

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Obdor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: 6066/2018

Číslo jednací: 23186/2018

Vyřizuje: Marie Holíková

Telefon: 515216340

E-mail: alena.kolmanova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 16. 4. 2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 284/2018

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr v projektové dokumentaci nazvaný „U Lesíka – parkovací stání“ na pozemku parc. č. 3671/2, 3669/16 a 3669/9 kat. úz. Znojmo - město, který obsahuje návrh dvou dílčích parkovišť č. 1 a č. 2.

**Záměr je přípustný za podmínky**, že záměr bude realizován podle níže uvedené projektové dokumentace, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle grafických příloh situačních výkresů č. 03a Parkoviště 1 a č.03b Parkoviště 2 s umístěním dle ověřeného výkresu č. 06 – Zákres do KN.

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost Města Znojma zastoupeného Městským úřadem Znojmo odborem investic a technických služeb zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 12.3.2018 pod číslem jednacím MUZN 23186/2018, o vydání závazného stanoviska k záměru v projektové dokumentaci nazvaném „U Lesíka – parkovací stání“ na pozemku parc. č. 3671/2, 3669/16 a 3669/9 v katastrálním území Znojmo město. K žádosti byla doložena projektová dokumentace projekční firmy Silniční a mostní inženýrství s.r.o., Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo zpracovaná v 10/2017.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ze kterých orgán územního plánování vycházel při posouzení záměru:

- Politika územního rozvoje České republiky 2008 vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR), která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“).
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Znojmo – Právní stav po změně č. 1 vydaného Zastupitelstvem města Znojma dne 19.6.2017 (dále jen „ÚP Znojmo“)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) záměr neřeší.

Předložený záměr je svou lokalizací zcela mimo záměry vymezené v PÚR a ZÚR.

Pozemky parc. č. 3671/2, 3669/16 a část pozemku parc. č. 3669/9 v katastrálním území Znojmo město, na kterých se navrhuje umístit parkoviště č. 1, se podle ÚP Znojmo nachází v zastavěném území označeném D - Plocha dopravní infrastruktury, čemuž záměr umístění parkoviště plně vyhovuje. Část pozemku parc. č. 3669/9 v kat. úz. Znojmo – město, na němž se navrhuje umístit parkoviště č. 2, je rovněž v zastavěném území a označené v ÚP Znojmo B/v – Plochy bydlení/volná zástavba, kde je záměr parkoviště zcela přípustný jako související a doplňující využití k využití hlavnímu – bydlení.

Z předložené dokumentace je patrné, že záměr vybudování parkovacích ploch je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Přitom byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 konkretizován zájem zejména týkající se rozvoje sídelní struktury a zkvalitňování bydlení, což je úkolem územního plánování dle § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

#### **Poučení účastníků**

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.


Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

**úřad Znojmo**  
územního plánování  
a strategického rozvoje  
- 2 -

  
**Ing. arch. Alena Kolmanová**  
vedoucí odboru územního plánování a  
strategického rozvoje

**Obdržel:** Město Znojmo zastoupené MěÚ Znojmo OITS, Obrokova 2/10, 669 22 Znojmo

**Příloha 1:** ověřený výkresy č. 06 – Zákres do KN

**Příloha 2:** projektová dokumentace s ověřeným výkresem č. 06 (žadatel)

