

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 6.5.2016

zapsáno dne 2.6.2016

-7-

podpis

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 392/2016/rho

Č.j.:

MUBR/22251-16/rho-Výst. 392/2016/rho

Vyřizuje:

Ing. Radek Horák, Ph.D., oprávněná úřední osoba

Tel.:

554 706 375

Fax:

554 712 193

E-mail:

radek.horak@mubruntal.cz

Datum:

31.03.2016

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 97/16

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL	
SMKRM	
Došlo: 06.04.2016 Čas:	
Č.p./rok: 22251-16	Počet listů:
Odbor/zpracovatel: <i>uh</i>	Počet listů příloh:
	Počet listů dokumentů:

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 21.12.2015 podalo

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

"Regenerace panelového sídliště (RPS) - Bruntál, sídliště Květná - II. a III. etapa"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 227/5, 228, 254, 255/2, 257, 259, 265/1, 308, 312, 320, 323, 324, 3872/3, 3872/10, 4725/1, 4732, 4749, 4750, 4752, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4766, 4768, 4770, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4780, 4783, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4794, 4848, 4850, 4851, 4852, 4853, 4882/10, 4882/11, 4882/13, 4884, 4885, 4887, 4888 v katastrálním území Bruntál-město. Stavba nepřesahuje hranice katastrálního území Bruntál-město, proto nebude katastrální území dále uváděno.

Stavba obsahuje:

- SO 02 Komunikace, zpevněné plochy (propojující pozemní komunikace ulice Květná a Okružní, doplnění parkovacích míst, chodníky, zpevněné plochy /dětské hřiště a odpočinková plocha, stanoviště pro kontejnery, zálivy pro lavičky a odpadkové koše, zpevněné plochy propojující chodníky /)

- SO 03 Veřejné osvětlení
- SO 04 Mobiliář, herní prvky (informační tabule, oplocení)
- SO 06 Víceúčelové hřiště (zpevněná plocha, drenáž včetně vsakovací jímky, opěrná zeď, oplocení)
- SO 07 Ochrana teplovodu

