

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0008/20-SD uzavřené dne 5.3.2020

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel: 599 410 076, mobil: 601 297 959, e-mail: oklučka@slezska.cz – vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Yvona Ossová, tel.: 599 410 054, mobil: 601 297 942, e-mail: yossová@slezská.cz – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0008/20-SD
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

SATON s.r.o.

sídlo: 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, Švermova 323/61
zapsaná(y) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1801
doručovací adresa: 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, Švermova 323/61
ID datové schránky: gymy94b
zástupce: Bc. Monika Kučinski, Mgr. Lukáš Trnka, Robert Suchan
ve věcech smluvních: Bc. Monika Kučinski, jednatel
Mobil: [REDACTED], Tel.: 596 619 004, e-mail: saton@saton.eu
ve věcech technických: Mgr. Lukáš Trnka
Mobil: [REDACTED], Tel.: 596 619 004 e-mail: saton@saton.eu

IČ: 42767113
DIČ: CZ42767113
bankovní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-3730830237/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: INV/0008/20-SD

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0008/20-SD uzavřené dne 5.3.2020**, (dále také „*Dohoda*“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5.3.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č.1661/RMOB-Sle/1822/32), o výběru nejvhodnější nabídky na plnění podlimitní zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pod názvem „**Stavební úpravy – Správní budova Ústředního hřbitova**“, smlouvu o dílo č. **INV/0008/20-SD** (dále jen „*Smlouva*“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Stavební úpravy – Správní budova Ústředního hřbitova**“ (dále jen „*Dílo*“). V rámci navržených stavebních úprav stávající správní budovy budou provedeny nejprve bourací práce. Bude změněn vstup do stávajících prostorů. Z nového zádveří se bude vstupovat do čekací zóny, na kterou navazuje pracoviště s vyvýšeným pultem. Dále zde budou 2 samostatné kanceláře. Skleněná příčka mezi kanceláři a čekací zónou je navržena pouze do výšky 2 m. Čekárna bude vybavena elektronickým vyvolávacím systémem. Celý prostor bude vybaven klimatizací. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou obchodní společností ATOS 6, spol. s.r.o. a v souladu se zájmy Objednavatele. Cena za dílo činila 2 434 888,72 Kč bez DPH tj. 2 946 215,35 Kč vč. DPH
2. Při realizaci díla byly zjištěny skutečnosti, které **sníží** cenu díla.

1./Dodávka, montáž, pronájem a odvoz obytných kontejnerů

Projekt neřešil pronájem obytných kontejnerů pro účel provizorního zázemí Hřbitovní správy ÚH Slezská Ostrava. Tři kusy obytných kontejnerů nebyly součástí cenové nabídky, ani zadávací dokumentace.

Vícepráce: 67 539,00 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč

2./Doplnění truhlářských výrobků dle požadavků budoucího uživatele

Dle požadavků budoucího uživatele došlo k následným změnám: změna materiálu ve smyslu dekoru u všech truhlářských výrobků oproti zadání /+ 19 101,-00 Kč/. Změny truhlářských výrobků v kanceláři vedoucí hřbitovní správy /+ 16. 995,- Kč/. Doplnění stolů o 4 ks pultů a pult pro vyvolávací systém/ + 11 081,00 Kč/. U stolu v recepci byla použita původní skleněná přepážka vč. konzol /- 3 500,- Kč/.

Vícepráce: 47 177,00 Kč bez DPH Méněpráce: 3 500,00 Kč bez DPH

3./ Doplnění otopných těles Karoline o regulaci

Do systému ÚT byla doplněna MaR – u otopných těles Karoline/5 ks/. Bez regulace není možné naplno využít všech funkcí otopných těles. Montáž vč. rozvodů elektro 14 985,00 Kč. Materiál /termostat 3x, zdroj 3x, montážní krabice 1x/ 13 120,00 Kč.

Vícepráce: 28 105,00 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč



4./Hydroizolace podlahy, příprava podkladu, drobné stavební práce

Po provedení vybourání stávající podlahy byla nad rámec zadání provedena navíc hydroizolace podlahy pod TI. Příprava podkladu, drobné stavební práce nad rámec cenové nabídky.

Vícepráce: 38 990,00 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč

5./Turniket

Dle požadavku budoucího uživatele byl dodán pouze jeden turniket oproti PD kde byly 2 ks a bylo změněno jeho umístění.

Vícepráce: 0,00 Kč Méněpráce: 85 000,00 Kč bez DPH

6./ Chlazení

Dle dohody s investorem a budoucím uživatelem došlo ke změnám v systému klimatizace. Byl navržen modernější systém. Byl snížen výkon. V místnosti recepce byla zrušena jedna ze dvou stropních jednotek

Vícepráce: 0,00 Kč Méněpráce: 111 855,00 Kč bez DPH

7./Potrubí radiátorů – nátěry

Potrubí radiátorů zůstalo bez povrchové úpravy v mědi / odpočet tepelné izolace/

Vícepráce: 0,00 Kč Méněpráce: 8 000,00 Kč bez DPH

8./Doplnění interiérových žaluzii

S ohledem na požadavek budoucího uživatele byly doplněny interiérové žaluzie na vstupní dveře do prostoru recepce hřbitovní správy a na prosklenou přičku v květinářství.

Vícepráce: 6 663,00 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč

Článek II.

Předmět Dohody

1. Článek II. Smlouvy – se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje jako nový odstavec 12:

12) Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací víceprací a méněprací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a jejích přílohách – změnových listech, které jsou jejich nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.

2. Článek VIII Smlouvy – cena za dílo se mění následovně:

Celková cena za dílo činí částku ve **výši 2 415 008,00 Kč bez DPH**

Cena méněprací: - **208 355,00 Kč bez DPH**



Cena víceprací: + 188 474,00 Kč bez DPH

Celková cena méněprací a víceprací: - 19 880,72 Kč bez DPH

Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

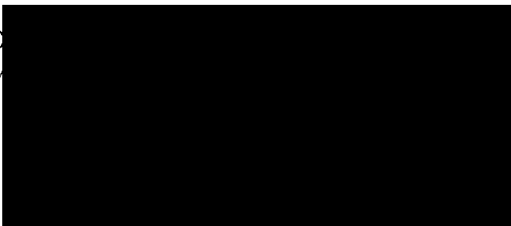
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2467/RMOB-Sle/1822/49 ze dne 02.09.2020

Za Objednatele

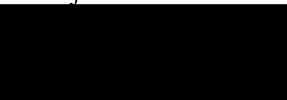
D
M


Bc. Richard Vereš
starosta

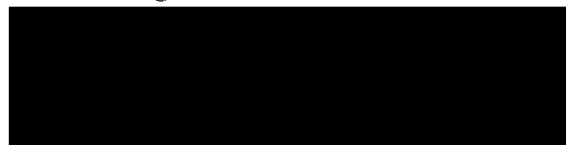
Za Zhotovitele

D
M


Bc. Monika Kučinski
jednatel



Mgr. Lukáš Trnka

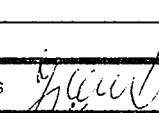
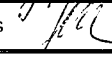
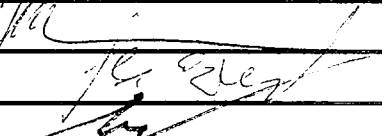


