

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby,

Oprava vstupních schodiště úřadu MO

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

parc.č.1/1 a 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava, Těšínská 35, Ostrava

c) předmět projektové dokumentace.

Dokumentace pro stavební povolení – ohlášení stavby

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

MO Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 71016 Ostrava, IČO 00845451

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch. Petr Mlýnek, Janáčkova 14, Opava – Malé Hoštice, ČKA 03331

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území,

Parc.č.1/1 v k.ú. Slezská Ostrava (zastavěná plocha a nádvoří, 1255m<sup>2</sup>) se nachází budova č.p.138 – stavba občanského vybavení – ÚMO Slezská Ostrava, na parc.č. 1043/1 (ostatní plocha – komunikace, 10635m<sup>2</sup>) se pak nachází vstupní schodiště do výše uvedeného objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

bez zásahů ochranných pásem, kromě ochranného pásma zemních tras IS a toho, že objekt radnice je uveden v seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 31760/8-2385.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťová voda ze stávajícího objektu je svedena do stávající dešťové kanalizace, stávající zpevněné plochy odvodněny – stávající stav, bez zásahu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Bez zásahu do stávajícího využití objektu, bez navyšování kapacit – navrhované úpravy jsou v souladu s platnou ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

bez zásahu do urbanistiky území - stávající stav, bez změny vnějšího vzhledu – pouze oprava stávajícího vstupního schodiště (výměna kamenných stupňů při zachování stávajícího tvaru a umístění).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o opravu vstupního schodiště objektu občanské vybavenosti, v rámci výstavby budou splněny obecně technické požadavky na stavbu vyplývající z vyhl.č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb.:

- §24e – staveniště – bude umístěno na stávající zpevněné ploše v těsné blízkosti řešené části stavby, kde bude vymezen prostor pro meziskládku materiálu, pro umístění kontenerů na suť. Staveniště oploceno a jasně vymezeno tak, aby nedocházelo ke kolizi provozu stavby a provozu MO či pohybu chodců a aut v okolí stavby. Napojení staveniště na IS bude provedeno přes staveništní rozvaděč na stávající rozvody MO – pro sociální zázemí pracovníků bude v rámci staveniště umístěno mobilní WC, případně bude, dle dohody s MO, stavbě podstoupeno vhodné sociální zázemí v rámci budovy MO. V rámci zařízení staveniště nebudou stavěny žádné další objekty (buňky).

a vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

- Část třetí – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb:
- §8, 9 – Bez zásahů do stávajících nosných konstrukcí.  
Neprovádí se změna tepelně technických vlastností konstrukcí, nedochází ke změnám či zásahům do stávající koncepce řešení požární ochrany a bezpečnosti
- §15 (3) – bezpečnost provozu na komunikacích během realizace stavby bude zajištěna ponecháním šíře chodníku min.1500mm a výrazným označením okraje stavebních zásahů

Část čtvrtá – požadavky na stavební konstrukce:

- Jedná se o opravu stávajícího schodiště, nedochází k zásahům do stávajících nosných konstrukcí – veškeré úpravy budou provedeny odbornou stavební firmou, která bude garantem provedení dle platných předpisů a technologických postupů

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

- Závazné stanovisko MMO – ÚHA a SŘ č.j.SMO/240896/18/UHAaSŘ/Hav ze dne 17.7.2018 – záměr je přípustný za těchto podmínek:
  1. Nové schodiště bude texturou a barevností shodné jako schodiště stávající – v projektu je navrženo schodiště z masivních žulových stupňů, nedochází ke změně tvaru ani použitého materiálu, dochází pouze k náhradě kamenného obkladu za kámen masivní
  2. Před samotnou realizací bude předložen vzorek nových schodišťových stupňů, který bude odsouhlasen v rámci kontrolního dne a bude proveden zápis do stavebního deníku, že předložený vzorek odpovídá materiálem, texturou a barevností jako schodišťový stupeň stávající – požadavek na dodavatele (a investora) stavby při realizaci
  3. Pískovcový větraný sokl nebude protažen ke vstupnímu portálu přes pásovou rustiku fasády, fasádní omítka bude dotažena ke

schodišťovým stupňům – PD je upravena v duchu toho požadavku, včetně požadavku na dotažení omítky soklu až po schodišťové stupně, i když toto řešení razantně snižuje životnost omítky v těsném napojení na schodišťové stupně bez použití jakéhokoliv soklu

4. Odvodňovací žlábek před prvním nástupním stupněm z kratší strany bude kovový štěrbinový – žlábek nebude proveden vůbec – viz.vyjádření OVAK a.s. (zn.6.2/8025/4839/18/Dan ze dne 18.5.2018), kde není umožněno nových napojení do stávající trasy kanalizace
5. Nové omítky budou provedeny na vápenné bázi nebo na bázi románského cementu, budou odpovídat struktuře a povrchu jako omítka stávající a budou navazovat na profilaci štukové výzdoby, při opravách nebudou použity novodobé zakončovací prvky (perlinky, rohové profily apod.) – řešení v PD je plně v souladu s tímto požadavkem, reprofilace a struktura dle stávajícího řešení, materiálově navržen románský cement na prvcích portálů, ostatní opravy omítek budou provedeny jako vápenné
6. Nátěr obnovené části fasádních omítek a soklu vstupního portálu bude silikátový nebo vápenný ve shodné barevnosti jako stávající, fasádní nátěr je možné provést po úroveň kordonové římsy – tato podmínka je splněna v PD v plném rozsahu

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

bez potřeby úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez vazeb

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parc.č.1/1 v k.ú. Slezská Ostrava (zastavěná plocha a nádvoří, 1255m<sup>2</sup>) se nachází budova č.p.138 – stavba občanského vybavení – ÚMO Slezská Ostrava, na parc.č. 1043/1 (ostatní plocha – komunikace, 10635m<sup>2</sup>) se pak nachází vstupní schodiště do výše uvedeného objektu.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

MO Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 71016 Ostrava, IČO 00845451

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),

stavba samotná je kulturní památkou - č.rejstříku ÚSKP: 31760/8-2385 – radnice – dle závazného stanoviska MMO – ÚHA a SŘ č.j.SMO/240896/18/UHAaSŘ/Hav ze dne 17.7.2018 je záměr opravy přípustný

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Jedná se o opravu stávajícího vstupního schodiště – beze změny tvaru či umístění - bez řešení dalších úprav v souladu s vyhl.č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – ty jsou ve vztahu z dotčené stavbě řešeny jinak - do stávajících řešení přístupových koridorů a ploch se rovněž nezasahuje. Na nástupním a výstupním stupni schodiště budou umístěny bezpečnostní značky nalepovací (neinvazivní) kovové body s barevnou výplní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,

- vyjádření OVAK a.s. zn.6.2/8025/4839/18/Dan ze dne 18.5.2018 – souhlas za podmínek:
  1. respektování zařízení v provozování OVAK a.s. – týká se zejména ochranných pásem – opravou se nezasáhne mimo stávající zastavěné části, ani do stávajících základových poměrů, před zahájením stavby budou trasy všech IS vytyčeny a zařízení staveniště bude postaveno mimo uvedená ochranná pásma
  2. pracemi nebude ohrožena funkce vodovodu a kanalizace ani omezen přístup k armaturám, ve vzdálenosti 1,5m na každou stranu od trubního řádu musí být zemní práce prováděny ručně – potřebná stavební činnost nevyžaduje použití techniky pro výkopové práce, rovně samotná demolice a následná montáž nového schodiště je proveditelná bez vlivu na stávající trubní vedení a armatury budou „znenáhla“ pouze tím, že budou uvnitř oploceného staveniště – pro případnou údržbu nebo zásah dobře dostupné.
  3. Odvodnění schodiště bude realizováno stávajícím způsobem, bez zásahu do kanalizace pro veřejnou potřebu – v PD tedy není navrženo nové odvodnění pod nástupními stupni na kratších stranách, dešťové vody budou i nadále stékat ze schodů pouze na okolní dlažbu, spádovanou na komunikaci.
  4. Dotčené poklopy, armatury apod. budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav – nemění se niveleta okolních zpevněných ploch, není třeba upravovat výšky uvedených prvků
  5. Požadavky pro realizaci stavby (vytyčení IS, oznámení realizace (14 dnů předem), změny písemně odsouhlasit, na závěr předložení protokolu o osazení poklopů) – určeny pro investora a dodavatele stavby, kteří zodpovídají za jejich dodržení
- vyjádření CETIN zn. 581845/18 ze dne 8.4.2018 – existence IS – dojde k dotčení – doplněno souhlasem ze dne 6.6.2018, kde jsou doplněny tyto podmínky:
  1. V případě odkrytí vedení je nutno provést zajištění vedení SEK proti jeho poškození v celé délce pod schodištěm uložením do chráničky a obetonováním (ve vyjádření se ale píše o nových základových konstrukcích – k těm by dojít nemělo, nemělo by dojít ani k novým výkopovým pracem, pouze k rozebrání části chodníku a jeho následném kladení zpět, nové napojení na kanalizaci ani zásahy do stávajícího založení schodiště se provádět nebudou!) Co se týče rezervní chráničky – během realizace stavby bude přizván specialista správy a ochrany kabelové sítě k dořešení situace přímo na stavbě – pokud bude chráničku reálně umístit, může být umístěna, ale do stávajících základových konstrukcí stavba zasahovat nebude.
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100903919 ze dne 8.4.2018 – existence IS – dojde k dotčení – doplněno souhlasem zn.1098016244 ze dne 23.4.2018, kde jsou doplněny tyto podmínky:
  1. Nutno respektovat všechny normy (zejména prostorová norma) – opravou schodiště nedochází ke změně stávajících prostorových poměrů

2. Stávající kabelové vedení ČEZ nebude stavbou dotčeno – nedochází k zásahu mimo stávající rozměry schodiště, stávající základy rovněž nebudou dotčeny – stejně tak všechny trasy sítí v okolí stavby
- vyjádření GridServices zn. 5001700715 ze dne 25.4.2018 – souhlas se stavbou s uvedením těchto podmínek:
  1. V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - NTL plynovod DN300/OC (ostatní plynárenská zařízení (chránička...)) – zakresleno v PD
  2. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení (dále jen PZ) - zodpovídá dodavatel stavby
  3. Stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ - za dodržení zodpovídá dodavatel stavby
  4. Stavební úpravy nad PZ budou provedeny tak, aby se váha schodiště nepřenesla na PZ – zohledněno v návrhu řešení – kamenné stupně jsou uloženy na samonosná ŽB žebra
  5. V ochranném pásmu PZ (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem - za dodržení zodpovídá dodavatel stavby
  6. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ – ochranné pásmo je vyznačeno v PD, za dodržení zodpovídá dodavatel stavby
  7. V ochranném pásmu PZ, které činí 1m na každou stranu od půdorysu, nebudou umístovány žádné nové nadzemní stavby – jedná se pouze o opravu stávajícího schodiště
  8. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby – nemělo by dojít k této záležitosti
- vyjádření ova.net zn. 18-409 ze dne 30.5.2018 – nenachází se zde jejich zařízení
- vyjádření Vodafone zn.140914-114777866 ze dne 19.4.2018 – souhlas s realizací projektu, nenachází se zde jejich zařízení

g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
bez výjimek

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Do stávajících hmotových rozměrů a umístění schodiště se nezasahuje.

i) Střední bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Nedochází ke změně aktuálního stavbu energetického a odpadového hospodářství stavby.

j) Střední předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

délka realizace stavby cca 3 měsíce, zahájení stavby 2018, stavba bude provedena v jedné etapě

k) orientační náklady stavby.

Původně předpokládaná náročnost opravy 1.500.000,-Kč včetně DPH.



## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stávající členění objektu.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku,

Parc.č.1/1 v k.ú. Slezská Ostrava (zastavěná plocha a nádvoří, 1255m<sup>2</sup>) se nachází budova č.p.138 – stavba občanského vybavení – ÚMO Slezská Ostrava, na parc.č. 1043/1 (ostatní plocha – komunikace, 10635m<sup>2</sup>) se pak nachází vstupní schodiště do výše uvedeného objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Bylo provedeno přeměření dotčených částí stavby a vizuální stavební průzkum a konzultace navrhovaných řešení s pracovníkem NPÚ Ostrava.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

ochranná pásma zde nezasahují, kromě ochranných pásem zemních IS a toho, že objekt radnice je uveden v seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 31760/8-2385.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

mimo taková území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stávající stavba, beze změny vnějšího vzhledu, beze změny využití – stavba občanské vybavenosti - ÚMO

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez potřeby řešení

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Bez potřeby řešení – stávající objekt

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Bez potřeby řešení – stávající objekt

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Bez vazeb

### **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Účel užívání stavby, Střední kapacity funkčních jednotek

Objekt občanské vybavenosti – ÚMO Slezská Ostrava

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt. Nezasahuje se do stávající urbanistiky okolí ani do architektonického výrazu stavby.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt. Nezasahuje se do stávající urbanistiky okolí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající vstupní schodiště je řešeno jako třístranné volné schodiště o pohodlných stupních v.145mm a šířky 340mm. Schodiště je ukončeno menší podestou před hlavních vchodovými dveřmi. V podestě jsou osazena dvě zemní svítidla. Prostor schodiště samotné je volný, kovové zábradlí kruhového průřezu černé barvy je osazenou po okrajích – kolem obvodu budovy. Schodiště navazuje na volné

prostranství širokého veřejného chodníku dlážděného betonovou skládanou dlažbou pískového odstínu.

Schodiště samotné je provedeno jako kamenné desky (nášlapy i podstupnice), které jsou nalepeny na betonovou podnož. Nášlapy jsou mírně přesazeny přes podstupnice. Na deskách je patrná degradace podkladu a tím nestabilita jejich osazení, rozevírání spojů apod. Prosakující voda pod desky je částečně zadržována betonovou podnoží a má vliv také na přiléhající zděný objekt radnice. Celkový vizuální dojem je tímto také snížen.

Schodiště tedy navazuje na zděnou část radnice – na prostory sníženého přízemí, či zvýšeného suterénu, jehož podlaha je pod úrovní terénu a v interiéru jsou patrné vlhkostní defekty. Ty se projevují také z exteriéru – na omítce nad soklem lemujícím schodiště i na obkladových kamenných deskách soklu stavby.

Nové řešení nabízí provedení schodišťových stupňů z masivních kamenných bloků, které budou osazeny na nová ŽB žebra – tyto budou provedena pod spoji jednotlivých schodišťových desek. Nová žebra budou osazena na ponechávané stávající obvodové základové pasy pod prvním schodem a pod podestou. Toto řešení eliminuje možnost rozevírání spár či uskočení obkladu od svého podkladu, dále umožní případné prosakující dešťové vodě lépe vsakovat do podloží kolem stavby – nebude dešťovou vodu zadržovat v konstrukci či ji odvádět na další konstrukce stavby. Zamezení průsaku vody bude podpořeno také bentonitovými pásky, uložené ve spáře mezi jednotlivými stupni. Stupně budou zároveň zajištěny proti posunutí nerezovými trny (zarážkami). Tvarově i umístěním se vstupních schodiště nemění – bude zachována výška a šířka stupňů, velikost podesty apod. Na nástupním a výstupním stupni schodiště budou umístěny bezpečnostní značky nalepovací (neinvazivní) kovové body s barevnou výplní.

V rámci opravy budou opraveny i navazující části fasády a soklů – dle požadavku památkové péče nebude provedeno lemování nových stupňů soklem a omítka fasády bude dotažena až po jednotlivé schody. Portál samotný pak bude do výšky profilace patky sloupu (kanely) proveden v románském cementu v barevném tónování dtto stávající barevnost. Jedná se o zesílení voděodolnosti nejvíce namáhaných částí omítek.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do vnitřního provozu stavby se nezasahuje.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o opravu stávajícího vstupního schodiště – beze změny tvaru či umístění - bez řešení dalších úprav v souladu s vyhl.č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – ty jsou ve vztahu z dotčené stavby řešeny jinak - do stávajících řešení přístupových koridorů a ploch se rovněž nezasahuje.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Standardní užívání stavby, které se řídí provozním řádem MO.

#### B.2.6 Střední charakteristika objektů

##### a) stavební řešení,

Bude použito klasických technologií – kamenické, zednické, štukatérské, klempířské, malířské či natěračské práce

##### b) konstrukční a materiálové řešení,

Před zahájením prací budou vytyčeny trasy všech známých vedení IS – schodiště je

v přímé kolizi s telekomunikačním kabelem a je nedaleko dalších vedení IS.

V rámci opravy dojde nejprve k odstranění stávajícího kamenného obkladu schodiště a následně i jeho podvrstev – ŽB podkladní deska a to až na úroveň spodního základové pásu, který zůstane zachován. Demontovány budou také obklady soklu schodiště a také navazujícího soklu fasády.

