



MBPHX0012C60



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/463/2018/Mr-R-1/22
Č. J.: MUBPH 666/2019
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Iveta Mráčková
Tomáš Koryčánek
TEL.: 573501922
E-MAIL: mrackova@mubph.cz
DATUM: 8.1.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne
a je vykonatelné dne
Městský úřad Bystřice p. Host., dne

9. 2. 2019
9. 2. 2019
12. 2. 2019
[Signature]

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 002 87 113

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

ROZHODNUTÍ

(veřejná vyhláška)

Výroková část:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne **30.8.2018** podal

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu: **Sociální bydlení ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem, na pozemku parc. č. 3312** (ostatní plocha/jiná plocha), **2900/47** (zahrada), **2900/48** (ostatní plocha/ostatní komunikace), **2900/49** (zahrada), **2900/74** (zahrada), **2898/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace), **2898/4** (ostatní plocha/manipulační plocha); (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- SO.01 - Bytový dům:** *dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Půdorysné rozměry 15,8m x 17,5m; max. výška: 6,6m; zast. plocha: 275m²; obestavěný prostor: 1760m³; 10 bytů pro sociálně slabé občany; umístěný na pozemku parc. č. 3312, ve vzdálenosti 5,1m od hranice s parc. č. st.412/2 a 2,5m od hranice s pozemkem parc. č. 459/31 a 13,2m od hranice s parc. č. 2900/109.*

- **SO.02 - Zpevněná plocha:** 547m²; betonová dlažba; umístěná na pozemku parc. č. 3312, 2900/48, 2898/4 a 2900/74
- **SO.03 - Přístřešek na jízdní kola:** zast. plocha 10m²; půdorysné rozměry: 5m x 2m; max. výška: 2,5m; ocelová konstrukce, kotvená do betonových patek, ze tří stran opláštěná, s pultovou střechou a plechovou střešní krytinou; dispozičně členěno na prostor pro svěrné nádoby na komunální odpad a prostor se stojany na jízdní kola; umístěný na pozemku parc. č. 3312 ve vzdálenosti 1,5m od společné hranice s pozemky parc. č. st.3532, st. 3533, st. 3534.
- **IO.01 - Kanalizační přípojka:** délka 82m; na pozemku parc. č. 2898/1, 2898/4, 2900/48, 3312, 2900/47, 2900/49.
- **IO.02 - Vodovodní přípojka:** délka 7m; na pozemku parc. č. 2900/48, 2898/1 a 2898/4.
- **IO.03 - Přípojka NN:** délka 6m; na pozemku parc. č. 3312.
- **IO.04 - Plynovodní přípojka:** délka 5m; na pozemcích parc. č. 2898/4 a 2900/48.

Součástí stavby jsou rovněž areálové rozvody dešťové kanalizace a podzemní vsakování 7,2m x 3,6m, umístěné na pozemku parc. č. 3312 ve vzdálenosti 5,7m od společné hranice s pozemkem parc. č. st.412/3; areálové rozvody vody; areálové rozvody plynu, areálové rozvody NN a část nového oplocení na hranicích pozemků parc. č. 2900/48 a 2900/52 a 2900/64.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (a to včetně podmínek a požadavků uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části PD), kterou vypracoval: **Stanislav Ondroušek, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby; Ing. Ladislav Smola, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb IH00; Ing. František Balcárek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Ondřej Přibíl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechniku staveb; Ing. Vítězslav Humplík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; Ing. Tomáš Olša, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace ne kolejová doprava;** a která je pro stavebníka nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.** Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby, provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Stavba bude prováděna firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací (§160 odst. 1 a § 2 odst. 2 písmeno b/ stavebního zákona). Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. **Trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu je dotčen pozemek parc. č. 2900/47 (zahrada) o odnímané výměře: 0,0013 ha; pozemek parc. č. 2900/49 (zahrada) o odnímané výměře: 0,0101 ha; pozemek parc. č. 2900/74 (zahrada) o odnímané výměře: 0,0013 ha; Celkem k trvalému odnětí 0,0127 ha zemědělské půdy v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Veškeré změny (rozšíření) odnímané plochy musí být předem projednány s Odborem ŽP MěÚ Bystřice pod Hostýnem.**
5. **Skrývka ornice bude provedena v mocnosti ornice do 200 mm; sejmutá ornice o objemu cca 25 m³ bude uložena na deponii na stavebním pozemku a bude využita**

k rekultivačním účelům na okolních pozemcích ZPF, které byly poškozeny stavebními pracemi. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, přemístěním, rozprostřením či jiným jejím využitím, bude veden stavební protokol (pracovní deník).

6. Kondenzační kotel na zemní plyn o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW bude instalován a provozován v souladu s podmínkami výrobce.
7. Při provádění stavby bude dodržován soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby (maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu).
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a Vyhlášky č. 398/2009 Sb. a dalších příslušných ČSN.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi podle §§ 121 a 122 stavebního zákona.
14. Stavební úřad předepisuje povinnost oznámit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení základových konstrukcí
 - po dokončení hrubé stavby
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle vyjádření správců sítí technické infrastruktury v území, které jsou součástí Dokladové části projektové dokumentace stavby; u vyjádření, která v průběhu řízení pozbyla platnost, je třeba provést jejich aktualizaci a aktualizovaná vyjádření doložit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby:
 - **E.ON Servisní s.r.o. České Budějovice zn. H18502-16269290 z 9.8.2018**
 - **E.ON ČR s.r.o. České Budějovice zn. L4570-16272293 z 24.8.2018**
 - **GridServices, s.r.o. Brno zn. 5001769311 z 6.8.2018 a zn. 5001765921 z 27.8. 2018**
 - **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha zn. 720259/18 z 14.9.2018 zn. 680925/18 z 2.8.2018**
 - **Vak a.s. Kroměříž zn. 2018-006033 z 16.8.2018**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "žadatel") dne 30.8.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: Sociální bydlení ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem, na pozemku parc. č. 3312 (ostatní plocha/jiná plocha), 2900/47 (zahrada), 2900/48 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2900/49 (zahrada), 2900/74 (zahrada), 2898/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2898/4 (ostatní plocha/manipulační plocha); (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto (usnesením č.j. MUBPH 18919/2018 z 7.9.2018) o přerušení řízení.

Opatřením č.j. MUBPH 19981/2018 z 26.9.2018 vyzval stavební úřad Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž k součinnosti podle § 8 zákona č. 500/2004 Sb. při posouzení projektové dokumentace stavby, včetně souvisejícího Požárně bezpečnostního řešení.

HZS Zl.kraje po posouzení projektové dokumentace stavby a Požárně bezpečnostního řešení konstatoval (přípisem č.j. HSZL-5535-2/KM-2018 z 26.10.2018), že navržená novostavba bytového domu je v souladu s požadavky kladenými na stavby z hlediska zájmů chráněných předpisy na úseku požární ochrany.

Opatřením č.j. MUBPH 23550/2018 z 23.11.2018 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad u projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla stanovena lhůta 15 dnů od doručení oznámení pro uplatnění námitek a závazných stanovisek; současně byli řádně a srozumitelně poučeni o koncentrační zásadě řízení a o postupu při podání námitek, atd.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb. stanoven následovně:

a) stavebník,

- *Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1*

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- *Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 zast. MěÚ Bystřice p.H. odborem ŽP*

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

- *nejsou*

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- *stavebník je vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba realizována*
- *jiná věcná práva: E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1*

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám:

- *Libor Adamuška, Přerovská č.p. 36, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1*
- *Pavel Adamuška, Havlíčkova č.p. 401, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1*

- Zdeněk Adamuška, Havlíčkova č.p. 401, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ing. Vladimír Bartošek, Fryčajova č.p. 13, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ivo Bernát, Mlýnská č.p. 386, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Jana Bernátová, Mlýnská č.p. 386, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Tomáš Jalůvka, Tyršova č.p. 1098, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ing Kamil Karafiát, Palackého č.p. 1244, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Vít Kocek, Bílavsko č.p. 114, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Marie Kocková, Bílavsko č.p. 114, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Pavel Koláček, Přerovská č.p. 325, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Anna Kvasnicová, Na Zahrádkách č.p. 440, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Miroslava Loupancová, Topolová č.p. 1511, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Petr Loupanec, Topolová č.p. 1511, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Jan Maliňák, Nádražní č.p. 525, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Svatoslav Malíř, Sídliště č.p. 1271, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Dagmar Malířová, Sídliště č.p. 1271, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Karel Matlák, Sídliště č.p. 1515, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Anna Matláková, Sídliště č.p. 1515, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ivan Navrátil, Příční č.p. 1191, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Kateřina Navrátilová, Příční č.p. 1191, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Josef Novotný, Mlýnská č.p. 982, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Karel Oškera, Nádražní č.p. 604, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Petr Štěpáník, Mlýnská č.p. 746, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Irena Štěpáníková, Mlýnská č.p. 746, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Iva Trúchla, Mlýnská č.p. 387, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Josef Trúchly, Mlýnská č.p. 387, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Miloslav Večeřa, Bělidla č.p. 1131, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Irena Večeřová, Bělidla č.p. 1131, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Michal Žaloudík, Lipnická č.p. 1327, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o., IDDS: 4bje6er; sídlo: Palackého č.p. 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jiná věcná práva:

- Arnošt Hlavnička, Mlýnská č.p. 558, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Správci sítí technické infrastruktury v území:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz; sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j; sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž
- Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2/ zákona 183/2006 Sb. stavební úřad písemnosti v řízení doručuje účastníkům řízení podle § 94k písmeno e) veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Vyhl. č. 268/2009 Sb. i požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona je stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008 ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb. je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána Výpisem z LV č. 10001 pro k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Stavebník je vlastníkem všech pozemků, na nichž má být stavba realizována.

