

# SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace na akci

## „CPA DELFÍN, energetické centrum s KGJ“

Číslo SOD objednatele: 29/08454/19

Číslo SOD zhotovitele: 5/2019

**Předmět díla: Vypracování projektové dokumentace akce ve stupni DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení) a DPS (pro výběr zhotovitele a provedení stavby)**

### 1 Smluvní strany

**1.1 Objednatel: Město Uherský Brod**  
Sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČO: 00291463  
DIČ: CZ00291463  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Petr Vrána - místostarosta

Oprávněn k jednání  
ve věcech technických:

Odbor rozvoje města

Kontakt:

Tel:  
E-mail:

(dále jen objednatel)

**1.2 Zhotovitel: MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**  
Sídlo: Slevačská 245/11, 615 00 Brno-Židenice

Zapsán: v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896  
IČO: 26938332  
DIČ: CZ26938332

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu

Statutární zástupce: Ing. Štěpán Brus - jednatel

ve věcech smluvních: Ing. Štěpán Brus

ve věcech technických – technologická zařízení staveb:

Ing. Štěpán Brus

ve věcech technických – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení:

Ing. Štěpán Brus

Kontakt:

Tel:  
M:  
E-mail:

(dále jen zhotovitel)

## uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

### 2 Preambule

- 2.1 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29. 10. 2019, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení) včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení a projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby) k projektu vybudování tepelného zdroje s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla, soustavy CZT a rozvodu el. energie NN pro aquacentrum a zimní stadion CPA DELFÍN – ve variantě č. 3 – „studie proveditelnosti vybudování nového zdroje kombinované výroby tepla a elektřiny CPA Delfín“.

#### Vymezení plnění:

Předmětem plnění jsou následující činnosti:

1. Zpracování situace širších vztahů, koordinační situace a situace inženýrských sítí
2. Zpracování PD bude respektovat etapovité provádění realizace – přístavbu venkovních bazénů.
3. Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro sloučené územní a stavební řízení v souladu se stavební zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho platným prováděcími vyhláškami Zpracování podkladů pro vyjádření dotčených orgánů státní správy (PBR, Hluková studie)
4. Zpracování podkladů pro uzavření dodavatelsko – odběratelských vztahů s dodavatelem energie
5. Zpracování podkladů pro zahájení územního a stavebního řízení
6. Zpracování PD v podrobnosti pro provedení stavby a výběr zhotovitele. PD musí být zpracována v souladu se zákonem č. 134/20016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění v termínu předání PD a souvisejících vyhlášek především č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na dodávku. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně

administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 9. odst. 9.4).

#### **4 Termín realizace, způsob předání**

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v termínu dle čl. 5.1.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zhotovené a dokončené dílo v listinné podobě v počtu 4 výtisků a 1x v elektronické podobě. Textová část bude zpracována v tištěné podobě (formát A4) formou písemné zprávy, v elektronické podobě bude dokumentace uložena na CD. Dílo bude předáno objednateli v jeho sídle. O předání díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami předávací protokol.

#### **5 Cena předmětu díla, termín plnění**

##### **5.1 Předmět plnění včetně termínu plnění a ceny prací:**

<i>Předmět plnění</i>	<i>Termín plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
		<i>Kč</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
Vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP včetně inženýrské činnosti a zajištění podkladů pro stavební povolení	28.02.2020	394 400	82 824	477 224
Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS	30.04.2020	374 900	78 729	453 629
<b><i>Celkem</i></b>		<b><i>769 300</i></b>	<b><i>161 553</i></b>	<b><i>930 853</i></b>

- 5.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu díla, včetně všech nákladů souvisejících.
- 5.3 Cenou se rozumí celková cena za provedení předmětu díla včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Celková cena díla v rozsahu prací uvedených v čl. 3 této smlouvy se stanovuje jako smluvní cena pevná, nejvýše přípustná po celou dobu trvání díla, ve výši **930.853,- Kč, slovy devět set třicet tisíc osm set padesát tři Kč včetně DPH.**
- 5.5 Odměna je splatná na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu s občanským zákoníkem, a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele v termínech dle čl. 5.1. Předání předmětu díla v předtermínu se nevylučuje.
- 5.6 Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **6 Platební podmínky**

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu.
- 6.2 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu v souladu s kalendářem plateb uvedeným v čl. 5.1, splatnou ve lhůtě splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.4 Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.5 Dnem doručení faktury objednateli se při pochybnostech rozumí 3. den po odeslání faktury.

## **7 Věci určené k provedení díla**

- 7.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, které budou nezbytné k provedení díla dle čl. 3 této smlouvy, a to v co možná nejkratším termínu po podpisu smlouvy.
- 7.2 Objednatel bude informovat zhotovitele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho činnost podle čl. 3 této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a cenu díla zaplatit.
- 7.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky. Zhotovitel je povinen dodržovat platné technické normy a předpisy, platné legislativní předpisy vztahující se k předmětu zakázky.
- 7.5 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy.
- 7.6 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.7 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 7.8 Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou objednatelem. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smluveného díla. Zhotovitel je povinen, na základě písemného požadavku objednatele, po zhotovení díla a jeho předání vrátit objednateli veškeré jím poskytnuté podklady.

- 7.10** Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.

## **8 Záruční doba**

- 8.1** Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 8.2** Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.
- 8.3** Vady díla zjištěné při realizaci budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 5 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

## **9 Smluvní pokuty**

- 9.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý započatý den zpoždění.
- 9.2** V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den zpoždění.
- 9.3** V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 7 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- 9.4** V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.1 a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.
- 9.5** V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

- 9.6** Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **10 Vlastnická práva**

Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tímto okamžikem přechází také na objednatele nebezpečí škody na díle.

## **11 Další ujednání**

- 11.1** Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 11.2** Zhotovitel se zavazuje případné vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, pokud však nejde o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí.
- 11.3** Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné.
- 11.4** Objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení. Objednatel může dále písemně odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním konečného termínu delším než dva měsíce. V tomto případě, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, si vrátí vzájemné uskutečněné plnění.
- 11.5** Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 11.6** Zhotovitel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.7** Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 11.8** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.



**11.9** Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

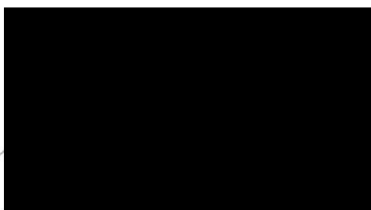
**11.10** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

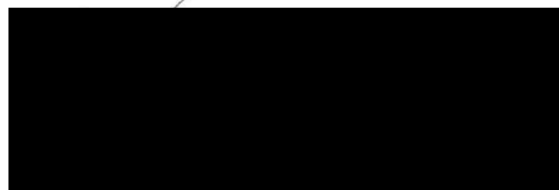
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
31. schůze konaná dne 04.11.2019  
č. usnesení 873/R31/19

V Uherském Brodě dne: 13 -11- 2019

V Brně dne:



Za objednatele:  
Ing. Petr Vrána  
místostarosta města



Za zhotovitele:  
Ing. Štěpán Brus  
jednatel společnosti