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 227/5 - ostatní plocha - jiná plocha, 228 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 254 - ostatní plocha - jiná plocha, 255/2 - zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, 257 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 259 - zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, 265/1 - zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, 308 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 312 - ostatní plocha - jiná plocha, 320 - ostatní plocha - jiná plocha, 323 - ostatní plocha - jiná plocha, 324 - ostatní plocha - jiná plocha, 3872/3 - ostatní plocha - jiná plocha, 3872/10 - ostatní plocha - jiná plocha, 4725/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 4732 - ostatní plocha - jiná plocha, 4749 - ostatní plocha - zeleň, 4750 - ostatní plocha - zeleň, 4752 - ostatní plocha - zeleň, 4754 - ostatní plocha - zeleň, 4755 - ostatní plocha - zeleň, 4756 - ostatní plocha - jiná plocha, 4757 - ostatní plocha - zeleň, 4758 - ostatní plocha - zeleň, 4759 - ostatní plocha - zeleň, 4760 - ostatní plocha - zeleň, 4761 - ostatní plocha - zeleň, 4762 - ostatní plocha - zeleň, 4763 - ostatní plocha - zeleň, 4764 - ostatní plocha - zeleň, 4766 - ostatní plocha - zeleň, 4768 - ostatní plocha - zeleň, 4770 - ostatní plocha - zeleň, 4772 - ostatní plocha - zeleň, 4773 - ostatní plocha - zeleň, 4774 - ostatní plocha - zeleň, 4775 - ostatní plocha - zeleň, 4776 - ostatní plocha - jiná plocha, 4777 - ostatní plocha - zeleň, 4778 - ostatní plocha - zeleň, 4780 - ostatní plocha - zeleň, 4783 - ostatní plocha - zeleň, 4787 - ostatní plocha - zeleň, 4788 - ostatní plocha - zeleň, 4789 - ostatní plocha - zeleň, 4790 - ostatní plocha - zeleň, 4791 - ostatní plocha - zeleň, 4792 - ostatní plocha - jiná plocha, 4794 - ostatní plocha - neplodná půda, 4848 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 4850 - ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, 4851 - ostatní plocha - zeleň, 4852 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 4853 - ostatní plocha - zeleň, 4882/10 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 4882/11 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 4882/13 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 4884 - ostatní plocha - jiná plocha, 4885 - ostatní plocha - jiná plocha, 4887 - ostatní plocha - jiná plocha, 4888 - ostatní plocha - jiná plocha, jak je zakresleno ve výkrese situace stavby v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, ověřené oprávněným projektantem Ing. Josefem Vančurou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby - ČKAIT 1302317, Ing. Stanislavem Peňasem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb - ČKAIT 1300793, Ing. Jaroslavem Křížem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb - ČKAIT 1300695 a Ing. Janem Divilou, autorizovaným architektem pro obor zahradní a krajinářská tvorba - ČKA 01227.
2. SO 02 Komunikace, zpevněné plochy zahrnují propojující pozemní komunikaci ulice Květná a Okružní, doplnění parkovacích míst, chodníky, zpevněné plochy /dětské hřiště a odpočinková plocha, stanoviště pro kontejnery, zálivy pro lavičky a odpadkové koše/.
3. Propojovací pozemní komunikace bude o šířkovém uspořádání 6,0 m. Vozovka pozemní komunikace bude po obou stranách lemována vysunutým betonovým silničním obrubníkem a dvouřádkem z kamenné kostky drobné. Dešťové vody z vozovky budou svedeny do stávajících uličních vpustí.
4. Parkovací stání budou kolmá o počtu 37 parkovacích míst, z nichž budou 3 vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Stání budou o rozměrech 2,5 x 5,0 m a o rozměrech 3,5 x 5,0 m.
5. Chodníky budou zahrnovat provedení nových chodníků, rozšíření stávajících chodníků a průchozí zpevněnou plochu. Nové chodníky budou provedeny z betonové dlažby skladebné tl. 80 mm budou o šířkách 1,5, 2,0, 2,5 a 3,0 m, budou o celkové ploše 1509,5 m². Rozšíření stávajících chodníků budou provedeny z betonové dlažby plošné tl. 80 mm o celkové ploše 270,0 m². Průchozí zpevněná plocha bude provedena z velkoformátové betonové dlažby v kombinaci s kamennou kostkou, bude umístěna ve vnitrobloku mezi navrhovanými 2 diagonálními chodníky, bude o výměře 429 m².
6. Uvnitř průchozí zpevněné plochy - chodníku budou 4 plochy bezpečnostních zón s herními prvky (herní prvky nejsou předmětem umístění) z lité pryže o celkové výměře 255,5 m².

