

# Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 25/08446/19

Číslo zhotovitele:

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

## Objednatel:

Obchodní firma: **MĚSTO UHERSKÝ BROD**  
Sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Datová schránka: e3kbz6  
IČ: 00291463  
DIČ: CZ00291463  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 4204852/0800

Zastoupen na základě mandátní smlouvy společností REGIO UB, s.r.o, se sídlem Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod, IČ 25512960, jednající Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem  
Kontaktní osoba: Martina Kopecká, technik oprav bytového fondu  
Adresa pro doručování korespondence: REGIO UB, s.r.o, Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod

(dále jen jako „objednatel“)

## Zhotovitel:

Obchodní firma: **Top KOVODĚL, spol. s r.o.**  
Sídlo: Kučerovo nám. 2474, 688 01 Uherský Brod  
Datová schránka: byp7q4h  
Jednající: Machalík Josef  
IČ: 60710705  
DIČ: CZ60710705  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl C, vložka 15575  
Bankovní spojení: Komerční banka Uherský Brod  
Číslo účtu: 19-4981730227/0100  
Kontaktní osoba: Machalík Josef  
Adresa pro doručování korespondence: Kučerovo nám. 2474, 688 01 Uherský Brod

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
- 1.2. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.10.2019, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na výměnu rozvodů zdravotnické bytového domu čp 2060.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuté v ceně díla.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo

**„Výměna rozvodů zdravotnické bytech domu čp. 2060, ul. Větrná, Uherský Brod.“**

(dále jen „dílo“)

Místo stavby: Větrná čp. 2060  
Katastrální území: Uherský Brod

## 2.2. Rozsah díla

Rozsah díla je vymezen v zadávacích podmínkách výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy je výměny rozvodů zdravotechiky v bytech bytového domu čp. 2060, ul. Větrná, Uherský Brod.

Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednavatelem a zhotovitelem, podmínek Výzvy o Zadávací dokumentaci a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky.

## 2.3. Změna předmětu smlouvy

Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce), pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu smlouvy. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude předáno vč. dokladové části	<b>1. etapa</b>	do	<b>06.12.2019</b>
	<b>2. etapa</b>	do	<b>01.12.2020</b>

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené dílo zaplatí objednatel v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů tuto pevnou cenu:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1. etapa</b>	200.014,50 Kč
<b>DPH</b>		30.002,20 Kč
<b>Cena celkem (vč. DPH)</b>		230.016,70 Kč

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2. etapa</b>	933.401,00 Kč
<b>DPH</b>		140.010,10 Kč
<b>Cena celkem (vč. DPH)</b>		1.073.411,10 Kč

- 4.2. Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- 4.3. Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění objednatel poskytuje svoje DIČ.

## 5. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

- 5.1. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:  
po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- 5.2. Způsob sjednání změny ceny
  - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním. Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 6.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.
- 6.6. Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
  - označení faktury a čísla IČ
  - údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
  - předmět plnění – název projektu/zakázky
  - cena provedených prací
  - den vystavení a splatnosti faktury
- 6.7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a soupis provedených prací. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 6.8. Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.



## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 7.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňujícího na možné porušování jeho povinností.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- 8.3. Objednatel je pak povinen do dvou dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě sídla.
- 8.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- 8.5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

## **9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá objednavce. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla nebo ode dne odstoupení od této objednávky, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení druhé straně. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolí při oznámení vady bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění závad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění závad je vždy 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

## **10. MAJETKOVÉ SANKCE**

- 10.1. Sankce za nesplnění doby plnění

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění, sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započtený den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 10.2. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 10.3. Způsob vypořádání smluvních pokut

V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo ani na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- 11.2. Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění.
- 11.3. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## 12. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2. Změny smlouvy se sjednávají jako písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

## 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
  - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
  - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- 13.2. Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

## 14. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečných odkladů jejich aktualizaci dodatkem ke smlouvě.
- 15.3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel zašle tuto smlouvu správci v registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

15.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
schůze konané dne 21.10.2019  
č. usnesení 829/R30/19

V Uherském Brodě dne: 24.10.2019

za objednatele:

REGIO UB, s.r.o.  
Masarykovo náměstí 107  
688 01 Uherský Brod

.....  
Ing. Antonín Mikulec  
jednatel

V Uh. Brodě dne: 24.10.2019

za zhotovitele:

**Top KOVODĚL, spol. s r.o.**  
Kučerovo nám. 2474, 688 01 Uherský Brod  
tel./fax 572 639 158, mobil 602 782 440  
IČ: 60710705, DIČ: CZ60710705  
KS v Brně, oddíl C, vložka 15575

.....  
Josef Machalík  
jednatel