

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 20012020

Vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

## Identifikace veřejné zakázky

**Název veřejné zakázky:** Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem

Veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.  
(dále jen „VZ“)

## Zadavatel

### Město Bystřice pod Hostýnem

zastoupený: Mgr. Zdeňkem Pánkem, starostou města  
adresa: Masarykovo nám. 137,  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČO: 00287113  
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>  
(dále jen „Zadavatel“)

## DOTAZ č. 1

Prosím o upřesnění a doplnění následujících dotazů k zadání výše uvedené zakázky:

### 1) Rozpor mezi výkazem xls a výpisy ST06,ST07 díl 766 Konstrukce truhlářské

- p.č. 199,202 – nekoresponduje xls/pdf v množství a popisu
- p.č.199,200 – pozice ve výpisu ST07 - T4,5,6,7 – kování popsáno jako koule/klika – jedná se ovšem o vnitřní dveře mez i místnostm – tedy by mělo být kování klika/klika případně WC kování
- p.č. 208 – samozavírač 13ks dle množství počítáno i se vstupními dveřmi do bytových jednotek , neodpovídá to PBR
- p.č.206 – rozpor mezi xls – plastové vstupní dveře / pdf – hliníkové vstupní dveře, dále není uvedeno panikové kování, které by mělo být součástí dveří
- p.č.222 xls:

222	K	766_01-R1	D+M poštovní schránky zabudované do dveří	ks	10,000
-----	---	-----------	---	----	--------

- p.č.222 - pdf výpis ST09 – sestava schránek na stěnu, stejně i v půdorysu 1np
- Přípojka elektro NN – ve kterém rozpočtu je pojistková skříň PS, rozpor mezi xls - kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x35+25mm<sup>2</sup> v PD – CYKY 4x35
- Je nějaká dokumentace k přípojce NN?
- 

### 2) VZT – chybí projektová dokumentace

Je zde 10 bytových jednotek, 10 digestoří, ale jen 4 odsávací ventilátory patrně z WC vnitřních jednotek. Na stěnách je 10 protidešťových mřížek pro odsávání, vnitřní byt. jednotky se ale k obvodové zdi kuchyňským koutem vůbec nedostanou a stupačky s hlavicemi není ve výkresu vidět. Jak je řešen odvod vzduchu od digestoří a ventilátorů vnitřních jednotek?



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### 3) **SO02 IO02 Kanalizační přípojka**

- p.č.20,21 – vsakovací studna, vsakovací chybí specifikace a výkresová dokumentace
- p.č.25 – kanalizační potrubí KG – je to položka pouze montáž, nebo vč. dodávky? V tom případě chybí specifikace materiálu a DN, pokud pouze montáž vztahuje se k položkám č.27,28,33,34,35,36?  
Nekoresponduje množství mb D a M a je rozpor mezi PD a xls  
p.č.27 – v xls SN10, dle PD má být SN12  
chybí výkresová dokumentace – stoky C,D

### 4) **Lze upřesnit specifikaci protipožárních ucpávek – SO01 stavba – p.č.165,166?**

### 5) **Lze upřesnit místo skládky odpadů – zemina a kamení + směsný stavební a demoliční odpad - v rozpočtu počítáno s odvozem do 4-5km – která skládka byla myšlena? Jedná se o velké množství ukládaného materiálu, skládka Bystřice toto množství nepřijme.**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

### 1) **Rozpor mezi výkazem xls a výpisy ST06,ST07 díl 766 Konstrukce truhlářské**

- p.č.199, 202 – nekoresponduje xls/pdf v množství a popisu  
**K nesouladu mezi výkazem výměr xls (položka 202) a výpisem prvků T8 - požadujeme dodání dveří vč. požární odolnosti (viz výkaz výměr xls). Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.**
- p.č.199, 200 – pozice ve výpisu ST07 - T4,5,6,7 – kování popsáno jako koule/klika – jedná se ovšem o vnitřní dveře mezi místnostmi – tedy by mělo být kování klika/klika, případně WC kování  
**U položek T4,5,6,7 bude kování klika/klika.**
- p.č.208 – samozavírač 13ks, dle množství počítáno i se vstupními dveřmi do bytových jednotek, neodpovídá to PBR  
**Samozavírače nejsou požadovány, je upraveno ve výkazu výměr. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.**
- p.č.206 – rozpor mezi xls – plastové vstupní dveře/pdf – hliníkové vstupní dveře, dále není uvedeno panikové kování, které by mělo být součástí dveří  
**Dveře hliníkové včetně panikového kování, je upraveno ve výkazu výměr. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.**
- p.č.222 xls:

222	K	766_01-R1	D+M poštovní schránky zabudované do dveří	ks	10,000
-----	---	-----------	---	----	--------

- p.č.222 - pdf výpis ST09 – sestava schránek na stěnu, stejně i v půdorysu 1np  
**Je opraveno ve výkazu výměr - schránky na stěnu. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.**
- Přípojka elektro NN – ve kterém rozpočtu je pojistková skříň PS, rozpor mezi xls - kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x35+25mm<sup>2</sup> v PD – CYKY 4x35  
**Pojistková skříň je ve vlastnictví E.ON a bude zbudovaná na základě smlouvy o připojení, kabel je opraven ve výkazu výměr. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- Je nějaká dokumentace k přípojce NN?  
Přípojka je popsána v dokumentaci D143 - vnitřní elektroinstalace.

