



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

Název veřejné zakázky:	Revitalizace panelového bytového domu č. p. 869 U Lesa, k.ú. Karviná – Ráj, parc. Číslo 501/337
Název zadavatele:	Bytové družstvo U Lesa 34b
Sídlo:	U Lesa 869/34b, 734 01 Karviná - Ráj
IČ:	28597508

V Ostravě dne 21. 01. 2020

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 (dále jen Metodický pokyn) pravidel IROP, sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce:

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě předchozí žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení č. 1:

Text 01:

V ZD, část PD-vytápění je k dispozici pouze projekt a naskenovaný a vyplněný rozpočet. Schází tedy zadávací výkaz výměr v editovatelném formátu (Ms -EXCEL)

Dotaz 01:

Žádáme zadavatele o zaslání scházejícího výkazu výměr

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel tímto upřesňuje a přikládá přílohu pod názvem_Přílohy k vysvětlení ZD č. 1_21.1.2020.

Text 02:

V ZD, část VV- nezpůsobilé náklady je uvedena položka elektroinstalace viz. samostatný rozpočet. Rozpočet elektro schází.

96	K	210 R01	Elektromontážní práce - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000
----	---	---------	---	-----	-------



Dotaz 02:

Žádáme zadavatele o zaslání výše uvedeného rozpočtu

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel tímto upřesňuje a přikládá přílohu pod názvem_Přílohy k vysvětlení ZD č. 1_21.1.2020.

Text 03:

Ve výkresové dokumentaci jsme našli položku- „budka pro rorýse“. Tuto položku jsme nenalezli ve výkaze výměr.

Dotaz 03:

Žádáme zadavatele o prověření této položky, případně doplnění do rozpočtu a zaslání aktualizovaného výkazu výměr doplněného o tuto položku

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Popis je v PD v pohledech a v TZ, nicméně přesnější počet musí být určen až po projednání s ornitologem na místě při realizaci – proto projektant doporučuje nacenit ptačí budku pro umístění na EPS dle popisu v PD a přesnou cenu řešit při realizaci.

Text 04:

V PD schází výpis prvků- klempířské prvky, okna, dveře, hliníkové dveře, zámečnické konstrukce.

Ve výkaze výměr je uveden pouze velmi strohý popis, podle kterého tyto prvky nelze ocenit.

Dotaz 04:

Žádáme zadavatele o zaslání této scházející části PD, která je nezbytná pro řádné ocenění těchto položek

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Nacenění má být provedeno nejen z výkazu výměr, ale i z PD – tam lze nalézt okna, dveře – půdorys střechy a pohledy.



Text 05:

V zadávacím výkaze výměr jsou uvedeny položky

60	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg jednotlivě	kg	16 669,440
61	M	UPE 100	ocel profilová UPE 100, žárově zinkovaný povrch	t	5,341
62	M	L 80x80x6	profil ocelový čtvercový 80x80x6 mm, žárově zinkovaný povrch	t	12,662

K těmto položkám jsme nikde nenalezli podrobnější PD, případně výpis.

Dotaz 05:

Žádáme zadavatele o prověření a zaslání doplněné PD

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Jedná se o položky pro rozšíření lodží – viz příloha D10

Text 06:

Ve výkaze výměr, část O2 je uvedena položka

29	K	751111000R	D+M ventilátoru se zpětnou klapkou do soc. zařízení bytů, D do 125 mm	kus	120,000
----	---	------------	---	-----	---------

Nikde v PD jsme nenalezli podrobnější popis k této položce. Potřebovali bychom znát tvar, požadovaný výkon, další požadované parametry, případně požadovanou vizualizaci.

Dotaz 06:

Žádáme zadavatele o zaslání podrobnějšího popisu k ventilátorům

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Podrobnější popis viz elektroinstalace – jedná se však o běžný axiální ventilátor se zpětnou klapkou bílé barvy, který bude napojen na vnitřní elektroinstalaci jednotlivých bytů do stávajícího společného VZT vedení vyústěného nad střechu.

Žádost o vysvětlení č. 7:

Žádáme o zdůvodnění požadavku zadavatele v ZD příloha č. 2, část 4.2 požadavky na profesní způsobilost - požadavek na splnění profesní způsobilosti předložením živnostenského oprávnění s nakládání s nebezpečnými odpady?



Realizační firmy jsou povinny dodržovat platnou legislativu o nakládání s odpady a především v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. Dále pak v rámci předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci odpadu v souladu s výše uvedeným zákonem. Po prostudování PD a TZ je naprosto zřejmé, že se nebezpečný odpad na stavbě nenachází, viz výňatek z PD níže. V rámci stavby jsou uvedeny pouze běžné stavební odpady. Žádáme tedy o vypuštění tohoto požadavku ze zadávací dokumentace, případně odůvodnění – opodstatnění tohoto požadavku.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Zadavatel tímto výše uvedený požadavek splnění profesní způsobilosti předložením živnostenského oprávnění s nakládání s nebezpečnými odpady vypouští ze zadávacích podmínek a dále nepožaduje v rámci doložení profesní způsobilosti.

Žádost o vysvětlení č. 8:

Zadavatel požaduje v rámci prokázání profesní kvalifikace předložením živnostenského oprávnění mimo jiné taky v oboru „podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“.

