

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**VNITROBLOK ULIC DUKELSKÝCH  
BOJOVNÍKŮ A SOKOLOVSKÁ  
VE ZNOJMĚ**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**  
pro stavební povolení a pro provedení stavby

**ZÁŘÍ 2018**

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

---

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- |                        |   |
|------------------------|---|
| a) název stavby        | VNITROBLOK ULIC DUKELSKÝCH BOJOVNÍKŮ A SOKOLOVSKÁ VE ZNOJMĚ   |
| b) místo stavby        | Znojmo, k.ú.Znojmo – Louka, p.č. 263/1,<br>vnitroblok 8 bytových domů Dukelských bojovníků č.or.145,147,149,151<br>a Sokolovská 1,2,3,4 |
| c) předmět dokumentace | stavební úpravy, dokumentace pro územní rozhodnutí  |

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

- |           |   |
|-----------|---|
| stavebník | Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo<br>IČO: 00293881 |
|-----------|---|

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Projektant            | A – projekt, s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo 2  |
| Hlavní projektant     | Ing.arch. Jaroslav Poláček, ČKA 03 253<br>autorizovaný architekt pro obor územní plánování<br>autorizovaný architekt pro obor architektura<br>Tel. 776 660 363, 533 33 297 |
| Sadové úpravy a zeleň | Ing. Eva Wagnerová, ČKA 00 178<br>autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura   |

### A.2 Seznam vstupních podkladů

---

- digitální zaměření lokality (polohopis, výškopis) doplněné vytyčenými a zjištěnými inž. sítěmi (zhotovila f. Znogo, jaro 2013)
- ortofotomapa území z r. 2012
- Návrh řešení prostoru vnitrobloku ulic Dukelských bojovníků a Sokolovská ve Znojme - studie (9/2014)
- požadavky veřejnosti plynoucí s veřejného představení studie 08/2015

### A.3 Údaje o území

---

#### a) rozsah řešení území; zastavěné/nezastavěné území

Stavba se nachází v zastavěném území. Jedná se o úpravu stávajícího veřejného prostranství - vnitrobloku 8 panelových domů.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková ochrana, chráněné území, záplavové území, poddolované území apod.)

Stavební pozemek se nenachází v žádném z chráněných území, v záplavovém území ani poddolovaném území.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Zpevněné plochy, ze kterých bude odváděna dešťová voda, zůstanou stejného rozsahu jako je stávající stav. Zpevněné plochy upravovaných hřišť budou z propustného povrchu (umělý povrch na štěrkovém podloží) a beze spádu. Odtokové poměry se nezmění.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Město má platný ÚP Znojmo. Řešené území se nachází v rámci plochy B/v5 – plocha bydlení stávající, volná, výška staveb 12-28m. Jedná se o revitalizaci stávajícího veřejného prostranství rozvolněného vnitrobloku. Náplní je určeno především po místní obyvatele. Navrhovaná stavba je v souladu s ÚP.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí spis. zn. SMUZN Výst7311/2018-Pe, č.j. 58665/2018 pod názvem Revitalizace vnitrobloku ulic Dukelských bojovníků a Sokolovská, Znojmo.

Tato projektová dokumentace je provedena v souladu s projednanou PD DÚR a územním rozhodnutím.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba byla navržena s ohledem obecně závazné předpisy, především na vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále s ohledem na vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace, dokumentace je v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících podmiňujících investic**

Pro kompletní revitalizaci území bude dále mimo tuto PD příhodné provést:

- opravu stávajících tepelných rozvodů v území
- vymístění plynové regulační stanice STL/NTL.

Stavbu je však možno realizovat i bez těchto úkonů.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby katastrální území Znojmo -Louka**

pozemek	způsob využití/druh pozemku	vlastnictví	výměra (m2)
p.č. 263/1	jiná plocha/ostatní plocha (pozemek veřejného prostranství)	Město Znojmo	78150

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy, revitalizace veřejného prostranství

**b) účel užívání stavby**

Veřejné prostranství: zeleň, chodníky a zpevněné plochy, dětská hřiště, hrací a odpočinkové plochy, plochy pro nádoby na komunální a tříděný odpad. Veřejné osvětlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jsou dodrženy obecně platné vyhlášky vyhl. 269/2009Sb. o obecných požadavcích na stavby a vyhl. č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
jsou splněny**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou využity.

**h) navrhované kapacity stavby**

rozloha řešeného území (vč. plochy staveb) – 16 387m<sup>2</sup>

plocha chodníků – (betonová dlažba, betonové obruby) – cca 2679m<sup>2</sup>

plocha zpevněné plochy pojízdné (oprava asfaltové plochy – příjezd ke stanovištím na odpad) – 647m<sup>2</sup>

plocha umělého povrchu hřišť – cca 695m<sup>2</sup>

zelené plochy: cca 8695m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby**

elektrická energie – veřejné osvětlení – celkový příkon svítidel: 1,269 kW

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude zahájena 11/2018

Ukončení stavby 11/2019

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby:** odhadované investiční náklady činí 13 mil. Kč.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

**OBJEKT:**

SO 01 – zpevněné plochy a komunikace

SO 02 – hrací plochy, mobiliář

SO 03 – stanoviště nádob na odpady

SO 04 – veřejné osvětlení

SO 05 – sadové úpravy a zeleň

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

---

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází v jižní části Znojma, na sídlišti Dukelská, v rámci bloku tvořeného z 8 bodových bytových panelových domů mezi ulicemi Dukelských bojovníků a Sokolovská. Tato jižní část sídliště byla založena v rozsáhlé nivě řeky Dyje na vysokých navážkách v 2. polovině 70.-tých let 20.století.

Území je přístupné z místních komunikací funkční třídy C s přilehlými chodníky, které blok domů vymezují ze západu, severu a východu.

Území je rovinné. V řešené ploše se nachází množství inženýrských sítí a stávající vzrostlá zeleň.

Stávající inženýrské sítě a vyhodnocení dřevinné zeleně je provedeno ve výkrese C.5. - Situační výkres stávajícího stavu.

#### Bytové domy

Jedná se o osmipodlažní bodové bytové panelové domy. Všechny domy až na dům Holandská 3 byly v nedávné době revitalizovány a zatepleny. Spolu se zateplením fasády je měněna barevnost domů směrem k větší pestrosti. Obecně je vidět snaha obyvatel si úroveň bydlení zlepšovat. Snaha o zlepšování prostředí se promítla i do zahradních úprav kolem vstupů opravených domů.

#### Chodníky

Chodníky jsou především po obvodě a ke vstupům do bytových domů. Jsou ve špatném stavebním stavu. Vstupy do jednotlivých bytových domů výškově odděluje schod. V rámci průchodu vnitroblokem chodníky téměř nejsou. Obyvatelé území a okolí si vyšlapali v zelené ploše vnitrobloku pěšiny, kterými je veden čilý pěší ruch. Vyšlapané pěšiny byly zmapovány. Dle nich jsou navrženy nové chodníky v jádru vnitrobloku.

#### Hřiště

Ve středu území se nachází fragmenty původních hřišť a pískovišť. Vše je zanedbané, zarostlé travním porostem, nevyužívané.

#### Pojízdný chodník

V podélném směru probíhá územím od severu pojezdový chodník. Ten slouží především ve svozu odpadu ze 3 stanovišť odpadových nádob. Pojezdový chodník je též využíván pro občasnou obsluhu kotlen. Komunikace má betonový povrch ve špatném stavu. Vzhledem k rozměrovým parametrům pro odvozu odpadu jsou dostatečné.

#### Stanoviště nádob na odpady

Při středním pojezdovém chodníku, v blízkosti kotlen se nachází celkem 3 stanoviště nádob na odpad. Jedná se o zpevněnou plochu, na které byly osazeny původní ŽB prefabrikované zástěny. Ty slouží dodnes. S nárůstem počtu nádob z důvodu třídění odpadu se barevné kontejnery nachází i mimo původní zástěny.

#### Vegetace

V prostoru lokality byla provedena inventarizace dřevin a celkový průzkum stavu vegetace.

Stávající stav vegetace v daném prostoru není uspokojivý. Dřeviny, nalezené na lokalitě, byly ve velké většině vysazeny po dobudování bytových domů. Tomu odpovídá taxonomické složení a zdravotní stav dřevin. Prostorové uspořádání soliterních stromů je nerovnoměrné, většina dospělých stromů je situována v těsné blízkosti bytových domů, středový prostor je naopak téměř bez dřevin. Převládají krátkověké druhy – topoly, jejichž mohutné koruny dorůstají výšky osmipatrových domů. Vzhledem k jejich věku je velmi pravděpodobné, že může nastat problém s odlamováním větví. Tyto rozměrné krátkověké dřeviny byly vysazeny pravděpodobně jako předrůstavé, do doby plného působení cílových dřevin – javorů / Acer platanoides/ a lip /Tilia cordata/. Cílové dřeviny ale byly vysazeny v nepříliš dobré kvalitě a nebyly dostatečně následně dále pěstěny. Vlivem toho se na cílových dřevinách vyskytují tlakové vidlice a asymetrie korun. Předrůstavé dřeviny – topoly – ještě v některých případech potlačují kvalitnější dlouhodobé exempláře. Vlivem konkurence a těsné blízkosti dřevin dochází k dalšímu poškození korun a habitu

základních dřevin. Keřové porosty jsou víceméně nevýznamné, běžných druhů.

Travníky jsou nekvalitní, protkané mnoha liniovými výšlapy. Navíc jsou v nich zarostlé obrubníky původních zpevněných ploch hřišť. Vyskytuje se i plošná devastace komprimací pojezdem a poškození stavebními pracemi na fasádách domů. S největší pravděpodobností také není zemina pod travnatými plochami ve většině ploch nedostatečně kvalitní.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V r. 2013 byl provedeno geodetické zaměření s částečným zaměřením vytyčených inž. sítí jejími správci.

V létě 2014 byla provedena inventarizace dřevin. V 07/2016 byla inventarizace aktualizována, ubyly odstraněné stromy.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

S výjimkou ochranných pásem stávajících inženýrských sítí se v rámci staveniště se nenachází žádná další bezpečnostní ani ochranná pásma (OP).

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není v záplavovém nebo poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba není zdrojem hluku. Vliv na odtokové poměry v území se stavbou nemění. Zpevněné plochy, ze kterých by byla odváděna dešťová voda nejsou rozšiřovány.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení**

V rámci revitalizace veřejného prostranství je navrženo kácení nevhodných a neperspektivních dřevin. Podrobně je tato záležitost v tabulkách inventarizace dřevin na výkrese C.5 – Situační výkres stávajícího stavu.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Pozemky ZPF ani PUPFL se v území nenachází, nejsou dotčeny.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Dopravní připojení

Dopravní obsluhu: příjezd k jednotlivým bytovým domům a parkování se nacházejí po obvodě řešené lokality, mimo řešené území. Do samotného vnitrobloku je doveden pouze pojízdný chodník sloužící k odvozu odpadů. Ke kontejnerům s odpady svozové vozidlo couvá, je k tomu uzpůsobeno osazenými kamerami na zádi.

Voda

Není navrhován nový odběr vody. Stávající vodovodní řady a zařízení nebudou dotčeny.

Splašková kanalizace

Z řešeného veřejného prostranství nebudou odváděny žádné splaškové vody. Stávající kanalizační řady a zařízení nebudou dotčeny.

Dešťové vody

V území nevzniknou nové zpevněné plochy, z nichž by bylo třeba odvádět dešťové vody.

Dešťové vody ze stávajících opravovaných chodníků a zpevněných budou odváděny dosavadním systémem.

Nové zpevněné plochy (chodníky a umělé povrchy hracích ploch) jsou navrženy bez spádu a tak, aby docházelo ke vsaku téměř v celé jejich ploše.

Plyn

Není navrhován nový odběr plynu. Stávající plynovodní řady a zařízení nebudou dotčeny.

#### Elektro NN:

Není navrhován nový odběr elektřiny. Stávající rozvody a zařízení nebudou dotčeny.

#### Veřejné osvětlení

V rámci území bude přebudováno veřejné osvětlení. Jeho napojení bude nadále z trafostanice v ulici Holandská, situované na p.č. 263/50. V území vnitrobloku budou provedeny nové zemní kabelové rozvody a nová svítidla. Z řešeného území budou nadále napojeny stávající větve kabelového vedení VO vedoucí do ulice na Hrázi a do prostoru hotelu Dukla.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

---

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

účel užívání – veřejné prostranství: chodníky, zpevněné plochy, hrací plochy, stanoviště nádob na odpad, veřejné osvětlení, uliční mobiliář, zeleň.

rozloha řešeného území (vč. plochy staveb) – 16 387m<sup>2</sup>

plocha chodníků – (betonová dlažba, betonové obruby) – cca 2679m<sup>2</sup>

plocha zpevněné plochy pojízdné (oprava asfaltové plochy – příjezd ke stanovištím na odpad) – 647m<sup>2</sup>

plocha umělého povrchu hřišť – cca 695m<sup>2</sup>

zelené plochy: cca 8695m<sup>2</sup>

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o revitalizaci veřejného prostranství. Celková koncepce vychází ze stávajícího uspořádání. Do území vkládá rozvolněné příčné bloky zeleně v pásech mezi domy a do středu území 3 herní a odpočinkové plochy.

#### **b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Vedení doplněných chodníků je navrženo v přímých geometrických trasách, v ostré geometrii jsou vymezeny i herní plochy. Opravované a doplňované hlavní trasy chodníku budou provedeny v betonové dlažbě do betonových obrub. Doplněné chodníky ve vnitrobloku budou z betonových bloků (obrub kladených naplocho) kladených s distancí. Herní plochy budou z umělého povrchu (gumového granulátu) na šterkové konstrukci. Herní prvky budou jednoduchého moderního vzhledu, odpovídající celkovému konceptu.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Bude se jednat o opravu sítě stávajících chodníků, zabezpečující pěší trasu po obvodě území a ke vstupům do jednotlivých bytových domů. Tato síť bude dále doplněna o kratší propoje, přístupy od domů do středu území ke stanovištím na odpadky, hracím prvkům a odpočinkovým plochám.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezbariérové užívání stavby umožní především:

- vjezdy do území - zde se rozumí nájezdy na obvodový vedený chodník po obvodu obytného souboru. Na tomto obvodovém chodníku je v místech pro přecházení místní komunikace navržena snížená obruba a

varovný pás. V místě stávajícího přechodu pro chodce na obslužné místní komunikaci v ulici Dukelských bojovníků je navržena snížená obruba, varovný a signální pás. Signální a varovné pásy jsou navrženy z kontrastní reliéfní dlažby.

- chodníky po obvodě území a přístupové chodníky ke vstupům do bytovým domům (ve výkrese C.2 – Celkový situační výkres jsou vyznačeny jako chodníky z betonové dlažby, vyplněny žlutě) jsou navrženy bez výškových předělů a jsou v dostatečné šířce včetně odstranění schodových stupňů v místě příjezdů ke vstupům domů

- v území jsou navrženy v místě části původních pěšin doplňující tzv. šlapákové chodníky. Jedná se o zahradní estetickou záležitost a vzhledem k dopravním propojením jsou zbytné. Tyto chodníky jsou tvořeny naplocho položenými obrubníky a jsou bez obvodových obrub. Mezery mezi deskami jsou navrženy v šířce 15mm, což umožní bezkonfliktní pojezd vozíku či chůzi osob s bílou holí

- vodící linie - veškeré obvodové a přístupové chodníky budou směrem k zeleným plochám ohraničeny obrubníkem výšky 60mm, čímž bude v těchto trasách vytvořena přirozená vodící linie. V místě nadlimitního přerušení této přirozené vodící linie (místo vjezdu účelové místní komunikace do jádra území) bude doplněna umělá vodící linie tvořena z drážkované betonové dlažby pro tento účel určené

- část laviček, především lavičky před vstupy do bytových domů, bude opatřena opěradly a područkami, které umožní snadnější vstávání tělesně postižených osob. Zboku u vybraných laviček je navržena rozšířená plocha pro osobu na vozíku

- stanoviště nádob na odpad – uličky mezi kontejnery jsou navrženy v šířkách min. 1,5m

Prvky bezbariérového řešení jsou zakresleny ve výkrese C.2 – Celkový situační výkres v prováděcích detailech pak ve výkresech stavebního objektu SO 01 Zpevněné plochy a komunikace.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

### **-Mechanická odolnost a stabilita**

V tomto případě se jedná o herní prvky, které budou pro svůj účel certifikovány.

### **-Požární bezpečnost**

Jedná s řešení volného veřejného prostranství, přístupové komunikace a zásahové plochy pro požární techniku nejsou dotčeny.

### **- Hygienické požadavky**

Herní prvky a mobiliář budou pro svůj účel certifikovány. V případě výběru rostlin je pečlivě dbáno na to, aby nebyly jedovaté, toxické či typickými alergenými.

### **- Bezpečnostní předpisy**

Při údržbě vybavení a elektroinstalace VO nutno dodržovat aktuálně platné předpisy pro revize a servis zařízení.

### **- Hospodárné využívání tepla a tepelné energie**

Jedná se o veřejné prostranství, netýká se.

### **- Bezpečnost práce a technických zařízení**

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí a jejich zajištění proti poškození. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb.o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nař. vl. č.362/2005 Sb. bezpečnost práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Základními předpisy, které je dále nutno dodržet jsou zákoník práce a zákon 309/2006Sb.(požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích) a na ně navazující nařízení vlády NV11/2002 Sb. (bezp. značky a signály), NV378/2001 Sb. (stroje a technická zařízení),

NV 495/2001 Sb. (OOPP), NV 168/2002Sb. (provozování dopravy), NV 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí)

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

### **a) Stavební řešení**

z hlediska stavebního řešení se jedná o chodníky běžné konstrukce a hrací plochy z umělého povrchu.



### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Hlavní trasy chodníků a část zpevněných ploch – betonová dlažba na šterkové konstrukci, do betonových obrub.

Střední pojízdný chodník – asfalt na šterkové konstrukci, do betonových obrub.

Vedlejší chodníky a doplňující zpevněné plochy – z betonových dílců (obrub kladených naplocho) a distancí  
Herní plochy – umělý povrch (gumový granulát kladený finišerem) na šterkové konstrukci.

Konstrukce stání nádob na odpady

Zakrytí nádob bude ze dvou nezávislých konstrukcí:

V rámci každého stání budou znovupoužity vždy dvě ŽB prefabrikované zástěny. Nezávisle na nich budou vystavěny pergoly. Bude se jednat o ocelovou konstrukci: rámy vetknuté do základových patek a příčné prvky lamel pergoly. Vše bude tvořeno z „I“ profilů, v pozinkovaném provedení. Konstrukce bude sloužit pro optické zakrytí stanovišť nádob na odpady při pohledech z oken. Je navrženo jejich porůstání zelení.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Pojízdné a pochůzí plochy mají navrženou konstrukční skladbu pro uvažované zatížení a intenzitu pojezdu.

Stavba bude navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. Na objektu bude třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

Zatížení použité při výpočtu odpovídá II. sněhové oblasti 1 kN/m<sup>2</sup> dle ČSN EN 1991 -1-3.

zatížení větrem odpovídá větrové oblasti se střední rychlostí větru 25m/s dle ČSN EN 1991-1-4.

Stavba je navržena v souladu s normami EUROKÓD (ČSN EN 1990 až ČSN EN 1999) v platném znění a na ně navazující normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO v platném znění:

ČSN EN 1995-1-1 – navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN EN 1996-1-1 – navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1993-1-1 – navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 – navrhování betonových konstrukcí

ČSN ISO 13822 – zásady navrhování konstrukcí – hodnocení stávajících konstrukcí

Výsledky návrhu základních prvků stavby a jejich statického posouzení je zohledněno ve výkresové části.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) technické řešení**

Veřejného osvětlení: napojení, zemní kabelové vedení, stožáry s lampami výšky do 7m. Zdroj světla – LED.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Veřejné osvětlení.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Stavba je úpravou veřejného prostranství. Veškeré přístupové komunikace, vnitřní pojízdný chodník a vodovodní zařízení vč. hydrantů jsou nedotčeny.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIÍ**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Stavba je úpravou veřejného prostranství, netýká se.

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energie**

Nejsou využity. Světelným zdrojem budou úsporné LED.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

### **Herní plochy a prvky, pískoviště**

Herní prvky a plochy budou certifikovány pro navržené využití. Pískoviště bude ohrazeno a zajištěno proti vniknutí psů. Písek bude měněn dle obecných předpisů.

**Osvětlení**

Veřejné osvětlení pěších komunikací a prostor vnitrobloku bude odpovídat požadovaným hodnotám.

**Vibrace**

V objektu není zdroj vibrací.

**Hluk**

Stavba není zdrojem hluku.

**B.2.11 OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba je úpravou veřejného prostranství, netýká se.

**b) ochrana před bludnými proudy**

V okolí se nenachází žádná elektrifikovaná trať či jiné zařízení, které by mohlo být zdrojem bludných proudů.

**c) ochrana před technickou seismicitou**

v okolí nejsou žádné zdroje vibrací

**d) ochrana před hlukem**

Zdrojem hluku v okolí je hluk z dopravy po přilehlých místních komunikacích a dále po silnici I/38, vedené po ulici Dukelských bojovníků. Dětská hřiště a herní plochy jsou osazeny do vnitrobloku, kde je hluk z velké části odcloněn. K zlepšení výrazně přispěje zásadní nárůst počtu stromů v lokalitě, především právě ve vnitrobloku.

**e) protipovodňové opatření**

není nutno řešit

**f) ostatní účinky (poddolování, úniky metanu apod.)**

jiné účinky nejsou známy

---

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

---

**a) napojovací místa technické infrastruktury****Veřejné osvětlení (VO)**

kabelové rozvody VO budou napojeny nadále z trafostanice v ulici Holandská. Z Území budou dále napojeny lokality VO do ulice Na hrázi (jih) a do prostoru kolem hotelu Dukla (sever).

V rámci území bude přebudováno veřejné osvětlení. Jeho napojení bude nadále z trafostanice v ulici Holandská, situované na p.č. 263/50. V této trafostanici bude modernizován rozvaděč VO. V území vnitrobloku budou provedeny nové zemní kabelové rozvody a nová svítidla. Z řešeného území budou nadále napojeny stávající větve kabelového vedení VO vedoucí do ulice na Hrázi (jih) a do prostoru hotelu Dukla (sever).

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky****Rozvody VO**

Celkový příkon všech svítidel v řešeném území: 1,5 kW

---

**B.4 Dopravní řešení**

---

**A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Dopravní obsluhu: příjezd k jednotlivým bytovým domům a parkování se nacházejí po obvodě řešené

lokality, mimo řešené území. Do samotného vnitrobloku je doveden pouze pojízdný chodník sloužící k odvozu odpadů. Ke kontejnerům s odpady vozidlo couvá, je k tomu uzpůsobeno osazenými kamerami na zádi. Po opravovaných a navrhovaných doplňujících chodnících bude vedena výhradně pěší doprava.

#### **B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Zůstává stávající.

#### **C) DOPRAVA V KLIDU**

Stavba je revitalizací stávajícího veřejného prostranství - vnitrobloku bytových domů. Vybavenost je svých charakterem a vybavením určena pro obyvatele této lokality. Z těchto důvodů není doprava v klidu stavbou řešena.

#### **D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY**

Po opravovaných a navrhovaných doplňujících chodnících bude vedena pěší doprava. Přímý vjezd cyklistů do lokality bude možný po středovém asfaltovém chodníku určeným k odvozu odpadu. V prostoru herních prvků je navrženo stání po kola.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **A) TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Terénní úpravy budou pouze lokální v souvislosti s opravou a doplněním zpevněných ploch.

#### **B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY**

*zpracovala ing. Eva Wagnerová*

Základem koncepce vegetace se stanou po úpravě a zdravotní probírce stávající dřeviny. Budou doplněny kvalitními vzrostlými stromy nenáročných taxonů, odpovídajících nároků podmínkám lokality. V situaci stávajícího stavu byly vyznačeny červeně dřeviny, které by měly být asanovány v podstatě co nejdříve, bez ohledu na realizaci úpravy. Jsou to stromy, které jsou v blízkosti bytového domu a konkurují ostatním. Modrou barvou jsou vyznačeny problémové dřeviny – mohutné topoly a javory jasanolisté, které nemají na lokalitě perspektivu dožití delší, než 3-5 let a jsou navrženy k asanaci při realizaci úpravy. Do té doby je nutné je sledovat a udržovat řezem v relativně bezpečném tvaru.

Dřeviny dosadby jsou situovány tak, aby ve volných skupinách mezi bytovými domy vytvořily z celkové vnitřní travnaté plochy několik mikropřestorů, vzájemně pohledově propojených. Stromy v budoucnu citlivě odcloňují technické objekty. Nebudou vysazeny v blízkosti oken bytových domů, aby nezastínily obytné místnosti. Nebudou vysazovány dřeviny, zařazené mezi výrazné alergenů ani dřeviny, které tvoří dužnaté plody.

Kromě základních dřevin dosadby / javory babyky - *Acer campestre*, javoru klenu / *Acer pseudoplatanus* / a úzkolisté jasany – *Fraxinus angustifolia* Raywood / jsou doporučeny k dosadbě bíle kvetoucí plnokvěté třešně ptačky / *Prunus avium* Plena / a muchovníky / *Amelanchier arborea* Robin Hill/. Tyto stromy neplodí a bílé květy v době květu opticky sjednotí lokalitu. Velikost navržených vzrostlých stromů při výsadbě je doporučena v kategorii obvodu kmene 14 – 16 cm u malokorunných, a obvodu kmene 16 -18 cm u rozměrnějších taxonů.

Na jednoduchých konstrukcích nad nádobami s odpadem budou růst pnoucí rostliny.

Po výsadbě je nutné počítat s následnou péčí o dřeviny nejméně po dobu 5 let.

Doporučený rozsah asanace a návrh sortimentu výsadby byly konzultovány v souladu s požadavkem investora s ing. Radoslavem Habrdlem, ředitelem Městské zeleně Znojmo – budoucím správcem vegetace (léto 2014).

### C)BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

(větrolamy, ochranná zeleň, sanace půdy, sanace břehů vodních toků apod.)

Vložené rozvolněné pásy navržených stromů mezi jednotlivými domy sníží hladinu hluku z okolí.

Jiná opatření nejsou navržena.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### A)VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Ovzduší

Stavba neobsahuje zdroj znečištění ovzduší.

#### Hluk

Stavba není zdrojem hluku

#### Voda

Objekt není zdrojem látek nebezpečných pro povrchové nebo podzemní vody.

Veškerá tato opatření zajišťují, že za běžného provozu nemá objekt vliv na podzemní nebo povrchové vody.

#### Půda

Není zábor ZPF ani PUPFL.

### Nakládání s odpady

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu.

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tabulka :

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	Beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	Dřevo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	
17 04 07	Směsné kovy	O	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.			

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní

odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

### Odpady při provozu

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t)
15 01 01	Papírové obaly	O	
15 01 02	Plastové obaly	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.			

V území budou rozmístěny odpadkové koše vč.

Budou upravena stávající stanoviště kontejnerů na odpad pro bytové domy. Kapacita ploch a počet nádob zůstanou zachovány.

### B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ)

V době výstavby budou ochráněny stávající stromy určené k zachování

### C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Nebude mít vliv, není nutno řešit.

### D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Pro stavbu nebylo zjišťovací řízení ani hodnocení EIA zpracováno.

### E) NAVRHOVANÁ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou navržena.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba neslouží pro ochranu obyvatelstva.

## B. 8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu.

Voda a elektrická energie pro stavbu bude zajištěna z kotelny v jádru vnitrobloku, která je ve vlastnictví Města Znojma a ve správě Znojmské tepelné společnosti –p.č. 263/53 k.ú. Znojmo Louka.

### b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno na volné nezpevněné a neupravené plochy.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je umístěna v dopravně dobře dostupné lokalitě po přilehlých místních komunikacích.

Napojení na technickou infrastrukturu viz. výše odst. a)

***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup ke vstupům do bytovým domům.

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Staveniště bude vymezeno a chráněno lokálním zahrazením.

Na pozemku budou odstraňovány nevhodné dřeviny. Prostor pozemku pro jejich pokácení je dostatečný, nepředpokládají se další opatření.

***f) maximální zábory pro staveniště***

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště v majetku stavebníka.

***g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Je blíže popsáno v bodě B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu. V průběhu výstavby vznikne přebytek zeminy z výkopu s katalogovým číslem 170504 dle Vyhl. 381/2001Sb. Předpokládá se odvoz na skládku.

***h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Bilance zemních prací bude s přebytkem, který bude představovat zemina a původní štěrkové konstrukce vytěžené za účelem provedení konstrukcí zpevněných ploch. Tento inertní materiál bude odvezen na skládku.