7. Odpočinková plocha bude umístěna ve vnitrobloku, bude z velkoformátové betonové dlažby v kombinaci s kamennou kostkou, bude o výměře 75 m². Dešťové vody z této plochy budou svedeny do okolní travnaté plochy.
8. Zpevněné plochy z kamenné dlažby budou o šířkách 1,0 a 1,3 m, budou propojovat navržené a stávající chodníky, budou o celkové výměře 510,0 m².
9. Zpevněné plochy - Stanoviště pro kontejnery budou z betonové plošné dlažby, od asfaltové vozovky budou odděleny dvouřádkem z kamenné dlažby drobné s betonovým silničním obrubníkem vysunutým + 20 mm, od parkovacích ploch budou odděleny betonovým vysunutým silničním obrubníkem a od chodníkových ploch budou odděleny vysunutým betonovým parkovým obrubníkem. Stanoviště pro kontejnery budou ohraničena boční zástěnou, resp. boxem (typový plotový systém: ocelová pozinkovaná konstrukce ze svařovaných panelů s prolisy osazených do ocelových sloupků Jakl výšky 1,80 m).
10. Zpevněné plochy – zálivy pro lavičky a odpadkové koše budou o celkové výměře 45,0 m².
11. SO 03 Veřejné osvětlení bude tvořeno parkovými svítidly a silničními svítidly. Parková svítidla budou umístěna podél Černého potoka v počtu 12 ks. Parková svítidla včetně kabelů (kabely budou uloženy v hloubce 0,7 m) budou ve vnitrobloku sídliště v počtu 10 ks (dále 1 svítidlo bude ve stávajícím místě vyměněno), u III. základní školy v počtu 1 ks a u bývalé jídelny v počtu 5 ks (dále 1 svítidlo u bývalé jídelny bude ve stávajícím místě vyměněno). Silniční svítidla včetně kabelů (kabely budou uloženy v hloubce 0,7 m) budou umístěny podél ulice Okružní, navrhovaného propojení pozemní komunikace a podél ulice Květná v počtu 15 ks (dále 2 svítidla u ulice Okružní budou ve stávajícím místě vyměněna). Parková svítidla 1 x 70 W budou tvořena ocelovými zinkovanými trubkovými stožáry, výška 5 m, bez výložníku. Silniční svítidla 1 x 150 W budou tvořena ocelovými zinkovanými trubkovými stožáry, výšky 10 m, na vrcholu s výložníkem pro svítidlo 1,5 m.
12. SO 04 Mobiliář, herní prvky (informační tabule, oplocení) – informační tabule bude umístěna ve vnitrobloku sídliště, u průchozí zpevněné plochy – chodníku, bude o celkových rozměrech 1,3 x 2,6 m. Oplocení bude umístěno podél pískoviště na dětském hřišti ve vnitrobloku sídliště, bude z ocelového žárově zinkovaného oplocení výšky 0,8 m, doplněno vstupními brankami.
13. SO 06 Víceúčelové hřiště (zpevněná plocha, drenáž včetně vsakovací jímky, opěrná zeď, oplocení) – víceúčelové hřiště bude umístěno mezi Propojení pozemní komunikace (SO 02) a III. základní školou, bude o rozměrech 15,0 x 24,0 m s litým pryžovým povrchem, lemován ze tří stran opěrnou zídka z drátošterkových košů (gabionů). Opěrná zídka bude výšky 0,95 m, bude konstruována z gabionů o rozměrech 0,5 x 0,5 m. Pata zídky bude oddrenážována. Pod víceúčelovým hřištěm budou umístěny drenáže (trativody z perforovaného tvrzeného PVC potrubí v obsypu ze šterkodrti), které budou napojeny do vsakovací jímky, umístěné při jižním rohu víceúčelového hřiště. Oplocení bude u kratších stran hřiště o výšce 6,0 m, u delších stran hřiště o výšce 5,0 m. Oplocení bude tvořeno ocelovými zinkovanými trubkami a PE sítí. Součástí oplocení bude vstupní brána šířky 3,0 m a vstupní branka š. 1,0 m.
14. Před realizací víceúčelového hřiště bude v místě tohoto hřiště provedena výměna stávajícího kanalizačního potrubí v délce cca 30 m a proveden SO 07 Ochrana teplovodu.
15. SO 07 Ochrana teplovodu – stávající teplovod (včetně stávající chráničky sdělovacího kabelu), v místě navrhovaného víceúčelového hřiště (SO 06), bude osazen do ochranného kanálu v délce 23,0 m. Ochranný kanál bude průřezu 1,31 x 0,83 m.
16. V rámci stavby budou vybourány části stávající asfaltové vozovky, odstraněny betonové chodníkové dlažby, vybourány betonové obrubníky, vybourány nefunkční betonové odvodňovací žlaby, bude provedena demontáž stávajícího svislého dopravního značení, vybourány zídky na stávajících stanovištích pro odpadové kontejnery, vybourány betonové lemy pískovišť (betonový obrubník), odstraněno nevyužívané šterkové hřiště, bude provedena demontáž stávajících prvků mobiliáře včetně vybourány patky těchto prvků, bude provedena demontáž stožárů a svítidel veřejného osvětlení včetně vybourány patky stožárů a bude provedeno kácení stromů a nevhodných dřevin.
17. Po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
18. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trasy stávajících inženýrských sítí a s polohou tohoto vedení budou seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět.
19. Zahájení prací oznámí žadatel nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení stavby správcům inženýrských sítí dotčených stavbou.

20. Skládky materiálu a zeminy budou umístěny mimo ochranná pásma inženýrských sítí a bude umožněn trvalý přístup ke všem ovládacím armaturám.
21. Budou dodrženy podmínky společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.:
Žadatel zajistí, aby u SO 01, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07 byly splněny tyto podmínky:
- Na základě vytyčení bude mobiliář umístěn v maximální možné míře mimo ochranné pásmo zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - Obrubníky zpevněných ploch budou v místech souběhu obrubníků a zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. osazeny min. 0,5 m od líce stěny potrubí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - Projektová dokumentace pro ohlášení stavby a pro vydání stavebního povolení bude předložena společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k vyjádření.
Žadatel zajistí, aby u SO 03 byly splněny tyto podmínky:
 - Na základě vytyčení bude v místech souběhu se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. respektováno v maximální možné míře ochranné pásmo kanalizačního potrubí (minimálně budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005) a umístěna stavba mimo ochranné pásmo kanalizace.
 - Na základě vytyčení bude v místech křížení stavby se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. respektována ČSN 73 6005. Vedení bude uloženo do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. oboustranně.
 - Křížení stavby se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. bude provedeno kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících kanalizačních šachet.
 - V případě provádění protlaku bude přesná hloubka uložení stávající kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
 - Na základě vytyčení budou sloupy veřejného osvětlení umístěny v maximální možné míře mimo ochranné pásmo zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - Zemní práce do vzdálenosti 1,00 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Kanalizační poklopy budou upraveny do nivelety konečných úprav terénu.
 - V rozsahu ochranného pásma kanalizace nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy, apod.
22. Budou dodrženy podmínky Mgr. Víta Barana:
- Žadatel zajistí, aby při křížení případně souběhu stavby s vedením Mgr. Víta Barana byly dodrženy ČSN 73 6005 a ČSN 73 3050.
 - Žadatel zajistí, aby prováděcí firma dbala v trase vedení Mgr. Víta Barana zvýšené opatrnosti a nepoužívala zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívala žádných mechanizačních prostředků hloubících strojů, sbíječek.
23. Budou dodrženy podmínky společnosti MX-Net Telekomunikace s.r.o.:
- Žadatel zajistí, aby při křížení nebo souběhu stavby s vedením společnosti MX-Net Telekomunikace s.r.o. byla dodržena ČSN 73 6005.
 - Žadatel zajistí, aby prováděcí firma dbala v trase vedení společnosti MX-Net Telekomunikace s.r.o. zvýšené opatrnosti, nepoužívala zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívala žádné mechanizační prostředky. V ochranném pásmu vedení je povoleno pouze provádění ručních výkopů.
24. Budou dodrženy podmínky společnosti OpavaNet a.s.:
- Žadatel zajistí, aby při křížení nebo souběhu s vedením společnosti OpavaNet a.s. byly dodrženy ČSN 73 6005 a ČSN 73 3050.

- Žadatel zajistí, aby prováděcí firma dbala v trase vedení společnosti OpavaNet a.s. zvýšené opatrnosti a nepoužívala nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívala nevhodné mechanizační prostředky hloubících strojů, sbíječek, apod.
25. Budou dodrženy podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.:
- Žadatel zajistí, aby mobiliář byl umístěn mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - Žadatel zajistí, aby stožáry veřejného osvětlení (vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru) byly umístěny mimo ochranné pásmo plynovodního zařízení.
 - Žadatel zajistí, aby opěrná zídka (hřiště) byla umístěna mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Žadatel zajistí, aby pro komunikace, plochy, povrchy bylo splněno:
 - Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně budou chráněny plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojezdu betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
 - Bude zachována stávající niveleta vozovky (komunikace). Parkovací stání budou provedeny ze zámkové dlažby.
 - Dopravní značení bude umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
26. Budou dodrženy podmínky společnosti TEPLA BRUNTÁL a.s.:
- Žadatel zajistí, aby při křížení kabelu veřejného osvětlení s teplovodem bylo zachováno dostatečné krytí teplovodu (min. krytí je 600 mm od horní hrany teplovodu). V místě křížení kabelu veřejného osvětlení s teplovodem budou kabely veřejného osvětlení umístěny do chráničky s přesahem 1,5 m od hrany teplovodu na každou stranu. Případný souběh je možný ve vzdálenosti min. 1,5 m od kraje teplovodu.
 - Žadatel zajistí, aby všechny podkladní vrstvy komunikace nad místem křížení, nebo souběhu byly řádně hutněny a následně provedeno kontrolní měření míry zhutnění.
 - Žadatel zajistí, aby veškeré zemní práce probíhající v ochranném pásmu teplovodu byly prováděny ručně, v ochranném pásmu je zákaz pohybu jakékoliv těžké stavební techniky, nebo skládky stavebního materiálu.
27. Bude dodržena podmínka společnosti UPC Česká republika, s.r.o.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) společnosti UPC Česká republika, s.r.o. je žadatel povinen respektovat ochranné pásmo VVKŠ tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKŠ. Při křížení nebo souběhu stavby s VVKŠ je žadatel povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKŠ se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
28. Budou dodrženy podmínky společnosti VaK Bruntál a.s.
- Žadatel zajistí, aby byly splněny tyto podmínky:
 - Výstavbou zpevněných ploch – pozemních komunikací, parkovacích ploch, chodníků, rekreačních ploch a hřišť, nesmí být snižována úroveň terénu v rozsahu ochranného pásma nad vodovodním potrubím pro zachování mocnosti krytí potrubí. Bude zachována stávající poloha veškerých armatur na vodovodním řadu, přičemž výškové osazení poklopů armatur musí odpovídat niveletě okolního terénu.
 - Opěrní zídky, zábradlí, zástěny pro odpadové kontejnery, mobiliář spojen se zemí pevným základem a případná svíslá dopravní značení budou situována zcela mimo ochranná pásma vodovodních řadů.

- Při realizaci stavby SO 03 – veřejného osvětlení budou dodrženy nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu a křížení s vodovodem dle ČSN 73 6005, místa křížení kabelu veřejného osvětlení budou kolmá na vodovodní řad a vzdálená minimálně 1,0 m od poklopu případné vodárenské šachty nebo ovládací armatury na vodovodním řadu (to se týká i armatur domovních vodovodních přípojek).
- V místě nevyhnutelného křížení kabelu veřejného osvětlení s vodovodním řadem budou kabely veřejného osvětlení uloženy do chráničky s označením výstražnou folií.
- Nově projektované sloupy veřejného osvětlení a zemních zařízení budou umístěny mimo ochranná pásma vodovodních řadů.
- Při realizaci SO 07 Ochrana teplovodu budou dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení teplovodu s vodovodním potrubím dle ČSN 73 60005, místa křížení budou kolmá na vodovodní řad a bude dodržena minimální vzdálenosti 1,0 m teplovodu od poklopu případné vodárenské šachty a ovládací armatury na vodovodním řadu (to se týká i armatur domovních vodovodních přípojek).
- Zemní práce v bezprostřední blízkosti stávajícího vodovodního potrubí veřejného vodovodu, to je v jeho ochranném pásmu (150 cm na každou stranu od vnějšího líce potrubí) je žadatel povinen provádět výhradně ručně, a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození vodovodního potrubí, signalizačního vodiče, ovládacích armatur a jejich poklopů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

Odůvodnění:

Dne 21.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Účastníci územního řízení:

a) podle § 85 odst. 1 písm. a), b) odst. 2 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Bruntál – žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemků parc. č. 227/5, 228, 254, 255/2, 257, 259, 265/1, 308, 312, 320, 323, 324, 3872/3, 3872/10, 4725/1, 4732, 4749, 4750, 4752, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4766, 4768, 4770, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4780, 4783, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4794, 4848, 4850, 4851, 4852, 4853, 4882/10, 4882/11, 4882/13, 4884, 4885, 4887, 4888, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn;

b) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a. s. - oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 324, 3872/3, 4882/11, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník veřejné technické infrastruktury, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby, křížení, souběh);
- TEPLA BRUNTÁL a. s. - oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 227/5, 228, 320, 4725/1, 4732, 4792, 4793, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník veřejné technické infrastruktury, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby, křížení, souběh);
- RWE GasNet, s.r.o. - oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 227/5, 4732, 4848, 4853, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník veřejné technické infrastruktury, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby, křížení, souběh);
- UPC Česká republika a.s. - oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4749, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník veřejné technické infrastruktury, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby, křížení, souběh);
- VaK Bruntál a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., TS Bruntál, s.r.o., Mgr. Vít Baran, OpavaNet a.s., MX-NET Telekomunikace s.r.o. – vlastníci nebo provozovatelé veřejné technické infrastruktury,

jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby, křížení, souběh);

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc. č. 226/3, 255/1, 258/2, 258/3, 260, 264/3, 269/3, 297, 301, 305, 309, 311, 321, 322, 500, 3908/1, 3908/2, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4765, 4767, 4845, 4854, 4855, 4882/5, 4882/12 v katastrálním území Bruntál-město, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby).

Stavební úřad dopisem č.j.: MUBR/2319-16/rho-Výst.392/2016/rho ze dne 13.1.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad doručoval účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bruntál ve dnech od 14.1.2016 do 1.2.2016 a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál na internetových stránkách www.mubruntal.cz.

Protože stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil, že účastníci řízení mohou podat své námítky do 18.2.2016.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům územního řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci ve dnech 19.2.2016 a 22.2.2016. Této možnosti žádný z účastníků územního řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení předloženou žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, záměr žadatele posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, obsahové náležitosti podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, přílohy podle části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí (příloha č. 3 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.). Žádost obsahovala základní údaje o požadovaném záměru (stavbě), identifikační údaje pozemků a staveb a podle § 86 odst. 2 stavebního zákona byla doložena doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentací podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 63/20013. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracovaná fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Posouzení záměru žadatele z hlediska § 90 písm. a) stavebního zákona:

- Umístění stavby je v souladu s vydaným územním plánem Bruntál, nachází se v plochách bydlení hromadné, veřejných prostranství, veřejné vybavenosti, parků, historických zahrad a koridoru smíšeném bez rozlišení. V těchto plochách je stavba v souladu s jejím hlavním využitím, a tudíž je stavba v souladu s Územním plánem Bruntál. Územní plán Bruntál byl vydán Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.9.2010 a nabyl účinnosti dne 23.11.2010.
- Umístění stavby je v souladu s vydaným Regulačním plánem MPZ Bruntál, nachází se v ploše veřejných prostranství s hlavním využitím pro
 - veřejná prostranství před veřejnými i komerčními objekty,
 - místní komunikace III. třídy a zásobovací komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy, podchody,
 - doprovodná a ochranná zeleň u komunikací a pěší komunikace (mimo plochy vyhrazené zeleně),
 - pozemky související s hlavním tahem komunikací vyšších tříd.

V ploše veřejných prostranství bude umístěn pouze chodník a zpevněné plochy - stanoviště pro kontejnery, tedy stavby, kterou budou součástí veřejného prostranství, a tudíž je záměr v souladu s hlavním využitím plochy veřejných prostranství a v souladu s Regulačním plánem

MPZ Bruntál (Regulační plán MPZ Bruntál byl vydán dne 21.9.2010 a nabyl účinnosti dne 1.12.2010).

- Pro dané území je vydána územně plánovací dokumentace, která byla vydána před schválením Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PUR“), schválené vládou dne 15. dubna 2015 a před účinností Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "ZUR"), schválených usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, které nabyl účinnosti dne 4.2.2011. Stavební úřad proto provedl vyhodnocení záměru z hledisek splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v PUR. Stavba je v souladu se PUR. Dále stavební úřad provedl vyhodnocení záměru z hledisek splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v ZUR. Stavba je v souladu se ZUR, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SOB 3 – Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZUR pro tuto specifickou oblast. Stavba nezasahuje do ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability ("ÚSES"), koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření a územních rezerv vymezených v ZUR, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovených v ZUR a s cílovou charakteristikou krajiny (§ 90 odst. b/ stavebního zákona).
- Umístění stavby vyhovuje požadavkům na umístování staveb uvedeným v § 23 odst. 1, 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; stavba podléhá režimu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§ 90 odst. c/ stavebního zákona), splňuje § 4 odst. 1, 2 této vyhlášky.
- Stavba nevyvolává požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, Stavba propojuje pozemní komunikace ulice Květná a Okružní, parkovacích míst a chodníků je navíc veřejnou dopravní infrastrukturou (§ 90 odst. d/ stavebního zákona).
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Bruntál a stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny (§ 90 odst. e/ stavebního zákona).

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s zn.: 1078179368 ze dne 8.10.2015 (vyjádření k projektové dokumentaci);
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 687776/15 ze dne 11.9.2015 (vyjádření);
- VaK Bruntál a.s. zn.: VaK/1262/15 ze dne 11.9.2015 (vyjádření);
- UPC Česká republika, s.r.o. zn.: BJurKO0729/15 ze dne 21.9.2015 (vyjádření);
- TS BRUNTÁL, s.r.o. ze dne 12.11.2015 (vyjádření);
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E19952/15 ze dne 11.9.2015 (vyjádření);
- TEPLA BRUNTÁL a.s. č.j.: T 070-15/ ze dne 8.10.2015 (vyjádření);
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.: 5001207372 ze dne 13.11.2015 (vyjádření);
- Mgr. Vít Baran ze dne 8.9.2015 (vyjádření);
- MX-Net Telekomunikace s.r.o. ze dne 13.4.2015 (vyjádření);
- OpavaNet a.s. č.j.: 98/15 ze dne 9.9.2015 (vyjádření);
- České Radiokomunikace, a.s. zn.: UPTS/OS/124736/2015 ze dne 23.10.2015 (vyjádření);
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V020723/2015/CH ze dne 4.1.2016 (vyjádření);
- Městský úřad Bruntál č.j.: MUBR/64915-15/rho-Výst.7730/2015/rho ze dne 23.9.2015 (koordinované závazné stanovisko);
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství č.j.: MUBR/2875-16/sum-OŽP-280/M/RZUv_581/2016/sum ze dne 22.1.2016 (povolení zvláštního užívání komunikace);

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál zn.: HSOS-9854-2/2015 ze dne 14.10.2015 (závazné stanovisko);
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál č.j.: KHSMS 46588/2015/BR/HOK ze dne 6.11.2015 (závazné stanovisko);
- Policie České republiky, krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát č.j.: KRPT-201933/ČH-2015-070106 ze dne 17.9.2015 (stanovisko);

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení Město Bruntál, ČEZ Distribuce, a. s., VaK Bruntál a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., TS Bruntál, s.r.o., TEPLA BRUNTÁL a. s., Mgr. Vít Baran, OpavaNet a.s., MX-NET Telekomunikace s.r.o., RWE GasNet, s.r.o., UPC Česká republika a.s. a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc. č. 226/3, 255/1, 258/2, 258/3, 260, 264/3, 269/3, 297, 301, 305, 309, 311, 321, 322, 500, 3908/1, 3908/2, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4765, 4767, 4845, 4854, 4855, 4882/5, 4882/12 v katastrálním území Bruntál-město, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Upozornění:

- Ochranná pásma kanalizačního potrubí jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Vyžaduje-li stavba kácení dřevin, požádá vlastník pozemku po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí o povolení ke kácení.
- Při provádění stavebních prací bude dodržena ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - SO 02 Komunikace, zpevněné plochy
 - propojující pozemní komunikace ulic Květná a Okružní, parkovací místa, chodníky vyžadují stavební povolení.
 - zpevněné plochy (odpočinková plocha o výměře 75 m²) podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
 - bezpečnostní zóny s herními prvky (herní prvky nejsou předmětem umístění) z lité pryže o celkové výměře 255,5 m² podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
 - stanoviště pro kontejnery, zálivy pro lavičky a odpadkové koše podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
 - SO 03 Veřejné osvětlení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
 - SO 04 Mobiliář, herní prvky
 - informační tabule podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 15 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
 - oplocení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
 - SO 06 Víceúčelové hřiště
 - zpevněná plocha (o výměře 360 m²) podle § 104 odst. 1 písm. f) stavebního zákona vyžaduje ohlášení.
 - drenáž včetně vsakovací jímky podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

- opěrná zeď (výšky 0,95 m) podle § 104 odst. 1 písm. h) bod 14 stavebního zákona vyžaduje ohlášení.
- oplocení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
- SO 07 Ochrana teplovodu podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 7 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, , nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky do vlastních rukou)

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu (podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VaK Bruntál a.s., tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál 1

TEPLO BRUNTÁL a. s., Šmilovského č.p. 659/6, 792 01 Bruntál 1

Mgr. Vít Baran, J. Voskovce č.p. 1988/6, 792 01 Bruntál 1

OpavaNet a.s., Příčná č.p. 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava 1

MX-NET Telekomunikace s.r.o., Větrná č.p. 1809/18, 792 01 Bruntál 1

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

UPC Česká republika a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc. č. 226/3, 255/1, 258/2, 258/3, 260, 264/3, 269/3, 297, 301, 305, 309, 311, 321, 322, 500, 3908/1, 3908/2, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4765, 4767, 4845, 4854, 4855, 4882/5, 4882/12 v katastrálním území Bruntál-město, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, Územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v