

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/2423/18-2

OSU/2423/18/Pu

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Kateřina Pummerová

572 805 302

katerina.pummerova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2018-11-22

2018-11-23

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění změny stavby, který dne 23. října 2018 oznámilo **město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním změny stavby nazvané:

**„Hospodaření se srážkovými vodami - ZŠ Na Výsluní č. p. 2047“**  
(areál základní školy v Uherském Brodě)

na pozemcích parc. č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1398/3 (ostatní plocha), parc. č. 1723/421 (ostatní plocha), parc. č. 1723/566 (orná půda), parc. č. 6457/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen "stavba") podle dokumentace stavby vypracované v červenci 2018 společností JV PROJEKT VH, s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno a ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jiřím Vítkem – ČKAIT 1000744. Všechny pozemky uvedené v tomto souhlasu se nachází v katastrálním území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- navrhovaná stavební úprava řeší úpravu odvádění srážkových vod ze střešního pláště ZŠ Na Výsluní č. p. 2047 a následné nakládání s těmito vodami. Jedná se o vybudování nových zařízení na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí záměru je prodloužení dešťové kanalizace a napojení se na kanalizační dešťový řad v ulici Františka Kožíka.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

- SO 01 Prodloužení dešťové kanalizace
- SO 02 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 03 Areálové hospodaření s dešťovou vodou
- SO 05 Propustná zpevněná plocha v atriu
- SO 06 Elektroinstalace.

SO 01 Prodloužení dešťové kanalizace

- prodloužení veřejné dešťové kanalizace bude provedeno z plastového potrubí o dimenzi DN300 a kruhové tuhosti min SN10. Na nové kanalizaci budou osazeny prefabrikované betonové revizní šachty DN1000 a celá nová stoka bude provedena jako gravitační, vodotěsná. Délka nové stoky je cca 30,00 m. Na konci stoky bude koncová revizní šachta, ze které bude pokračovat dešťová přípojka (SO 02) zakončená regulační šachtou;

▪ **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, **fax:** 572 805 112

▪ **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **výdaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

▪ **Úřední hodiny:** pondělí, středa 8:00 – 17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

## SO 02 Přípojka dešťové kanalizace

- přípojka dešťové kanalizace bude provedena z plastového potrubí o dimenzi DN250 a kruhové tuhosti min SN10. Přípojka bude napojena na nově vybudované prodloužení dešťové kanalizace v revizní šachtě. Délka přípojky je cca 11,50 m. Přípojka bude ukončena v regulační šachtě, ze které bude pokračovat areálová dešťová kanalizace (SO 03);

## SO 03 Areálové hospodaření s dešťovou vodou

- přestavba odvodnění areálu představuje změnu konvenčního odvodnění stavby na decentrální systém odvodnění respektující principy hospodaření s dešťovou vodou. Koncepce splňuje dva základní požadavky následujícím způsobem: 1) odpojení srážkové vody od jednotné kanalizace a výrazné zredukování jejího odtoku, tj. eliminace intenzity odtoku a minimalizování celkového odtokového množství z areálu školy a je navrženo takto: a) srážková voda ze střech a některých přilehlých zpevněných i nezpevněných ploch bude převedena přes odvodňovací vsakovací příkopy (průlehy) do akumulčních nádrží a dále do retenční nádrže a odtud regulovaných průtokem do dešťové uliční stoky v ul. Františka Kožíka; b) srážkové vody budou od jednotné stoky, která vede skrz areál, odpojeny; 2) k vyřešení odtoku srážkové vody tak, aby jí bylo možné v co nejvhodnější podobě a co nejvíce využívat k závlaze přilehlé zeleně v areálu, příp. ji využívat k závlaze zeleně ve městě prostřednictvím mobilních cisteren je navrženo toto řešení: a) srážková voda ze střech nejdříve steče do akumulčních nádrží AN-1 a AN-2; b) odpady ze střech svedou srážkovou vodu do travnatých zachytých příkopů (průlehů), kterými se voda vsákne do mělké drenáže pod nimi a trubními vedeními bude předčištěná voda odtékat do akumulčních nádrží. Jedná se tedy o vytvoření akumulčních nádrží, ze kterých bude voda odebírána pro závlahu vegetačních ploch areálu školy, případně při přebytcích pro závlahu parků a zeleně ve městě Uherský Brod. Voda přivedená do akumulčních nádrží projde přirozenou filtrací přes navržené zatravněné průlehy. Dále se jedná o vytvoření zasakovacích průlehů, přes které se voda bude částečně zasakovat do podloží a zároveň se bude vypařovat. Součástí stavby jsou i pískové filtry s netkanou textilií, svodné žlábků, plastové zatravněné rošty, nové okapy na fasádě budov, revizní a regulační šachty a podzemní trubní drenážní nebo svodná potrubí. Návrh objektů pro akumulaci vody byl stanoven na 60,00 m<sup>3</sup>. Jedná se o objem, který bude sloužit pro závlahu vegetačních ploch při jižní části areálu školy o ploše 1 200,00 m<sup>2</sup>, pro který byl vymezen akumulční objem 40,00 m<sup>3</sup>, zbylých 20,00 m<sup>3</sup> bude sloužit pro potřeby technických sítí města Uherský Brod pro potřeby závlah a skrápění městských ploch. Uvedený celkový objem je proto rozdělen do dvou nádrží AN-1 o objemu 20 m<sup>3</sup> a nádrží AN-2 o objemu 40 m<sup>3</sup>. V nádrži AN-2 bude osazeno plovákové čerpadlo připojené na výtokový stojan a vodu z AN-1 budou technické sítě čerpat mobilním čerpadlem;

