

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.1229/2019-Pa
Č.J.: MUZN 26565/2019
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Zdenka Pascková
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: zdenka.pasekova@muznojmo.cz

DATUM: 11.03.2019



MUZN P01A9KST

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO	
P1 Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum: 29. 03. 2019	
Č.J.: MUZN	Příl.: Čís. dopor.:
36054/2019	

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.12.2018 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Parkovací stání pro osobní automobily U Lesíka, Znojmo

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3665/2 (ostatní plocha), parc. č. 3669/9 (ostatní plocha), parc. č. 3669/11 (ostatní plocha), parc. č. 3669/16 (ostatní plocha), parc. č. 3671/2 (zahrada) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umisťované stavby:

- **Parkovací stání pro osobní automobily v počtu sedmnáct míst v blízkosti domu s pečovatelskou službou**

Umístění stavby na pozemku:

- **Parkoviště má tvar nepravidelného obdelníku, bude umístěno na parcelách č. 3671/2, 3669/16, 3665/2, 3669/9 a 3669/11, k.ú. Znojmo-město, v odstupových vzdálenostech dle situace stavby (vzhledem k členitosti parkovací plochy).**

Určení prostorového řešení stavby:

- **Parkoviště - 17 parkovacích míst pro osobní vozidla, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (OSSPO), rozměr parkovacího stání je 4,50 x 2,65 (krajní stání jsou šířky 2,90m, u OSSPO 4,50 x 3,50)m. Všechna parkovací stání jsou umístěna kolmo k nově zbudované komunikaci šířky 5,75m.**

- **Zpevněné plochy (parkovací stání a komunikace) jsou navrženy s povrchem z betonové vodopropustné dlažby tl.80mm, s vyznačením jednotlivých stání betonovou dlažbou 100x200mm červené barvy.**
- **Prodloužení pochůzí komunikace (chodník) u parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, s proměnnou šířkou dle situace stavby. Materiál – betonová dlažba tl.60mm.**

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala Miroslava Zedníková, Silniční a mostní inženýrství, s.r.o.IČO 276 99 927, Rudoleckého 857/25, Znojmo, autorizačním razítkem ověřil ing. Libor Pivnička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT – 1000397, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3665/2 (ostatní plocha), parc. č. 3669/9 (ostatní plocha), parc. č. 3669/11 (ostatní plocha), parc. č. 3669/16 (ostatní plocha), parc. č. 3671/2 (zahrada) v katastrálním území Znojmo-město.
Stavební čára se neudává, jedná se o technickou infrastrukturu, umísťovanou pod úroveň terénu.
3. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
 - Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, ze dne 16.04.2018 č.j.MUZN 23186/2018:
Záměr bude realizován podle projektové dokumentace, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle grafických příloh situačních výkresů č.03a Parkoviště 1.
 - Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí:
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 03.12.2018, č.j.MUZN 85483/2018:
Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF. Investor zabezpečí, před zahájením vlastních stavebních prací, provedení oddělené skryvky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemků v nutném rozsahu, dle předložené bilance skryvky ornice, což činí cca 35m³. Při realizaci skryvky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Ornice bude uložena dle předložené bilance. Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy.
Investor oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Znojmo zahájení skrytí kulturních vrstev zemědělské půdy o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelovosti využití těchto zemín.
Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě §11a) odst.1 zák.o ZPF předepsán odvod finanční částky.
Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle §11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
Katastrální úřad ve Znojme vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. §10 odst.4, zák.o ZPF.

Orgán odpadového hospodářství ze dne 19.06.2018, č.j.MUZN 55848/2018:

S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MÚ OŽP Znojmo, nám. Armády 8, Znojmo.

Orgán ochrany lesního půdního fondu ze dne 14.03.2018, č.j.MUZN 23935/2018:

Při provádění prací nedojde k poškození okolního lesního porostu a nebudou káceny žádné dřeviny rostoucí na lesních pozemcích.

Na lesní pozemky nebude ukládán ani skladován žádný stavební materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti a to ani výkopová zemina.