Demontovány budou i všechna zemní svítidla v zasaženém prostoru (2ks v podestě, 2ks v ploše chodníku).

Dle původní PD se předpokládá dostatečná základová konstrukce v úrovni podesty – která by tam měla být rovněž zachována.

Nově budou provedena ŽB žebra pod jednotlivé spoje nových kamenným kvádrů. Ostatní prostory budou vyplněny hutněným kamenivem.

V návaznosti schodiště na zděné stěny radnice bude provedena svislá vrstva hydroizolace z těžkého asfaltového pásu a z nopové fólie, která odcloní přímé napojení základového pásu pro schodnice od zděné stavby a zároveň zamezí případné dešťové vodě, pronikající mezi stupni, vnikat do zdiva stavby. Prvky hydroizolace nebudou viditelné, budou kryty zavěšenými pískovcovými (těšínský pískovec) deskami soklu.

Nové řešení nabízí provedení schodišťových stupňů z masivních kamenných bloků, které budou osazeny na nová ŽB žebra – tyto budou provedena pod spoji jednotlivých schodišťových desek. Toto řešení eliminuje možnost rozevírání spár či uskočení obkladu od svého podkladu, dále umožní případné prosakující dešťové vodě lépe vsakovat do podloží kolem stavby – nebude dešťovou vodu zadržovat v konstrukci či ji odvádět na další konstrukce stavby. Zamezení průsaku vody bude podpořeno také bentonitovými pásky, uložené ve spáře mezi jednotlivými stupni. Stupně budou zároveň zajištěny proti posunutí nerezovými trny (zarážkami). Tvarově i umístěním se vstupních schodiště nemění – bude zachována výška a šířka stupňů, velikost podesty apod. Na nástupním a výstupním stupni schodiště budou umístěny bezpečnostní značky nalepovací (neinvazivní) kovové body s barevnou výplní.

Bude provedena oprava degradovaných omítek a soklového kamenného obkladu (zavěšené pískovcové desky) v nutném rozsahu. V rámci opravy budou opraveny i navazující části fasády a soklů – dle požadavku památkové péče nebude provedeno lemování nových stupňů soklem a omítka fasády bude dotažena až po jednotlivé schody. Portál samotný pak bude do výšky profilace patky sloupu (kanely) proveden v románském cementu v barevném tónování dtto stávající barevnost. Jedná se o zesílení voděodolnosti nejvíce namáhaných částí omítek.

Zpětně bude provedena instalace zemních svítidel (vzhledem k jejich stáří doporučuji osadit svítidla nová) a budou zpět namontována madla ocelového zábradlí.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Bez zásahů do stávajících nosných konstrukcí.

#### B.2.7 Střední charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Neřešeno touto PD

b) výčet technických a technologických zařízení.

Neřešeno touto PD

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Bez zásahu do stávajícího řešení, bez nutnosti nové řešení požární bezpečnosti



a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

**Bez zásahu do stávajícího řešení, nedochází k zateplení objektu**

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.  
**Bez zásahu do stávajícího řešení**

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,  
**stávající řešení, pouze oprava schodiště**

b) energetická náročnost stavby,  
**stávající řešení**

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.  
**stávající řešení**

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

**Bez potřeby řešení – pouze schodiště**

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,  
**stávající řešení**

b) ochrana před bludnými proudy,  
**bez potřeby řešení**

c) ochrana před technickou seizmicitou,

bez potřeby řešení

d) ochrana před hlukem,  
stávající řešení

e) protipovodňová opatření.  
bez potřeby řešení – lokalita se nenachází v povodňové zóně.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,  
bez nových napojení, beze změny kapacity

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.  
Bez potřeby řešení

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení,  
bez nových napojení, beze změny kapacity

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
bez nových napojení, beze změny kapacity

c) doprava v klidu,  
beze změny kapacity  
d) pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem řešení

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,  
Není předmětem řešení

b) použité vegetační prvky,  
Není předmětem řešení

c) biotechnická opatření.  
Není předmětem řešení

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

vliv stavby bude malý – jedná se o zejména o zvýšenou prašnost při oklepávání dožilých částí fasády, staveniště a meziskládka materiálu na pozemku MO, který bude v rámci stavby oplocen

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
nedojde k potřebě ochrany stromů

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 1916/10,  
Stavbou není dotčeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavbou není dotčeno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou není dotčeno

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění Středních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Opravou schodiště nedochází k žádným zásahům a nárokům k tomuto plnění

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
veškeré přípojky jsou stávající, vjezd stávající

b) odvodnění staveniště,  
Není třeba nadstandardně řešit odvodnění staveniště, bude na stávajících odvodněných plochách MO

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Příjezd a přístup na staveniště – stávající zpevněná plocha před ÚMO, včetně přilehlého parkoviště – není třeba budovat nové přístupové koridory, prostor staveniště bude oplocen a viditelně označen.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
Vliv výstavby na okolí je malý – vzhledem k umístění stavby mimo obytné stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
bez potřeby řešení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
Není třeba nadstandardně řešit odvodnění staveniště, bude na stávajících odvodněných plochách MO, stávající zpevněná plocha před ÚMO, včetně přilehlého parkoviště – není třeba budovat nové přístupové koridory, prostor staveniště bude oplocen a viditelně označen

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,  
Při výstavbě je a bude použito klasických technologií (kamenické, zednické, štukátérské, malířské práce apod.) nebudou užívány technologie produkující emise. Produkce odpadů je minimalizována na papírové a PVC obaly a stavební suť (oklepanou omítku). Ostatní materiály a suroviny jsou na stavbu dováženy pouze v potřebném množství, které je na stavbě rovnou spotřebováno. Zneškodnění odpadů vzniklých po dobu výstavby zajistí dodavatel provádění stavby. Odpady vzniklé při provozu budou shromažďovány a předávány ke zneškodnění oprávněné osobě ve smyslu zákona č.185/1916/11 Sb. O odpadech. Odpady znečištěné ropnými látkami (nepředpokládá se jejich výskyt) musí být skladovány v nepropustných nádobách a budou odváženy na to k tomu určenou skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
bez provádění zemních prací.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
Nebude kácena vzrostlá zeleň. Základem je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a večerních hodinách dbát o pořádek na staveništi
- v případě záboru staveniště blízko vzrostlé zeleně tuto vhodným způsobem chránit

případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit

odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

Hospodaření s odpady

### Produkce odpadů, jejich skladování a likvidace

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem č.185/1916/11 Sb. O odpadech

### Vliv stavby na ukládání odpadů

Zneškodnění odpadů vzniklých po doby výstavby zajistí dodavatel stavebních prací.

Odpady vzniklé při provozu budou dodavatelem shromažďovány a předávány ke zneškodnění oprávněné osobě ve smyslu zákona č.185/1916/11 Sb. O odpadech.

Odpady znečištěné ropnými látkami musí být skladovány v nepropustných nádobách a budou odváženy na to k tomu určenou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,

Středním právním předpisem pro bezpečnost je zákon č.309/1916/16 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č.591/1916/16 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za bezpečnost při realizaci zodpovídá dodavatel stavby.

### Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení

okolní silniční doprava

- dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště  
pád z výšky

-ohrožení stavebními stroji a mechanismy

- poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení, důraz klást na provoz zvedacích zařízení, výtahů a jeřábů.

- práce ve výškách

- zábradlí

- ohrožení elektrickým proudem

- zabezpečení obsluhy a údržby strojů a zařízení kvalifikovanými osobami.

### Všeobecné požadavky

- zákaz používání alkoholu

- používání osobních ochranných pomůcek

- pořádek na staveništi

- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení

- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí

- dodržování projektu a stanovených technologických postupů

- pravidelná školení BOZ

— respektování Zákoníku práce.

### Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami

- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů

- Respektování podmínek BOZ, Dodržování Zákoníku práce

Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZ

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

### Bez potřeby řešení

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

### Bez potřeby řešení

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při

výstavbě apod.),

**Bez potřeby řešení**

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby je závislé na získání povolení a následné rozhodnutí MO zahájit přípravu realizace stavby – ta má malý rozsah, bez potřeby členění na dílčí termíny.

Opava, březen – srpen 2018

Ing.arch. Petr Mlýnek  
IČ70606269, ČKA03331  
Bílovecká 167, 74706 Ostrava - Kylešovice  
+420 775 124 325  
mlynek@atelierzona.cz  
ID rey4yjy