## SO 05 Propustná zpevněná plocha v atriu

- v prostoru atria bude, na jeho spodní části, vybourán nepropustný asfaltový povrch a místo něj zde bude proveden propustný povrch ze zatravnovacích panelů. Původní uliční vpusti, které se zde nacházejí, budou zaslepeny a nahrazeny dvěma vpustmi, které budou napojeny na drenážní potrubí a budou fungovat jako bezpečnostní přepad pouze v případech, kdy dojde k přetížení filtrační schopnosti zatravnovacích roštů. Vpusti budou osazeny 20,00 mm nad úroveň povrchu plochy. Veškerá voda bude filtrována přes propustné souvrství nové skladby roštů, pod kterou bude drenážní potrubí. Potrubím se bude nadbytečná voda odvádět opět do akumulčních nádrží, tak aby se nehromadila v atriu a nepodmácela stávající budovy. Část roštů bude vyplněna betonovou dlažbou a část roštů bude provedena jako zatravněná. Na povrch bude svedena i část plochy střechy spojovacího krčku, které byly původně napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci. Ostatní okapy krčků budou zaústěny do podzemního potrubí přes pískové filtry s textilií, kde dojde k předčištění;

## SO 06 Elektroinstalace

- jedná se o přivedení elektrické energie k AN-2, kde bude osazeno čerpadlo pro potřeby závlahy a oplachu ploch uvnitř areálu školy. Rozvod bude uvnitř budovy napojen v rozvaděči R1, který se nachází v pavilonu "E". Uvnitř budovy bude kabel vedený v liště podél podlahy nebo stropu. Následně přejde do venkovního prostředí, kde bude po fasádě zatrubkovan a následně půjde ve výkopu pod zemí až k výtokovému stojanu, kde bude ovládání čerpadla. Z výtokového stojanu bude ovládáno čerpadlo.

## Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- s ohledem na rozsah stavby a její umístění jsou do území dotčeného vlivy stavby zahrnuty pouze části přímo dotčených pozemků a sousední pozemky parc. č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1398/3 (ostatní plocha), parc. č. 1723/421 (ostatní plocha), parc. č. 1723/566 (orná půda), parc. č. 6457/23 (ostatní plocha), parc. č. 1723/419 (orná půda), parc. č. 1723/565 (orná půda), parc. č. 1723/567 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod. Další navazující sousední pozemky jsou ve vzdálenosti větší jak 2 m od navrhované stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území a v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou

dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavebním záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 10, 12 a 16 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 90 a § 96 stavebního zákona a že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Umístění stavby dále vyhovuje obecným požadavkům na umístění staveb a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Uherský Brod. Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem v ploše občanské vybavenosti. Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu jsou kladná vyjádření vlastníků technické infrastruktury, jejich požadavky jsou zapracovány do dokumentace stavby. Dále pak souhlasy vlastníků dotčených a sousedních pozemků a Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ze dne 20. listopadu 2018 č. j. OZP/3061/18/Mik jejich podmínky jsou zapracovány do dokumentace stavby.

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona, tj. územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Změna stavby vyžaduje povolení změny stavby podle § 108 odst. 1 stavebního zákona (SO 04 Objekty pozemního stavitelství – stavební úpravy budovy školy mající návaznost na stavební objekty, které jsou součástí tohoto územního souhlasu).

Kateřina Pummerová  
pracovnice Odboru stavebního úřadu

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

#### **Rozdělovník**

**oznamovatel** (osobní převzetí)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod

**účastníci (na vědomí)**

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

BORÁK DEVELOPMENT, s. r. o., IDDS: 63z3wxi

Petr Koníček, Letní č. p. 2407, 688 01 Uherský Brod 1

Alena Mišková, Letní č. p. 2407, 688 01 Uherský Brod 1

Hana Gureňová, Vlčnovská č. p. 783, 688 01 Uherský Brod 1

PANORAMA, stavební bytové družstvo, IDDS: n49saxw

**dotčené orgány (na vědomí)**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**ostatní (na vědomí)**

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw