

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/08609/20

Číslo zhotovitele: 01/01/2020

### 1. Smluvní strany

#### 1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

#### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ00291463

ČS a.s., pob. Uherský Brod

#### 1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

REDAL AKTIV CZ s.r.o.

Zábraní 589, 763 61 Napajedla

Zábraní 589, 763 61 Napajedla

Aleš Sychra

jednatel

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném KS v Brně nebo jiné evidenci

Aleš Sychra

### 2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

#### 2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

## 2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **30.1.2020**, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

## 2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 3. **Předmět smlouvy**

### 3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

**Předmětem díla jsou stavební práce**

### **OBNOVA PANSKÉHO DOMU č. p. 77 (FASÁDY, VÝPLNĚ OTVORŮ) VÝCHODNÍ FASÁDA V ZÁHRADĚ**

(dále jen „stavba“)

Předmětem díla je obnova východního fasádního pláště budovy Panského domu č.p. 77, tj. provedení nových štukových a sanačních omítek, jejich nátěr silikátovou barvou, provedení repase stávajících dvojitých dřevěných oken, dodání nových klempířských a zámečnických prvků a restaurování pískovcových ostění oken v zahradě Panského domu.

### 3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou Ing. Miroslavem Sekaninou, Soukenická 2156, 688 01 Uherský Brod ze září 2019, která je uložena pro svůj rozsah odděleně u obou smluvních stran jako nedílná součást této smlouvy, a nabídkovým položkovým rozpočtem, který je součástí smlouvy.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínky výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

#### **Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:**

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.

- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

### 3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

### 3.04. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- V případě, že zhotovitel realizuje práce, které způsobují zvýšení prašnosti ( např. řezání dlažeb apod.), musí tyto práce realizovat pod vodní clonou.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

### 3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě

je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

#### 4. Doba a místo plnění

##### 4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení stavebních prací	07.07.2020
Dokončení prací - předání díla	25.09.2020

##### Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu termínu poskytnutí dotačních prostředků z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodlení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodlení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

##### 4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

budova č. p. 77, ul. Moravská, Uherský Brod, pozemek parc. č. st. 12, katastrální území Uherský Brod, Česká republika.

#### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

##### 5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro sníženou DPH (restaurování kamenných prvků)	156.400,00 Kč
DPH 15 % (restaurování kamenných prvků)	23.460,00 Kč
Cena pro základní DPH (stavební práce)	2.320.424,30 Kč
DPH 21 % (stavební práce)	487.289,11 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>2.987.573,41 Kč</b>

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

#### 5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

#### 5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 5%. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 280 Kč/hod; pro montážní práce 320 Kč/hod.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

## 6. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za

podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.

- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
  - označení faktury a čísla IČ
  - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
  - předmět plnění – název projektu/zakázky
  - cena provedených prací
  - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu [REDAKCE]
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## 7. Majetkové sankce

### 7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

### 7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

### 7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení stanoviště a nepředložení bankovní záruky

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.

- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel nepředloží po úplném vyčerpání předchozí záruční listiny novou záruční listinu v termínu dle čl. 12.03 smlouvy, přičemž tato musí být shodná a ve výši původní bankovní záruky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s jejím předložením.
- Nepředloží-li zhotovitel nejpozději 14 dnů po předání staveniště bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený písemně ve prospěch zadavatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s jejím předložením.
- Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

#### 7.04. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci obnovy fasádního pláště, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

#### 7.05. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 7.06. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

## **8. Staveniště**

### 8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.

- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentaci předanou objednatel a s požadavky objednatele.

### 8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## 9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatel, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. David Loch č. autorizace 1302153. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

### Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za dva týdny.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).



- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
  - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
  - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na dopravní stavby).
  - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
  - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
  - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
  - Originál stavebního nebo montážního deníku.
  - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
  - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
  - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením převímacího řízení.
  - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

## 12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli s výjimkou technologického celku gastronomické technologie, na kterou bude v případě dodávky repasovaných položek požadována záruka 1 rok. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
  - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
  - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení

vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.

- Reklamacce musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamacce lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

#### 12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit, zda reklamacce uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacce objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamacce, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamacce uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamacce výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacce.
- Reklamacce se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

#### 12.03. Bankovní záruka

- Zhotovitel je povinen předložit nejpozději 14 dnů po předání staveniště bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený písemně ve prospěch zadavatele ve výši **90.000 Kč**. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli do 5 dnů po předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 2 pracovních dnů od předložení, tj. návrh přijat nebo odmítnout.
- Zhotovitel může poskytnout bankovní záruku formou složení záruky na účet objednatele. Po skončení platnosti záruky požádá zhotovitel, v případě, že záruka nebyla vyčerpána, o její uvolnění.
- Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- Objednatel má právo odsouhlasit výstavce bankovní záruky.

### 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

### 14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

## 15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvláště hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## 16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
  - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
  - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

## 17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:
  - nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
42. schůze konaná dne 10.02.2020  
č. usnesení 1058/R42/20

Napajedla, dne:

Uherský Brod, dne 12 -03- 2020

Zhotovitel:

Objednatel:

Aleš Sychra  
Jednatel REDAL AKTIV CZ s

Ing. Ferdinand Kubání  
starosta

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **009**      **Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)**

Objekt: **001**      **Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu**

Rozpočet: **001**      **Obnova Panského domu - uznatelné náklady**

Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD**      IČO: **00291463**  
**Masarykovo nám.100**      DIČ:  
**68817 Uherský Brod**

Zhotovitel: **REDAL AKTIV CZ s.r.o.**      IČO: **.03331903**  
**Zábrani 589**      DIČ: **CZ03331903**  
**763 61 Napajedla**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	968 232,34
PSV	1 307 941,46
MON	0,00
Vedlejší náklady	16 100,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 292 273,80</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH (restaurování kamenných prvků)	<b>15 %</b>	<b>156 400,00 CZK</b>
Snížená DPH (restaurování kamenných prvků)	<b>15 %</b>	<b>23 460,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>2 135 873,80 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>448 533,50 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 2 764 267,30 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 000,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			712 305,03	31
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			117 210,80	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			60 960,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 099,76	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 656,59	0
711	Izolace proti vodě	PSV			78 849,20	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			85 952,40	4
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 683,85	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			440 583,50	19
767	Konstrukce zámečnické	PSV			126 700,00	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			127 028,95	6
772	Kamenné dlažby	PSV			170 640,00	7
773	Restaurování kamených prvků	PSV			156 400,00	7
783	Nátěry	PSV			120 103,56	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			42 000,16	2
VN	Vedlejší náklady	VN			16 100,00	1
Cena celkem					2 292 273,80	100

## Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	001	Obnova Panského domu - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>3 000,00</b>
1	6110103 PC	Ochrana zdobných a kamenických prvků, dlažeb, portálů - překrytí fólií, tkaninou	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>712 305,03</b>
2	601011172R00	Omítka štuková vnější ručně tl. 3 mm	m2	848,89343	270,00	229 201,23
		Omítka štuková vnější 023 b ručně tl. 3 mm, Povrchová úprava "A" : Řezopohled východní : 1.NP : $(44,24+(1,75*3))*(4,42+0,8)$ <span style="float: right;">258,33780</span> ostění a šambrány T/42 : $(1,1+1,8)*2*(0,2+0,2)*10$ <span style="float: right;">23,20000</span> řimsa : $44,24*0,4$ <span style="float: right;">17,69600</span> odpočty - otvory : T/42 : $-1,1*1,8*10$ <span style="float: right;">-19,80000</span> T/43 : $-1,4*2,65$ <span style="float: right;">-3,71000</span> T/44 : $-1*2,65$ <span style="float: right;">-2,65000</span> 0.NP : $43,346*(3,68+1,3)$ <span style="float: right;">215,86308</span> podloubí stropy : $43,346*1,75*1,4$ <span style="float: right;">106,19770</span> podloubí sloupy : $(0,7*3)*1,5*8$ <span style="float: right;">25,20000</span> odpočty - otvory : T/1 : $-1,1*1,7$ <span style="float: right;">-1,87000</span> T/3 : $-1,15*1,8*7$ <span style="float: right;">-14,49000</span> T/4 : $-1,05*1,35*4$ <span style="float: right;">-5,67000</span> T/6 : $-2,55*2,85$ <span style="float: right;">-7,26750</span> <b>Mezisoučet</b> <span style="float: right;"><b>591,03708</b></span> Pohled jižní : přízemí : $(17,389+(1,45*7))*(3,705+1,225)$ <span style="float: right;">135,76727</span> podloubí stropy : $17,389*1,75*1,4$ <span style="float: right;">42,60305</span> odpočty : patky pilířů : $((1,45+1,45+0,8)*3+1,45+2,7)*-0,5$ <span style="float: right;">-7,62500</span> T/24 : $-1,05*2,8$ <span style="float: right;">-2,94000</span> T/25 : $-3,05*3,25*0,7$ <span style="float: right;">-6,93875</span> 1.NP : $(16,119+1,4)*(4,42+0,8)$ <span style="float: right;">91,44918</span> ostění a šambrány T/60+T/pi63 : <span style="float: right;">8,96000</span> $(1,05+1,35)*2*(0,2+0,2)*3+(1,1+2,9)*2*(0,2+0,2)$ řimsa : $17,389*0,4$ <span style="float: right;">6,95560</span> odpočty - otvory : T/60 : $-1,05*1,35$ <span style="float: right;">-1,41750</span> T/61 : $-0,95*1,95$ <span style="float: right;">-1,85250</span> T/62 : $-1,35*2,9$ <span style="float: right;">-3,91500</span> T/63 : $-1,1*2,9$ <span style="float: right;">-3,19000</span> <b>Mezisoučet</b> <span style="float: right;"><b>257,85835</b></span> <b>Mezisoučet</b>				
3	602013121RT3	Omítka sanační vyrovnávací ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	30,56040	950,00	29 032,38
		plocha sanační omítky : $(45,1-2,55-1,1)*0,65+(7,389-3,05-1,05)*1,1$		30,56040		
4	602021114RT2	Omítka sanační soklová, ručně tloušťka vrstvy 30 mm	m2	30,56040	1 200,00	36 672,48



## Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	001	Obnova Panského domu - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 30,56040		30,56040		
5	612403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS zdicí maltou	m	62,00000	97,00	6 014,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 62,00000		62,00000		
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	55,45750	40,00	2 218,30
		Pohled východní_řezopohled východní :				
		T/42 : 1,1*1,8*10		19,80000		
		T/43 : 1,4*2,65		3,71000		
		T/44 : 1*2,65		2,65000		
		T/1 : 1,1*1,7		1,87000		
		T/3 : 1,15*1,8*7		14,49000		
		T/4 : 1,05*1,35*4		5,67000		
		T/6 : 2,55*2,85		7,26750		
7	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	848,89343	22,00	18 675,66
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 848,89343		848,89343		
8	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II. do 30 %	m2	848,89343	180,00	152 800,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 848,89343		848,89343		
9	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová barevná skupina II	m2	848,89343	245,00	207 978,89
		Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim exclusiv barevná skupina II - Vlastní plocha fasády Keim 9314				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 848,89343		848,89343		
10	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	848,89343	16,00	13 582,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 848,89343		848,89343		
11	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	848,89343	19,00	16 128,98
		Ruční čištění ocelovým kartáčem,				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 848,89343		848,89343		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>117 210,80</b>
12	631362021R00	Výztuž potěru svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,19948	35 000,00	6 981,80
		KARI 5 mm, oko 150x150 mm, 2,1kg/m2 : 82,6*1,15*0,0021		0,19948		
13	632451431R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.20-30 mm	m2	82,60000	510,00	42 126,00
		Vyspravení stávající konstrukce stropu tl. do 30mm č.m.230_skladba n : 82,6		82,60000		
14	632459111R00	Příplatek za provedení žlábků	m	58,00000	42,00	2 436,00
		1. NP : 44+14		58,00000		
15	6320102 PC	Potěr cementový dilatovaný od stěn vyztužený sítí 5/15x5/15 tl. 80 mm vč. přesunu vč. stržení povrchu	m2	82,60000	650,00	53 690,00
		č.m.230_skladba n : 82,6		82,60000		
16	6320106 PC	Povrchová úprava betonového povrchu přebroušením vč. napenetrování povrchu	m2	82,60000	145,00	11 977,00
		č.m.230_skladba n : 82,6		82,60000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>60 960,00</b>
17	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	480,00000	65,00	31 200,00
		Pohled východní_řezopohled východní : východ + jih : (44+16)*8		480,00000		
18	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	480,00000	42,00	20 160,00

## Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	001	Obnova Panského domu - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 480,00000		480,00000		
19	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	180,00000	40,00	7 200,00
		Pohled východní_řezopohled východní :				
		1. NP : (44+16)*3		180,00000		
20	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	16,00000	100,00	1 600,00
		vstupy do budovy - 4x : 4*4		16,00000		
21	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	16,00000	50,00	800,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 16,00000		16,00000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>28 099,76</b>
22	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,94400	2 100,00	6 182,40
		č.m.230: : 36,80*0,08		2,94400		
23	965081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, kamenná dlažba	m2	82,60000	73,00	6 029,80
		č.m.230-terasa :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 82,60000		82,60000		
24	965081802R00	Bourání soklíků z dlažeb teracových, čedičových	m	125,00000	56,00	7 000,00
		přízemí : 48		48,00000		
		1. NP : 39,5*2-2		77,00000		
25	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	62,00000	98,00	6 076,00
		pro skrytí volného vedení kabelů na fasádě do zdi				
26	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	30,56040	92,00	2 811,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 30,56040		30,56040		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 656,59</b>
27	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	46,56586	100,00	4 656,59
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>78 849,20</b>
28	711411002R00	Izolace tlak. voda, vodor. za stud. nátěr asf.lak	m2	94,99000	115,00	10 923,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 94,99000		94,99000		
29	711491172RZ1	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná včetně dodávky textilie 300 g/m2 včetně dodávky textilie Netex F - 300	m2	94,99000	45,00	4 274,55
		č.m.230_skladba n: : 82,6*1,15		94,99000		
30	628322 PC	Těžký asfaltový modifikovaný pás s hliníkovou výztuží	m2	94,99000	350,00	33 246,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 94,99000		94,99000		
31	628323 PC	Těžký asfaltový modifikovaný pás se skleněnou výztuží_(2 vrstvy)	m2	94,99000	310,00	29 446,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 94,99000		94,99000		
32	11163114R	Lak asfaltový izolační ALN/9 RENOLAK kanystr	kus	3,00000	300,00	900,00
33	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,05740	1 000,00	57,40
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>85 952,40</b>
34	764231230R00	28/K Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	1,90000	1 400,00	2 660,00
		pro bobrovku : 1,9		1,90000		
35	764554202R00	14/K Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	37,00000	1 450,00	53 650,00
		dva svody východ + 1x jih : 37		37,00000		
36	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	37,00000	35,00	1 295,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 37,00000		37,00000		

## Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	001	Obnova Panského domu - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	764554292R02	Zděř Cu kruhové vč. zděře DN100 dodávka a montáž	ks	18,50000	910,00	16 835,00
		Zděře po 2m : 37/2		18,50000		
38	764554293R02	Koleno Cu kruhového vč. kolena, DN 100 dodávka a montáž	ks	12,00000	950,00	11 400,00
		3 kolena na svod - východ : 6		6,00000		
		6 kolen jih : 6		6,00000		
39	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,11240	1 000,00	112,40
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>1 683,85</b>
40	765311860R00	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do suti	m2	0,68000	120,00	81,60
		nadezdívka s krytinou : 1,7*0,4		0,68000		
41	765319112R00	Montáž krytiny z bobrovky střež jedn. do malty	m2	0,68000	1 200,00	816,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 0,68000		0,68000		
42	765319911R00	Přířezání a uchycení jednostranně bobrovek, rovné	m	0,40000	600,00	240,00
43	59660010R	Bobrovka segmentový řez rezná základní	kus	25,00000	20,00	500,00
		36m2 * prořez : 36*0,68*1,021242		25,00000		
44	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,04625	1 000,00	46,25
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>440 583,50</b>
45	766421233R00	Obložení podhledů jednod. palubkami DB š. do 10 cm	m2	122,13600	550,00	67 174,80
		patro východ / jih :				
		východní + jižní podbytí : (44+12)*(1,431+0,35+0,4)		122,13600		
46	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	120,00000	215,00	25 800,00
		předpoklad výměny 50% roštu				
47	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	122,13600	92,00	11 236,51
		stržení dřev. podbití				
		patro východ / jih :				
		Dřevěné podbití opálit, obrousit, vytmelit, doplnit vadné části, :				
		nový nátěr 1x základní+2x syntetický venkovní :				
		Viz legenda_ projektová dokumentace :				
		východní + jižní podbytí : (44+12)*(1,431+0,35+0,4)		122,13600		
48	7660104 PC	1/T Dveře venkovní rozm.1000x1700mm	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
		Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků				
		Stávající dveře venkovní dřevěné otevřené dvoukřídlové masivní - kompletní repase				
		:				
		opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty, nový zámek vložkový :				
		2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub :				
		1		1,00000		
49	7660105 PC	3/T Okno rozm.1150x1800mm	kus	7,00000	9 000,00	63 000,00
		Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků				
		Stávající okno dvojitě čtyřkřídlové - kompletní repase :				
		opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení - tmelení. :				
		Dřevěné součásti vytmelit a vybrousit pod nátěry. :				

## Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	001	Obnova Panského domu - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2x nátěr lazurovacím lakem vnitřní - bílá, venkovní - vínová dle stáv. provedení :				
		7		7,00000		
50	7660106 PC	4/T Okno rozm.1050x1350mm Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků Stávající okno dvojitě čtyřkřídlové - kompletní repase :  opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení - tmelení. : Dřevěné součásti vytmelit a vybrousit pod nátěry. : 2x nátěr lazurovacím lakem vnitřní - bílá, venkovní - vínová dle stáv. provedení :	kus	2,00000	9 500,00	19 000,00
		2		2,00000		
51	7660107 PC	6/T Vrata 2550 x 2850 Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
52	7660124 PC	24/T Dveře 1050 x 2800 Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00
53	7660125 PC	25/T Vrata 3050 x 3250 Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00
54	7660144 PC	42/T Okno rozm.1100x1800m Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků Stávající okno dvojitě čtyřkřídlové - kompletní repase :  opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení - tmelení. : Dřevěné součásti vytmelit a vybrousit pod nátěry : 2x nátěr lazurovacím lakem vnitřní - bílá, venkovní - vínová dle stáv. provedení :	kus	10,00000	11 000,00	110 000,00
		10		10,00000		
55	7660145 PC	43/T Dvoukřídlové dřevěné dveře 1400x2650 Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků Stávající dveře dvoukřídlové plně masivní ven otevíravé :  opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, vybrousit pod nátěry : opravit nebo vyměnit kování – závěsy, kliky se štíty, vytmelit : 2x nátěr lazurovacím lakem : vnitřní - bílá, venkovní -vínová dle stáv. prov, 2x nátěr lazurovacím lakem vnitřní - bílá, venkovní - vínová dle stáv. provedení :	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00
		1		1,00000		
56	7660146 PC	44/T Jednokřídlové dřevěné dveře 1000x2650 Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků Stávající dveře jednokřídlové rámové prosklené ven otevíravé : opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, vybrousit pod nátěry :	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00

## Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	001	Obnova Panského domu - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		opravit nebo vyměnit kování – závěsy, klíky se štíty, vymelit : 2x nátěr lazurovacím lakem : vnitřní - bílá, venkovní -vínová dle stáv. prov, 2x nátěr lazurovacím lakem vnitřní - bílá, venkovní - vínová dle stáv. provedení : 1		1,00000		
57	7660160 PC	60/T Okno 1050 x 1350 Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků	kus	3,00000	5 000,00	15 000,00
58	7660161 PC	61/T Okno 950 x 1950 Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
59	60517102R	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 200-399 cm materiál pro rošt : 120*0,06*0,04*1,2	m3	0,34560	8 500,00	2 937,60
60	61191684R	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B m2 x prořez : 122,136*1,2	m2	146,56320	310,00	45 434,59
61	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>126 700,00</b>
62	76701-01.PC	1/Z Větrací mřížka 250x250 Větrací mřížka kovová protidešťová se sítí proti hmyzu	kus	1,00000	700,00	700,00
63	7670115 PC	6/Z Mříž 1150/1800 mm Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků Stávající kovaná mříž z plných tyčí venkovní vsazená v ostění okna, pevná. : Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků : pro 3/T : 7	kus	7,00000	3 200,00	22 400,00
64	7670116 PC	7/Z Mříž 1050/1350 mm Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků Stávající kovaná mříž z plných tyčí venkovní vsazená v ostění okna, pevná. : Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků : pro 4/T : 2	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
65	7670117 PC	26/Z Ventilací žaluzie Protidešťová žaluzie venkovní kovová pozink., se sítí proti hmyzu	kus	4,00000	8 400,00	33 600,00
66	7670140 PC	31/Z Mříž 1100/1800 mm Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků Stávající kovaná mříž z plných tyčí venkovní vsazená v ostění okna, pevná. : Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků : pro 42/T : 10	kus	10,00000	4 500,00	45 000,00
67	7670147 PC	37/Z Mříž 950 x 1950 Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků Čistící rohož s vyztuženými lemy : 1	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
68	7670148 PC	39/Z Mříž 1050/1350 mm Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků Stávající kovaná mříž z plných tyčí venkovní vsazená v ostění okna, pevná. : Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků : 3	kus	3,00000	4 000,00	12 000,00
69	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00

## Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	001	Obnova Panského domu - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>127 028,95</b>
70	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm keramický obklad 1. NP : 39,5*2-2	m	77,00000	320,00	24 640,00
71	771130112R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm kamenný obklad přízemí - kamený sokl : 48	m	48,00000	450,00	21 600,00
72	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 77,00000	m	77,00000	120,00	9 240,00
73	58384501	Sokl. obklad pískovec v 100 mm, tl.2 cm hrana řezaná 48*1,1	m	52,80000	1 300,00	68 640,00
74	58582 PC	Dlažba keramická tl.11 mm dle výběru investora pro soklíky + ztratné 3% : 77*0,1*1,05	m2	8,08500	350,00	2 829,75
75	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07920	1 000,00	79,20
<b>Díl: 772 Kamenné dlažby</b>						<b>170 640,00</b>
76	7720104 PC	Repase kamenného madla č.m.230_pavlač patro_sever_jih : repase kamenného madla pavlače_obrousit,vyčistit,naimpregnovat : (42,9+14,7)*(0+02+0,35+0,02) Popis viz. projektová dokumentace !! :	m	136,51200	1 250,00	170 640,00
<b>Díl: 773 Restaurování kamených prvků</b>						<b>156 400,00</b>
77	7730113 PC	Restaurování pískovcového ostění oken Restaurování okeních šambránů a ostění : Provedení - dle Návrhu na restaurování - restaurátorského záměru : Vypracováno Mgr. A. Josefem Petrem r. 2012 : 0. NP u 3/T, 4/T : 10 1. NP u 42/T, 60/T : 13	kus	23,00000	6 800,00	156 400,00
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>120 103,56</b>
78	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný ventilační mřížky : 0,2*0,2*4	m2	0,16000	1 500,00	240,00
79	783601815R00	Broušení podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 72,50400	m2	72,50400	110,00	7 975,44
80	783602825R00	Odstranění nátěrů, truhlářské, opálením dřevěnné sloupy na pavlači : svíslé : ((0,2+0,2)*2)*3,42*14 vodorovné : (0,2+0,2+0,2)*(40+17)	m2	72,50400	240,00	17 400,96
81	783626001RT1	Nátěr truhlářských výrobků penetrační penetrace na bázi vodné disperze akrylátových kopolymerů a aditiv sloupy na pavlači : 72,504 podhled z palubek : 122,136	m2	194,64000	85,00	16 544,40
82	783636211R00	Nátěr truhlář. výrobků akrylátový 2x email na bázi vodné disperze akrylátových kopolymerů, pigmentů, plniv a aditiv Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 194,64000	m2	194,64000	350,00	68 124,00
83	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 0,16000	m2	0,16000	110,00	17,60
84	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	0,16000	82,00	13,12

### Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	001	Obnova Panského domu - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 0,16000		0,16000		
85	7836018.NC	Vyspravení povrchu se zatmelením	m2	72,50400	135,00	9 788,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 72,50400		72,50400		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>42 000,16</b>
86	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,55610	420,00	5 273,56
87	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,55610	150,00	1 883,42
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,55610	600,00	7 533,66
89	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	62,78048	85,00	5 336,34
90	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,55610	550,00	6 905,86
91	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,55610	300,00	3 766,83
92	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	12,55610	900,00	11 300,49
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>16 100,00</b>
93	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00
94	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
<b>Celkem</b>						<b>2 292 273,80</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **009** **Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)**

Objekt: **001** **Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu**

Rozpočet: **002** **Obnova Panského domu - neuznatelné náklady**

Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD** IČO: **00291463**  
**Masarykovo nám.100** DIČ:  
**68817 Uherský Brod**

Zhotovitel: **REDAL AKTIV CZ s.r.o.** IČO: **.03331903**  
**Zábrani 589** DIČ: **CZ03331903**  
**763 61 Napajedla**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	27 544,00
PSV	20 250,00
MON	131 656,50
Vedlejší náklady	100,00
Ostatní náklady	5 000,00
<b>Celkem</b>	<b>184 550,50</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>184 550,50</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>38 755,61</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **223 306,11** CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			25 344,00	14
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 200,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 050,00	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 700,00	5
772	Kamenné dlažby	PSV			6 500,00	4
M21	Elektromontáže	MON			131 656,50	71
VN	Vedlejší náklady	VN			100,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	3
Cena celkem					184 550,50	100

### Položkový rozpočet

S:	009	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Panský dům - východní fasáda v zahradě Panského domu
R:	002	Obnova Panského domu - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>25 344,00</b>
1	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	1 056,00000	24,00	25 344,00
2 měsíce : 480*2.2				1 056,00000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>2 200,00</b>
2	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	88,00000	25,00	2 200,00
východní fasáda : 44*2				88,00000		
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>4 050,00</b>
3	721242115R00	Lapač sřešních splavenin litinový DN 100	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
4	721242803R00	Demontáž lapače sřešních splavenin DN 100	kus	1,00000	250,00	250,00
5	721300932R00	Pročištění připojovacího potrubí šikmého do DN 110	m	2,00000	600,00	1 200,00
6	721300942R00	Pročištění lapačů sřešních splavenin	kus	4,00000	200,00	800,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>9 700,00</b>
7	7670149 PC	61/Z Dvířka elektrorozvaděče	kus	1,00000	9 700,00	9 700,00
Ocelová mřížka otevíravá pro elektrorozvaděč, vč. rámu a pantu						
<b>Díl: 772 Kamenné dlažby</b>						<b>6 500,00</b>
8	7720120 PC	Vypracování závěrečné restaurátorské zprávy po restaurování kamených prvků	komplet	1,00000	6 500,00	6 500,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>131 656,50</b>
9	M21_EL.NO	Elektroinstalace	komplet	1,00000	124 606,50	124 606,50
Viz samostatný list 002 Elektro Pol						
10	M21_HRM_001	Demontáž hromosvodu vč. podpěr	m	30,00000	25,00	750,00
Demontáž pro zpětné použití						
3 ks svodů : 3*10				30,00000		
11	M21_HRM_002	Montáž hromosvodu vč. podpěr	m	30,00000	210,00	6 300,00
typových podpěry po 1m.						
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 30,00000				30,00000		
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>100,00</b>
12	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	100,00	100,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>5 000,00</b>
13	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem</b>						<b>184 550,50</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## C21M - Elektromontáže

### 01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice, instalační krabice

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210010301	krab.přístrojová KP 68	56,00	6,00 ks	336,00	21%
2	210010311	krab.odbočná s víčkem KR 68	48,00	5,00 ks	240,00	21%
Celkem					576,00	

Celkem za skupinu:

576,00

### 01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice, instalační trubky

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210010004	trubka tuhá 4016	73,00	120,00 m	8760,00	21%
2	210010005	trubka ohebná MONOFLEX 1216	42,00	120,00 m	5040,00	21%
Celkem					13800,00	

Celkem za skupinu:

13800,00

### 02 - Ocelové konstrukce pro vnitřní rozvod, přístrůžné

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210020531	vrtání přes klenby =1,3m	600,00	18,00 ks	10800,00	21%
Celkem					10800,00	

Celkem za skupinu:

10800,00

### 08 - Vodiče, šnůry a kabely měděné, pod omítkou, na omítku

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		kabel CYKY - J 4 x 1,5 mm2	43,00	20,00 m	860,00	21%
2	210800106	kabel CYKY - J 3 x 1,5 mm2	35,00	290,00 m	10150,00	21%
Celkem					11010,00	

Celkem za skupinu:

11010,00

### 10 - Ukončení vodičů, soubory pro kabely, ukončení kabelu smršťovací zákloučkou

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210100251	ukonč.kab.smršť.zákl.do 4x10 mm2	50,00	10,00 ks	500,00	21%
Celkem					500,00	

Celkem za skupinu:

500,00

### 11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí, spínače

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210110001	spínač č.1 pod omítku, barva bílá,	350,00	1,00 ks	350,00	21%
2	210110002	přepínač č.6 pod omítku, barva bílá	350,00	4,00 ks	1400,00	21%
3	210110004	přepínač č.7 pod omítku, barva bílá	350,00	1,00 ks	350,00	21%
4	210110003	pohybové čidlo	1200,00	1,00 ks	1200,00	21%
Celkem					3300,00	

Celkem za skupinu:

3300,00

### 20 - Svítidla a osvětlovací zařízení, svítidla, LED

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210202007	montáž svítidel LED	300,00	23,00 ks	6900,00	21%
Celkem					6900,00	

Celkem za skupinu:

6900,00

Celkem za ceník:

6900,00

Cena za ceník celkem:

46886,00

**C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy****Vysekání rýh**

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 97402-9134	sádra bílá 30kg bal.	400,00	0,05 t	20,00	21%
2 97402-9144	řezání rýh ve zdivu cihelném hl. do 20 mm š do20 mm	89,00	60,00 m	5340,00	21%
Celkem				5360,00	

Celkem za skupinu:

5360,00

Celkem za ceník:

5360,00

Cena za ceník celkem:

5360,00

**Materiály****CU vodičelCYKY-J**

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 02941	CYKY-J 3 x 1,5 mm2	35,00	290,00 m	10150,00	21%
O 2 02944	CYKY-J 4 x 1,5 mm2	43,00	20,00 m	860,00	21%
Celkem				11010,00	

Celkem za skupinu:

11010,00

**Instalační krabice**

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 00302	krabice pod omítku KP 68	60,00	6,00 ks	360,00	21%
O 2 00306	krabice pod omítku KR 68	60,00	5,00 ks	300,00	21%
Celkem				660,00	

Celkem za skupinu:

660,00

**Instalační trubky, hadice**

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 00203	trubka ohebná instal. 1216	42,00	120,00 m	5040,00	21%
O 2 00204	trubka tuhá 4016	73,00	120,00 m	8760,00	21%
O 3 00205	úchytky k trubkám, oblouky, kolena	3000,00	1,00 ks	3000,00	21%
Celkem				16800,00	

Celkem za skupinu:

16800,00

**Spínače, přepínače**

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 00700	spínač č.1 pod omítku, barva bílá	350,00	1,00 ks	350,00	21%
O 2 00812	přepínač č. 6 pod omítku	350,00	4,00 ks	1400,00	21%

O 3 00813	přepínač č.7 pod omítku	350,00	1,00 ks	350,00	21%
O 4 00814	pohybové čidlo	1200,00	1,00 ks	1200,00	21%
				Celkem	3300,00

Celkem za skupinu:

3300,00

### Světidla

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 01047	A - světlo LED, přisazené, 26W, kruhové, IP 43	1200,00	23,00 ks	27600,00	21%
				Celkem	27600,00

Celkem za skupinu:

27600,00

### Svorky, svorkovnice, přichytky

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 05151	hmoždinka HM8	15,00	70,00 ks	1050,00	21%
				Celkem	1050,00

Celkem za skupinu:

1050,00

Celkem za materiály:

1050,00

Prořez (5,00%): 1240,50

Cena za materiály celkem:

61660,50

### Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	Revize elektroinstalace	350,00	10,00 hod.	3500,00	21%
2	Manipulace ve stávající elektroinstalaci	240,00	5,00 hod.	1200,00	21%
3	Dokumentace skutečného provedení stavby	300,00	1,00 hod.	300,00	21%
4	Úklid pracoviště	150,00	5,00 hod.	750,00	21%
5	Demontáže stávajících světel	150,00	23,00 hod.	3450,00	21%
				Celkem	9200,00

Celkem za skupinu:

9200,00

Celkem za práci v HZS:

9200,00

Cena za práci v HZS celkem:

9200,00

Podružný materiál	1000,00	1000,00
Vedlejší rozpočtové náklady GZS z C21M a navázaného materiálu	500,00	500,00

Rekapitulace celkem za Elektromontáže

124 606,50 Kč