

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Město mezi horami a vodou	
MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL	
SMUD	
Došlo: 09.05.2018	Čas:
Č.p./rok: 28977-18	Počet listů: Počet listů příloh:
Odbor/zpracovatel: Ju	Počet listů dokumentů:

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 3126/2018/frn

Č.j.:

MUBR/28977-18/frn-Výst. 3126/2018/frn

Vyřizuje:

Jana Francová, oprávněná úřední osoba

Tel.:

554 706 171

Fax:

554 712 193

E-mail:

jana.francova@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum:

30.04.2018

SOUHLAS č. 58/2018

**SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM
OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 14.03.2018 podala právnická osoba

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

(dále jen "oznamovatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

(dále jen „společný souhlas“) pro stavbu nazvanou:

„Nová retenční nádrž a kanalizační potrubí pro akumulaci dešťové vody, ul. Rýmařovská, Bruntál“

(dále jen "záměr, stavba") na pozemku parc. č. 1874 a 1875/1 v katastrálním území Bruntál-město. Stavba nepřekračuje hranice uvedeného katastrálního území, proto nebude název katastrálního území dále uváděn.

Druh a účel stavby:

Novostavba retenční nádrže pro akumulaci dešťových vod a jejich následné využití při zavlažování, podzemí stavba technické infrastruktury, nové venkovní kanalizační potrubí.

Popis stavby:

a) objekt vyžadující umístění a ohlášení

Retenční nádrž

- *nová retenční nádrž bude plastová, čtyřhranná, samonosná s výztužnými žebry stěn i stropu, o objemu 12 m³*

- nádrž bude osazena na železobetonovou desku o tl. 10 cm, která bude vyztužena 2 x sítí 6x100-6x100 mm
- po osazení nádrže na desku bude proveden zásyp nádrže dle pokynů výrobce nádrže
- nádrž bude opatřena poklopem DN 600 mm, který bude vyveden 100 mm nad úroveň přilehlého terénu
- úprava terénu bude ornici v tl. cca 200 mm
- zajištění stavební jámy bude svahováním

b) objekty vyžadující pouze umístění*Kanalizační potrubí*

- potrubí od střešních svodů dešťové kanalizace bude napojeno přes zachytávač střešních splavenin na nově vybudované potrubí PVC DN 150, nový potrubní rozvod dešťové kanalizace bude napojen na nově osazenou retenční nádobu
- potrubí bude vedeno ve spádu min. 1%
- hloubka uložení cca 1 m pod povrchem terénu
- propojení stávajícího potrubí a nového potrubí bude v nové plastové kontrolní šachtě DN 100 mm
- potrubí bude položeno na lože z písku tl. 10 cm a po montáži potrubí obsypáno pískem na výšku cca 401 cm, další zásyp bude zeminou, úprava terénu bude ornici
- přečerpávání dešťových vod do stávající akumulární nádrže závlahového systému bude pomocí ponorného čerpadla osazeného v retenční nádrži a potrubím rPE 63x4,5 mm
- potrubí bude vedeno částečně v zemní rýze
- v zemní rýze bude potrubí položeno do pískového podkladu s obsypem pískem na výšku 30 cm, dále bude zásyp zeminou, úprava povrchu ornici

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1874 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku parc. č. 1875/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese stavby v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, který vypracoval Ing. Karel Kovář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1200282;
- **Retenční nádrž** bude umístěna na poz. parc. č. 1875/1 ve vzdálenosti 3m od severní stěny budovy na poz. parc. č. 1874 a 5 m od východní stěny této budovy.
- **Potrubí od střešních svodů dešťové kanalizace** bude napojeno do retenční nádrže ze severní stěny budovy na poz. parc. č. 1874 a to 8 m od východního rohu této budovy (délka potrubí 6 m) a 1 m od výklenku v západní části budovy (délka potrubí 11 m).
- **Potrubí pro přečerpávání dešťových vod z nově budované retenční nádrže do stávající akumulární nádrže** bude 1 m podél východní stěny západní části budovy na poz. parc. č. 1874, v podlaze prádelny 0,5 m od severní stěny západní části této budovy, 4,5 m podél severní stěny západní části této budovy do technické místnosti a zní její severní stěnou do stávající akumulární nádrže, celková délka 29 m.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 103 odst. 1 písm. e), § 104 odst. 1 písm. b) a odst. 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámení přezkoumal z hledisek uvedených v § 96 a § 105 stavebního zákona, záměr žadatele posoudil podle § 90 a 106 stavebního zákona a zjistil, že:

- Stavba je navržena v zastavěném území obce, poměry v území se stavbou podstatně nemění (jedná se o stavbu technické infrastruktury), stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (napojení na stávající kanalizační přípojku) a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. (§ 96 odst. 1 stavebního zákona)
- Stavebním záměrem je stavba uvedená v § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, pro kterou postačí ohlášení stavebnímu úřadu (podzemní stavba do 300 m² celkové zastavěné plochy a hloubky do 3m) a stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební

- povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (kanalizační vedení). (§ 96 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona)
- Společné oznámení záměru obsahovalo obecné náležitosti a údaje o požadované stavbě, identifikační údaje dotčených pozemků a staveb (§ 96 odst. 3 stavebního zákona), obsahovalo údaje podle § 105 odst. 1 stavebního zákona (identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru), ke společnému oznámení záměru oznamovatelé připojili:
 - projektovou dokumentaci stavby v rozsahu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracovanou Ing. Karlem Kovářem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1200282, tj. osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, ve dvou vyhotoveních (§ 96 odst. 3 písm. e) a § 105 odst. 2 písm. e) stavebního zákona)
 - Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umístování staveb uvedených v § 20 a 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci, stavba nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemky. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby uvedeným v § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavba je navržena dle normových hodnot a budou použity běžné stavební materiály, čímž bude zaručena mechanická odolnost a stabilita a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí; stavba není stavbou uvedenou v § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto se požadavky v ní uvedené na stavbu neuplatní. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 90 odst. 1 písm. a) a § 106 odst. 1 stavebního zákona)
 - Záměr nevyžaduje nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr se nenachází v ochranném pásmu veřejné komunikace ani v ochranných pásmech technické infrastruktury. (§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem a koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Bruntál ze dne 18.04.2018 pod čj: MUBR/27131-18/frn-Výst. 3121/2018/frn podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle stavebního zákona a podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997/Sb.“). Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
 - Podle Územního plánu Bruntál vydaného Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010, nabyl účinnosti dne 23.11.2010, a ve znění jeho změny č. 2 vydané dne 19.09.2017, nabyla účinnosti dne 20.10.2017, je záměr navržen v zastavěném území. Jedná se o stavbu, kterou tvoří stavba retenční nádrže (stavba uvedená v § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a stavba kanalizačního potrubí (stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona). K stavbě bylo v rámci koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného stanoviska Městského úřadu Bruntál vydáno kladné závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona dne 16.04.2018 pod čj: MUBR/26287-18/tri-Výst. 3787/2018/tri, ve kterém bylo posouzeno umístění stavby retenční nádrže. Záměr se nachází v ploše tělovýchovy a sportu, (označena OS-2), jejímž přípustným využitím jsou mimo jiné i stavby neveřejné technické infrastruktury v nezbytném rozsahu k zajištění provozu plochy. Dle výše uvedeného stanoviska je tedy záměr v souladu s Územním plánem Bruntál. Stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k výše uvedenému přípustnému využití plochy je v souladu s Územním plánem Bruntál i stavba kanalizačního potrubí. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání části stavby, která podle § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu (retenční nádrž), i části stavby, která podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10. nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (kanalizační potrubí) a zjistil, že stavba bude v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 90 odst. 2 stavebního zákona)

Stavebník je vlastníkem poz. parc. č.1874 a 1875/1, na nichž má být stavba umístěna a provedena (vlastnické právo k uvedenému pozemku stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 20.03.2018 a 25.04.2018).

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášenou stavbu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku, pokud není stavebníkem, spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Při tom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, dále je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny potřebné doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jedná-li se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, nevyžaduje taktéž souhlas s užíváním této stavby.

Při provádění stavebních prací je stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet normu ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTAL
odbor výstavby a územního
plánování

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „stavba povolena“

Obdrží (dodejky)“

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20,
792 01 Bruntál 1