

Smlouva o dílo č. 219-001-895

uzavřená na zpracování díla „**Změna č. 2 územního plánu Znojmo**“ níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Znojmo

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

zastoupené ve věcech smluvních: Jan Grois, MBA - starosta

zastoupené ve věcech technických: Ing. Karel Žampa, vedoucí oddělení územního plánování

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv)

a

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o

se sídlem: Příkop 8, 602 00 Brno

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. arch. Vanda Ciznerová

zastoupené ve věcech technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová

IČO: 188 244 63

DIČ: CZ 188 244 63

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO (dále jen zkráceně „Změna č. 2 ÚP Znojmo“)

2. Obsah, rozsah a forma díla

Obsah dokumentace je vymezen zejména v zadání Změny č. 2 ÚP Znojmo, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Znojmo a je nedílnou Přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Dokumentace bude zhotovena v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek, zejména

vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných předpisů a technických norem.

Úkony spojené s pořízením Změny č. 2 ÚP Znojmo zajišťuje pořizovatel, kterým je v souladu § 6 odst.1 písm. a) stavebního zákona Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje. Pořizovatel je zároveň zmocněnou osobou objednatele pro předání podkladů a převzetí díla ve všech jeho etapách.

Rozsah a forma dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

1. etapa:

Návrh Změny č. 2 ÚP Znojmo pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Znojmo na životní prostředí, které bude předáno v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení elektronicky.

Návrh Změny č. 2 ÚP Znojmo pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Znojmo na životní prostředí budou předány v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc.

2. etapa:

Návrh Změny č. 2 ÚP Znojmo pro veřejné projednání včetně provedení výkladu dokumentace při veřejném projednání.

Návrh Změny č. 2 ÚP Znojmo pro veřejné projednání bude předán v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc.

3. etapa:

Změna č. 2 ÚP Znojmo – konečná verze - čistopis - dokumentace k vydání zastupitelstvem města a Úplné znění územního plánu Znojmo po změně č. 2.

Konečná verze Změny č. 2 ÚP Znojmo bude předána v 1 vyhotovení v tištěné podobě a elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc.

Úplné znění ÚP Znojmo po změně č. 2 bude předáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc

3. Technické podmínky zpracování dokumentace

Základní požadavky na digitální formu zpracování díla jsou vymezeny v zadání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo.

III.

Podklady pro zpracování díla

1. Podklady pro zpracování dokumentace budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo. Tvoří je především zadání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo, Územní plán Znojmo - úplné znění po změně č. 1 a oficiální mapové podklady pro město Znojmo v příslušném měřítku.
2. Poskytnutí případných dalších mapových podkladů a dat ve vlastnictví objednatele pro zpracování dokumentace bude dohodnuto na pracovních jednáních.
3. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové,

mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.

4. O předání podkladů a digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů pro zhotovení díla, potvrzené předávacím protokolem mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou **1. etapu Návrh Změny č. 2 ÚP Znojmo pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Znojmo na životní prostředí** nejdéle do 28 týdnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou **2. etapu Návrh Změny č. 2 ÚP Znojmo pro veřejné projednání** včetně upraveného **Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Znojmo na životní prostředí** nejdéle do 8 týdnů ode dne převzetí písemných pokynů pořizovatele k úpravě návrhu a provést výklad dokumentace při veřejném projednání.
4. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou **3. etapu Změna č. 2 ÚP Znojmo - čistopis dokumentace k vydání zastupitelstvem města a Úplné znění územního plánu Znojmo po změně č. 2** nejdéle do 4 týdnů ode dne převzetí písemných pokynů pořizovatele k úpravě návrhu.
5. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny pořizovatele a bude průběžně poskytovat pořizovateli informace o stavu rozpracovaného díla. K tomu účelu se uskuteční nejméně dvě pracovní jednání v průběhu zpracování části dokumentace uvedené v čl. II této smlouvy, svolané objednavatelem, v sídle objednatele, za účasti zhotovitele, v termínu podle vzájemné dohody; záznamy z jednání zpracuje zhotovitel.
6. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
7. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Dodávka díla je spíněna osobním předáním díla v sídle objednatele, a to v kanceláři Odboru územního plánování a strategického rozvoje Městského úřadu Znojmo, osobě zmocněné pro technické záležitosti smlouvy, případně prokazatelným doručením poskytovatelem poštovních služeb. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
8. Veškerá shromážděná objednatel nebo pořizovatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli (pořizovateli) a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

1. etapa	800 000,00 Kč
2. etapa	300 000,00 Kč
3. etapa	
- čistopis Změny č. 2 ÚP Znojmo	200 000,00 Kč

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.
5. Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V, této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákonnými předpisy a s touto smlouvou o dílo.
2. Odpovědnost za vady díla je upravena v § 2615 a následujících občanského zákoníku.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany, V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
5. Odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou licenci k užití a jakémukoliv výkonu majetkových práv dle § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) zhotovovaného díla i jeho jednotlivých částí.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele splněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
 - b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIII. Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém

případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv objednatelem do 30 dnů od jejího uzavření.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Znojmo č. 49/2019 v bodě 2272 ze dne 2.12.2019.

V Brně dne 10.12.2019

Ve Znojmě dne 10. 12. 2019

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO



za zhotovitele



tele

JMO
2 Znojmo

Příloha: Zadání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo

ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

OBSAH

a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a.1)	požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a.2)	požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	16
a.3)	požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	17
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	17
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	17
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	17
e)	Požadavek na zpracování variant řešení	18
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	18
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	19

Grafická příloha

Důvody pro pořízení změny územního plánu

Územní plán Znojmo byl ZM vydán 23.6.2014, účinnost nabyl od 31.7.2014. Změna č. 1 ÚP Znojmo byla vydána 19.6.2017 a nabyla účinnosti 6.7.2017. Od té doby obdržel pořizovatel několik návrhů na pořízení změny ÚP od fyzických a právnických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům na území města Znojma, další změny navrhuje přímo pořizovatel. Zastupitelstvo města Znojma proto usnesením č. 119/2017 ze dne 13. 11. 2017 schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Znojmo s podmínkou, že se jednotliví navrhovatelé budou podílet na úhradě nákladů na zpracování dokumentace.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

• Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1:

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 město Znojmo neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. Z PÚR vyplývá pro Znojmo vymezení dopravního koridoru kapacitní silnice S8 – jedná se o dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko (Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko - Wien).

Územní plán vytváří územní podmínky pro tento dopravní koridor a na území města jej zpřesňuje vymezením návrhové plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/38, kterou ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu. Změnou č. 2 ÚP bude prověřeno zpřesnění (aktualizace) této vymezené plochy dopravní infrastruktury a to v části 2. stavba v k.ú. Znojmo-město a Přímětice. A to z toho důvodu, že stavba je v této části již realizována a kolaudace se předpokládá do konce roku 2019. A dále bude změnou č. 2 prověřeno jiné trasování přeložky silnice I/38 v úseku Znojmo-Chvalovice, v lokalitě znojemského letiště.

Je nutno respektovat především tyto obecné priority stanovené v PÚR pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, zejména:

(14) *Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

• **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(8a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.

(8b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě.

(8c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10) Nástrojí územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(16a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Ze ZÚR JMK do řešeného území zasahují tyto záměry:

Koridory silnice I. třídy, které zpřesňují koridor kapacitní silnice S8 (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (Wien) z PÚR:

- DS07 – I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo

- DS08 – I/38, obchvat (ul. Kuchařovická – I/53)

- DS09 – I/38 Znojmo (I/53) – Hatě – hranice ČR / Rakousko

ÚP zpřesňuje v ZÚR vymezené koridory DS07, DS08 a DS09 a to vymezenou návrhovou plochou dopravní infrastruktury - D určenou pro přeložku silnice I/38. Změnou č. 2 ÚP bude prověřeno zpřesnění (aktualizace) této vymezené plochy dopravní infrastruktury a to v části 2. stavba v k.ú. Znojmo-město a Přímětice. A to z toho důvodu, že stavba je v této části již realizována a kolaudace se předpokládá do konce roku 2019. A dále bude změnou č. 2 prověřeno jiné trasování přeložky silnice I/38 v úseku Znojmo-Chvalovice, v lokalitě znojemského letiště. Nová trasa přeložky bude v souladu s v ZÚR vymezeným koridorem

Koridory železniční infrastruktury:

- DZ07 – Trať č. 246 Znojmo – Brno, optimalizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

- DZ08 – Trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (veřejně prospěšná stavba)

Koridor regionální a koridor celostátní železniční trati nejsou v ÚP Znojmo zpřesněny. Změna č. 2 ÚP Znojmo zpřesní v ZÚR vymezené koridory železniční infrastruktury a zároveň budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu.

Koridory technické infrastruktury:

- TEE17 – TS 110/22kV; Znojmo město + napojení novým vedením na síť 110 kV

- TEE23 – TS 110/22/kV Kuchařovice + napojení novým vedením na síť 110 kV

Koridory pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a pro umístění elektrické stanice 110 kV nejsou v ÚP Znojmo zpřesněny. Změna č. 2 ÚP Znojmo zpřesní v ZÚR vymezené koridory technické infrastruktury a zároveň budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES:

- NRBC 28 – Údolí Dyje

- RBC 37 – Palice

- K 139 MH – nadregionální biokoridor

- K 161V – nadregionální biokoridor

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny. Tyto plochy nebudou změnou ÚP měněny.

Krajské cyklistické koridory:

- Brno, Pisárky – Anenský mlýn – Moravské Bránice – Ivančice – Moravský Krumlov – Znojmo

- Znojmo – Jevišovice (– Jaroměřice nad Rokytnou – Třebíč)

ÚP Znojmo umožňuje vedení cyklostezek ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- **Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP):**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP), pořizené pro správní území ORP Znojmo jsou výchozím podkladem pro řešení návrhu zadání změny č.2 územního plánu Znojmo.

ÚAP jsou k dispozici na veřejném portálu na adrese <http://www.znojmocity.cz/tema.asp?p1=60352>

U všech lokalit, které jsou předmětem změny, zohlednit požadavky vyplývající z ÚAP a respektovat limity využití v území a hodnoty v území. Respektovat zpracovaný rozbor trvale udržitelného rozvoje území včetně platných aktualizací. Provéřit soulad návrhu změny ÚP s výsledky RURÚ.

- **Další požadavky:**

Změna Územního plánu č. 2 bude vycházet z urbanistické koncepce platného územního plánu. Změnou č. 2 bude aktualizováno zastavěné území města.

Změna č. 2 ÚP Znojmo bude zahrnovat prověření následujících podnětů:

Změna 2.01:	změna zařazení částí stabilizované plochy lesa a návrhové plochy smíšené nezastavěného území do plochy dopravní infrastruktury
Umístění:	Předmětné části pozemků parc.č. 252/1, 251/2, 248/1, 248/5 v k.ú. Mramotice se nachází v severní části správního území města na hranici s k.ú. Kravsko a k.ú. Žerůtky.
Územní plán města:	stabilizované plochy lesa a návrhová plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	les a zemědělská půda
Limitující faktory:	Přírodní park Jevišovka
Změna 2.02:	změna zařazení návrhové plochy dopravní infrastruktury do návrhové plochy bydlení, prověření uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu č. 5
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 267/3 v k.ú. Přímětice navazuje na zastavěné území místní části Mramotice a je součástí zastavitelné plochy – lokality č. 5, která je vymezena převážně pro bydlení. Pouze část lokality je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury a měla by sloužit jako parkoviště. Rozsah ani potřeba samostatné parkovací plochy v okrajové lokalitě místní části Mramotice není opodstatněná, parkování osobních automobilů se vždy řeší v rámci plochy bydlení.
Územní plán města:	návrhová plocha dopravní infrastruktury
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.03:	změna zařazení návrhové plochy veřejného prostranství do plochy bydlení
Umístění:	Pozemek parc.č. 67/1 v k.ú. Mramotice se nachází v centru městské části Mramotice a těsně navazuje na pozemek se stavbou navrhovatele. Jedná se o terasovitý pozemek, využívaný částečně jako zahrada a vstup do domu. Pozemek dlouhodobě není jako veřejné prostranství využíván.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	zahrada, přístupová cesta k RD

Změna 2.04:	změna (oprava) zařazení stabilizované plochy zemědělské do stabilizované nebo návrhové plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 199/1 v k.ú. Mramotice se nachází na západním okraji místní části Mramotice a navazuje na stabilizovanou plochu bydlení. Dle KN se jedná o druh pozemku zahrada. Pozemek je částečně oplocen a jako zahrada byl v minulosti užíván, tvořil zázemí RD a byl v minulém ÚP součástí stabilizované plochy bydlení.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	zahrada, zemědělská půda
Změna 2.05:	změna zařazení z návrhové plochy zahrad a plochy sportu do stabilizované plochy zemědělské
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 190/1 v k.ú. Mramotice se nachází v jižní části obce a je zemědělsky využíván.
Územní plán města:	návrhová plocha zahrádek a plocha sportu
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.06:	změna zařazení části návrhové plochy přírodní do plochy sportu
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 97/1 v k.ú. Mramotice se nachází na jižním okraji obce v těsné blízkosti stávajícího koupaliště.
Územní plán města:	návrhová plocha přírodní
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	2. tř. ochrany ZPF
Změna 2.07:	změna zařazení části plochy zemědělské do plochy zahrad
Umístění:	Pozemek parc.č. 314/8 v k.ú. Mramotice se nachází ve východní části obce, v ploše orné půdy navazující na rozvojovou plochu bydlení. Naproti přes komunikaci III/40832 se nachází místní hřbitov.
Územní plán města:	plocha zemědělská
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	ochranné pásmo VTL plynovodu
Změna 2.08:	změna zařazení části pozemku z plochy zemědělské do návrhové plochy lesní
Umístění:	Pozemek se nachází v severní části správního území, v ploše orné půdy u silnice I/38.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	zemědělská půda, pole
Změna 2.09:	prověření možnosti zmenšení plochy veřejného prostranství
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 724/8, 724/14 v k.ú. Přímětice se nachází na severním okraji zastavěného území, v místní části Přímětice mezi ul. Lipová a Pod Hájkem.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	zahrada u RD a zemědělská půda
Změna 2.10:	prověření vymezení veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství - chodníku v k.ú. Přímětice
Umístění:	Záměr se nachází na ulici K Suchopádu mezi křižovatkou s ulicí Jevišovickou po areál závodu Pegas v místní části Přímětice.
Územní plán města:	plocha veřejného prostranství a smíšená výrobní
Stávající využití:	pozemky veřejného prostranství a částečně areály výrobních firem
Změna 2.11:	změna zařazení stabilizované plochy zahrádek do plochy smíšené výrobní
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 272/16, 272/17, 272/18, 272/19, 272/23, 272/26 v k.ú. Přímětice se nachází v severní části městské části Přímětice naproti výrobnímu závodu Pegas a navazují na stávající rozvojovou výrobní lokalitu.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zahrádek
Stávající využití:	sady a zahrady
Limitující faktory:	1. a 2. tř. ochrany ZPF
Změna 2.12:	aktualizace (zpřesnění) vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, 2. stavba, v k.ú. Znojmo-město a k.ú. Přímětice
Umístění:	Koridor dopravy se nachází v severní části města mezi silnicí ve směru na Únanov a

Územní plán města:	připojením přeložky na stávající silnici I/38 na ulici Pražská.
Stávající využití:	návrhová plocha dopravní infrastruktury – koridor VPS pozemky zahrad, zemědělská půda
Změna 2.13:	změna zařazení části stabilizované plochy veřejného prostranství do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětná část pozemku parc.č. 465/1 v k.ú. Přímětice se nachází v ul. Dlouhá a navazuje na stávající RD. Tvoří přechod mezi bydlením a veřejným prostranstvím.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	předzahradky, vjezdy, parkovací plochy
Limitující faktory:	vedení inženýrských sítí
Změna 2.14:	změna zařazení části plochy veřejné vybavenosti na plochu bydlení veřejného prostranství
Umístění:	Předmětné části pozemků parc.č. 465/174 a 1142 v k.ú. Přímětice ve vlastnictví města Znojma se nachází v lokalitě zadního příjezdu k ZŠ Přímětice z ulice Poštovní. Na sousední parc.č. St. 1482 byl v nedávné době postaven nový RD. Plocha je v současné době nevyužitá. Jedná se o proluku mezi uvedeným RD a trafostanicí.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	z větší části ozeleněná a částečně zpevněná plocha
Limitující faktory:	záměry ZŠ Přímětice
Změna 2.15:	změna zařazení pozemků a staveb ze stabilizované plochy komerční vybavenosti do stabilizované plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. St. 451, 362/2 v k.ú. Přímětice a budovy se nachází v místní části Přímětice uvnitř stávající obytné plochy. Jedná se o areál Agory.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha komerční vybavenosti
Stávající využití:	komerční zařízení a parkoviště
Změna 2.16:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské do stabilizované plochy komerční vybavenosti nebo plochy sportu
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 370/3, 370/4 v k.ú. Přímětice se nachází v městské části Přímětice, jižně od sídliště panelových domů. Jedná se o jeden ze zaplavených těžebních prostorů, kde je v současné době provozováno sportovní rybařství.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská
Stávající využití:	komerční zařízení pro sportovní rybolov
Změna 2.17:	změna zařazení pozemků z plochy zemědělské do plochy zahradek a případně prověření uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 6161, 6163 a část p.č. 6172 v k.ú. Znojmo město se nachází v severní části města a navazují na stávající lokalitu zahradek na ul. Pražské.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	l. tř. ochrany ZPF
Změna 2.18:	prověření úpravy lokálního biokoridoru 13 u malé Hnědky v souladu se stávajícím využitím v k.ú. Znojmo-město
Umístění:	Předmětné pozemky navazují na zahrádkářskou lokalitu Pražská a Cínová hora ve Znojmě a tvoří je příjezdová účelová cesta a nájezdy k zahradám.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha přírodní
Stávající využití:	účelová cesta a vjezdy k zahradám
Limitující faktory:	lokální biokoridor
Změna 2.19:	změna zařazení pozemků z návrhové plochy dopravní infrastruktury určené pouze pro přeložku silnice I/38 (veřejně prospěšná stavba) do návrhové plochy dopravní infrastruktury nebo smíšené výrobní
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4435/15, 4436/3, 4436/9, 4436/13, 4436/14, 4437/4, 4438/7, 4438/16 v k.ú. Znojmo-město a objekt bývalého zahrádkářského vodojemu se nachází v lokalitě zahradek za Židovským hřbitovem.
Územní plán města:	koridor VPS přeložky silnice I/38, 2. stavba

Stávající využití:	zahrada
Změna 2.20:	změna využití části pozemku z návrhové plochy veřejné zeleně do návrhové plochy zahrad a plochy dopravní infrastruktury
Umístění:	Předmětný pozemek p.č. 6002/1 v k.ú. Znojmo-město se nachází v severní části města v rozvojové lokalitě s obchodním názvem Mansberk u bývalého dopravního hřiště.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně
Stávající využití:	nevyužitá plocha s náletovými rostlinami
Změna 2.21:	změna (oprava) zařazení plochy smíšené obytné do ploch bydlení a prověření vymezení veřejného prostranství dle stávajícího využití
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v lokalitě U Lesíka v zastavitelné ploše určené pro výstavbu RD.
Územní plán města:	návrhová plocha smíšená obytná
Stávající využití:	pozemky nevyužívaných vinic
Změna 2.22:	změna zařazení části plochy zahrad na plochu rekreace nebo komerčního vybavení
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4621/1-8 v k.ú. Znojmo-město se nachází v zahrádkářské lokalitě Pražská a Cínová hora ve Znojmě naproti objektu pánice.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zahrádek
Stávající využití:	zahrada a provozovna občerstvení
Změna 2.23:	změna zařazení pozemků z návrhové plochy sídelní zeleně do stabilizované plochy zahrad
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4951/1, 4951/6, 4951/4 v k.ú. Znojmo-město se nachází v severní části města Znojma poblíž ul. Pražské, naproti ČS OMV.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně
Stávající využití:	stávající zahrada
Změna 2.24:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti do návrhové nebo přestavbové plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4950/5, 4950/8, 4950/11, 4950/13, 4950/15 v k.ú. Znojmo-město se stávající budovou se smíšeným využitím - prodejna automobilů a bydlení se nachází v severní části města Znojma na ul. Pražské, naproti ČS OMV.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	komerční zařízení a bydlení
Další požadavky:	bude využito stávající dopravní připojení
Změna 2.25:	změna zařazení plochy veřejné vybavenosti do plochy komerční vybavenosti
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází na ulici Gagarinova. Jedná se o areál hotelu.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	areál hotelu
Změna 2.26:	změna zařazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Část předmětného pozemku parc.č. 3647/8 v k.ú. Znojmo-město se nachází za RD (původně technické zařízení) na ul. Gagarinova.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury
Stávající využití:	zahrada u RD
Změna 2.27:	změna zařazení části pl. veřejného prostranství do plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází za řadovými RD na ulici Gagarinova.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně
Stávající využití:	oplocené zahrady k RD
Změna 2.28:	prověření změny zařazení plochy sídelní zeleně a veřejného prostranství a komunikace do plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází mezi železniční tratí a RD na ulici Resslera.

Územní plán města: návrhová plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně a veřejného prostranství s návrhem komunikace
Stávající využití: zahrádky a sídelní zeleň
Limitující faktory: koridor železnice vymezený v ZÚR

Změna 2.29: ~~změna zařazení části návrhové plochy veřejné vybavenosti a plochy vodní do návrhové plochy smíšené obytné a změna výškové úrovně v návrhové ploše smíšené obytné z úrovně 2 na úroveň 3~~

~~Umístění: Pozemky se nachází v severovýchodní části města (Křivánky), navazují na areál okresní nemocnice.~~

~~Územní plán města: návrhová plocha veřejné vybavenosti, zaevidovaná územní studie „Křivánky I.“~~

~~Stávající využití: nevyužívané sady a vinice~~

~~Limitující faktory: heliport a jeho ochranná pásma~~

Změna 2.30: změna zařazení části pozemku ze stabilizované plochy veřejného prostranství do stabilizované plochy bydlení

Umístění: Předmětná část pozemku parc.č. 3188/17 v k.ú. Znojmo-město se nachází v severní části města na ul. Fejfalíkova pod společným oplocením rodinného domu a zahrady.

Územní plán města: stabilizovaná plocha veřejného prostranství

Stávající využití: oplocená zahrada u RD

Změna 2.31: prověření vymezených návrhových ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně

Umístění: Jedná se o lokalitu v k.ú. Znojmo-město, mezi železniční dráhou a ulicemi Riegrova, Palliardiho, Kunštátská a R. Svobodové.

Územní plán města: návrh ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně

Stávající využití: zahrádky

Limitující faktory: koridor železnice vymezený v ZÚR

Změna 2.32: změna zařazení plochy rezervy s označením R9 - B do návrhové plochy bydlení a případně prověření uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci

Umístění: Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Znojmo-město v zahrádkářské lokalitě nad údolím potoka Leska, v lokalitě Křivánky.

Územní plán města: plocha rezervy pro bydlení

Stávající využití: zahrádky a bydlení

Změna 2.33: změna zařazení části stabilizované plochy zemědělské do stabilizované plochy zahrádek

Umístění: Předmětné pozemky parc.č. 4313/3,4,5,6,46 a 4324/1,2,5 v k.ú. Znojmo-město se nachází v lokalitě poblíž silnice do Kuchařovic.

Územní plán města: stabilizovaná plocha zemědělská

Stávající využití: oplocené zahrádky, rekreační a účelové objekty

Změna 2.34: ~~změna zařazení části stabilizované plochy veřejného prostranství do stabilizované plochy dopravní infrastruktury nebo bydlení~~

~~Umístění: Předmětné pozemky parc.č. 2837/18-28 v k.ú. Znojmo-město se nachází na ul. Na Návěsí pod stávajícími garážemi.~~

~~Územní plán města: stabilizovaná plocha veřejného prostranství~~

~~Stávající využití: řadové garáže~~

Změna 2.35: změna zařazení plochy veřejné vybavenosti do plochy komerční vybavenosti

Umístění: Předmětný pozemek se nachází na křižovatce ulic Dělnická a Palliardiho.

Územní plán města: stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti

Stávající využití: restaurace, fitnesscentrum, služby

Změna 2.36: změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti do návrhové nebo přestavbové plochy smíšené obytné

Umístění: Předmětné pozemky parc.č. 2248, 2249 v k.ú. Znojmo-město se stávající budovou školy se nachází v centrální části města Znojma na ul. Jarošova.

Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti budova bývalé střední školy se zázemin
Změna 2.37:	změna zařazení část stabilizované plochy bydlení do stabilizované plochy veřejného prostranství
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 2267/64 v k.ú. Znojmo-město se nachází na konci ul. Vildomcovi.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha bydlení zeleň
Změna 2.38:	změna zařazení stabilizované plochy zahrádek do plochy bydlení nebo dopravní infrastruktury
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 5612/3-11 v k.ú. Znojmo-město se nachází v zahrádkářské lokalitě v ul. Leska Horní.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha zahrádek řadové garáže
Změna 2.39:	změna zařazení části stabilizované plochy sportu do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 2155/10 v k.ú. Znojmo-město se nachází za bytovými domy na ul. Jana Palacha a je součástí jejich oplocené dvorní části, která přímo sousedí s městským stadionem.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha sportu z větší části sportovní zařízení stadionu, menší část oplocené dvory
Změna 2.40:	změna zařazení stabilizované plochy zahrádek do stabilizované plochy dopravní infrastruktury
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 5621/6,8,9,10,15,16 v k.ú. Znojmo-město se nachází na konci ul. Úprkova.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha zahrádek řadové garáže
Změna 2.41:	změna zařazení části stabilizované plochy technické infrastruktury do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. St. 72, 179/6, 180/2 v k.ú. Znojmo-Hradiště se nachází na ul. U Obří hlavy v blízkosti znojemské přehrady.
Územní plán města: Stávající využití: Další požadavky:	stabilizovaná plocha technické infrastruktury stávající rodinný dům prověřit vymezení části pozemku p.č. 179/6 jako plochu bez zástavby
Změna 2.42:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy veřejného prostranství a sídelní zeleně do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Pozemky parc.č. 652 a 647/2 v k.ú. Znojmo-město se nachází na ulici Pod Obří hlavou. jsou zastavěny objekty rodinného domu a garáže navrhovatelů
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství a sídelní zeleně stávající RD a zahrada pod společným oplocením
Změna 2.43:	změna zařazení části pozemku z plochy veřejného prostranství do plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 5318/1 v k.ú. Znojmo město se nachází v těsném sousedství Muzea motorismu na ul. Koželužské
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství veřejné prostranství s exponáty muzea motorismu
Změna 2.44:	změna zařazení části plochy sídelní zeleně do plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v ulici Pod Obří hlavou naproti budově muzea motorismu.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství stávající RD a zahrada

Změna 2.45:	změna zařazení části pozemku ze stabilizované plochy technické infrastruktury do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 5627/1 v k.ú. Znojmo-město se stavbou s číslem popisným se nachází v původním areálu nádraží ČD v těsném sousedství stavby vodojemu.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha technické infrastruktury
Stávající využití:	objekt s č.p. a zahrada
Limitující faktory:	koridor železnice vymezený v ZÚR
Změna 2.46:	a zrušení podmínky vyhotovení regulačního plánu a případné zpřesnění využití plochy dle zaevidované územní studie „Jižní město“
Umístění:	Jedná se o plochu v areálu bývalé Staré nemocnice na ul. Vídeňská v k.ú. Znojmo-město.
Územní plán města:	návrhová plocha smíšená obytná a sídelní zeleň, malá část je stabilizovanou plochou veřejné vybavenosti, plocha je podmíněna zpracováním regulačního plánu, na plochu je zpracována a zaevidována územní studie „Jižní město“
Stávající využití:	areál nemocnice s nevyužívanými budovami
Změna 2.47:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené výrobní do návrhové nebo přestavbové plochy komerční vybavenosti
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 1129/2, 1143/41, 1143/42 v k.ú. Znojmo-město se nachází ve stávající průmyslové zóně – bývalá Fruta.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní
Stávající využití:	volné prostranství
Změna 2.48:	změna zařazení plochy smíšené výrobní do plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v areálu bývalého závodu Fruta a jsou přístupné z ulice Družstevní.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní
Stávající využití:	řadové RD
Změna 2.49:	změna zařazení pozemku z návrhové plochy sportu do návrhové plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek se nachází v jižní části města Znojma za rodinným domem na Vídeňské třídě.
Územní plán města:	návrhová plocha sportu
Stávající využití:	zahrada k RD pod společným oplocením
Změna 2.50:	změna zařazení plochy veřejného prostranství do plochy komerční vybavenosti
Umístění:	Předmětný pozemek se nachází na ulici Jindřicha Hořejšího u dopravního hřiště.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	zásobovací vjezd do areálu
Změna 2.51:	změna zařazení pozemku ze stabilizované plochy smíšené výrobní do přestavbové plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětný pozemek se nachází v zastavěné části města Znojma na ulici Vídeňská.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní
Stávající využití:	komerční zařízení autosalonu
Změna 2.52:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené výrobní do přestavbové plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 1025/1, 1024/8, 1024/1, 1024/9, 1024/6 v k.ú. Znojmo-město se nachází v zastavěné části města Znojma na ulici Kotkova.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní
Stávající využití:	výrobní a skladové haly
Změna 2.53:	změna zařazení pozemku ze stabilizované plochy komerční vybavenosti na plochu bydlení
Umístění:	Stavba (pozemek parc.č. 5748/7 v k.ú. Znojmo-město) se nachází severně od křižovatky ul. Vídeňské a Brněnské a je součástí komplexu komerčních zařízení.
Územní plán města:	plocha komerční vybavenosti
Stávající využití:	dlouhodobě nevyužitý objekt

Změna 2.54:	prověření ponechání rezervní plochy s ozn. R2 – S,Z,
Umístění:	Předmětné pozemky v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v lokalitě Léry přímo u komunikace ul Brněnská.
Územní plán města:	rezervní plocha pro sport a sídelní zeleň
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.55:	změna využití části pozemků z návrhové plochy sportu do návrhové plochy dopravní infrastruktury nebo veřejného prostranství – návrh nového dopravního napojení obytné lokality Léry
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 263/1, 263/62, 263/163, 263/165 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města Znojma na ul. Holandské, mezi hotelem Dukla a částečně zastavěnou plochou bydlení.
Územní plán města:	návrhová plocha sportu
Stávající využití:	veřejné prostranství se zelení
Změna 2.56:	změna zařazení malé části pozemků z plochy veřejného prostranství do plochy bydlení.
Umístění:	Pozemky parc.č. 850 a 286/2,4 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází za hotelem Dukla.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	oplocený pozemek s RD
Změna 2.57:	oprava a doplnění plochy zeleně – změna z návrhové plochy rekreace na návrh veřejné zeleně
Umístění:	Předmětné pozemky p.č. 554/6 a 554/8 v k.ú. Znojmo Louka se nachází v lokalitě Léry.
Územní plán města:	návrhová plocha rekreace
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.58:	zmenšení části veřejného prostranství
Umístění:	Předmětné pozemky v k.ú. Znojmo-Louka se nachází na ul. Krapkova a navazují na stávající RD.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	předzahradky, vjezdy, parkovací plochy
Limitující faktory:	vedení inženýrských sítí
Změna 2.59:	změna zařazení části návrhové plochy sídelní zeleně do plochy bydlení případně zahrad
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 596/63 v k.ú. Znojmo-Louka je situovaný v záhumení ulice Na Hrázi.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně
Stávající využití:	zemědělská půda, část zahrada
Limitující faktory:	2. tř. ochrany ZPF, záplavové území
Změna 2.60:	změna zařazení části pl. sídelní zeleně do pl. bydlení nebo zahrad a zařazení části ploch veřejného prostranství do ploch bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází za a před RD při ulici Na Hrázi.
Územní plán města:	návrhová plocha sídelní zeleně, stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	zahradky a předzahradky ke stávajícím RD
Limitující faktory:	vedení inženýrských sítí, 2. tř. ochrany ZPF
Změna 2.61:	prověření - zrušení vymezené rezervní plochy s ozn. R8 – B a ponechání zařazení lokality ve stabilizované ploše zahradek
Umístění:	Předmětná lokalita v k.ú. Znojmo-Louka se nachází za ulicí Krapkova.
Územní plán města:	rezervní plocha pro bydlení
Stávající využití:	zahradky
Změna 2.62:	změna zařazení pozemku z návrhové plochy komerční vybavenosti do návrhové plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 429 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města Znojma a těsně navazuje obchodní dům Kaufland..
Územní plán města:	návrhová plocha komerční vybavenosti

Stávající využití:	zahrady
Změna 2.63:	změna zařazení plocha dopravní infrastruktury do plochy smíšené výrobní
Umístění:	Předmětné pozemky v k.ú. Znojmo-Louka se nachází na ul. Dukelských bojovníků v areálu firmy Suncone.
Územní plán města:	návrhová plocha dopravní infrastruktury
Stávající využití:	zpevněná plocha a parkoviště uvnitř výrobního areálu
Změna 2.64:	změna zařazení části plochy přírodní do plochy zahrádek
Umístění:	Předmětný pozemek v k.ú. Oblekovice se nachází v lokalitě zahrádek v ul. U Řeky.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha přírodní
Stávající využití:	zpevněná plocha, vjezd na pozemek zahrady
Limitující faktory:	záplavové území, 1. tř. ochrany ZPF
Změna 2.65:	změna zařazení pozemku z plochy smíšené obytné do plochy dopravní infrastruktury a pozemků ze smíšené nezastavěného území a přírodní do plochy smíšené výrobní
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 106/1, 1240 a 107 v k.ú. Oblekovice se nachází v místní části Oblekovice a jsou součástí nebo navazují na stávající výrobní areál (původní mlýn).
Územní plán města:	plocha smíšená obytná, plocha smíšená nezastavěného území a plocha přírodní
Stávající využití:	p.č. 107 a 1240 – zemědělská půda, p.č. 106/1 – zpevněná plocha, parkoviště
Limitující faktory:	záplavové území, 1. tř. ochrany ZPF
Změna 2.66:	změna zařazení stabilizované plochy veřejné vybavenosti do přestavbové plochy bydlení
Umístění:	Jedná se o areál bývalé školy na ul. Šatovské, v jižní části města při hranici s k.ú. Nový Šaldorf,
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	budova a areál bývalé školy, v současné době využíván jako výrobní a prodejna nábytku
Změna 2.67:	zmenšení části veřejného prostranství
Umístění:	Předmětné pozemky v k.ú. Oblekovice se nachází na ul. Nová Oblekovicická a navazují na stávající RD.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	předzahrádky, vjezdy, parkovací plochy
Limitující faktory:	vedení inženýrských sítí
Změna 2.68:	změna zařazení části plochy veřejné vybavenosti do plochy sídelní zeleně
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v areálu kulturního domu v Oblekovicích na ul. Nová Oblekovicická.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	zeleň a rekreační zařízení kulturního domu
Změna 2.69:	prověření ponechání rezervní plochy s ozn. R3 – C
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v záhumení místní části Oblekovice.
Územní plán města:	rezervní plocha pro smíšené obytné využití
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.70:	změna zařazení části plochy zemědělské do plochy sportu
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v záhumení místní částí Oblekovice.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	travní porost
Limitující faktory:	1. tř. ochrany ZPF
Změna 2.71:	vymezení veřejně prospěšné stavby - doplnění dopravní obslužnosti území u obchvatu

Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v těsné blízkosti bývalého areálu zemědělského družstva v místní části Oblekovice.
Územní plán města: Stávající využití:	návrhová plocha smíšená nezastavěného území zemědělská půda
Změna 2.72:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území do návrhové plochy rekreace příp. komerce
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 1340, 1341, 1342, 1345, 1346, 1347 v k.ú. Oblekovice se nachází v lokalitě vinných sklepů mezi areálem bývalého zemědělského družstva v Oblekovicích a Přírodní památkou Načeratický kopec.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území zemědělská půda, vzrostlá zeleň
Limitující faktory:	Natura 2000 – evropsky významná lokalita Načeratický kopec
Další požadavky:	- případné stavby budou umístěny při komunikaci k vinným sklepům a směrem k hranici EVL bude zvyšován podíl zastoupení zeleně - budou stanoveny prostorové regulativy staveb tak, aby byl respektován požadavek ochrany krajinného rázu
Změna 2.73:	zrušení vymezené rezervní plochy R6-W a ponechání lokality ve stabilizované ploše zahrádek
Umístění:	Předmětná lokalita se nachází v jižní části města při ulici Evropská.
Územní plán města: Stávající využití:	rezervní plocha pro komerční vybavenost zahrady, sklepy
Změna 2.74:	aktualizace - vymezení PP a EVL Načeratický kopec a biocentra
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Oblekovice na území Načeratického kopce.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha přírodní, biocentrum, EVL chráněné území, přírodní památka
Změna 2.75:	změna katastrální hranice mezi k.ú. Znojmo-Louka a k.ú. Nový Šaldorf
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází při hranicích k.ú. Nový Šaldorf a Znojmo-Louka.
Územní plán města: Stávající využití:	částečně zastavitelná plocha bydlení, zbývající část stabilizované plochy zemědělské zemědělská půda, část bydlení
Změna 2.76:	změna zařazení pozemku ze stabilizované plochy smíšené výrobní do návrhové (přestavbové) plochy bydlení komerční vybavenosti
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 646/14 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města a je součástí stávajícího areálu výroby zemědělského družstva. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Nový Šaldorf – Sedlešovice.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní ubytovací zařízení
Změna 2.77:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy komerční vybavenosti do návrhové (přestavbové) plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 646/37 a 906/7 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města a jsou součástí stávajícího areálu výroby zemědělského družstva. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Nový Šaldorf – Sedlešovice.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha komerční vybavenosti komerční a ubytovací zařízení
Změna 2.78:	změna využití části pozemků z návrhových ploch komerční vybavenosti do návrhové plochy dopravní nebo veřejného prostranství – změna trasování obslužné komunikace
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 647/1, 647/55 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města v k.ú. Znojmo-Louka v komerční lokalitě u bývalého obchodního domu Prima-
Územní plán města: Stávající využití:	návrhová plocha komerční vybavenosti zemědělská půda
Změna 2.79:	změna zařazení pozemku z plochy smíšené nezastavěného území do návrhové plochy rekreace – vinné sklepy

Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 1792 v k.ú. Oblekovice se nachází v lokalitě u vinných sklepů pod Načeratickým kopcem.
Územní plán města:	návrhová a stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	4. třída ochrany ZPF
Změna 2.80:	změna částí pozemků z ploch přírodních a smíšených nezastavěného území na plochu sportu
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 716/1, 1566, 1575, 1655, 1656, 1657, 1653, 1654 v k.ú. Oblekovice se nachází v jižní části správního území města v lokalitě navazující na rekultivovanou skládku komunálního odpadu a Přírodní památku Načeratického kopce.
Územní plán města:	částečně stabilizované plochy přírodní a částečně návrhová plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	zemědělská půda a zeleň
Limitující faktory:	4. třída ochrany ZPF, přírodní památka a evropsky významná lokalita Načeratický kopec
Změna 2.81:	prověření změny plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38 v úseku MÚK Znojmo-jih – Chvalovice - Hatě dle studie
Umístění:	jedná se o lokalitu jižně od města Znojma, u stávající komunikace I/38, na hranici katastrálních území v k.ú. Znojmo-Louka a Oblekovice, v části mezi letištěm Znojmo a areálem firmy Setra
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská, návrhová plocha dopravy, plocha přírodní
Stávající využití:	zemědělská půda, pole
Limitující faktory:	1. třída ochrany ZPF
Změna 2.82:	vymezení veřejně prospěšné stavby – cyklostezky Znojmo-Chvalovice
Umístění:	Jedná se o pozemky původních účelových cest mezi Znojmem a Chvalovicemi.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	ZPF
Změna 2.83:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené výrobní do přestavbové plochy smíšené obytné a případně bude prověřeno uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 1427, 1428 v k.ú. Konice se nachází v areálu bývalého ZD, který v současné době není zcela využíván.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní
Stávající využití:	nevyužitá plocha s náletovými rostlinami
Limitující faktory:	ochranné pásmo NP Podyjí
Další požadavky:	poveřit vymezení části pozemku p.č. 1427, kde se nachází významný biotop zvláště chráněných druhů VB-P50 Konice, jako plochu bez zástavby
Změna 2.84:	změna zařazení části pozemku ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území do stabilizované plochy bydlení nebo zahrady
Umístění:	Pozemek parc.č. 68/12 v k.ú. Derflice se nachází na konci zastavěné severní části obce Derflice.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	zahrada ke stávajícímu RD pod společným oplocením
Limitující faktory:	5. tř. ochrany ZPF
Změna 2.85:	změna zařazení pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Popice u Znojma ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území do návrhové plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek stávající zahrady u RD navrhovatele se nachází na severním okraji místní části Popice, v těsném sousedství stávající sportovní plochy.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	zahrada u rodinného domu
Limitující faktory:	ochranné pásmo NP Podyjí, 4. a 5. tř. ochrany ZPF

Změna 2.86:	změna zařazení stabilizované plochy sportu do stabilizované plochy veřejné vybavenosti
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází na náměstí Svobody ve Znojmě. Jedná se o areál Městských lázní Znojmo.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha sportu
Stávající využití:	sportovně rekreační areál městských lázní

Další požadavky z podnětu města:

- Revize vymezených prvků ÚSES
- Revize a případná úprava vymezených veřejných prostranství
- Upřesnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Upřesnění prostorového uspořádání (zpřesnění pravidel pro uspořádání zástavby)
- Redukce pozemků s možností předkupního práva
- Revize ploch podmíněných zpracováním územní studie
- Oprava nepřesností v dokumentaci

Ostatní požadavky dotčených orgánů:

- Doplnění prvků ÚSES dle Plánu územního systému ekologické stability na území NP Podyjí a jeho ochranného pásma.
- Na území NP Podyjí a jeho ochranného pásma prověřit regulaci oplocování ve volné krajině a v plochách bydlení prověřit doplnění min. velikosti stavebního pozemku a maximální přípustné intenzity zastavění pozemku.
- Při zpracování „Návrhu změny č. 2 ÚP Znojmo“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení bude zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013.

I při změně funkčního využití plochy bude zábor ZPF opětovně vyhodnocen a řádně zdůvodněn, ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen. U ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bude v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

a.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Změna č. 2 ÚP nevyžaduje změnu koncepce základní veřejné infrastruktury navržené v Územním plánu Znojmo.

Změna č. 2 ÚP Znojmo prověří zejména:

- zpřesnění v ZÚR JMK vymezených koridorů železniční a technické infrastruktury
- dopravní řešení křižovatky silnice I/38 se silnicí III/40826 (dílčí změna 2.01)
- vedení cyklostezky Znojmo – Chvalovice (dílčí změna 2.82)
- trasování obslužné komunikace v k.ú. Znojmo-Louka (dílčí změna 2.78)
- doplnění dopravní obslužnosti území u obchvatu v k.ú. Oblekovic (dílčí změna 2.71)
- zpřesnění (aktualizace) již vymezené plochy dopravní infrastruktury – přeložky silnice I/38, 2.stavba v k.ú. Znojmo-město a Přímětice (dílčí změna 2.12) a jiné trasování přeložky silnice I/38 v úseku MÚK Znojmo-jih – Chvalovice – Hatě (dílčí změna 2.81)
- vymezení veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství – chodníku v k.ú. Přímětice (dílčí změna 2.10)
- změna návrhové plochy sportu na plochu dopravní infrastruktury nebo veřejného prostranství v k.ú. Znojmo-Louka (dílčí změna 2.55)

- revize a případná úprava vymezených veřejných prostranství, zmenšení ploch veřejných prostranství
- vymezení nové plochy sportu v k.ú. Oblekovice (dílčí změna 2.70)
- všechny plochy navazující na již vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu pro přeložky silnic I/38 a I/53 budou umožňovat umístění staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury – staveb vedlejších a souvisejících s těmito přeložkami.

a.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 bude vycházet ze současné koncepce platného Územního plánu Znojmo. Změnou č. 2 ÚP Znojmo bude zejména prověřeno:

- aktualizace - vymezení PP a EVL Načeratický kopec a biocentra v k.ú. Oblekovice (dílčí změna 2.74)
- úprava lokálního biokoridoru č. 13 u malé Hnědky v souladu se stávajícím využitím v k.ú. Znojmo-město (dílčí změna 2.18)
- vedení cyklostezky Znojmo – Chvalovice (dílčí změna 2.82)
- revize vymezených prvků ÚSES
- návrhy nových opatření vycházejících ze zaevidované územní studie krajiny ORP Znojmo
- zapracování limitů vyplývajících z Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 2 ÚP budou prověřeny územní rezervy dané územním plánem, zejména R2- S,Z (dílčí změna 2.54) v k.ú. Znojmo-Louka, R3-C (dílčí změna 2.69) v k.ú. Oblekovice, R6-W (dílčí změna 2.73) v k.ú. Oblekovice, R8-B (dílčí změna 2.61) v k.ú. Znojmo-Louka a R9-B (dílčí změna 2.32) v k.ú. Znojmo-město. Dále se předpokládá, že nové plochy územních rezerv změnou č. 2 ÚP vymezovány nebudou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 2 ÚP bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb koridorů železniční a technické infrastruktury ze ZÚR JMK, cyklostezky Znojmo – Chvalovice (dílčí změna 2.82), dopravní obslužnosti území u obchvatu v k.ú. Oblekovice (dílčí změna 2.71), veřejné prostranství - chodník v k.ú. Přímětice (dílčí změna 2.10). Vymezená plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, která je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba, bude v úseku 2. stavba v k.ú. Znojmo-město a Přímětice zpřesněna. A to z toho důvodu, že stavba je v této části již realizována a kolaudace se předpokládá do konce roku 2019 (dílčí změna 2.12). A dále bude změnou č. 2 ÚP prověřeno jiné trasování přeložky silnice I/38 v úseku Znojmo-Chvalovice, v lokalitě znojmského letiště (dílčí změna 2.81).

Změnou č. 2 ÚP bude prověřeno zařazení „staveb vedlejších a souvisejících s přeložkami silnic I/38 a I/53“ do veřejně prospěšných staveb k již vymezeným stavbám těchto přeložek.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 2 ÚP Znojmo prověří zejména uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu bydlení v k.ú. Mramotice (dílčí změna 2.02), pro případně vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v k.ú. Znojmo-město (dílčí změna 2.32) a pro případně vymezenou plochu bydlení v k.ú. Konice u Znojma (dílčí změna 2.83). Dále budou změnou č. 2 ÚP Znojmo revidovány všechny v ÚP Znojmo vymezené plochy podmíněné zpracováním územní studie. Změnou č. 2 bude prověřeno zrušení podmínky vydání regulačního plánu pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v k.ú. Znojmo- město (dílčí změna 2.46). Ve změně č. 2 ÚP nebudou vymezeny nové plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Ve změně č. 2 ÚP není požadavek na zpracování variant řešení uplatněn.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.2 územního plánu Znojmo bude vypracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a její struktura bude vycházet z platného územního plánu Znojmo. Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Zároveň bude zpracováno úplné znění územního plánu po změně č.2.

Změna č. 2 územního plánu Znojmo bude obsahovat:

- Textovou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Grafickou část – zpracovány budou ty výkresy (výřezy výkresů), kterých se změna dotýká. Grafická část bude obsahově odpovídat platné územně plánovací dokumentaci města Znojma.

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Znojmo:

- Textová část – textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona přílohy 7 oddíl II. odst. 1 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Grafická část – zpracovány budou ty výkresy, kterých se vymezení předmětných ploch dotýká:
 - koordinační výkres
 - výkres předpokládaných záborů ZPF

Elektronická verze změny ÚP bude zpracována dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“.

Počet vyhotovení:

- Společné jednání - 1x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc
- Veřejné projednání změny - 1x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc
- Vydání - konečná verze dokumentace 3x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc
- Úplně znění ÚP po změně č. 2 – 4x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu .pdf

Úplné znění územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část ve znění platném po změně č. 2 územního plánu, a z odůvodnění koordinační výkres celého území obce. Grafická část výroku bude zpracována dle metodiky MMR „Standardizace vybraných výstupů územního plánu“.

Zároveň budou pořizovateli předána zdrojová data výkresů úplného znění ÚP splňující tyto parametry:

- vektorové vrstvy ve formátu ESRI ShapeFile s vyplněnými atributy,
- v souřadnicovém systému S-JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North Greenwich),
- z výše uvedené metodiky MMR bude vycházet též způsob označení jednotlivých vrstev a uspořádání digitálně odevzdávaných dat.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 ÚP Znojmo bude posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), které je podle písm. A přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Znojmo na životní prostředí (SEA) bude zpracováno podle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“. Vyhodnocení bude zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody a ochrany zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou).

Změna č. 2 ÚP Znojmo nebude posouzena z hlediska vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.



