

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## D.1.1.

### ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

**Objednatel** : Statutární město Ostrava, MO Slezská Ostrava,  
Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava

**Stavba** : Stavební úpravy – Správní budova Ústředního hřbitova

**Generální projektant** : ATOS-6, spol. s r. o., stavebně projektová kancelář

**Autor návrhu** : Ing. arch. Radim Václavík **Datum :**

**HAP** : Ing. arch. Eva Hudzieczková **Počet stran :**

**Zodp. projektant akce** : Ing. arch. Radim Václavík, tel. 608 846 945, vaclavik@atos6.cz

**SO** : SO 01 – Stavební úpravy

**Díl objektu** : D.1.1. – Architektonické a stavebně technické řešení stav-  
by

**Stupeň** : DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**Číslo zakázky** : 185701

**Expedice ke dni** :

## **1. ÚČEL OBJEKTU**

Jedná se o stavební úpravy stávajících kancelářských prostorů. Předmětem tohoto projektu je návrh nového členění dispozice a upravení stávajících rozvodů jednotlivých inženýrských (vnitřních) rozvodů.

## **2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

### **2.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební úpravy jsou prováděny v rámci stávající Správní budovy Ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě.

Staveniště bude umístěno na pozemcích majitele objektu.

### **2.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **2.2.1. Koncept návrhu + dispoziční řešení**

Stavební úpravy řeší rekonstrukci interiérů kanceláří hřbitovní správy ve Slezské Ostravě. Stávající řešení již neodpovídá současným potřebám a zvýšenému počtu klientů. Nově je řešený vstup, který je umístěn do společného zádveří s dnešní prodejnou květin. Díky přesunu vstupu dojde ke zvětšení prostorů kanceláří a jejich efektivnějšímu dispozičnímu využití. Z nového zádveří se vstupuje do čekací zóny (haly), na kterou navazuje pracoviště s vyvýšeným pultem. Dále jsou zde dvě samostatné kanceláře, jedna kancelář pro vedoucí, která zůstává na původním místě. Pracovní místa zaměstnanců jsou z bezpečnostních a provozních důvodů odděleny od klientské zóny prosklenými brankami (turnikety), které opticky vymezují a usměrňují pohyb klientů mezi pracovišti. Čekárna bude nově vybavena elektronickým vyvolávacím systémem. Kvůli přesunu vstupu do kanceláří bude stavebně upraveno stávající zádveří prodejny květin, dále bude nově přes dilatační zeď probourán otvor do prostorů kanceláří. Změny se dotknou i fasády, kde místo stávajících dvoukřídlých vstupních dveří bude osazena prosklená část ve stejném provedení jako vedlejší stávající výkladce.

#### **2.2.2. Materiálové řešení**

Pro stavební úpravy bude využito převážně systémů suché výstavby. Všechny nové konstrukce budou prováděny s ohledem na akustické parametry dle příslušných technických listů. Předpokládá se výměna podlahy (PVC+koberec-čisticí zóna), výměna podhledu (za akustický).

#### **2.2.3. Větrání, orientace, osvětlení a oslunění**

Místnosti budou přímo osvětleny a přirozeně větrány okny.

Podél obvodové prosklené stěny budou osazeny nové topné registry. Větrání je zajištěno stávajícími otevíravými elementy v prosklené stěně. Je navrženo do podhledu chlazení. Předpokládá se výměna podhledu (za akustický) a výměna osvětlovacích těles.

**2.2.4. Řešení vnějších fasád**

Změny se dotknou i fasády, kde místo stávajících dvoukřídlých vstupních dveří bude osazena prosklená část ve stejném provedení jako vedlejší stávající výkladce. Stávající okna budou opatřené bezpečnostní folií. Nové okno nebude opatřeno bezpečnostní folií, prosklení je již bezpečnostní. Vznikne nepatrný vizuální rozdíl se stávajícími okny.

**2.3. ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU**

Není součástí projektu, nepředpokládají se žádné úpravy.

**2.4. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stávající řešení budovy zůstává beze změny.

V nové pobočce budou dodrženy především tyto požadavky:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.
- Podlahy místností musí mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6.
- Okna s parapetem nižším než 850mm a prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm, musí být opatřeny ve výšce 1100 mm až 1600 mm výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50mm x 50mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

**3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Plocha dotčena stavebními úpravami	73 m2
Počet zaměstnanců	4

**4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

Veškeré materiály zabudované do stavby musí být zdravotně nezávadné, být určené k daným účelům a splňovat platné předpisy a normy !

! Minimální garantovaná životnost stavby by měla být 50-80 let !

**4.1. FUNKČNÍ DÍLY STAVBY**

Změny v konstrukci musí být hlášeny min. s 3-denním předstihem a musí být odsouhlaseny projektantem!

Na provádění, měření a kvalitu prací se vztahují příslušné ČSN, obecně závazné předpisy nebo normy výrobců v plném znění. Zejména důležité normy jsou uvedeny dále.

### 4.1.1. Bourací práce

Před započítím bouracích prací se musí uskutečnit průzkum stávajícího stavu řešené části objektu, musí se zjistit inženýrské rozvody, všechny funkční systémy a ty odborně odpojit tak, aby to nenarušilo fungování stávajícího objektu. (Podrobnosti v samostatných částech dokumentace jednotlivých profesí) **Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.** Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. Před započítím prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě.

Příslušné normy:

<a href="#">N.v.č. 591/2006 Sb.</a>	Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
<a href="#">N.v.č. 362/2005 Sb.</a>	Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
<a href="#">N.v.č. 101/2005</a>	Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
<a href="#">Z.č. 225/2012</a>	Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
<a href="#">Z.č. 365/2011 Sb.</a>	Zákoník práce

V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce a výstavba nových konstrukcí. Nově bude vybouraný otvor v dilatačních nosných stěnách a otvor pro dveře do zadní kanceláře (posun dveří). V rámci přesunu vstupu budou odbourány dveře ve stávajícím zádveří prodejny květin.

Budou vybourány stávající SDK podhledy a stávající nášlapné vrstvy podlahy. Vzhledem k absenci průzkumných sond nelze určit kvalitu stávající roznášecí vrstvy podlahy. Během rekonstrukčních prací (nové vedení topení, elektro) může být poškozená roznášecí vrstva podlahy v projektu je počítáno s odbouráním (opravou) této stávající roznášecí vrstvy a nahrazením novou roznášecí vrstvou - 7cm betonu + 3cm tepelné izolace. (oddělení separační folií od podkladu, dilatační pásy po obvodu), následným broušením, penetrací a finální nivelací tak, aby stav podlahy vyhovoval současným normovým požadavkům. Může dojít k lokálnímu poškození stávající vrstvy hydroizolace, projekt počítá s lokální opravou.

Bourání (osazení překladů) musí být provedeno v souladu se statickým posouzením, které je součástí tohoto projektu.

### Průzkum stavebně-technického stavu objektu

Stavebně technický průzkum, který upřesní navrhované rekonstrukční práce a doplní skladby stávajících podlah bude proveden se začátkem bouracích prací a v jejich raném průběhu.

### Geodetické zaměření stávajícího objektu

Původní dokumentace stávajícího stavu je orientační a minimálně výškové úrovně podlahy musí být po odbourání příček ověřeny geodetickým zaměřením. Na základě tohoto zaměření bude zkontrolována projektová dokumentace a případné odchylky budou konzultovány s generálním projektantem!

### Lehké demontáže

Bude odstraněn nábytek, osvětlení vč. ovladačů, zásuvky a jiné.

A.1.1. TZ\_ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Přehled odstraňovaných prvků viz. půdorys - bourací práce

### **Bourací práce nízké náročnosti**

Budou odstraněny nevyhovující rozvody ZTI, topení, a jiné.

Přehled odstraňovaných prvků viz. – půdorys - bourací práce

### **Vybourání otvorů v nosném zdivu**

Týká otvoru ve dvou dilatačních stěnách, vytvoření nového vstupu do kanceláří. Dále je proveden nový otvor na dveře do zadní kanceláře. Bourání bude v souladu se statickým posudkem.

### **Vybourání podlahového souvrství**

Rozsah odstraňování podlahových vrstev bude zohledňovat výsledky průzkumu stavby během vlastního bourání.

Přehled odstraňovaných prvků viz. – půdorys - bourací práce

### **Demontáž podhledu**

Odstraní se veškeré podhledové konstrukce.

Přehled odstraňovaných prvků viz. – půdorys - bourací práce

### **Demontáž dveřních křídel**

Dveře, které v nové stavbě již nebudou používány budou kompletně odstraněny včetně vybourání zárubní a prahů.

Přehled odstraňovaných prvků viz. výkres 02 – půdorys - bourací práce

### 4.1.2. Svislé konstrukce

Budou prováděny dle nejnovějšího technologického postupu výrobce. Budou dodrženy detaily pro eliminaci zvukových mostů!

Rozměr dveřních otvorů musí být přizpůsoben dle konkrétního typu zárubní viz. příloha - Výpis dveří.

Příslušné normy:

(73 1110) ČSN EN 1996-1-1_06.2007	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí
Technické podklady	<a href="#">Podklad výrobce pro provádění zdícího systému</a> z cihelných bloků
(72 2710) ČSN EN 845-2_01.2004	Specifikace pro pomocné výrobky pro zděné konstrukce - Část 2: Příklad
(73 2400) ČSN P ENV 13670-1_08.2001	Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení
DIN 4235	Hutnění betonu pomocí vibrátoru
(73 2601) ČSN EN 1090-1 +A1_06.2012	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců

### 4.1.3. Povrchy vnitřních stěn

POZOR: řešení úprav povrchů je nutno koordinovat (technicky, prostorově a časově) s dodávkou a montáží zařízení techniky prostředí staveb jako jsou vnitřní zdravotně technické instalace včetně zařizovacích předmětů, zařízení pro vytápění stavby, zařízení elektrotechnických instalací. Koordinace těchto dodávek bude prováděna na základě podkladů – Interiér (AD).

#### Malba stěn a stropů

Bude provedeno odstranění stávajících maleb pouze pokud to bude nutné například po provedení nových rozvodů. Podklad penetrovat dle potřeby. Malba stěn a stropů bude provedena vnitřním ošetřuvadlným vodou ředitelným nátěrem s vysokou bělostí ve dvou vrstvách.

### 4.1.4. Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah budou v materiálovém provedení:

PVC - NAPŘÍKLAD FORBO SALRON CEMENT CLAY 15dB

- (NUTNO VYVZORKOVAT!)

v zádveři ČISTICÍ ZÓNA, například Coral Classic 4701 anthracite

Přesný výběr bude proveden AD v rámci projektu Interiéru.

Příslušné normy:

ČSN 74 4505_06.2012	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 74 4507_07.2007	Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření
Technické podklady	<a href="#">Podklad pro provádění</a> výrobce podlahových krytin

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

#### 4.1.5. Konstrukce suché výstavby

##### Příčky z SDK

Příčky a instalační stěny budou montovány z SDK. Provedení dělicích příček v tl. 100 mm bude například v systému Knauf W 112 – stěny s kovovou podkonstrukcí. Dvojitě opláštění z každé strany deskou například Knauf RED Piano + Knauf Diamant (jako vrchní vrstva). Vnitřní izolace minimální tl. 40mm. Index vážené laboratorní neprůzvučnosti  $R_w=58\text{dB}$ . Příčky budou provedeny až ke stropní konstrukci s ohledem na požadovanou vysokou neprůzvučnost. Všechny detaily budou dle technických pokynů výrobce provedeny tak, aby nebyla snížena neprůzvučnost konstrukce. To znamená také provedení vnitřních rozvodů a osazování krabic na povrchu konstrukce.

##### Montované podhledy

SDK podhledy budou zavěšeny na kovovém subsystému vč. rektifikačních závěsů, zatmělení a vybroušení spár. Dle návrhu požární bezpečnostního řešení bude dle potřeby použita vhodná protipožární deska. Sádrokartonové podhledy budou opatřeny oteruvzdorným vnitřním nátěrem s vysokou bělostí.

Použitý typ podhledu 1: POLOZAPUŠTĚNÝ ROŠT NOSNÉ KONSTRUKCE.

PODHLÉD například ECOPHON FOCUS E, 600X600MM,  
TLOUŠŤKA 20MM.

#### 4.1.6. Výplně otvorů

Příslušné normy:

ČSN 73 0810	PBS. Požadavky na požární odolnost stavebních kcí
ČSN EN 1634-1 (73 0852)	PBS. Stanovení požární odolnosti požárních uzávěrů
TNI 74 6077	Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení
ČSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení

##### Dveře vnitřní

Prosklená stěna PS1

Celoskleněné dveře

D+M příčky typ: například MilTech

Rozměr příčky: 7800x2100 mm, počet: 1 ks

Barva profilu: RAL 7016 (antracit)

Prosklení: dvojitě bezpečnostní prosklení kalené tl. 5 mm čiré po celé výšce VČETNĚ žaluzie

Plná výplň: napojení na stávající příčku - MDF deska oplechovaná lakovaná RAL 7016 (antracit) + vnitřní izolace tl. 60 mm, šířky 200 mm

Dveře: jednokřídlé prosklené v Al rámu, 1sklo

Průchod: 800x1970, počet: 2 ks

A.1.1. TZ\_ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Panty: 3D just panty (2ks/dveřní křídlo)

Kování: klika-klika MT00 Holar, kulaté rozety, povrch kartáčovaná nerez, cylindrická vložka

Podrobná specifikace – v PD.

Prosklená stěna PS2

Al stěna rohová, zasklení dvojsklo čiré, RAL 7016

Prosklení dveře D2, D3

Al dveře otvíravé 950x2100, křídlo otvíravé, prosklené, 1-bodový zámek, samozavírač, klika-klika, zasklení: bezpečnostní dvojsklo čiré VSG/VSG 33.2-16-33.2, RAL 7016, hliník, kliky nerez

Plné dveře D1

dveře HPL s kovovou zárubní, barva bílá

Plné dveře D2 bezpečnostní

dveře HPL s kovovou zárubní, barva bílá

## **5. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

V průběhu vlastní výstavby dojde k dočasnému zhoršení podmínek dané lokality (hluk). Vlastní výstavba částečně ovlivní hlukem a staveništním provozem obyvatele sousedních objektů. Po dokončení nebude mít stavba negativní účinky na životní prostředí.

Zamýšlená stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

## **6. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Není předmětem projektu

## **7. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

### **7.1. OCHRANA STAVBY PROTI RADONU Z PODLOŽÍ**

Dle Zákona č. 263/2016 Sb. vlastník budovy zajistí měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající stavbě před začátkem stavebních úprav (stanovení radonového indexu pozemku). Po ukončení stavebních úprav doloží GD stavby měření úrovně objemové aktivity radonu. (stanovení radonového indexu pozemku)

### **7.2. OCHRANA STAVBY PROTI AGRESIVNÍ SPODNÍ VODĚ**

Není předmětem projektu

### **7.3. OCHRANA STAVBY PROTI ÚČINKŮM SEISMICITY**

Není předmětem projektu



#### **7.4. OCHRANA STAVBY PROTI VLIVŮM Z PODDOLOVÁNÍ**

Není předmětem projektu

#### **7.5. OCHRANA STAVBY PROTI SESUVŮM**

Není předmětem projektu

#### **7.6. OCHRANA STAVBY PROTI POVODNÍM**

Není předmětem projektu

### **8. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

### **9. ZÁVĚR**

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Projektová dokumentace výslovně umožňuje použít k plnění veřejné zakázky alternativní výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Záměna svítidel za jiná svítidla není možná bez dodání aktualizovaného světelného výpočtu.

Zadavatel ve všech případech výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Stavba bude provedena odbornou firmou. Při stavbě budou dodržovány podmínky stavebního povolení a podmínky dotčených subjektů dle jejich vyjádření. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví, dle použitých systémů a související, viz souhrnná technická zpráva.

Při nejasnostech, nepřesnostech či zjištění nových skutečností kontaktujte GP !!!

Projektová dokumentace je autorským dílem stavebně projektové kanceláře ATOS-6, spol.s r.o., a je chráněna ve smyslu autorského zákona. Použití je možno při respektování autorských práv a etického řádu České komory architektu. Jakákoliv část díla smí být objednatelům reprodukována pouze s uvedením zdroje a autora. Grafická podoba tištěné verze dokumentace nesmí být bez souhlasu autora použita žádnou třetí stranou pro jiný účel než pro který byla zpracována.