

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/05819/19/ÚPaSŘ/Zá

Sp. zn.: S-SLE/00470/19/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Karla Záhorová

Telefon: 599410046

Fax: 599410069

E-mail: kzahorova@slezska.cz

Datum: 13.2.2019

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 32/R/2019

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.1.2019 podal

SMO městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy - Správní budova Ústředního hřbitova", Těšínská č.p. 415/105

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 229 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Popis stavby:

V rámci navržených stavebních úprav stávající správní budovy budou provedeny nejprve bourací práce (vybourání otvoru v dilatačních nosných stěnách a otvoru pro dveře, odbourání dveří ve stávajícím zádveří, vybourání SDK podhledů, stávajících nášlapných vrstev podlah, nevyhovujících rozvodů ZTI, topení a další) a následně realizace nových příček a instalačních stěn montovaných ze sádkokartonu. Před vybouráním otvorů bude osazen překlad, nově vybouraný otvor skrz dilatační nosné stěny bude proveden v souladu se statickým posudkem. Místo stávajících dvoukřídlých dveří původního vstupu bude osazena prosklená část ve stejném provedení jako vedlejší stávající výkladce. Podél obvodové prosklené stěny budou nově osazeny topné registry. Předpokládá se výměna podlahy, výměna podhledu (za akustický) a osvětlovacích těles. Větrání je zajištěno stávajícími otevíravými elementy v prosklené stěně, v podhledu bude chlazení. Nová venkovní chladicí jednotka bude umístěna na oplocení v severní části objektu. Nové VZT jednotky pro chlazení budou umístěny v západní části budovy. Zdroj tepla zůstává stávající.

Stavební úpravy se týkají pouze kancelářské části stávající budovy, sociální zázemí kanceláří zůstává stávající.

Dispoziční řešení po stavebních úpravách:

- nově řešený vstup je umístěn do společného zádveří s dnešní prodejnou květin. Z nového zádveří se bude vstupovat do čekací zóny (haly), na kterou navazuje pracoviště s vyvýšeným pultem. Dále zde budou 2 samostatné kanceláře. Pracovní místa zaměstnanců budou z bezpečnostních a provozních důvodů oddělena od klientské zóny prosklenými brankami (turnikety), které opticky vymezují a usměrňují pohyb klientů mezi pracovišti. Skleněná příčka mezi kanceláři a čekací zónou je navržena pouze do výšky 2m. Čekárna bude nově vybavena elektronickým vyvolávacím systémem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ATOS-6, spol. s r.o., U Jeslí 310/10, 712 00 Ostrava, autorizovaný architekt Ing. arch. Radim Václavík, ČKA 02578, zodpovědný projektant Ing. Michal Havlíček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dokončení hlavních fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle projektové dokumentace.
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
5. Nově bouraný dveřní otvor skrz dilatační nosné stěny bude proveden v souladu se statickým posouzením, které v listopadu 2018 vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – Ing. Marek Lukáš, ČKAIT 1102332.
6. Při realizaci stavebního záměru bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala v listopadu 2018 oprávněná osoba – Ing. Erika Pohorelli, ČKAIT 1102430, a které je součástí odsouhlasené projektové dokumentace předmětné stavby.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně stavby spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené PD stavby dle ust. § 118 odst.7 stavebního zákona
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek a měření, atesty použitých výrobků, certifikáty, osvědčení o jakosti
 - prohlášení stavebníka o splnění podmínek stavebního povolení
 - doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 2.1.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.1.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení připomínky. Žádné připomínky účastníků řízení podány nebyly.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-11171-2/2018 ze dne 29.11.2018
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSMS 61879/2018/OV/HP ze dne 22.11.2018.

Záměr byl schválen orgánem obce – usnesením rady městského obvodu Slezská Ostrava čís. 5007/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.8.2018.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o povolení odstranění stavby se lze v souladu s ust. § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Karla Záhorová
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
2. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
5. Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, Slezská Ostrava

Ostatní

6. Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor technické správy budov, Těšínská 35, Slezská Ostrava
7. Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkové správy, Těšínská 35, Slezská Ostrava