Dotaz: Splní Dodavatel podmínku, pakliže v rámci prokázání této kvalifikace předloží Zadavateli „rámcovou smlouvu“ se společnostmi, která tyto práce pro Dodavatele poskytuje?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Vysvětlení ZD je poskytnuto v rámci reakci v dřívější odpovědi zadavatele.

Žádost o vysvětlení č. 9:

1) V příloženém poptávkovém rozpočtu jsou položky, které povahou odpovídají nákladům, který si hradí objednatel:

- 130K 041103000 Autorský dozor projektanta
- 131K 041203000 Technický dozor investora
- 132K 041403000 Koordinátor BOZP na staveništi

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Dodavatelé ocení položku 1 Kč, tyto položky půjdou nákladově za investorem.



Žádost o vysvětlení č. 10:

2) Technické řešení opláštění balkonů je navrženo jako žárově zinkované a spoje jsou v rozpočtu uváděny jako svařované. Toto řešení je z pohledu záručních podmínek naprosto nepřípustné, díky svařování bude povrchová úprava zinkem narušena. To platí i o způsobu uchycení obkladových desek. Jakým způsobem budou desky ke konstrukci montovány? Jaky bude kladečský plán obkladových desek?

Nášlapná vrstva prodloužení lodžie bude z jakého materiálu - v PD je řešeno odkazem na skladbu N, kde ale vrchní vrstva chybí.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Technicky jsou balkony řešeny jako montované – šroubované. Položka v rozpočtu svařované je chybná, dle připomínky by nebylo možné takto realizovat

Finální podlaha N na lodžích je popsána jako pozinkovaný rošt na daném výkrese.

Žádost o vysvětlení č. 11:

3) V rozpočtu je uvedena položka:

96 K	210 R01	Elektromontážní práce - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000
------	---------	---	-----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Vysvětlení ZD je poskytnuto v rámci reakci v dřívější odpovědi zadavatele.

Žádost o vysvětlení č. 12:

4) Součástí projektové dokumentace je regulace otopné soustavy. Prosím o doložení rozpočtu v editovatelné podobě.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Regulace otopné soustavy zůstala pouze v PD, nebude dodavatelem v rámci podání nabídky oceněna.

Žádost o vysvětlení č. 13:

5) V rozpočtu jsou uvedeny položky:



29 K	751111000R	D+M ventilátoru se zpětnou klapkou do soc. zařízení bytů, D do 125 mm	kus	120,000
	VV	2ks ventilátorů na 1 bytovou jednotku		
	VV	60*2		120,000
30 K	751123800	Demontáž ventilátoru D do 200 mm	kus	120,000

V projektu není o výměně ventilátorů nic zmíněno. Jak bude ventilátor napojen?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Vysvětlení ZD je poskytnuto v rámci reakci v dřívější odpovědi zadavatele.

Žádost o vysvětlení č. 14:

6) V rozpočtu je uvedena položka:

81 K	742420000R	Instalace satelitního systému - příjem satelitního a Rantenního vysílání, parabola a antény umístěny na střeše domu, zavedení zásuvky do každé bytové jednotky	kpl	1,000
------	------------	--	-----	-------

á délka rozvodů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Jedná o anténní svody ze střechy do jednotlivých bytů (60 bytů) ukončené v bytech účastnickou zásuvkou STA/TV.

Žádost o vysvětlení č. 15:

7) V rozpočtu je uvedeno, že tepelná izolace bude z minerální vlny z kolmým vláknem. Nejedná se o chybu? Tato informace o orientaci vláken totiž není v PD nikde uvedena.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Kolmé vlákno Isover N 333 je záměrem, je tedy v pořádku.

Žádost o vysvětlení č. 16:

Prosíme o zveřejnění samostatných rozpočtů k položkám:

80 K 741R02 D+M hromosvod, včet. provedení revize kpl 1,000

81 K 742420000R Instalace satelitního systému - příjem satelitního a anténního vysílání, parabola a antény umístěny na střeše domu, zavedení zásuvky do každé bytové jednotky kpl 1,000

96 K 210 R01 Elektromontážní práce - viz samostatný rozpočet kpl 1,000



Tyto rozpočty jsme nikde nenalezli

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Vysvětlení ZD je poskytnuto v rámci reakci v dřívější odpovědi zadavatele.

Žádost o vysvětlení č. 17:

Elektromontážní práce - viz samostatný rozpočet“ Samostatný rozpočet na el. práce sem nenalezl žádám doplnit dále chybí výkresy a TZ na elektromontáže.

Zadávací dokumentace neobsahuje žádné výpisy prvků.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Vysvětlení ZD je poskytnuto v rámci reakci v dřívější odpovědi zadavatele.

Zadavatel tímto upřesňuje a přikládá přílohu pod názvem Přílohy k vysvětlení ZD č. 1 21.1.2020, kterou použije dodavatel při přípravě své nabídky do výběrového řízení.

Zadavatel dále na základě výše poskytnutých vysvětlení a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 pravidel IROP, tímto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 07. 02. 2020 do 16:00 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční po skončení lhůty pro podání nabídek dne 07. 02. 2020 v 17:00 hodin bez účasti dodavatelů.

S pozdravem

.....
Radim Pala, DiS.

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností