



Rámcová dohoda o dílo č. TS/0029/20-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátee DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 567bpub
zastoupený: Richardem Verešem, starostou
ve věcech smluvních: Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Tomáš Dušek
- tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED] e-mail: tdusek@slezska.cz
- referent správy budov
- odbor technické správy budov ÚMOB Slezská Ostrava

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: TS 0029 20-SD
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

HYDOR s.r.o.

sídlo: Fügnerova 778/23, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025
ID datové schránky: NXFA65t
zastoupený: Jiřím Kunzem
ve věcech smluvních: Jiří Kunz
- tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Kunz
- tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 25818457
DIČ: CZ25818457
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Rámcovou dohodu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají Smlouvu jako rámcovou dohodu.
3. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu v majetku Objednatele, a to v oboru obecné stavební práce.
4. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor obecné stavební práce (ID zakázky: P19V00000672)“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazku ze Smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazku ze Smlouvy nezbytné.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění 500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě a údržbě domovního a bytového fondu v majetku Objednatele v oboru obecné stavební práce, přičemž se jedná zejména o provádění stavebních konstrukcí (základového zdiva, svíslého zdiva a příček, sádkokartonových konstrukcí, zadržek rýh a otvorů, obezdívek, betonových podlah a schodišť, vnitřních a vnějších omítek, oprav omítek a štuky, hydroizolací a tepelných izolací) a jejich opravy, provádění keramických obkladů a dlažby, související bourací práce, lešení, odvoz sutí a přesun hmot apod. (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Do předmětu plnění nespádají práce prováděné komplexně, spolu se stavebními pracemi, které nejsou opravnými, udržovacími či renovačními.
3. Specifikace Předmětu plnění vychází ze zadávací dokumentace Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele jakožto dodavatele v tomto výběrovém řízení. Obě smluvní strany prohlašují, že zadávací dokumentaci Objednatele a nabídku Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení mají k datu podpisu Smlouvy k dispozici.
4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. Smlouvy průběžně zadávat Zhotoviteli Dílo, resp. jeho části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.



- Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě a dle požadavků specifikovaných Objednatelem v souladu s ujednáními ve Smlouvě.
- Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, resp. za každou jednotlivou část Díla, cenu dle čl. VII. Smlouvy.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provádět od účinnosti Smlouvy do vyčerpání finančního limitu ve výši 5 800 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), nejpozději však do dne 31. 12. 2022.

Článek IV.

Zadávání a provádění jednotlivých částí Díla

- V případě potřeby Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu, resp. objednávku, k provedení konkrétní části Díla. V případě telefonické objednávky musí být tato následně Zhotoviteli zaslána písemně. Objedávka bude obsahovat bližší specifikované požadavky na Zhotovitele (zejména místo plnění, termín zahájení, termín dokončení, materiál, rozsah, kontaktní osoby, výkaz výměr) a lhůtu pro její akceptaci, tj. pro její písemné potvrzení. (dále jen „**Objedávka**“). Jednotlivé dílčí Objedávky se považují za rozhodnutí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava jako orgánu Objednatele.
- Obdrží-li Zhotovitel Objedávku, písemně ji ve stanovené lhůtě Objednateli potvrdí; v případě telefonické Objedávky se telefonující osoby domluví, jakým způsobem telefonickou Objedávku Zhotovitel Objednateli písemně potvrdí.
- Akceptuje-li Zhotovitel Objedávku Objednatele, tj. potvrdí ji dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, provede předmětnou část Díla v souladu s Objedávkou, Smlouvou, platnými právními předpisy, technickými normami a jinými normami platnými v době realizace předmětné části Díla.
- Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli informace potřebné k zahájení provádění jednotlivých částí Díla a k jejich samotnému provádění.
- Zhotovitel poskytne Objednateli na vyžádání jména a telefonní čísla osob provádějících konkrétní část Díla za účelem jeho upřesnění těmto osobám a kontaktní údaje pro nahlášení havárie.
- Místem plnění jsou budovy v majetku Objednatele, přičemž Objednatel místo plnění v Objedávce vždy dostatečně konkretizuje.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění konkrétní části Díla **nejpozději třetí pracovní den** od obdržení Objedávky, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
- V případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel, je Zhotovitel povinen zahájit provádění konkrétní části Díla nejpozději
 - do 4 hodin** od obdržení Objedávky, je-li ohrožena bezpečnost osob,
 - do 24 hodin** od obdržení Objedávky, jde-li o naléhavý případ,přičemž v takových případech bude termín zahájení s prováděním konkrétní části Díla uveden v Objedávce.
- Nezahájí-li Zhotovitel provádění konkrétní části Díla v daném termínu, vyhrazuje si Objednatel právo zadat tuto část Díla k provedení jinému zhotoviteli. Odmitne-li Zhotovitel na výzvu dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy provést část Díla dle Smlouvy, jedná se o porušení smluvní závazkové povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli; odpovědnost a případná náhrada škody, která v této souvislosti Objednateli vznikla, se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- Součástí jednotlivých částí Díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s Předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu



demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne Objednatel v Objednávce.

11. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být konkrétní část Díla prováděna. V případě zapůjčení klíčů je Zhotovitel vrátí Objednateli zpět nejpozději následující pracovní den po dokončení konkrétní části Díla, není-li dohodnuto jinak.
12. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22 1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých částí Díla a vykonávat odborný dohled. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl jednotlivé části Díla řádným způsobem. Neučení-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění jednotlivé části Díla, jestliže:
 - a) provedení jednotlivé části Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení jednotlivé části Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění jednotlivé části Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění jednotlivé části Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění jednotlivé části Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

15. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění jednotlivé části Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jim oprávněné k provádění jednotlivé části Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.Přerušení provádění jednotlivé části Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladu) vyvolaných přerušením.

Článek V.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění jednotlivých částí Díla vlastní dozor a soustavou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti na pracovním oděvu).

Článek VI.

Dokončení, předání a převzetí jednotlivé části Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část Díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení konkrétní části Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat tyto doklady:
 - a) dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „Soupis provedených prací“); Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele, domovníkovi, nájemci či uživateli prostor, kde byla konkrétní část Díla prováděna, pokud tito byli při provádění části Díla přítomni.
 - b) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě.
 - c) certifikáty na použité materiály.
 - d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.
 - e) revízní zprávy.
 - f) řádně vyplněné záruční listy.
 - g) doklady o likvidaci odpadu, dále jen „**Dokumentace**“.
3. Na základě převzaté Dokumentace provede Objednatel kontrolu dokončené části Díla a tuto dokončenou část Díla převezme s výhradami, nebo bez výhrad.
4. O předání a převzetí každé jednotlivé části Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jejím předání a převzetí (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis.
5. V případě, že Objednatel odmítne část Díla převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zmaří-li Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele, doručenou Zhotoviteli nejméně 3 dny předem, společně sepsání zápisu podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinkem, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami; takto sepsaný zápis Objednatel doručí Zhotoviteli.
6. Po dokončení každé jednotlivé části Díla se Zhotovitel zavazuje vyklidit a uklidit místo plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů.

Článek VII.

Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla bude hrazena postupně za každou provedenou část Díla.
2. Cena za jednotlivou část Díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
 - a) cena dle jednotlivých ceníkových položek ceníku ÚRS 2020 snižena u každé položky o 23 %; v případech, kdy hodnota dodávek materiálu není započtena v ceníkových položkách, bude k takto stanovené ceně připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé části Díla (Specifikace - pořizovací náklady v místě a čase obvyklé); ke stanovené ceně mohou být dále připočteny vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, provozní vlivy), a to v odůvodněných případech za předpokladu, že Zhotovitel doloží kalkulaci, z níž bude vyplývat oprávněnost účtování těchto nákladů;
 - b) skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem).Takto stanovená cena je konečná a Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jiné náklady než výše uvedené.



3. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednateli bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně dodaného materiálu.
4. Bude-li z Objednávky zřejmé, že úhrada za opravy, které jsou předmětem Díla, spadá k tíži nájemce, uvědomí Objednatel Zhotovitele, aby náklady spojené s takovou opravou inkasoval přímo na místě od nájemce. Seznam těchto jednotlivých oprav bude na vyžádání k dispozici u Objednatele a bude sloužit rovněž jako podklad pro fakturaci.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení jednotlivých částí Díla.
6. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Rozsah a cena případných méněprací či víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupci Objednatele a Zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním části Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení jednotlivé části Díla dle čl. VII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření.
 - b) číslo Objednávky a datum jejího vystavení.
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele.
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele.
 - e) číslo a datum vystavení Faktury.
 - f) lhůtu splatnosti Faktury.
 - g) Soupis provedených prací.
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno.
 - i) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny jednotlivé části Díla až po provedení jednotlivé části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VI. Smlouvy.
5. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivé části Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Lhuta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
10. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.

11. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení jednotlivé části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatel uhradit sjednanou cenu za provedení části Díla.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIII. odst. 4 Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojetí, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých částí Díla provedených na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že jednotlivé části Díla budou provedeny v souladu s podmínkami Smlouvy, v parametrech stanovených v Objednávce a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace jednotlivých částí Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době budou jednotlivé části Díla způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachovají si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou část Díla **záruku v délce 36 měsíců**, a to na stavební a montážní práce. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité Zhotovitelem k provedení jednotlivých částí Díla záruku delší, nebo i kratší, platí takováto záruka.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání jednotlivé části Díla na základě Předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním jednotlivé části Díla, jejím poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční době vyskytnou na jednotlivé části Díla vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i převzetí částí Díla s výhradami dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 pracovních dnů, od oznámení příslušných vad Objednatel a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7 Smlouvy nezačne s odstraňováním vad na jednotlivé části Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění vad či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
9. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepišou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatel potvrdí, že část Díla po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
10. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu a náhradu újmy.
11. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění v Občanském zákoníku.



Článek X.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění jednotlivých částí Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění jednotlivých částí Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovené zákonem či porušením povinností ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění jednotlivých částí Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jim způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Pro případ, že Zhotovitel nesplní povinnost dle Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení:
 - a) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění jednotlivé části Díla dle čl. IV. odst. 7 či 8 Smlouvy,
 - b) 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění jednotlivé části Díla dle čl. IV. odst. 7 či 8 Smlouvy vyžadující přítomnost či součinnost nájemníku či třetích osob,
 - c) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení jednotlivé části Díla stanoveným v Objednávce,
 - d) 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení čl. V. odst. 5 Smlouvy
 - e) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy,
 - f) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy,
 - g) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad vytčených Objednatel v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy v termínech dle čl. IX. odst. 7 Smlouvy,
 - h) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a uklizením místa plnění po dokončení jednotlivé části Díla dle čl. VI. odst. 6 Smlouvy.
2. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
3. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených smluvených povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatel v písemné výzvě zaplatit na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smluvenou povinnost smluvní pokoutou utvrzenou.



Článek XII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. Smlouvy,
 - b) vyčerpáním finančního limitu stanoveného v čl. III. Smlouvy,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,
 - d) písemnou výpovědí některé smluvní strany, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,
 - e) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem,
 - f) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka,
 - III. je-li část Díla provedena zjevně nekvalitně,
 - IV. je-li Zhotovitel v prodlení s řádným provedením části Díla a Objednateli tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájemném nebo škoda na majetku,
 - V. je-li Zhotovitel zjevně neschopen Dílo, příp. jednotlivou část Díla, v termínu dokončit z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálů,
 - VI. nebude-li minimálně ve 3 případech Zhotovitelem dodržen termín pro potvrzení Objednávky nebo pro zahájení provádění konkrétní části Díla dle čl. IV. odst. 7 a 8 Smlouvy,
 - VII. v případě uvedeném v čl. IV. odst. 13 Smlouvy,
 - VIII. vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření Smlouvy,
 - IX. nebude-li minimálně ve 3 případech zaměstnanci Zhotovitele nebo zaměstnanci poddodavatele dodržen článek V. bodu 5 Smlouvy.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku, se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:

