



## Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

# „Vnitroblok ulic Dukelských bojovníků a Sokolovská ve Znojmě“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

UŽŠÍ ŘÍZENÍ

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 01

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 1: V části 03 Zadávací dokumentace - Obchodní podmínky – Smlouva o dílo je čl. V. Platební podmínky, kde v bodě 5.1. je uvedeno, že Objednatel bude hradit faktury až do výše 12 mil Kč. bez DPH a zbylou část uhradí objednatel jednorázově až na základě Zhotovitelem vystavené faktury po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků, nejdříve však v březnu 2021. Pokud budu brát hodnotu díla jako předpokládanou cenu, tak je to zádržné ve výši 28%. Dále v bodě 5.6. je pozastávka 10%. To znamená, že dohromady nám objednatel uhradí 38% ceny díla, až po předání díla bez vad a nedodělků, tedy nejdříve v březnu 2021. Je nutné mít ve smlouvě i bod 5.6.? Považujeme to za vysokou pozastávku.

### Odpověď zadavatele:

Zadavatel v odstavci 11.6. dokumentu s názvem: ZADÁVACÍ PODMÍNKY, na profilu zadavatele a ve formuláři oznámení o zahájení veřejné zakázky uveřejněném ve věstníku veřejných zakázek uvedl shodně výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky ve výši 16 739 150 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil podmínku uvedenou v odstavci 5.1. Smlouvy o dílo: „Objednatel bude hradit faktury až do výše 12 mil Kč. bez DPH a zbylou část uhradí objednatel jednorázově až na základě Zhotovitelem vystavené faktury po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků, nejdříve však v březnu 2021“, v závislosti na finančních možnostech zadavatele.

Budeme-li považovat předpokládanou hodnotu za nabídkovou cenu, pak výši, kterou zadavatel uhradí nejdříve v březnu roku 2021 je 4 739 150,- Kč, což je cca 30 % z celkové ceny. V souladu s článkem 5.6 smlouvy o dílo zadavatel uhradí 10,8 mil. Kč bez DPH a zbylou výši ceny vč. pozastávky nejdříve v březnu 2021 neboť se domníváme, že v této době již stavba bude hotova.

K výše uvedenému zadavatel uvádí, že dílo bude dle odstavce 2.2.3. smlouvy o dílo ukončeno a předáno do 8 měsíců od termínu předání a převzetí staveniště, přičemž staveniště bude předáno do 5ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště. Zadavatel předpokládá v závislosti na ukončení zadávacího řízení odeslání písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště nejdříve v květnu roku 2020. Na základě výše uvedeného tak zadavatel bude zdržovat zbylou výši ceny vč. pozastávky cca 2 až 3 měsíce.

Zadavatel na znění zadávacích podmínek trvá.

Ve spolupráci se zadavatelem vypracoval

Ing. Martin Šimek  
za zastupujícího zadavatele