2) **VZT – chybí projektová dokumentace**

Je zde 10 bytových jednotek, 10 digestoří, ale jen 4 odsávací ventilátory patrně z WC vnitřních jednotek. Na stěnách je 10 protidešťových mřížek pro odsávání, vnitřní byt. jednotky se ale k obvodové zdi kuchyňským koutem vůbec nedostanou a stupačky s hlavicemi není ve výkresu vidět. Jak je řešen odvod vzduchu od digestoří a ventilátorů vnitřních jednotek?

Odvod vzduchu od digestoří je zakreslen ve stavebních půdorysech, odvodní potrubí je vedeno v rozích místností v SDK kastlících a vyústěno na fasádu objektu. Digestoře jsou dodávány jako výrobek včetně ventilátorů, 4 odsávací ventilátory slouží k odvětrání WC u kterých nejsou okna.

3) **SO02 IO02 Kanalizační přípojka**

- p.č.20,21 – vsakovací studna, vsakovací chybí specifikace a výkresová dokumentace  
Je specifikováno v dokumentaci a ve výkazu výměr, pro osazení dvou skruží není potřeba výkresová dokumentace.

- p.č.25 – kanalizační potrubí KG – je to položka pouze montáž, nebo vč. dodávky? V tom případě chybí specifikace materiálu a DN, pokud pouze montáž vztahuje se k položkám č.27,28,33,34,35,36?

Nekoresponduje množství mb D a M a je rozpor mezi PD a xls

Jedná se o položky – dodávka + montáž, specifikace materiálu v PD a výkazu výměr p.č.25 - byl upraven popis KG potrubí pol. 25 - na montáž potrubí, materiál ve specifikaci - viz pol. 27 a 28, byla upravena výměra na 126 m (původně uvedena chybně) - to odpovídá výměrám položek 27 a 28, zároveň byl u položek 27 a 28 upraven popis, že se jedná o materiál.

- p.č.27 – v xls SN10, dle PD má být SN12  
Je opraveno ve výkazu výměr. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.
- chybí výkresová dokumentace – stoky C,D  
Vzhledem k jednoduchosti se podélné řezy těchto tras neřešily.

4) **Lze upřesnit specifikaci protipožárních ucpávek –SO01 stavba – p.č.165,166?**

Požární ucpávky nejsou, ve výkazu výměr jsou odstraněny. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.

5) **Lze upřesnit místo skládky odpadů – zemina a kamení + směsný stavební a demoliční odpad - v rozpočtu počítáno s odvozem do 4-5km – která skládka byla myšlena? Jedná se o velké množství ukládaného materiálu, skládka Bystřice toto množství nepřijme**

Pro tvorbu ceny bylo uvažováno se skládkou Bystřice pod Hostýnem, na jakou skládku zhotovitel stavební odpad uloží je plně na něm.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DOTAZ č. 2

Prosím o potvrzení nacenění těchto položek:

1. Položka VV č. 200 jsou dveře ze 2/3 prosklené ve výpise ozn. T4, T5 jsou plné s koulí. Máme zřejmě nacenit VV.
2. Položka VV č. 206 Jsou dveře z plastu a ve výpise v PD jsou ozn. D1 a D2 a jsou z hliníku. Máme zřejmě nacenit VV.

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

1. Položka VV č. 200 jsou dveře ze 2/3 prosklené ve výpise ozn. T4, T5 jsou plné s koulí. Máme zřejmě nacenit VV.

**U položek T4,5,6,7 bude kování klika/klika.**

2. Položka VV č. 206 jsou dveře z plastu a ve výpise v PD jsou ozn. D1 a D2 a jsou z hliníku. Máme zřejmě nacenit VV.

**Dveře hliníkové včetně panikového kování, je upraveno ve výkazu výměr. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.**

## DOTAZ č. 3

1. Ve výpisu výplní otvorů jsou u oken uvedeny žaluzie, ale ve výkaze výměr jsme je nenašli. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.
2. Ve výpisu výplní otvorů jsou u oken uvedeny sítě, ale ve výkaze výměr jsme je nenašli. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

1. Ve výpisu výplní otvorů jsou u oken uvedeny žaluzie, ale ve výkaze výměr jsme je nenašli. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

**Doplněno do výkazu výměr. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.**

2. Ve výpisu výplní otvorů jsou u oken uvedeny sítě, ale ve výkaze výměr jsme je nenašli. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

**Doplněno do výkazu výměr. Upravený Výkaz výměr je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem: Sociální bydlení - ul. Mlýnská, BpH [zadání] - úprava 17.1.2020.xlsx.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

Zadavatel na základě výše uvedeného prodlužuje termín pro podání nabídek a to následovně:

**Zadavatel mění následující odstavec ve Výzvě k podání nabídek.**

**Původní znění:**

2. Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě

Lhůta pro podání nabídek je 30. 1. 2020 do 8,00.

**Nové znění:**

2. Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě

Lhůta pro podání nabídek je 10. 2. 2020 do 08,00.

**Zadavatel mění následující odstavec v Zadávací dokumentaci.**

**Původní znění:**

3.1. Lhůty

3.1.1. Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě

Lhůta pro podání nabídek je 30. 1. 2020 do 8,00.

**Nové znění:**

3.1. Lhůty

3.1.1. Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě

Lhůta pro podání nabídek je 10. 2. 2020 do 08,00.

V Bystřici pod Hostýnem dne 17.01.2020

**Mgr. Zdeněk Pánek**  
starosta



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**