

## SMLOUVA O DÍLO

### Zpracování projektové dokumentace „Komplexní rekonstrukce objektu PŘEČKOVEC ve Strahovicích“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### I.

#### Smluvní strany

**1. Objednatel: Obec Strahovice**

se sídlem: Strahovice 190, 747 24 Strahovice

zastoupené: Ing.arch.Elen Malchárková, starostka obce

IČ: 00543668

DIČ: obec není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna Opava, pobočka Kobeřice

Číslo účtu: 1847097359/0800

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních a technických: Ing.arch.Elen Malchárková, starostka obce

*dále jen objednatel*

**2. Zhotovitel: Ing.arch. Petra Šandová**

se sídlem: Na Švihance 12, 120 00 Praha 2

IČ: 60085967

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3125284063/800

Osoba oprávněná jednat: Ing.arch. Petra Šandová

*dále jen zhotovitel*

#### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci s názvem „Komplexní rekonstrukce objektu PŘEČKOVEC ve Strahovicích“, které spočívá ve vypracování dokumentace stávajícího stavu, polohopisného a výškopisného zaměření, vypracování návrhu stavby - architektonické studie, dokumentace k žádosti o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby, příp. o změně užívání stavby a stavebnímu řízení, vyhotovení položkového rozpočtu, inženýrské činnosti pro návrh, a to vše v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Předmět plnění je rozčleněn do těchto etap:
  - I.etapa - Dokumentace stávajícího stavu (jedno vyhotovení)
  - II.etapa - Návrh stavby - architektonická studie, inženýrská činnost pro návrh (dvě vyhotovení)
  - III.etapa - Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (čtyři vyhotovení), vč. inženýrské činnosti a rozpočtu stavby
3. Předmět plnění není obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**III.  
Podklady pro zpracování veřejné zakázky:**

1. Do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli předán stavební program.

**IV.  
Místo a doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

<b>etapa</b>	<b>Lhůta plnění</b>
I.etapa - Dokumentace stávajícího stavu (jedno vyhotovení)	<b>Max. 12 týdnů</b> od podepsání SOD
II.etapa - Návrh stavby - architektonická studie, inženýrská činnost pro návrh (dvě vyhotovení)	<b>Max. 16 týdnů</b> od podepsání SOD
III.etapa - Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (čtyři vyhotovení), vč. inženýrské činnosti a rozpočtu stavby	<b>Max. 26 týdnů</b> od podepsání SOD

2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na obecním úřadu Strahovice.
3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).

**V.  
Cena díla**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

<b>etapa</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
I.etapa - Dokumentace stávajícího stavu (jedno vyhotovení)	108 500,- Kč
II.etapa - Návrh stavby - architektonická studie, inženýrská činnost pro návrh (dvě vyhotovení)	194 000,- Kč
III.etapa - Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (čtyři vyhotovení), vč. inženýrské činnosti a rozpočtu stavby	267 500,- Kč

cena celkem bez DPH 570 000,- Kč  
DPH 21% 0,- Kč  
CENA CELKEM VČETNĚ DPH 570 000,- Kč

Slovy: pětsetsedmdesátisickorun

V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).

2. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
3. Změna ceny díla je možná pouze v případě zákonné změny sazby DPH.
4. Součástí ceny je obstarání všech nutných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, nutných k vydání příslušných správních rozhodnutí.

## **VI.**

### **Doporučené parametry a další požadavky na zpracování**

1. Zpracovatel zakázky bude koordinovat svou činnost s objednatelem .

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 15 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrady dle jednotlivých faktur budou provedeny vždy na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.

## **VIII.**

### **Záruční doba**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
3. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
2. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **X.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

Ve Strahovicích dne 31. 10. 2019

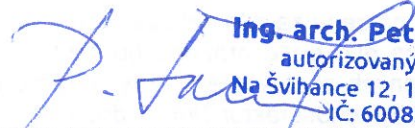
V Praze dne 31. 10. 2019

**Obec Strahovice**  
747 24 Strahovice č.p. 190  
IČ: 00534668



Ing. arch. Elen Malchárková  
starostka obce

**Ing. arch. Petra Šandová**  
autorizovaný architekt  
Na Švihance 12, 120 00 Praha 2  
IČ: 60085967



Ing. arch. Petra Šandová

O uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla Rada obce Strahovice svým usnesení č. 35/15 ze dne 2. 10. 2019.

