**Smlouva o dílo**

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

**Objednatel:**

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu. 4204852/0800

zastoupeno na základě mandátní smlouvy REGIO UB, s.r.o, se sídlem Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

IČ 25512960

zastoupena Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

Kontaktní osoba: Martina Kopecká, technik oprav bytového fondu

Adresa pro doručování korespondence: REGIO UB, s.r.o, Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod

(dále jen jako „**objednatel**“)

**Zhotovitel:**

Název společnosti:

Sídlo:

datová schránka:

Jednající:

IČ:

DIČ:

Údaj o zápisu do OR, jiného veřejného rejstříku nebo jiné evidence:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

# PREAMBULE

## Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.

## Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ……….., která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na výměnu rozvodů zdravotechniky bytového domu čp 2060.

## Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

# PŘEDMĚT DÍLA

## Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo

**„Výměna rozvodů zdravotechniky v bytech domu čp. 2060, ul. Větrná, Uherský Brod.“**

(dále jen „dílo“)

Místo stavby: Větrná čp. 2060

Katastrální území: Uherský Brod

## Rozsah díla

## Rozsah díla je vymezen v zadávacích podmínkách výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy je výměny rozvodů zdravotechniky v bytech bytového domu čp. 2060, ul. Větrná, Uherský Brod.

Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednavatelem a zhotovitelem, podmínek Výzvy o Zadávací dokumentaci a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky.

## Změna předmětu smlouvy

Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce), pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu smlouvy. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

# DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude předáno vč. dokladové části **1. etapa** do **06.12.2019**

**2. etapa** do **01.12.2020**

# CENA DÍLA

## Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené dílo zaplatí objednatel v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů tuto pevnou cenu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH 1. etapa** | Kč |
| **DPH** | Kč |
| **Cena celkem (vč. DPH)** | Kč |
|  |  |
| **Cena bez DPH 2. etapa** | Kč |
| **DPH** | Kč |
| **Cena celkem (vč. DPH)** | Kč |

## Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

## Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.

## Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění objednatel poskytuje svoje DIČ.

# Podmínky pro změnu ceny

## Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,

5.2. Způsob sjednání změny ceny

a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

b) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

# pLATEBNÍ PODMÍNKY

## Objednatel neposkytuje zálohy.

## Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním. Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

## Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

## Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

## Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

## Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:

## - označení faktury a čísla IČ

## - údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)

## - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů

## - předmět plnění – název projektu/zakázky

## - cena provedených prací

## - den vystavení a splatnosti faktury

## Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a soupis provedených prací. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

## Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

# PROVÁDĚNÍ DÍLA

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péči, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.

## Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňujícího na možné porušování jeho povinností.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

## Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

## Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.

## Objednatel je pak povinen do dvou dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě sídla.

## O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

## V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

# Záruka za jakost díla

## Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá objednávce. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla nebo ode dne odstoupení od této objednávky, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení druhé straně. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolí při oznámení vady bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištění v záruční době.

## Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění závad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění závad je vždy 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

# Majetkové sankce

## Sankce za nesplnění doby plnění

## Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění, sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započtený den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní zvyšuje se smluvní pokuta na 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

## Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Způsob vypořádání smluvních pokut

V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

# Vyšší moc

## Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo ani na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.

## Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění.

## Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

# Změna smlouvy

## Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

## Změny smlouvy se sjednávají jako písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

# Odstoupení od smlouvy

## Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:

1. zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
2. zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele   
   na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.

## Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

# Všeobecná ujednání

## Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany nebo osobami jimi zmocněnými.

## Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů uvedených  v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečných odkladů jejich aktualizaci dodatkem ke smlouvě.

## **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Objednatel zašle tuto smlouvu správci v registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

## **Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.**

## Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.

|  |
| --- |
| **Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)** |
| **Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod**  **schůze konané dne**  **č. usnesení** |
|  |

V Uherském Brodě dne: V…………………… dne:

za objednatele: za zhotovitele:

......................................... ...........................................

Ing. Antonín Mikulec

jednatel