Součástí předložených podkladů jsou rovněž souhlasy vlastníků sítí technické infrastruktury v území s napojením stavby na tyto sítě.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- **HZS Zl.kraje ÚO Kroměříž č.j. HSZL-5535-2/KM-2018 z 26.10.2018**
- **KHS Zl.kraje ÚP Kroměříž č.j. KHSZL 18121/2018 z 10.8.2016**
- **MěÚ Bystřice pod Hostýnem – Koordinované závazné stanovisko č.j. MUBPH 15805/2018 z 29.8.2018, jehož součástí je závazné stanovisko orgánu územního plánování**
- **E.ON Servisní s.r.o. České Budějovice zn. H18502-16269290 z 9.8.2018**
- **E.ON ČR s.r.o. České Budějovice zn. L4570-16272293 z 24.8.2018**
- **GridServices, s.r.o. Brno zn. 5001769311 z 6.8.2018 a zn. 5001765921 z 27.8. 2018**
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha zn. 720259/18 z 14.9.2018 zn. 680925/18 z 2.8.2018**
- **Vak a.s. Kroměříž zn. 2018-006033 z 16.8.2018**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění **podmínek č. 4-7 tohoto rozhodnutí**, stanovených na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

Pozemky dotčené trvalým odnětím ZPF jsou bonitovány v I. třídě ochrany zemědělské půdy. Stavební záměr je v souladu s územním plánem Bystřice pod Hostýnem a z tohoto důvodu orgán ochrany ZPF postupoval podle ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a konstatoval, že předmětné stavební pozemky lze vyjmout ze ZPF a proto podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. vydal souhlas k trvalému odnětí předmětných pozemků ze ZPF.

Podle předložené projektové dokumentace bude vytápění a ohřev teplé vody objektu bytového domu, který je určen pro trvalé bydlení, řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o nevyjmenované stacionární zdroje. Orgán ochrany ovzduší vydal souhlasné stanovisko za podmínky, že zdroj bude instalován a provozován v souladu s podmínkami výrobce; při splnění této podmínky nebude mít zdroj zásadní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

k podkladům rozhodnutí se vyjádřili správci sítí technické infrastruktury v území; jejich vyjádření jsou nedílnou součástí Dokladové části PD a stavební úřad uložil **podmínkou č. 15 tohoto rozhodnutí** dodržení podmínek předmětných vyjádření.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u MěÚ Bystřice pod Hostýnem odboru ÚP a SŘ.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem



Tomáš KORYČÁNEK v.r.
zástupce vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

za správnost vyhotovení

Iveta MRÁČKOVÁ
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Správní poplatek

podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se podle § 8 odst. 2 písmeno c) nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb:

a) stavebník,

- Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
zast. MěÚ Bystřice p.H. odborem ŽP

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

- nejsou

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- stavebník je vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba realizována
- jiná věcná práva: E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám:

- Libor Adamuška, Přerovská č.p. 36, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Pavel Adamuška, Havlíčkova č.p. 401, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Zdeněk Adamuška, Havlíčkova č.p. 401, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ing. Vladimír Bartošek, Fryčajova č.p. 13, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ivo Bernát, Mlýnská č.p. 386, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Jana Bernátová, Mlýnská č.p. 386, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Tomáš Jalůvka, Tyršova č.p. 1098, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ing Kamil Karafiát, Palackého č.p. 1244, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Vít Kocek, Bílavsko č.p. 114, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Marie Kocková, Bílavsko č.p. 114, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Pavel Koláček, Přerovská č.p. 325, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Anna Kvasnicová, Na Zahrádkách č.p. 440, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Miroslava Loupancová, Topolová č.p. 1511, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Petr Loupanec, Topolová č.p. 1511, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Jan Maliňák, Nádražní č.p. 525, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Svatoslav Malíř, Sídliště č.p. 1271, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Dagmar Malířová, Sídliště č.p. 1271, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Karel Matlák, Sídliště č.p. 1515, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Anna Matláková, Sídliště č.p. 1515, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ivan Navrátil, Příční č.p. 1191, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Kateřina Navrátilová, Příční č.p. 1191, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Josef Novotný, Mlýnská č.p. 982, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Karel Oškera, Nádražní č.p. 604, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Petr Štěpáník, Mlýnská č.p. 746, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Irena Štěpáníková, Mlýnská č.p. 746, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Iva Trúchla, Mlýnská č.p. 387, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Josef Trúchly, Mlýnská č.p. 387, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Miloslav Večeřa, Bělidla č.p. 1131, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Irena Večeřová, Bělidla č.p. 1131, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Michal Žaloudík, Lipnická č.p. 1327, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o., IDDS: 4bje6er; sídlo: Palackého č.p. 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jiná věcná práva:

- Arnošt Hlavnička, Mlýnská č.p. 558, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Správci sítí technické infrastruktury v území:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz; sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j; sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž
- Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2/ zákona 183/2006 Sb. se oznámení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 94k písmeno e) veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb.

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u; sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r; sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
- MěÚ Bystřice p.H. - odbor životního prostředí, Pod Platany č.p. 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- MěÚ Bystřice p.H. - ODS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