Robert Suchan
jednatel

Přílohy: 1) změnové listy

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Stavební úpravy - Správní budova Ústředního hřbitova		Číslo změny stavby: 01
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): 86b		
Číslo smlouvy o dílo: INV/0008/20-SD		
Objednatel/investor: Statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava, Těšinská 138/35, 710 16 Slezská Ostrava		
Zhotovitel: SATON s.r.o., Švermova 323/61, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava		
Projektant/ autorský dozor: ATOS-6 s.r.o.		
Technický dozor objednatele/investora: ing. Zdeněk Kutra, autorizovaný inženýr v oboru PS, Na pořadí 115, Petřvald		
Přílohy:	Počet paré:	Rozdělovník:
	1x	Objednatel
	1x	Zhotovitel
	1x	Projektant (autorský dozor)
Změna č. 1: Dodávka, montáž, pronájem a odvoz kancelářských kontejnerů		
		Vícepráce:
		Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č.1:		
		67.539 Kč bez DPH
Projekt neřešil pronájem obytných kontejnerů pro účel provizorního zázemí Hřbitovní správy UH Slezská Ostrava .Tři kusy obytných kontejnerů nebyly součástí cenové nabídky, ani zadávací dokumentace.		
<u>Vyjádření technického dozoru investora ke změně č. 1</u>		
Změna č. 2: Doplnění truhlářských výrobků dle požadavků uživatele		
		Vícepráce:
		Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č. 2:		
		47.177 Kč bez DPH
		3.500 Kč bez DPH
Dle požadavků budoucího uživatele došlo k následným změnám : změna materiálu ve smyslu dekoru u všech truhlářských výrobků oproti zadání /+ 19 101,-00 Kč/. Změny truhlářských výrobků v kanceláři vedoucí hřbitovní správy /+ 16. 995,- Kč/.Doplnění stolů o 4 ks pultů a pult pro vyvolávací systém/ + 11 081,00 Kč/.U stolu v recepci byla použita původní skleněná přepážka vč. konzol /- 3 500,- Kč/.		
<u>Vyjádření technického dozoru investora ke změně č. 2:</u>		
Změna č. 3: Doplnění otopných těles Koroline o regulaci		
		Vícepráce:
		Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č. 3:		
		28.105 Kč bez DPH
Do systému ÚT byla doplněna MaR - u otopných těles Karoline/5 ks/. Bez regulace není možné naplno využít všech funkcí otopných těles. Montáž vč. rozvodů elektro 14 985,00 Kč. Materiál /termostat 3x, zdroj 3x,montážní krabice 1x/ 13 120,00 Kč.		
<u>Vyjádření technického dozoru investora ke změně č. 3:</u>		
Změna č. 4: Hydroizolace podlahy, příprava podkladu, drobné stavební práce.		
		Vícepráce:
		Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č.4:		
		38.990 Kč bez DPH
Po provedení vybourání stávající podlahy byla nad rámeček zadání provedena navíc hydroizolace podlahy pod TI. Příprava podkladu, drobné stavební práce nad rámeček cenové nabídky.		
<u>Vyjádření technického dozoru investora ke změně č. 4:</u>		
Změna č. 5: Turniket		
		Vícepráce:
		Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č.5:		
		85.000 Kč bez DPH
Dle požadavku budoucího uživatele byl dodán pouze jeden turniket oproti PD kde byly 2 ks a bylo změněno jeho umístění.		
<u>Vyjádření technického dozoru investora ke změně č. 5:</u>		

Změna č. 6: Chlazení		Vícepráce:	Měněpráce:		
Popis a zdůvodnění změny č.6:		111.855 Kč bez DPH			
Dle dohody s investorem a budoucím uživatelem došlo ke změnám v systému klimatizace. Byl navržen modernější systém. Byl snížen výkon. V místnosti recepce byla zrušena jedna ze dvou stropních jednotek.					
Vyjádření technického dozoru investora ke změně č. 6:					
Změna č. 7: Potrubí radiátorů		Vícepráce:	Měněpráce:		
Popis a zdůvodnění změny č.7:		8.000 Kč bez DPH			
Potrubí radiátorů zůstalo bez povrchové úpravy v mědi.					
Vyjádření technického dozoru investora ke změně č. 7:					
Změna č. 8: Doplnění interiérových žaluzií		Vícepráce:	Měněpráce:		
Popis a zdůvodnění změny č.8:		6 663 Kč bez PH			
S ohledem na požadavek budoucího uživatele byly doplněny interiérové žaluzie na vstupní dveře do prostoru recepce hřbitovní správy a na prosklenou příčku v květinářství.					
Vyjádření technického dozoru investora ke změně č. 8:					
Změna č. 9:		Vícepráce:	Měněpráce:		
Popis a zdůvodnění změny č.9:					
Časový vliv na plnění SoD:		NE			
Finanční vliv:		ANO			
Celková cena bez DPH	Cena za vícepráce práce bez DPH	Procentuální podíl víceprací k celkové ceně stavby	Cena za měněpráce bez DPH	Procentuální podíl měněpráci k celkové ceně stavby	Cena celkem včetně měněpráci bez DPH
2 434 888,72	188.474		208.355		2.415.008
Dne:					
Vyjádření - souhlasím se změnou:					
Objednatel:	jméno	Yvona Ossová	podpis		
	jméno	Ing. Ondřej Klučka	podpis		
Technický dozor investora:	jméno	Ing. Zdeněk Kutra	podpis		
Zhotovitel:	jméno	Mgr. Lukáš Trnka	podpis	