



Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Miroslav Zubel

datum narození: [REDACTED] 1955

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

na straně jedné jako dárce, dále jen „Dárce“

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: Richard Vereš, starosta

číslo smlouvy: **MS/0759/19-D**

na straně druhé jako obdarovaný, dále jen „Obdarovaný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **darovací smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a předmět darování

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Dárce** prohlašuje, že je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 227/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 307 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 621 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/44** (dále jen „**Podíl**“); uvedené Dárce dokládá příslušným výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. **Dárce je úplným vlastníkem svého Podílu** a je oprávněn s ním nakládat podle své vůle; toto nakládání však nesmí být na újmu právům ostatních spoluvlastníků Pozemku bez zřetele k tomu, z čeho vyplývají.
3. **Obdarovaný** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem Pozemku se spoluvlastnickým podílem** (ke dni pořízení příloženého výpisu



z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy) o velikosti id. 1/22.

4. Smluvní strany se dohodly, že předmětem darování je **Podíl na Pozemku** (dále jen „*Dar*“).

Článek II.

Převod vlastnického práva

Dárce Smlouvou na Obdarovaného bezplatně převádí vlastnické právo k Daru a Obdarovaný Dar do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na Daru nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Daru, na které by měl Obdarovaného upozornit, a dále že Obdarovaného seznámil se stavem Daru.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem Daru a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Dárce dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Daru zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Dar byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Dárce ve Smlouvě nepravdivým, je Obdarovaný oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Dárce se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Obdarovaného, nezatížit Dar žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Obdarovaného na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Daru na podkladě Smlouvy nabude Obdarovaný zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Daru na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Obdarovaný, a to do 30 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Obdarovaný zaplatí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se



stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Obdarovaného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek V.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a zvestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Obdarovaný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Obdarovaný ponechá tři (3) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Dárce si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy.



Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas k bezúplatnému nabytí Daru vydala Rada města Ostravy dne 09. 04. 2019 svým usnesením č. 01130/RM1822/18.

O bezúplatném nabytí Daru rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 06. 2019 svým usnesením č. 0102/ZMOB-Sle/1822/5.

Dárce

V Ostravě dne

[REDACTED]

[REDACTED]

Miroslav Zubel

Za Obdarovaného

V Ostravě dne

[REDACTED]

[REDACTED]

Richard Vereš
starosta

Příloha:

- Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.č. 227/1 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 621