat zhotovitele nejméně 10 dnů před jeho zamýšleným předáním a převzetím. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou. Termín zahájení stavebních prací díla bude zapsán do stavebního deníku.
- 3.3. Stavební práce budou zahájeny dnem předání staveniště.
- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením stavebních prací a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli nejpozději do **120 dnů ode dne předání staveniště**. Termín předání a převzetí stavby (díla) se sjednává shodně s termínem dokončení stavebních prací zhotovitelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.6. Závazek zhotovitele bude plněn v dílčích částech, tj. v pravidelných měsíčních intervalech. Dokončením poslední dílčí části díla je splněn závazek zhotovitele dokončit dílo jako celek (viz čl. 3.4. smlouvy). Povinnosti zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady či poskytnuté záruky zůstávají nedotčeny.
- 3.7. O předání a převzetí dílčích částí i o předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zjišťovací protokol o provedených pracích, který podepíše zhotovitel i objednatel, přičemž povinnosti zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady či poskytnuté záruky zůstávají podpisem zjišťovacího protokolu ze strany objednatele nedotčeny.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění je katastrální území obce Sovadina a Blazice. Jedná se o liniovou stavbu, která se dotkne trasou většího množství pozemků. Stavbou dotčené pozemky jsou přílohou souhrnné technické zprávy, která je součástí dokumentace pro provedení stavby (příloha č. 4 ZD).

#### 5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH	10 290 407,52 Kč
DPH 21 %	2 160 986,00 Kč
Cena díla včetně DPH ve výši (dále též „cena díla“)	12 451 394,00 Kč

- 5.2. Cena díla je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.  
Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a výkazu výměr pro provedení díla naceněného zhotovitelem v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy, včetně vedlejších nákladů s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatních nákladů souvisejících s plněním zadávacích podmínek. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla. Zhotovitel zaručuje úplnost a bezchybnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.3. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - náklady na sjednaná pojištění,
  - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru a koordinátora BOZP (např. místnost pro jednání),
  - koordináční a kompletační činnost,
  - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - zajištění všech nutných zkoušek a revizí,
  - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.4. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.5. Město Bystřice pod Hostýnem je při realizaci díla dle této smlouvy o dílo osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude z plnění dle této smlouvy o dílo odvedena objednatelem. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v rámci stavby a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného měsíce.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány jedenkrát měsíčně nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného

zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, pro ocenění dokončených částí díla. Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději druhý pracovní den následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a činností k odsouhlasení. Bez soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatel je daňový doklad (faktura) neúplný.

- 5.7. Daňový doklad (předložený objednateli ve třech stejnopisech) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, název stavby a číslo účtu zhotovitele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.8. Fakturace dodatečných stavebních prací dle řádně uzavřených dodatků ke smlouvě budou fakturovány samostatně v měsíci, ve kterém byly skutečně realizovány, a to k poslednímu dni dílčího fakturačního období.
- 5.9. Daňový doklad za dílčí plnění se zhotovitel zavazuje prokazatelně doručit objednateli na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 kalendářních dnů po skončení dílčího fakturačního období, v němž byly provedeny smluvně sjednané práce a činnosti. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady v písemné nebo elektronické podobě. Pokud faktura obsahuje veškeré náležitosti a přílohy a je vystavena na oprávněnou částku, nesmí objednatel odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem za plnění díla z důvodu jejího formátu, pokud je tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
- 5.10. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí anebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatel vyplývající ze smlouvy o dílo anebo s ní jakkoli související, do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli neúčinné.

## **6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a koordinátor BOZP na staveništi a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou jmenovány v zápise o předání a převzetí staveniště. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud bude technický dozor provádět sám objednatel.



- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky a umožnit výkon funkce technického dozoru stavebníka, výkon činnosti koordinátora BOZP, příp. autorského dozoru projektanta.
- 6.6. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a budoucího provozovatele (viz čl. 10.7. této smlouvy).

## **7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že před zahájením prací kontroloval technickou stránku dokumentace, podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
  - b) vstup zhotovitele do likvidace;
  - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
  - d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn;
  - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
  - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby;
  - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
  - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
  - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;

- c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## 9. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště po předchozí písemné výzvě (viz čl. 3.2. smlouvy). O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4, odst. 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod
  - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště

- c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.5 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Platby za odběr energií či jiných služeb jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.7 V den předání a převzetí díla předmětu díla objednateli, tak jak je uveden shora, bude staveniště vyklizeno, odstraněno zařízení staveniště a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## 10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), v platném znění a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, nové a nepoužité, schválené pro použití ve stavebnictví, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo

jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

10.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; zavazuje se tak mimo jiné, že při realizaci stavby za použití stanovené přechodné úpravy provozu bude minimalizovat omezení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Za tím účelem je zejména povinen provádět práce a zásobování stavby tak, aby v době dopravní špičky v pracovních dnech (tj. v době 7:00 – 9:00 h a 14:30 – 16:30 h) co nejméně omezoval bezpečnost a plynulost silničního provozu na stavbu dotčených komunikacích. Dále je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele v případě, kdy se přechodná úprava provozu v místě realizace stavby dle názoru zhotovitele s ohledem na realizaci prací ukáže jako nevyhovující (např. z hlediska hustoty či bezpečnosti provozu) a též je povinen poskytnout objednateli součinnost potřebnou pro případnou změnu přechodné úpravy provozu, jakož i aktivně spolupracovat s policií a městskou policií.
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby
- b) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce podzhotovitelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru Vodohospodářské stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací

10.6. Povinnosti zhotovitele související s prováděním díla:

- a) Zhotovitel zajistí plochu zřízeného staveniště a mezideponii pro skládkování materiálu. Na komunikacích je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál, výkopky a materiál pro zásyp, tyto materiály musí být skladovány na mezideponii
- b) Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám, v opačném případě plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit
- c) Zhotovitel je povinen oznámit dotčeným podnikatelským i soukromým subjektům všechny okolnosti a skutečnosti mající vliv na dopravní, zemědělská a jiná omezení po dobu výstavby a to písemně 10 dní před počátkem veškerých těchto omezení
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit přes staveniště bezpečný průjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie
- e) V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení
- f) Zhotovitel je povinen dodržovat vymezenou pracovní dobu v čase maximálně od 6:00 hod do 18:00 hod.

- g) Na základě vydaného stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemní komunikaci provede zhotovitel osazení přechodného i trvalého dopravního značení, které je součástí plnění, a zároveň odpovídá za instalované přechodné dopravní značení a jeho údržbu po celou dobu stavby.
- 10.7. Zhotovitel bere na vědomí, že vodovodní řad budovaný v rámci realizace tohoto díla je napojen na vodovod ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., IČ: 47674521. Tato společnost se stane i budoucím provozovatelem díla. Zhotovitel se proto zavazuje zvat zástupce budoucího provozovatele k účasti na kontrolních dnech (viz čl. 10.9. této smlouvy) a rovněž k účasti při realizaci všech zkoušek a revizí díla (zejm. tlakových zkoušek).
- 10.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.
- 10.9. Zhotovitel je dále povinen:
- a) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby, organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní, a pořizovat z nich zápisy;
  - b) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.
- 10.10. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost veškerých svých prací s pracemi ostatních firem.
- 10.12. Zhotovitel je povinen:
- a) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, SFŽP, MMR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy),
  - b) vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
  - c) uchovávat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu minimálně do roku 2030,
  - d) umožnit objednateli umístění plakátu o minimální velikosti A3 na viditelném místě v místě realizace projektu, kde bude uveden název projektu, hlavní cíl a výše finanční podpory z EU v Kč.
- 10.13. V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace pomocí podzhotovitele, je změna tohoto podzhotovitele možná pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Zhotovitel je tak oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
  - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost, nebo
  - poddodavatel neuzavře se zhotovitelem smlouvu na realizaci stavebních prací nebo služeb v termínu a za podmínek, které byly dohodnuty ve smlouvě o smlouvě budoucí

s tímto poddodavatelem - tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli řádně prokázat.

V případě vzniku některé z výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem. Nový podzhotovitel přitom musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem v zadávacím řízení.

## 11. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí.  
Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v celém jeho rozsahu v délce 60 měsíců. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po dni předání a převzetí díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1 této smlouvy, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůta na dílo jakožto celek se přitom prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušlení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY (DÍLA)

- 12.1. Dílo jako celek je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zorganizovat předání a převzetí díla je povinností objednatele
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
K předání a převzetí díla přizve zhotovitel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a budoucího provozovatele.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, prohlášení o převzetí díla nebo nepřevzetí

- díla a soupis vad a nedodělků. Protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením převímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků (souvisejících přímo se zateplením), revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení stavby je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené (za vadu/nedodělek se tak pro účely tohoto ujednání považuje i vada či absence některého z dokladů uvedených v tomto článku smlouvy).
- 12.5. Ke dni zahájení převímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 12.6. V případě, že se při převímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.9. Objednatel může (avšak nemusí) převzít dílo i tehdy, obsahuje-li dílo vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani vydání příslušných veřejnoprávních povolení pro užívání díla (jsou-li zákonem vyžadována). Převzme-li objednatel dílo s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění s tím, že nebude-li termín v protokolu uveden, platí, že veškeré vady a nedodělky uvedené v protokolu musí zhotovitel odstranit do 15 (patnácti) pracovních dnů od předání díla. Po odstranění všech vad a nedodělků objednatel zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí.

### 13. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě pozdního předání daňového dokladu objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč. Za pozdní předání daňového dokladu

se považuje předání daňového dokladu později než 15. kalendářní den po uskutečnění zdanitelného plnění.

- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit ve lhůtě vadu/nedodělek dle odst. 12.9 této smlouvy a pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, hrozí škoda velkého rozsahu (havárie) sjednává se smluvní pokuta 10.000 Kč za každou takovou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 13.4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn místo plnění jakož i plochy s ním související používat na pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení s úhradou úplné faktury od objednatele je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do **21 dní** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pro případ pochybností se za den doručení považuje 3. den po prokazatelném odeslání výzvy druhé smluvní straně.
- 13.7. Zaplacením úroku z prodlení nebo smluvní pokuty dle této smlouvy zůstává nárok objednatele na náhradu škody v celém rozsahu nedotčen.

#### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, úrok z prodlení, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 18.7. této smlouvy
  - b) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - c) zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady či nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené objednatelem
  - d) zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení
  - e) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7, odst. 7.2 této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7, odst. 7.2 této smlouvy
  - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu



14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.

Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy
- ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

## 15. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech
- b) plochách, případně objektech, umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak

15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, strojů, zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení)
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

## 16. POJIŠTĚNÍ

16.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, a to minimálně do výše smluvně dohodnuté ceny veřejné zakázky zahrnující daň z přidané hodnoty.

16.2. Doklady o pojištění a řádném zaplacení pojistného předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy.

16.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.2 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

- 16.4 Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

## 17. ZMĚNA ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 17.1. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje uplatnění níže vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v následujících případech:
- Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši dle uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
  - Objednatel připouští změnu délky doby plnění závazku, pokud se v průběhu plnění díla vyskytnou dodatečné stavební práce nebo práce, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a cenový nárůst takovýchto prací překročí 5 % původní hodnoty závazku. V takovém případě může být změněna lhůta pro dokončení díla tak, že za každé 2 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží o 7 kalendářních dnů.
  - Pokud se v průběhu realizace stavby prokáže, že k provedení závazku je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek prací obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
  - Pokud se v průběhu realizace závazku prokáže, že k provedení závazku je nezbytné provedení jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto jiné stavební práce, dodávky či služby budou zhotovitelem oceněny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS.
  - Objednatel připouští změnu délky doby plnění díla, pokud se v průběhu realizace závazku prokáže, že dílem dotčené inženýrské sítě neodpovídají podkladům, dle kterých má být dílo provedeno, a objednatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost předvídat (tj. zejména tehdy, pokud skutečná trasa inženýrské sítě neodpovídá podkladům dodaným jejím správcem). V takovém případě může být změněna lhůta pro dokončení díla tak, že bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro úpravu pokladů pro provedení díla (tj. zejména projektové dokumentace díla) tak, aby dílo zohledňovalo skutečnou trasu inženýrské sítě (včetně obstarání všech potřebných povolení a souhlasů pro přeložku dotčené inženýrské sítě, bude-li pro realizaci díla nezbytná či vyžadovaná jejím správcem). Ustanovení bodů d) a e) výše zůstávají nedotčena.
- 17.2. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo se nepovažují změny v rozsahu a specifikaci díla v rozsahu dle § 222, odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě o dílo upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení.
- 17.3. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, bude o těchto skutečnostech učiněn záznam do stavebního deníku, jehož součástí bude prokazatelná fotodokumentace příslušné části stavby pořízená za účasti technického dozoru objednatele.
- 17.4. Na základě zjištění nutnosti dodatečných prací či méněprací bude nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto zjištění zhotovitelem zpracován Změnový list, jehož součástí

bude oceněný soupis prací, jichž se změna týká. Součástí oceněného soupisu prací bude zároveň specifikace případných méněprací, o jejichž cenu bude cena závazku ze smlouvy snížena. Změnový list bude písemně potvrzený příslušnými pracovníky objednatele, zhotovitele, autorského dozoru a bude podkladem pro jednání o změně smlouvy. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

- 17.5. Veškeré změny smlouvy budou řešeny uzavřením písemného dodatku smlouvy. Jeho návrh bude zpracován na základě předem písemně odsouhlaseného Změnového listu objednatelem stavby nejpozději do 1 měsíce od zjištění změny. Bez jeho uzavření nelze provést ani zhotoviteli uhradit dodatečné stavební práce. Veškeré změny musí být provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## 18. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Objednatel předpokládá, že mu na realizaci díla bude poskytnuta dotace z Národního programu Životní prostředí. V případě, že objednatel tuto dotaci nezíská, vyhrazuje si právo kdykoliv (před i v průběhu stavby) odstoupit od smlouvy, případně právo upravit rozsah stavebních prací. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoli smluvní či zákonné sankce či náhrady škody.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení díla, nejméně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s dílem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací projektu.
- 18.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vztupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.
- 18.8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že není slabší stranou tohoto smluvního vztahu ve smyslu zákona 89/2012 Sb.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle z. č. 340/2015 Sb., v platném znění.

- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Součástí této smlouvy tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy oceněný položkový rozpočet
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí se zpracováním a zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

**Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem dne 30.10.2019,  
č. usnesení: 7/29/2019

V Bystřici pod Hostýnem, dne **17. 12. 2019**

V Ostravě, dne 12.12.2019

Za objednatele:  
Mgr. Zdeněk Pánek

Za zhotovitele:  
Ing. Ivan Demjan  
jednatel společnosti