Orgán ochrany přírody ze dne 20.06.2018, č.j.MUZN 23498/2018:

Při provádění stavby bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

4. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá provádějící organizace MÚ Znojmo, Odbor majetkový o zábor veřejného prostranství.
5. Během stavebních prací nesmí být ohrožen bezpečný provoz na silnici, silnice nesmí být znečišťovaná a nesmí na ní být ukládán žádný materiál.
6. Zahájení zemních prací oznámit správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dostatečným předstihem, prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení), upozornění organizace provádějící zemní práce na možné odchylky uložených vedení od polohy vyznačené v dokumentaci, upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v blízkosti vedení (zařízení) nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti min.1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků, zajištění odpovídající ochrany kabelů a a kabelové trasy, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, nad trasou TI dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě, před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole, v ochranných pásmech dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození, před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení inž. sítí u jednotlivých správců těchto sítí, výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Před zásypem budou přizváni ke kontrole zástupci jednotlivých správců IS a jejich odsouhlasení bude poznačeno do stavebního deníku. Výstavbou a provozem nesmí být ovlivněn provoz v sítích jednotlivých IS.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 11.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil v souladu s usdt. § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení, až do vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí, dle ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Znojma, vydaným formou opatření obecné povahy pro správní území Města Znojma městským zastupitelstvem dne 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014. Parcely uvedené ve výroku rozhodnutí se dle schválené územně plánovací dokumentace nachází v lokalitě určené jako plochy veřejné obsluhy území, kde je umístění záměru možné.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona z žadatele tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2, dále obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2 a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2 a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČ 494 55 842.

Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to:

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy

stanoviska dotčených orgánů

- MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí:
 - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 03.12.2018, č.j.MUZN 85483/2018;
 - Orgán odpadového hospodářství ze dne 19.06.2018, č.j.MUZN 55848/2018;
 - Orgán ochrany lesního půdního fondu ze dne 14.03.2018, č.j.MUZN 23935/2018;
 - Orgán ochrany přírody ze dne 20.06.2018, č.j.MUZN 23498/2018;
- Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, ze dne 16.04.2018
- č.j.MUZN 23186/2018
- Krajské ředitelství Policie České republiky JmK, ÚO Znojmo, DI Znojmo ze dne 12.10.2017,
- č.j.:KRPB 235047/ČJ -2017-061306

vyjádření vlastníků technické infrastruktury

- GridServices, s.r.o. (RWE DS, s.r.o.), IČ 279 35 311, ze dne 24.10.2017, zn.5001609377
- E.ON Servisní, s.r.o., IČ 257 33 591, ze dne 24.10.2017, zn. M40715-16212939
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ 494 55 842, ze dne 26.10.2017, č.j. 3139/15/17
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, ze dne 24.10.2017, č.j. 749802/17
- itself, s.r.o., ze dne 10.11.2017, č.j. 17/004691
- OPTOKON, a.s. ze dne 24.10.2017
- InfoTel, spol. s r.o., IČO 469 81 071, ze dne 24.10.2017
- VIDEON Networking, s.r.o., IČ 262 95 954, ze dne 14.12.2017
- NET4GAS, s.r.o., IČO 272 60 364, ze dne 24.10.2017, zn. 8911/17/OVP/N

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - žadatel je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2

Krajské ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, IDDS: jydaí6g



**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.1229/2019-Pa
Č.J.: MUZN 44495/2019
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Zdeňka Paseková
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: zdenka.pasekova@muznojm.cz

DATUM: 23.04.2019



MUZN P01A93TZ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1 Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou	
Datum:	24. 04. 2019	
Č.j.: MUZN	PPN:	Čís. dopor:
45223/2019 /1/		

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUZN 26565/2019 ze dne 08.03.2019

Rozhodnutí o umístění stavby – Parkovací stání pro osobní automobily U Lesíka, Znojmo

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

dne 17.04.2019 a je vykonatelné.

**Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 7**

Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02
Znojmo 2

Příloha:

1 paré ověřené projektové dokumentace