

**SMLOUVA č. 20037**  
**O DÍLO**  
(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,  
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

jednající: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „objednatel“*

a

**Martin Hříbek**

sídlo: Dyjákovice 360, 671 26 Dyjákovice

IČ: 75668921

*jako „zhotovitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**uzavřeli tuto smlouvu o dílo**

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ VČETNĚ ELEKTROINSTALACE V MŠ SVATOPLUKA ČECHA 15“ (dále jen „dílo“), v rozsahu, jež je specifikován položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a technickým popisem, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
  - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci, a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
  - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
  - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
  - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
  - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a dopovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

## **II. Místo provádění díla**

Místem plnění je: MŠ Svatopluka Čecha 15, Znojmo

## **III. Doba splnění**

1. Provedení díla bude realizováno takto:
  - zahájení prací: 29.06.2020
  - ukončení prací: 27.07.2020
  - předání díla: 27.07.2020

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: 26.06.2020, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
3. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
4. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.

#### **IV. Cena předmětu díla**

1. Cena za provedení díla je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace díla, celková cena činí:

**Celková cena bez DPH 424.556,90 Kč**

**DPH 21% 89.156,95 Kč**

**Celková cena včetně DPH 513.714,- Kč**

(slovy: pět set třináct tisíc sedm set čtrnáct korun zaokrouhleně )

2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
3. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

#### **V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.



## **VI. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.



## **VIII. Převzetí staveniště**

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho částí, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
  - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
  - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
  - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;

- e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
  4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
  5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
  6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

## **X.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu dvou let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.



4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XI. Další ujednání**

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachována rovněž veškerými subdodavateli.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí, aby, pokud toto zákon ukládá, byl celý text této smlouvy uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění objednatel.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení




pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne: 26. 2. 2020

Ve Znojmě , dne:



-----  
**objednatel**

Bc. Marek Vodák  
Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
ředitel organizace



-----  
**zhotovitel**

Martin Hříbek  
jednatel společnosti

Správa nemovitostí města Znojma  
příspěvková organizace  
Pontasčevská 317/14, 669 02 Znojmo  
IČ: 00839060, DIČ: CZ00839060  
tel.: 515 225 115 -8-



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			16 251,00	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 826,41	10
4	Vodorovné konstrukce	HSV			16 418,15	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 080,10	3
64	Výplně otvorů	HSV			27 562,00	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 284,45	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 351,42	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 645,09	1
711	Izolace proti vodě	PSV			20 323,15	5
713	Izolace tepelné	PSV			1 213,49	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 128,95	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 656,07	6
725	Zařizovací předměty	PSV			80 076,19	19
735	Otopná tělesa	PSV			545,45	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			862,05	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			32 000,00	8
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			15 000,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 050,36	6



781	Obklady keramické	PSV			54 508,11	13
783	Nátěry	PSV			1 604,78	0
784	Malby	PSV			3 014,99	1
799	Ostatní	PSV			6 400,00	2
M21	Elektromontáže	MON			5 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 754,69	1
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	0
Cena celkem					424 556,90	100



## Položkový rozpočet

S:	2019/48	MŠ Marákov
O:	1	MŠ Marákov - oprava sociálního zařízení
R:	1	Oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>16 251,00</b>
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	3,00000	1 120,00	3 360,00
2	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,00000	239,00	717,00
3	162201210	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	12,00000	211,50	2 538,00
4	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 4 mm	m3	2,40000	1 096,00	2 630,40
5	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,00000	250,00	750,00
6	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,60000	1 241,00	744,60
7	460030081	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	20,00000	202,50	4 050,00
8	460600001	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 7000 m	m3	3,00000	487,00	1 461,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>40 826,41</b>
9	342012323	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	3,30000	1 368,00	4 514,40
10	347013113	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izo	m2	54,07000	643,00	34 767,01
11	342263513RK	Revizní dvířka do SDK příček, 300x300 mm v místě směšovací armatury SV a TUV	kus	1,00000	1 545,00	1 545,00
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>16 418,15</b>
12	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	21,35000	769,00	16 418,15
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>0,00</b>	<b>13 080,10</b>
13	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,36000	3 645,00	1 312,20
14	631315611	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	0,90000	3 315,00	2 983,50
15	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl.70-50 mm, spád 1,5% cementový potěr 25 Cemix 020, 25 MPa	m2	1,00000	586,00	586,00
16	632415108	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 8 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	21,35000	384,00	8 198,40
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>			<b>0,00</b>	<b>27 562,00</b>
17	642941211	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 900/1970 mm	kus	1,00000	9 095,00	9 095,00
18	648991111	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	2,10000	350,00	735,00
19	64294	Dveřní křídlo pro posuvné dveře 90/197 vč. zárubně CPL, dveře hladké plně, kování D+M	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
20	642940014	Dveře jednokřídlé 70-90/197 CPL, kování, včetně osazení do stávající zárubně	ks	2,00000	4 000,00	8 000,00
21	642942212RTK	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 900/100	kus	1,00000	1 732,00	1 732,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>			<b>0,00</b>	<b>2 284,45</b>
22	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	21,35000	107,00	2 284,45
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>0,00</b>	<b>12 351,42</b>
23	962031143	Bourání příček z tvárníc párobetonových tl. 100 mm	m2	5,40000	85,58	462,13
24	965042221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	1,65000	3 395,00	5 601,75
25	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	21,35000	82,30	1 757,11
26	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	16,20	48,60
27	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 včetně křidel odvoz na řízenou skládku	m2	3,57000	745,50	2 661,44



## Položkový rozpočet

S:	2019/48	MŠ Marákov
O:	1	MŠ Marákov - oprava sociálního zařízení
R:	1	Oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20000	367,50	1 176,00
29	767137803R0K	Demontáž přiček sádkartonových, desek do suti včetně stávajícího obkladu	m2	10,36000	62,20	644,39
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>0,00</b>	<b>3 645,09</b>
30	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,97289	365,50	3 645,09
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>0,00</b>	<b>20 323,15</b>
31	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	7,00000	32,40	226,80
32	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	7,00000	301,50	2 110,50
33	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	21,35000	64,10	1 368,54
34	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	25,35000	526,00	13 334,10
35	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	18,40000	138,00	2 539,20
36	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	195,79140	3,80	744,01
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>					<b>0,00</b>	<b>1 213,49</b>
37	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	6,00000	38,30	229,80
38	28375705	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	0,28800	3 335,00	960,48
39	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	11,90280	1,95	23,21
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>					<b>0,00</b>	<b>14 128,95</b>
40	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	254,50	1 527,00
41	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	0,50000	603,00	301,50
42	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	655,00	327,50
43	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	10,50000	743,00	7 801,50
44	721223423	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 310N mřížka nerez 115 x 115 D 50/75/110 mm, Primus	kus	1,00000	1 568,00	1 568,00
45	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	17,50000	50,00	875,00
46	7213215	Napojení na stávající trasu kanalizace -Odhad	kpl.	1,00000	1 500,00	1 500,00
47	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	134,38500	1,70	228,45
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>					<b>0,00</b>	<b>23 656,07</b>
48	892233111	Desinfekce vodovodního potrubí do DN 70	m	42,40000	70,70	2 997,68
49	722172332	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. ved. výpom.	m	42,40000	387,50	16 430,00
50	722181213	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	23,70000	86,50	2 050,05
51	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	42,40000	14,10	597,84
52	7220123456	Demontáž a zpětná montáž směšovací armatury SV aTUV	ks	1,00000	300,00	300,00
53	722659	Napojení na stávající trasu SV a TUV v místnosti stávajícího soc. zařízení Odhad	kpl.	1,00000	1 000,00	1 000,00
54	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	233,75000	1,20	280,50
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>					<b>0,00</b>	<b>80 076,19</b>
55	725017153	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,00000	2 535,00	2 535,00
56	725240812	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,50	143,50
57	725292041	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 0,5 l	soubor	7,00000	693,00	4 851,00
58	725291171	Sedátko sklopné bílé Novaservis sprcha	soubor	1,00000	2 310,00	2 310,00
59	725019101	Výlevka stojící s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00
60	725330820	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	687,10	687,10



## Položkový rozpočet

S:	2019/48	MŠ Marákov
O:	1	MŠ Marákov - oprava sociálního zařízení
R:	1	Oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu standardní páková	kus	5,00000	1 990,00	9 950,00
62	725825114	Baterie dřezová nástěnná ruční základní	kus	2,00000	1 223,00	2 446,00
63	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
64	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	6,00000	345,00	2 070,00
65	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	1,55000	1 052,00	1 630,60
66	7250100	Umyvadlo keramické dětské, Dod+Mtz	ks	5,00000	3 500,00	17 500,00
67	725012121RKK	Klozet dětský samostatně stojící spodní odpad, nádržka, včetně sedátka a poklopu v bílé barvě, dod.+ mtz	soubor	5,00000	3 480,00	17 400,00
68	7251	Příslušenství k sprchové baterii -hadice, držák posuvný ružice Dod.+Mtz.	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
69	725110814RK0	Demontáž klozetů včetně všech součástí a příslušenství	soubor	3,00000	174,00	522,00
70	7252	Závěsová tyč rohová s uchycením do stropu nerez, pr. 25mm, D+M	ks	1,00000	3 800,00	3 800,00
71	725210821RK	Demontáž umyvadel včetně výtokových armatur, baterií	soubor	5,00000	143,00	715,00
72	7253	Sprchový závěs s háčky	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
73	63465126K	Zrcadlo nemontované čiré tl. 5 mm	m2	1,55000	1 000,00	1 550,00
74	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	820,64000	0,29	237,99
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>					<b>0,00</b>	<b>545,45</b>
75	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových zpětná montáž stávajících	m2	1,62000	301,00	487,62
76	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1,62000	35,70	57,83
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>					<b>0,00</b>	<b>862,05</b>
77	764410210	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 100 mm	m	2,10000	410,50	862,05
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>					<b>0,00</b>	<b>32 000,00</b>
78	76601	Přebalovací pult 1,40x0,90x0,90 včetně 36ks přepážek a háčků na ručníky	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
79	7664521	Ochranný kryt na otopná tělesa truhlářské provedení včetně povrchové úpravy	ks	2,00000	3 500,00	7 000,00
<b>Díl: 769 Otvorové prvky z plastu</b>					<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>
80	76901	Dodávka a montáž plastového okna, 1,05x1,70m, barva bílá, jednokřídlé otvíravé, výklopné	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
81	7690125	Žaluzie ISSO 25 1,05*1,70m	kpl.	2,00000	1 500,00	3 000,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>0,00</b>	<b>27 050,36</b>
82	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	21,35000	47,60	1 016,26
83	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem AC	m	18,50000	53,40	987,90
84	771575102	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 10x10 cm lepidlo, spár.hmota	m2	1,00000	626,00	626,00
85	771575109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm lepidlo, spár.hmota	m2	20,35000	602,00	12 250,70
86	771577114	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	3,00000	300,50	901,50
87	597623052K	Mozaika 10x10 Color sprcha protiskluz prořez 10%	m2	1,10000	668,00	734,80
88	597623142	Dlaždice 30x30 Color mat cena bude upřesněna dle výběru objednatele	m2	22,38500	400,00	8 954,00
89	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	254,71000	6,20	1 579,20
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>					<b>0,00</b>	<b>54 508,11</b>



## Položkový rozpočet

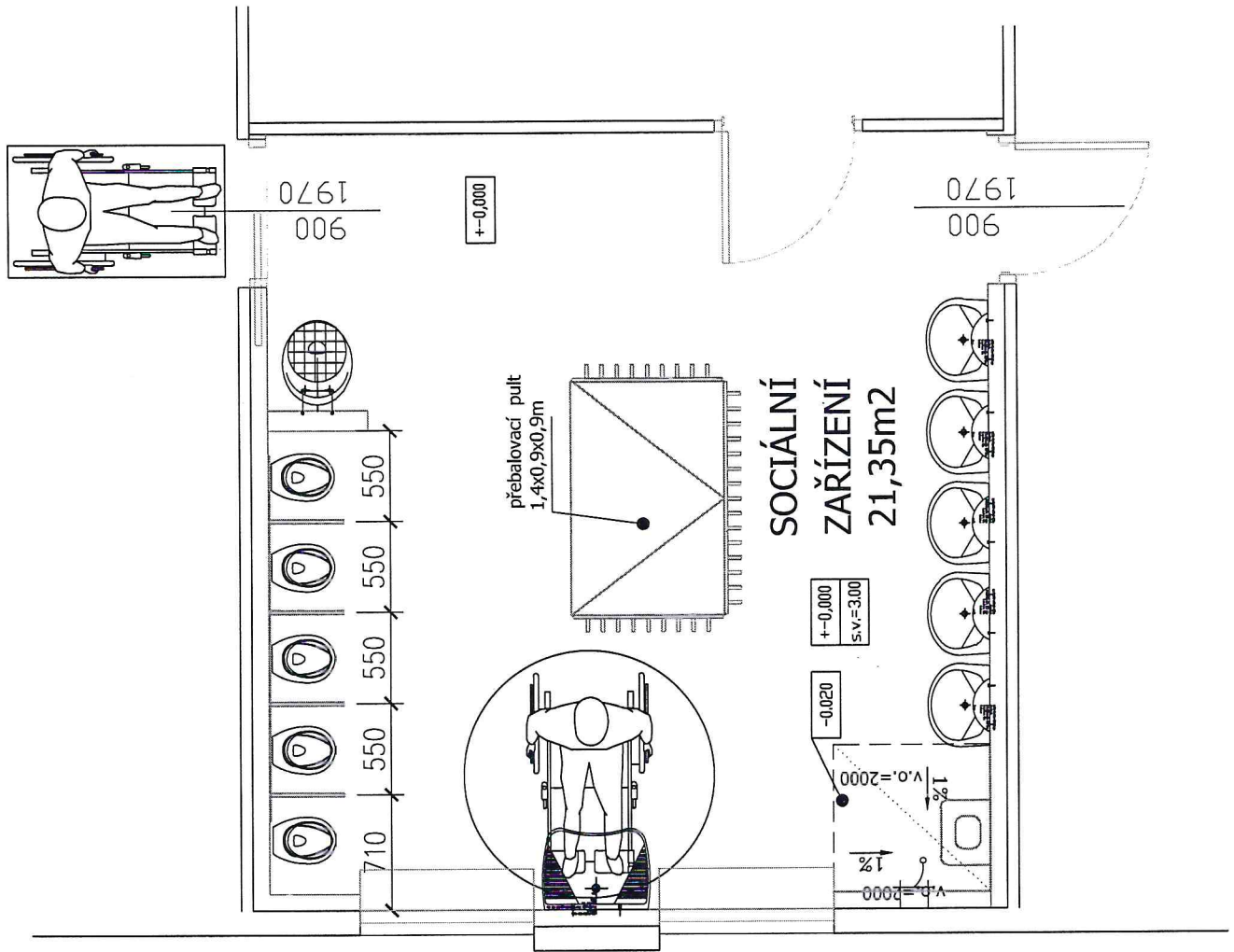
S:	2019/48	MŠ Marákov
O:	1	MŠ Marákov - oprava sociálního zařízení
R:	1	Oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	771101210	Penetrace podkladu obklady penetrační nátěr	m2	38,71000	47,60	1 842,60
91	781475115	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Ardex FB9L flex.lep., Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	38,71000	723,00	27 987,33
92	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	24,00000	283,50	6 804,00
93	771578011Rk3	Spára stěna, silikonem	m	20,00000	51,30	1 026,00
94	597813712	Obkládačka 25x33 béžová mat , cena bude upřesněna dle výběru objednatele	m2	42,58100	350,00	14 903,35
95	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	525,63000	3,70	1 944,83
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>			<b>0,00</b>	<b>1 604,78</b>
96	783222110	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x,	m2	4,00000	231,50	926,00
97	783222941	Údržba, nátěr syntetický kovových konstr. 2x samozákladující barva	m2	3,24000	209,50	678,78
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>			<b>0,00</b>	<b>3 014,99</b>
98	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	42,05000	19,60	824,18
99	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	42,05000	52,10	2 190,81
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>			<b>0,00</b>	<b>6 400,00</b>
100	79901	Neprůhledné přestavitelné WC přepážky, plast	ks	4,00000	1 600,00	6 400,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>
101	M21 01	Elektromontáže viz samostatný rozpočet	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>0,00</b>	<b>5 754,69</b>
102	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,51425	162,00	893,31
103	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,51425	220,00	1 213,14
104	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,59972	15,70	606,02
105	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,51425	305,50	1 684,60
106	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	22,05698	34,00	749,94
107	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,51425	100,00	551,43
108	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,51425	10,20	56,25
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>			<b>0,00</b>	<b>1 000,00</b>
109	VN01	Opatření proti prachu a zabezpečení stávajících podlahových krytin v trase vnitrostaveništním přesunu hmot a vybouraných konstrukcí a prvků	kpl.	1,00000	1 000,00	1 000,00



# Stavební pouzdro JAP 705 NORMA LINE - STANDARD - SDK 900 mm

Čistý průchod po osazení obložkové zárubně 900 x 1970 mm  
Celkové rozměry stavebního pouzdra 1945 x 2060 mm  
Doporučené rozměry stavebního otvoru 1985 x 2080 mm  
Vnější síla pouzdra 100 mm  
Minimální tloušťka dokončené příčky 125 mm



VÝMĚNA OKNA - materiál  
plast, bílé provedení,  
vzhledové a funkční  
provedení dle stávajícího,  
dodávka včetně okenních  
žaluzií



